|  |
| --- |
| Samhällsbyggnadsnämndens protokoll |
|  |  |
| Plats och tid | B-salen i Folkets hus, tisdagen den 10 maj 2022 kl 13:15-16:40Mötet ajournerades för fika mellan §39 och §40 kl. 14:40-14:50 |
| Paragrafer | §§ 32–39, 41–46 |  |
| Beslutande | David Johansson (C), OrdförandeEdina Maslac (S), 1:e vice ordförandeMatz Athley (M), 2:e vice ordförandeMartina Holmkvist Lundström (S)Peter Johansson (S)Jonas Engkvist (C)Emelie Berg (V) | Tim Kamfjord-Karlsson (L)Vakant (KD) ersätts av Tomas Öhling §§32–40, 42–46Jan Franzén (AA)Fredrik Jonsson (-) (medverkar digitalt)Nils Kent-Åke Flink (AA)Per-Anders Nordahl (S) |
| Närvarande ersättare | Ulf Gustafsson (SD)Fredrik Isberg (MP) |  |
| Övriga närvarande | Magnus Wigren, förvaltningschefEbba Lejeby, nämndsekreterareJessica Johansson, Kristdemokraterna (KD)Miriam Sjödén Fransson, controller §§ 35–36Emil Malm, trafikingenjör § 37Sara Andersson, planchef § 38–39Sofie von Elern, planarkitekt § 40–41Amel Hamzagic, byggnadsinspektör §§ 42–44Tina Svärdh, VA-ingenjör § 45Sara Hedlund, trädgårdsingenjör § 45Johan Viscarra Hansson, § 45 |  |
|  |  |
| Justeringens tid och plats |  |
| Tid och plats för justering: digitalt via Ciceron assistent senast fredagen den 13 maj kl.12:00. |
| Utsedd att justera: Emelie Berg (V) |
|  |
| Underskrifter Sekreterare |  |  |  |
|  | Ebba Lejeby |  |
|  Ordförande |  |  |
|  | David Johansson |  |
|  Justerare |  |  |
|  | Emelie Berg |  |

|  |
| --- |
| Anslagsbevis för SamhällsbyggnadsnämndenProtokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis. |
| Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2022-05-10 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-05-13 | Datum då anslaget tas ned | 2022-06-07 |
| Tid för överklagande | 2022-05-16-2022-06-06 |
| Förvaringsplats för protokollet | Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron |
|  |
| Underskrift |  |  |
|  | Ebba Lejeby |  |  |

# Ärendelista

[Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1](#_Toc102995228)

[Ärendelista 3](#_Toc102995229)

[§ 32 Dnr 13709](#_Toc102995230)

[Närvaro 4](#_Toc102995231)

[§ 33 Dnr 13708](#_Toc102995232)

[Tid för justering och val av justerare 5](#_Toc102995233)

[§ 34 Dnr 12323](#_Toc102995234)

[Godkännande av dagordning 6](#_Toc102995235)

[§ 35 Dnr 2022-00027](#_Toc102995236)

[Ekonomisk månadsrapport 7](#_Toc102995237)

[§ 36 Dnr 2022-00045](#_Toc102995238)

[Direktiv för ekonomisk rapportering 8](#_Toc102995239)

[§ 37 Dnr 2022-00037](#_Toc102995240)

[Motion (SD) Centrumnära ställplatser för husbilar 9](#_Toc102995241)

[§ 38 Dnr 2022-00022](#_Toc102995242)

[Motion (M) Ödeshusinventering för levande landsbygd 10](#_Toc102995243)

[§ 39 Dnr 2021-00167](#_Toc102995244)

[Samråd detaljplan del av Aringsås 14:4 11](#_Toc102995245)

[§ 40 Dnr 2021-00129](#_Toc102995246)

[Beslut om granskning av detaljplan för Pelikanen 4 m fl 13](#_Toc102995247)

