|  |
| --- |
| Samhällsbyggnadsnämndens protokoll |
|  |  |
| Plats och tid | Åsnen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 20 september 2022 kl 13:15-15:30 |
| Paragrafer | §§ 63–73 |  |
| Beslutande | David Johansson (C), OrdförandeEdina Maslac (S), 1:e vice ordförandeMatz Athley (M), 2:e vice ordförandeMartina Holmkvist Lundström (S)Peter Öhman-Danforth (S) ersätter Peter Johansson (S)Jonas Engkvist (C)Emelie Berg (V) | Tim Kamfjord-Karlsson (L)Jessica Johansson (KD)Jan Franzén (AA)Tomas Öhling ersätter Fredrik Jonsson (-)Nils Kent-Åke Flink (AA)Per-Anders Nordahl (S) |
|  |  |  |
| Övriga närvarande | Magnus Wigren, förvaltningschef §63–73Ebba Lejeby, nämndsekreterare §63–73Miriam Sjödén Fransson, controller §66–67Ulf Carlsson, avdelningschef teknik §67Amel Hamzagic, byggnadsinspektör §69–70Anneli Isaksson, VA-ingenjör §72 |  |
|  |  |
| Justeringens tid och plats |  |
| Tid och plats för justering: digitalt via Ciceron assistent senast torsdag den 22 september kl.13:00 |
| Utsedd att justera: Jessica Johansson (KD) |
|  |
| Underskrifter Sekreterare |  |  |  |
|  | Ebba Lejeby |  |
|  Ordförande |  |  |
|  | David Johansson |  |
|  Justerare |  |  |
|  | Jessica Johansson |  |

|  |
| --- |
| Anslagsbevis för SamhällsbyggnadsnämndenProtokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis. |
| Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2022-09-20 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-09-22 | Datum då anslaget tas ned | 2022-10-14 |
| Tid för överklagande | 2022-09-23-2022-10-14 |
| Förvaringsplats för protokollet | Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron |
|  |
| Underskrift |  |  |
|  | Ebba Lejeby |  |  |

# Ärendelista

[Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1](#_Toc114137821)

[Ärendelista 3](#_Toc114137822)

[§ 63 Dnr 13709](#_Toc114137823)

[Närvaro 4](#_Toc114137824)

[§ 64 Dnr 13708](#_Toc114137825)

[Tid för justering och val av justerare 5](#_Toc114137826)

[§ 65 Dnr 12323](#_Toc114137827)

[Godkännande av dagordning 6](#_Toc114137828)

[§ 66 Dnr 2022-00081](#_Toc114137829)

[Delårsrapport 7](#_Toc114137830)

[§ 67 Dnr 2022-00079](#_Toc114137831)

[Beslut om omfördelning av investeringsbudget 9](#_Toc114137832)

[§ 68 Dnr 2022-00078](#_Toc114137833)

[Fastställande av markpris Spåningslanda Etapp 3 del 2 10](#_Toc114137834)

[§ 69 Dnr 2022-00067](#_Toc114137835)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Hulevik 1:50 11](#_Toc114137836)

[§ 70 Dnr 2022-00070](#_Toc114137837)

[Ansökan strandskyddsdispens MO 3:2 13](#_Toc114137838)

[§ 71 Dnr 2022-00076](#_Toc114137839)

[Uppdrag cykelplan 15](#_Toc114137840)

[§ 72 Dnr 2022-00002](#_Toc114137841)

[Informations- och diskussionsärenden 16](#_Toc114137842)

[§ 73 Dnr 2022-00003](#_Toc114137843)

[Delegationsbeslut 17](#_Toc114137844)

§ 63 Dnr 13709

# Närvaro

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

## Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 11 ledamöter, 2 tjänstgörande ersättare och 0 ej tjänstgörande ersättare

§ 64 Dnr 13708

# Tid för justering och val av justerare

## Beslut

 Samhällsbyggnadsnämnden utser Jessica Johansson som justerare till protokollet.

## Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Jessica Johansson (KD) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast torsdagen den 22 september 2022 kl.13

§ 65 Dnr 12323

# Godkännande av dagordning

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

## Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelse.

§ 66 Dnr 2022-00081

# Delårsrapport

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapporten

## Sammanfattning

I delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden redovisas händelser av väsentlig betydelse, förväntad utveckling och god ekonomisk hushållning, investeringsredovisning med helårsprognos per augusti, samt särskilda uppdrag.