[§ 41 Dnr 2021-00016](#_Toc102995248)

[Beslut om ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11 14](#_Toc102995249)

[§ 42 Dnr 2022-00026](#_Toc102995250)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Öveshult 1:33 15](#_Toc102995251)

[§ 43 Dnr 2022-00031](#_Toc102995252)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Sjöatorp 5:8 16](#_Toc102995253)

[§ 44 Dnr 2021-00137](#_Toc102995254)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Silkesnäs 1:5 18](#_Toc102995255)

[§ 45 Dnr 2022-00002](#_Toc102995256)

[Informations- och diskussionsärenden 20](#_Toc102995257)

[§ 46 Dnr 2022-00003](#_Toc102995258)

[Delegationsbeslut 21](#_Toc102995259)

§ 32 Dnr 13709

# Närvaro

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

## Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 12 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.

Vid kommunfullmäktige den 3 maj 2022 valdes Jessica Johansson (KD) in som ledamot på samhällsbyggnadsnämnden och ersätter för Sten-Åke Carlsson (KD). Vid dagens sammanträde hade beslutet inte expedierats. Ordförande adjungerar in styrelseledamot Jessica Johansson (KD) med närvarorätt och yttranderätt.

§ 33 Dnr 13708

# Tid för justering och val av justerare

## Beslut

 Samhällsbyggnadsnämnden utser Emelie Berg (V) som justerare till protokollet.

## Sammanfattning

 Ordförande frågar om nämnden kan välja Emelie Berg (V) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent senast fredagen den 13 april 2022 kl.12.

§ 34 Dnr 12323

# Godkännande av dagordning

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

## Sammanfattning

Ordförande anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde ”Ansökan om Strandskyddsdispens, Silkesnäs 1:5”. Ärendet kommer behandlas som ärende 13 (§ 44) på dagordningen.

Ärende 15 (§ 46) ”Delegationsbeslut” utgår från dagordningen.

§ 35 Dnr 2022-00027

# Ekonomisk månadsrapport

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska månadsrapporten per april månad.

## Sammanfattning

Redovisning av resultat per april månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden.

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista april, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 8,6 miljoner i överskott och det kan hänföras till försäljning av exploateringsmark. Resultatet per 2022-04-30 är 11,8 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett plusresultat på 1,4 miljoner kronor.

## Beslutsunderlag

 Arbetsutskottets beslut § 36, daterad 2022-04-28

Månadsrapport per april månad

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren

Miriam Sjödén Fransson

§ 36 Dnr 2022-00045

# Direktiv för ekonomisk rapportering

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Utöver det direktiv som kommunfullmäktige tagit beslut på görs uppföljning vid varje nämndsmöte av ekonomin.

## Sammanfattning

Den 2 februari 2019, § 33 fattade kommunstyrelsen beslut om direktiv till ekonomisk rapportering. I direktivet beskrivs uppföljningsprocessen, rutiner för inlämning samt tidsplan för nämndens ekonomiska rapportering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Nämndens månadsuppföljning ska 2022 ske för mars, april, maj samt oktober. Utöver detta ska delårsrapport upprättas per augusti och årsrapport.

Nämnderna ska årligen besluta om sin egen uppföljning.

## Beslutsunderlag

 Arbetsutskottets beslut § 37, daterad 2022-04-28

Tjänsteskrivelse avseende ekonomisk rapportering

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren

Miriam Sjödén Fransson

§ 37 Dnr 2022-00037

# Motion (SD) Centrumnära ställplatser för husbilar

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besvara motionen med att avslå motionen avseende centrumnära ställplatser.

## Sammanfattning

Motionen föreslår fullmäktige besluta att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att projektera för centrumnära ställplatser. Gärna vid Sjöparken för att kunna samordna detta med markarbete i området.

Enligt rättspraxis (MÖD 2016-04-27 mål nr P 8335–15) är ställplatser för husbilar att likställa med bygglovspliktig parkering och kan därför inte anläggas i området utanför befintlig parkering i Sjöparken utan ändring av detaljplan.

De parkeringsplatser som finns i Sjöparken är främst avsedda för resande med kollektivtrafiken och själva parkeringens utformning skulle kräva ombyggnation för att få plats med en husbil.

Husbilar kan i dagsläget stå uppställda på ett par centrumnära platser utmed gator där det inte är uppmålat parkeringsrutor till exempel Blädingevägen, Lillsjögatan och Järnvägsgatan söder om Järnvägsparken.

## Beslutsunderlag

 Arbetsutskottets beslut § 39, daterad 2022-04-28

Tjänsteskrivelse angående motion om ödeshusinventering

Motion (SD) om centrumnära ställplatser för husbilar

## Beslutet skickas till

Emil Malm

Kommunfullmäktige

§ 38 Dnr 2022-00022

# Motion (M) Ödeshusinventering för levande landsbygd

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen med hänvisning till bostadsförsörjningsprogrammet.

## Sammanfattning

 Moderaterna (M) i Alvesta kommun yrkar i en motion till kommunfullmäktige

1. Att en inventering av kommunens obebodda/outnyttjade fastigheter genomförs.
2. Att kommunen kontaktar fastighetsägare med information om hur uthyrning, användning eller försäljning av fastigheter kan ske.

Ödehusinventeringen syftar till öka tillgången på bostäder och lokaler samt att fler bosätter sig på landsbygden så att hela kommunen kan leva.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningsförvaltningen har inom ramen för Bymässa 2030 påbörjat en inventering av ödehus. I det fortsatta arbetet planeras ett samarbete med hembygdsföreningar. Arbetet utgår bland annat från de lärdomar som andra kommuner har gjort i sitt arbete med ödehusinventering.

Det är viktigt att kommunen definierar sin roll i processen från inventering till kontakt med fastighetsägare. Kommunen bör inte agera fastighetsmäklare eller motsvarande som konkurrerar med den öppna marknaden.

## Beslutsunderlag

 Arbetsutskottets beslut § 39, daterad 2022-04-28

Tjänsteskrivelse angående motion om ödeshusinventering

Motion (M) till kommunfullmäktige i Alvesta kommun rörande Ödehusinventering för en levande landsbygd

## Beslutet skickas till

Sara Andersson

Kommunfullmäktige

§ 39 Dnr 2021-00167

# Samråd detaljplan del av Aringsås 14:4

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ny detaljplan för del av Aringsås 14:4 samråds.

## Reservation

Jan Franzén (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2021-12-07 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för förskola och skola för del av Aringsås 14:4 samt i förslaget prioritera angöring med cykel eller till fots.

En markmiljöteknisk undersökning av området har på uppdrag av SBF genomförts av Sweco. Undersökningen påvisar förhöjda halter av PAH och bly i två provpunkter. Båda dessa provpunkter är belägna utmed befintlig väg. Swecos bedömning är att de förhöjda halterna kan härledas till vägen och/eller nedskräpningen i skogskanten som uppmärksammats vid en av provpunkterna. Föroreningarna är ytliga, <0,5m, och utgrävning ner till 1 meter bedöms som lämplig åtgärd. Vidare föreslår utredningen att fler provpunkter ska tas för att bedöma storleken på området som behöver grävas ut.

Swecos samlade bedömning är att etablering av förskola/skola inom området är möjligt. Detta under förutsättning att föroreningar över KM (känslig markanvändning) hanteras enligt föreslagen urgrävning samt efterföljande miljökontroll.

Utifrån detta har planprocessen fortsatt och ett underlag för samråd är under framtagande.