Under händelser av väsentlig betydelse lyfts arbetet i Hagaparken, Kojtets badplats, nationell plan för infrastruktur har beslutats, med nyhet om dubbelspår mellan Alvesta och Växjö ska byggas ut, samt Spåningslanda etapp 3.

Under förväntad utveckling bedöms målet ”Bibehålla kommunens planberedskap för verksamhetsmark och öka kommunens bostadsbyggande” kunna uppfyllas vid årets slut. Målet ”Alvesta ska fortsätta att växa och utveckla hållbar samhällsutvecklande infrastruktur. Alvesta kommun ska verka för att skapa varierande mötesplatser och skapa förutsättningar för god livskvalitet för alla.” bedöms delvis vara uppfyllt vid årets slut. Samt målet ”Medborgare ska kunna resa hållbart, barn och ungdomar ska ha trygga skolvägar” bedöms uppfyllas.

För de särskilda uppdragen Allmän översyn av VA-planen, genomföra belysningsplanen samt extra tillskott för ökad skötsel i tätorterna beskrivs nuläget.

Den ekonomiska redovisningen per 2022-08-31 visar ett utfall på +12,8 mkr bättre än budget och prognosen för hela 2022 ligger på +14,4 mkr bättre än budget. Exploatering och markförsäljning står för 14,2 mkr av överskottet.

Prognosen för investeringarna ligger på 58,3 mkr mot budgeterade 93,6 mkr. Den stora skillnaden ligger på VA där man avvaktar utredning om framtidens avloppsrening i Alvesta. Bland övriga investeringar är det investeringen i Sjöparken och exploatering av Aringsås och Tingsbacken som skjutits fram.

## Beslutsunderlag

Delårsrapport

## Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 67 Dnr 2022-00079

# Beslut om omfördelning av investeringsbudget

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 2022 års investeringsbudget enligt bilaga.

## Sammanfattning

Enligt investeringsdirektiv, antagna av KS 34/2019, får nämnderna inom antagen ram göra omfördelningar.

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelas en investeringsram uppdelad på skattefinansierad- och avgiftsfinansierad verksamhet men får inte omdisponera investeringsramen mellan dessa verksamheter.

## Beslutsunderlag

Bilaga: omfördelning investeringsbudget

## Beslutet skickas till

Miriam Sjödén Fransson, controller

§ 68 Dnr 2022-00078

# Fastställande av markpris Spåningslanda Etapp 3 del 2

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa markpriset för småhustomter till 590 kr/kvm och 500 kr/kvm för flerbostadshus.

## Sammanfattning

Spåningslanda etapp 3 del 2 är under utbyggnation och innehåller 18 småhustomter och 3 kvarter för flerbostadshus. De föreslagna markpriserna är beräknade utifrån förutsättningen att tomterna är grovterraserade och fastighetsbildade. Småhustomterna betingar ett högre marknadsvärde för att de är belägna i ytterkvarter och består av självständiga fastigheter.

## Beslutsunderlag

Kartunderlag fastighetsbildning

Ekonomisk kalkyl

## Beslutet skickas till

SBF plan

§ 69 Dnr 2022-00067

# Ansökan om strandskyddsdispens, Hulevik 1:50

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn borttagen, , dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken för anläggande av ny förrådsbyggnad i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3000 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

## Sammanfattning

Sökande har ansökt om dispens för strandskyddet för att uppföra en förrådsbyggnad om cirka 30m². På den avsedda platsen finns idag redan en befintlig byggnad som på grund av sitt skick behöver rivas och ersättas. Den nya byggnaden är avsedd för förvaring av bojar, trailer, bränsle och dylikt som fordras för tillsyns av Åsnen. Utöver förvaring ska byggnaden också inrymma ett mindre verkstadsutrymme för enklare arbeten. Västerfasaden kommer förses med plats för informationstavlor. Grävningar kommer fordras för nivåutjämning för den nya grundläggningen. I inskickad beskrivning från sökande framgår även att stor hänsyn kommer att tas till de ekar som står strandnära.

Byggnaden i fråga omfattas trots att den ersätter en befintlig byggnad av strandskydd då det är uppförande av ny byggnad.