## Yrkanden

 Jan Franzén (AA) och Kent Flink (AA) tillbakavisar beslutet på detaljplan för skola och förskola, detaljplan del av Aringsås 14:4, och hänvisar till en bättre placering som ses i Alvesta Alternativets motion till Kommunfullmäktige ”Planering för ny förskola och F-6 skola på östra Alvesta”. En ny skola och förskola bör placeras i anslutning till ny bebyggelse som växer fram i Spåningslanda.

Matz Athley (M) yrkar tillägg att det omedelbart ska ageras och bygga en ny förskola på Spåningslanda 3 eller 4, och hänvisar till Moderaternas motion till kommunfullmäktige ”Alvesta behöver nya lokaler för 1–13 åringar och fler lokaler till Hagaskolan”.

Fredrik Jonsson (-) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Tim Kamfjord Karlsson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och Matz Athleys (M) tilläggsyrkande.

Tomas Öhling (M) yrkar bifall till Matz Athleys (M) tilläggsyrkande.

Martina Lundström Holmqvist (S), David Johansson (C) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och avslag till Matz Athleys (M) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett förslag till tilläggsyrkande. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutat om arbetsutskottets förslag till beslut. Votering begärd.

Ordförande frågar sedan om samhällsbyggnadsnämnden om tilläggsyrkandet från Matz Athley (M) ska bifallas eller avslås, och finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutat att avslå tilläggsyrkandet. Votering begärd.

## Votering

Ordförande instruerar samhällsbyggnadsnämnden att en JA-röst är bifall till arbetsutskottets utskottets förslag till beslut och en NEJ-röst är avslag. Efter genomförd votering finner ordförande att samhällsbyggnadsnämnden med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster beslutat bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ledamot/tjänstgörande ersättare** | **JA-röst** | **NEJ-röst** |
| Edina Maslac (S) | X |  |
| Per-Anders Nordahl (S) | X |  |
| Martina Lundström Holmqvist (S) | X |  |
| Peter Johansson (S) | X |  |
| Jonas Engkvist (C) | X |  |
| Emelie Berg (V) | X |  |
| David Johansson (C), ordförande | X |  |
| Matz Athley (M) |  | X |
| Tim Kamfjord Karlsson (L) |  | X |
| Thomas Öhling (M) |  | X |
| Jan Franzén (AA) |  | X |
| Nils Kent-Åke Flink (AA) |  | X |
| Fredrik Jonsson (-) | X |  |
| **Summa** | **8** | **5** |

I ärendets andra votering instruerar ordförande samhällsbyggnadsnämnden om att en JA-röst är en röst på att bifalla Matz Athleys (M) tilläggsyrkande och att en NEJ-röst är att avslå Matz Athleys (M) tilläggsyrkande. Efter genomförd votering finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden med 5 JA-röster mot 8 NEJ-röster avslår tilläggsyrkandet.

Redovisning av resultatet av omröstningen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ledamot/tjänstgörande ersättare** | **JA-röst** | **NEJ-röst** |
| Edina Maslac (S) |  | X |
| Per-Anders Nordahl (S) |  | X |
| Martina Lundström Holmqvist (S) |  | X |
| Peter Johansson (S) |  | X |
| Jonas Engkvist (C) |  | X |
| Emelie Berg (V) |  | X |
| David Johansson (C), ordförande |  | X |
| Matz Athley (M) | X |  |
| Tim Kamfjord Karlsson (L) | X |  |
| Thomas Öhling (M) | X |  |
| Jan Franzén (AA) | X |  |
| Nils Kent-Åke Flink (AA) | X |  |
| Fredrik Jonsson (-) |  | X |
| **Summa** | **5** | **8** |

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 44, daterad 2022-04-28

Tjänsteskrivelse avseende samråd detaljplan del av Aringsås 14:4

2022-03-31 Rapport Aringsås markmiljöteknisk undersökning

2021-12-07 Beslut SBN uppdrag detaljplan

## Beslutet skickas till

Sara Andersson

§ 40 Dnr 2021-00129

# Beslut om granskning av detaljplan för Pelikanen 4 m fl

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för Pelikanen 4 m.fl. (Virda bad och sportcenter) ställs ut för granskning enligt 5 kap § 18 plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

*Paragrafen justeras omedelbart*

## Reservation

Jan Franzén (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet.

## Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av sporthall/kulturarena i anslutning till befintlig sport- och simhall. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en ny trafikförbindelse till intilliggande bostäder och förskola då den nuvarande förbindelsen påverkas av byggnationen.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 21 februari – 14 mars 2022. Under samrådstiden har 3 yttranden utan synpunkter och 5 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört dagvattenhantering, översvämningsrisk, planförslagets påverkan på Ängagårdens förskola, elsäkerhet vid kraftledningen och redovisning i plankarta och genomförandebeskrivning.

Inkomna synpunkter har medfört ändringar i planhandlingarna i form av exempelvis förtydliganden kring dagvatten, översvämning och buller, mindre ändringar gällande trafiklösningar, reglering av bestämmelser ut översvämningsperspektiv, förändringar i byggrätten samt redaktionella justeringar.

## Yrkanden

 Matz Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L) och Tomas Öhling (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut.

Jan Franzén (AA) och Kent Flink (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut och föreslår återremiss.

David Johansson (C) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsgång

 Ordförande David Johansson frågar samhällsbyggnadsnämnden om nämndens mening är att ta ärendet på återremiss. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet inte återremitteras. Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 42, 2022-04-28

Tjänsteskrivelse angående granskning av detaljplan Pelikanen 4 m.fl.

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

## Beslutet skickas till

Sofie von Elern

§ 41 Dnr 2021-00016

# Beslut om ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ändring av detaljplan för del av Alvesta 15:11 antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

## Jäv

Tomas Öhling (M) har anmält jäv och deltar inte i beslutet av ärendet.

## Sammanfattning

Gällande detaljplan A111 syftar till att möjliggöra mark för storindustriändamål inom den aktuella fastigheten. Högsta byggnadshöjd är reglerad till 8 m.

Syftet med ändring av detaljplan A111 för del av fastigheten Alvesta 15:11 är att medge en högre byggnation. På så sätt ska ett värmeverk möjliggöras inom fastigheten.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2 mars – 23 mars 2022. Under granskningstiden har 4 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat redovisning i plankartan, störningar vid bostadsområden, den planerade verksamhetens placering och planförslagets framtagande i förhållande till lagstiftningen.

Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar i planförslaget mer än redaktionella justeringar.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 43, daterad 2022-04-28

Tjänsteskrivelse om ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11

Plankarta, 2022-04-14

Planbeskrivning, 2022-04-14

Granskningsutlåtande, 2022-04-14

## Beslutet skickas till

Sofe von Elern

§ 42 Dnr 2022-00026

# Ansökan om strandskyddsdispens, Öveshult 1:33

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och personnummer borttagen, dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen avser en nybyggnation av en gäststuga på fastigheten Öveshult 1:33. Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering som gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2940 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om en dispens från strandskyddet för att få uppföra en gäststuga i närhet till huvudbyggnaden på fastigheten Öveshult 1:33. Strandskyddet som råder på aktuell fastighet kommer från sjön Övden, i ostlig riktning i förhållande till fastigheten Öveshult 1:33. Geografiskt finns sjön Övden strax sydväst om Lönashult.

Strandskyddsområdet från Övden är inte utökat, varför 100 meter byggnadsfritt avstånd från strandlinjen generellt råder. Gäststugan byggs enligt mätning från handläggarkartorna cirka 80 meter från strandlinjen i öst

Byggnadsverket ska enligt redovisade ritningar till förvaltningen vara med måtten 4,06m \* 8,828 meter, alltså en area på 35,8m², fastighetens totala area är 1588m².