 Det bedöms dock finnas särskilda skäl för att medge dispens i enlighet med miljöbalken 7 kap 18 c § 1p där det anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Situationsplan 1 & 2 daterade 2022-06-22

Beskrivning av åtgärder daterad 2022-06-22

Plan, fasad, sektionsritning daterad 2022-06-22

Ansökan daterad 2022-06-22

## Beslutet skickas till

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör

§ 70 Dnr 2022-00070

# Ansökan strandskyddsdispens MO 3:2

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, namn borttagen, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Mo 3:2. Som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2020-06-15 § 60, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 3000 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

Den sökta åtgärden avser en dispens för nyetablering av en transformatorstation på del av fastigheten Mo 3:2. Kontroll mot strandskyddskartorna har gjort för att säkerställa att åtgärden vidtas inom område som omfattas av strandskydd. Åtgärden bedöms hamna inom strandskyddat område som kommer från Moasjön i västlig riktning från etableringen. Åtgärden vidtas cirka 80–85 meter från strandlinjen, där 100 meter strandskydd råder. Mellan sjön och aktuell plats finns skog utan bebyggelse samt en mindre väg som leder från väg 25 mot Mo. Den sökta åtgärden har storleken B-1,89m L-2,3m och H 2,24m. Den plats som avses tas i anspråk för åtgärden är inte idag att betrakta som ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften i den mening som står i miljöbalkens 7 kap 18 c § 1p. Dock överensstämmer den sökta åtgärden överens med 5p. samma lag, där det som särskilt skäl anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Dispensen gäller endast den yta som transformatorstationen upptar på mark med tillägg för det arbete som fordras för installationen och den tekniska funktionen.

## Beslutsunderlag

\* Fasadritning daterad, 2022-06-29

\* Ansökningsblankett daterad, 2022-06-29

Situationsplan daterad, 2022-06-29

## Beslutet skickas till

Amel Hamzagic, byggnadsinspektör

§ 71 Dnr 2022-00076

# Uppdrag cykelplan

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en cykelplan.

## Sammanfattning

Cykeln är ett viktigt inslag i ett hållbart samhälle. Den är betydligt mer energieffektiv än bilen och bidrar till en god miljö och luftkvalitet. Cykeln bidrar även till en bättre folkhälsa genom den fysiska aktivitet som det innebär att cykla. Till skillnad från bilen generar cykeln inte något buller. Cykeltrafiken kräver inte heller lika stort utrymme som bilen, varken när cykeln rullar eller står parkerad, och bidrar därmed till minskad trängsel.

Den nya cykelplanen ska bli ett av Alvesta kommuns nya styrdokument och ska beskriva bland annat de aktiviteter och åtgärder som kommunen önskar genomföra för att öka cykelanvändandet i hela kommunen. Syftet med cykelplanen är att Alvesta kommun ska få ett aktuellt planeringsunderlag för cykeltrafiken både för översiktlig och detaljerad planering. Cykelplanen ska vara ett hjälpmedel för prioriteringar och ekonomiska bedömningar.

## Beslutet skickas till

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg

§ 72 Dnr 2022-00002

# Informations- och diskussionsärenden

## Beslut

 Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen.

## Sammanfattning

1. Alvestas resultat i kommunvelometern

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg presenterar kommunvelometern som är en granskning och jämförelse av kommunernas satsningar på att öka cykling och göra cykling säkrare och mer attraktivt. Resultatet av kommunvelometern för 2022 kan läsas på cykelfrämjandets hemsida.

2. Läkemedelsundersökning

Anneli Isaksson, VA-ingenjör presenterar resultatet kring läkemedelsundersökning som gjordes vid Alvesta reningsverk. Det går ut 6,6 kg per år läkemedel från reningsverket och det anses vara låga värden av läkemedel. Kostnaden för att rena läkemedel är dyrt.

## Beslutsunderlag

 Sjukstatistik per juli månad

§ 73 Dnr 2022-00003

# Delegationsbeslut

## Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna. Delegationsbeslut för förhandsbesked, tomter och trafik 2022-05-25- 2022-09-01, samt beslut om nödvattenplan.

## Beslutsunderlag

Bilaga 1 Förhandsbesked

Bilaga 2 Tomter

Bilaga 3 Trafik

Bilaga 4 Nödvattenplan