På planlösningen bifogad till ansökan redovisas två plan, varav ett källar-/souterrängplan och ett markplan. Husets primära användningsfunktion förses på markplan där det ska finnas en toalett/bad, två sovrum samt en entré. Biytan på undre plan avses användas som förråd/verkstad.

Enligt sökandes egna uppgifter fordras endast begränsade schaktarbeten då marken idag har en sådan sluttande utformning som gör att byggnaden nedre plan, till viss del byggs under marknivå, alltså en souterrängutformning. På fastigheten finns idag ett fritidshus som också är huvudbyggnaden på fastigheten. Utöver huvudbyggnaden finns också ett mindre förråd på den platsen där detta gästhus avses placeras. Detta kommer enligt uppgifter från sökande från platsbesök 2022-03-09, att rivas i förmån för gästhuset.

I miljöbalkens 7 kap 15§ omnämns de förbud som råder inom område som omfattas av strandskydd. I 1p. samma lag framgår et att nya byggnader ej får uppföras inom område som omfattas av strandskydd.

I 7 kap 18 c §, finns dock särskilda skäl för undantag från 15 §.

Genom att en befintlig bebyggelse finns på fastigheten samt att allmänhetens tillträde mot vattnet är begränsat med anledning av den omkringliggande bebyggelsen av fritidshus i ostlig riktning mot sjön, görs bedömningen att

den sökta åtgärden stämmer överens med undantaget i miljöbalkens 7 kap 18 c § 1p, där det anges att ett särskilt skäl är att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är i förhållande till dess omgivning mindre och närområdet har karaktär av skogsmark. Fastigheten med befintliga fastighetsgränser anses även fungera som tomtplatsavgränsning.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför tomtplatsen.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 40, 2022-04-28

Tjänsteskrivelse angående strandskyddsdispens Öveshult 1:33

Fasadritning daterad, 2022-03-02

Planritning daterad, 2022-03-02

Situationsplan daterad, 2022-03-02

Beskrivning daterad, 2022-03-02

## Beslutet skickas till

Amel Hamzagic, Byggnadsinspektör
namn borttagen, Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 43 Dnr 2022-00031

# Ansökan om strandskyddsdispens, Sjöatorp 5:8

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och Org.nr borttagen, dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken för anläggande av brygga samt anläggande av sandstrand i enlighet med inkomna handlingar.

Strandskyddsdispensen gäller endast för det område och de åtgärder som redovisats på inskickad karta daterad 2022-03-11

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Samt att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2880 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

Observera att det utöver dispens från strandskyddet även kan krävas tillstånd eller anmälan till länsstyrelsen för åtgärder som vidtas i vatten.

## Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddet för att anlägga en brygga för cirka 8–12 båtar med ungefärlig storlek på 8\*2,5 meter. Strandskyddet kommer från västersjön i Sjöatorp. På platsen gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2012-06-01 och som syftar till att möjliggöra för byggnation av bostäder. Alvesta kommun har markerat ut LIS-områden i tematiskt tillägg till översiktsplanen med tillhörande miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-18, §81. Platsen i fråga ingår alltså i ett LIS-område.

I den gällande detaljplanen regleras att platsen för tänkt strand är avsedd för friluftsbad (N), samt att platsen där bryggan avses placeras är avsedd för båtbrygga (a4). De sökta åtgärderna bedöms dock bygglovspliktiga och får därför hanteras i separata ärenden från denna dispens. Det beslutas också i detaljplanen att både platserna trots genomförandet av detaljplanen fortfarande ska omfattas av strandskydd (a2).

Enligt sökandes inlämnade handlingar framgår att det tidigare varit en sandstrand på samma plats, som avses att återställas genom att ta ned träd i strandkant och ta bort vegetationen så att sanden kommer fram igen. Ett flygfoto från 2012/2013 redovisar att det då funnits en sandstrand på platsen.

Enligt kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen från 2013 finns också ett fotografi på platsen som visar strandområdet.

Från platsbesök, gjort den 8 mars 2022, kunde det konstateras att platsen där stranden redovisats i ansökningshandlingar, inte underhållits så att stranden är lika tydlig som 2013. Bedömningen är att stranden under en tid naturligt har vuxit igen med ris och sly.

Bedömningen arbetet som krävs för att återställa platsen till en strand är mindre röjning av växtlighet med litet naturvärde.

I detaljplanen som vunnit laga kraft 2012-06-01 är platsen för friluftsbad och brygga specifikt bestämda på dessa platser. Åtgärderna är dessutom av sådan karaktär som betyder att de inte kan vidtas på ett område längre från vatten än vad som är sökt. De sökta åtgärderna kan också antas kommer användas av en större grupp människor då detaljplanen i övrigt syftar till att möjliggöra gör bostadsbyggnation i området. Sammantaget görs bedömningen att åtgärderna är förenliga med undantaget i miljöbalkens 7 kap 18 c § 3p. som anger att ett särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet kan vara att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 41, 2022-04-28

Tjänsteskrivelse angående strandskyddsdispens Sjöatorp 5:8

Beskrivning åtgärder strand, daterad 2022-03-11

Karta Sandstrand och båtbrygga, daterad 2022-03-11

Ansökan, daterad 2022-03-11

Karta för tomtplatsavgränsning, daterad 2022-03-17

## Beslutet skickas till

Amel Hamzagic

Namn borttagen, Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 44 Dnr 2021-00137

# Ansökan om strandskyddsdispens, Silkesnäs 1:5

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande namn och personnummer borttagen, dispens från bestämmelserna i kap 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen avser en nybyggnation av en gäststuga samt ekonomibyggnad på fastigheten Silkesnäs 1:5. Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2940 kr att tas ut. Faktura skickas separat.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum

## Sammanfattning

Sökande tillika fastighetsägarna till fastigheten Silkesnäs 1:5 har ansökt om dispens från strandskyddet för åtgärder på fastigheten. De sökta åtgärderna avser enligt ansökan en nybyggnation av ett gästhus med terrass, en pergola samt en ekonomibyggnad.

På fastigheten finns idag ett befintligt boningshus, vedbod och garage där det förstnämnda också får anses vara huvudbyggnad. Enligt den tillgång till ortofoton som finns att tillgå finns boningshuset på platsen 1960 och eventuellt tidigare än så. Garagebyggnaden som är direkt norr om boningshuset är uppfört senare. Fastighetens areal är cirka 26,8ha och är taxerad som en lantbruksenhet, den del av fastigheten som avses bebyggas omfattas av strandskydd från sjön Åsnen som är belägen väster om fastigheten Silkesnäs 1:5. Samtliga delar av fastigheten som avses bebyggas omfattas i sin helhet av strandskyddet varför byggnation på dessa delar fordrar dispens. Det gästhus som avses byggas norr om befintligt boningshus placeras på plats där befintligt garage redan finns, varför sökande avser att riva och ersätta denna komplementbyggnad med gästhuset. Ekonomibyggnaden placeras i förhållande till boningshuset till öster, och blir därför placerad i längre avstånd från strandlinjen är resterande bebyggelse. Gästhuset är utformat i ett plan med loft på övre del av byggnaden. Byggnadsarean beräknas bli cirka 72m². Ladan/ekonomibyggnaden ska enligt inlämnad situationsplan ha en area på 220,5m². Ekonomibyggnaden ska enligt en beskrivning inlämnad av sökande användas som ställplats för större maskiner samt lager för trä och virke som fordras för ta hand om skogsbruket som finns på fastigheten. Fri passage tillgodoses genom den grusväg som går genom fastigheten. Och som avskiljer ekonomibyggnaden från vattnet. Bedömningen är att det finns särskilt skäl i miljöbalkens 7 kap 18§ att medge undantag från bestämmelserna i 7 kap 15§, där 18 c § 1p. säger att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I och med att befintligt garage på samma plats avses rivas, får platsen som sådan bedömas sakna betydelse för strandskyddets syften och kan därför medges dispens. Byggnader som fordras för exempelvis skogsbruket och stämmer överens med någon av föreskrifterna i miljöbalkens 7 kap 16 § berörs inte av förbuden i 7 kap 15 §, samma lag. Bedömningen är att byggnaden kan anses vara en sådan byggnad som menas i 16 §, samt att byggnaden inte rimligtvis bör placeras på annan plats, då stora delar av fastigheten i närheten till befintligt byggnadsbestånd också omfattas av strandskydd. Med ovanstående bedöms de sökta åtgärderna kunna beviljas dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avseende strandskyddsdispens Silkesnäs 1:5

Komplettering, gästhus sektioner, 2022-01-17

Komplettering, gästhus planritning, 2022-01-17

Komplettering, gästhus fasader, 2022-01-17

Situationsplan detaljerad nya byggnader, 2021-10-06

Situationsplan nya byggnader 2021-10-06

Situationsplan rivning, 2021-10-06

Följebrev- beskrivning. 2021-10-06

Ansökan, 2021-10-06

Karta tomtplatsavgränsning, 2022-05-02

## Beslutet skickas till

Amel Hamzagic

Namn borttagen, sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 45 Dnr 2022-00002

# Informations- och diskussionsärenden

## Beslut

 Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Sammanfattning

1. Nödvattenplan,

Tina Svärdh, VA-ingenjör, informerar om nödvattenplan har arbetats fram på förvaltningen. Nödvattenplan ska användas i en kritisk situation som beslutsunderlag till kommunens ledning för prioriteringar till att de mest sårbara och samhällsviktiga verksamheterna ska få dricksvatten.

2. Invasiva arter,

Johan Viscarra Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om arbetet med invasiva arter i Alvesta kommun. Bygg- och miljöavdelningen handlägger inkomna ärenden och ger råd till privatpersoner. Teknisk Service bekämpar invasiva arter på kommunal mark.

3. Status Hagaparken och invigningen,

Sara Hedlund, trädgårdsingenjör, informerar om lekplatsen i Hagaparken och vad som sker på invigningen den 22 maj.

4. Status upprustning av lekplatser,

Sara Hedlund, trädgårdsingenjör, informerar om att ett antal lekplatser i kommunen har blivit upprustade med nya lekredskap. Lekplatsen i Hjortsberga har blivit helt omgjord och andra lekplatser har fått nya gungor, lektåg eller lekhus.

5. Biologisk mångfald,

Sara Hedlund, trädgårdsingenjör, informerar kommunens arbete med biologisk mångfald. Årets planteringar har temat Fjäril vingad. Ett antal ängsytor ses över och kategoriseras efter Experiment, Potential och Tålamod.

6. Sjukstatistik,

Magnus Wigren, förvaltningschef, informerar om förvaltningens sjukstatistik.

7. Övriga föranmälda frågor

Wica Cold AB. Magnus Wigren, förvaltningschef, berättar om statusen på kommunikation mellan kommunen och Wica Cold AB om en väg utanför området till 126:an. Anmäld från Fredrik Jonsson (-).

Vattenriket Lekarydsån, Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg, berättar om Tomas Öhlings (M) anmälda förslag om att bjuda naturskyddsföreningen till nämnden och låta dom berätta om projekt Vattenrike Lekarydsån. Nämnden vill bjuda in naturskyddsföreningen till kommande nämndsmöte.

## Beslutsunderlag

 Arbetsutskottets beslut § 45, 2022-04-28

## Beslutet skickas till

Ebba Lejeby

§ 46 Dnr 2022-00003

# Delegationsbeslut

## Beslut

 Ordförande beslutar att ärendet utgår från dagordningen.