|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Samhällsbyggnadsnämndens protokoll | | | | |
|  |  | | | |
| Plats och tid | Åsnen, Centralplan 1, Alvesta, tisdagen den 29 mars 2022 kl 13:15-16:15 | | | |
| Paragrafer | §§ 21–31 | |  | |
| Beslutande | David Johansson (C), Ordförande  Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande  Matz Athley (M), 2:e vice ordförande  Ros-Marie Larsson (S) ersätter Martina Holmkvist Lundström (S)  Peter Johansson (S)  Mats Andersson (C) ersätter Jonas Engkvist (C)  Emelie Berg (V) | | Tim Kamfjord-Karlsson (L)  Tomas Öhling ersätter Sten-Åke Carlsson (KD)  Jan Franzén (AA)  Fredrik Jonsson (-)  Nils Kent-Åke Flink (AA)  Per-Anders Nordahl (S) | |
| Närvarande ersättare | Fredrik Isberg (MP)  Ulf Gustafsson (SD) | |  | |
| Övriga närvarande | Magnus Wigren, förvaltningschef  Ebba Lejeby, nämndsekreterare  Miriam Sjödén Fransson, controller § 24  Sara Andersson, planchef §§ 25–26  Emil Malm, trafikingenjör § 27  Fredrik Johansson, exploateringsingenjör § 28  Sarah Henningsson, planarkitekt § 29  Dahn Delsmo, VA-chef § 31  Jan-Åke Nygren, gatuingenjör § 31  Mario Jonjic, planarkitekt § 31 | |  | |
|  |  | | | |
| Justeringens tid och plats |  | | | |
| Tid och plats för justering: 1 april 2022, digitalt i Ciceron assistent | | | | |
| Utsedd att justera: Peter Johansson (S) | | | | |
|  | | | | |
| Underskrifter  Sekreterare |  |  | |  |
|  | Ebba Lejeby |  | | |
| Ordförande |  |  | | |
|  | David Johansson |  | | |
| Justerare |  |  | | |
|  | Peter Johansson |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis. | | | |
| Samhällsbyggnadsnämnden | | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-03-29 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-04-01 | Datum då anslaget tas ned | 2022-04-24 |
| Tid för överklagande | 2022-04-02-2022-04-23 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Digitalt i dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron | | |
|  | | | |
| Underskrift |  | |  |
|  | Ebba Lejeby |  |  |

# Ärendelista

[Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1](#_Toc99351230)

[Ärendelista 3](#_Toc99351231)

[§ 21 Dnr 13709](#_Toc99351232)

[Närvaro 4](#_Toc99351233)

[§ 22 Dnr 13708](#_Toc99351234)

[Tid för justering och val av justerare 5](#_Toc99351235)

[§ 23 Dnr 12323](#_Toc99351236)

[Godkännande av dagordning 6](#_Toc99351237)

[§ 24 Dnr 2022-00027](#_Toc99351238)

[Ekonomisk månadsrapport 2022 7](#_Toc99351239)

[§ 25 Dnr 2021-00098](#_Toc99351240)

[Motion (AA) Vindkraftsplan 8](#_Toc99351241)

[§ 26 Dnr 2022-00021](#_Toc99351242)

[Motion (M) avseende upprättning av hundrastgårdar 10](#_Toc99351243)

[§ 27 Dnr 2022-00024](#_Toc99351244)

[Motion (M) Bidrag till enskilda vägar 11](#_Toc99351245)

[§ 28 Dnr 2022-00020](#_Toc99351246)

[Fastställande av markpris, Spåningslanda Etapp 3, del 1. 12](#_Toc99351247)

[§ 29 Dnr 2021-00143](#_Toc99351248)

[Granskning av ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10 13](#_Toc99351249)

[§ 30 Dnr 2022-00003](#_Toc99351250)

[Delegationsbeslut 2022 14](#_Toc99351251)

[§ 31 Dnr 2022-00002](#_Toc99351252)

[Information- och diskussionsärenden 2022 15](#_Toc99351253)

§ 21 Dnr 13709

# Närvaro

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

## Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.

§ 22 Dnr 13708

# Tid för justering och val av justerare

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Peter Johansson (S) som justerare till protokollet.

## Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Peter Johansson (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent under 1 april 2022.

§ 23 Dnr 12323

# Godkännande av dagordning

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

## Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen. Den ordning som paragraferna behandlades var i enlighet ärendelistans ordning på sidan 4.

§ 24 Dnr 2022-00027

# Ekonomisk månadsrapport 2022

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska månadsrapporten.

## Sammanfattning

Resultatet per 2022-02-28 är bättre än budget. Det är framför allt intäkterna för markförsäljning som redan överstiger budget.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 25, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende månadsrapport, daterad 2022-03-17

Månadsrapport 202002

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Miriam Sjödén Fransson, controller

§ 25 Dnr 2021-00098

# Motion (AA) Vindkraftsplan

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen och hänvisa till pågående arbete med framtagande av ny översiktsplan och därmed inte ge förvaltningen något separat uppdrag gällande ändring av vindkraftsplanen

## Sammanfattning

I en motion från Alvesta Alternativet (AA) har följande framförts;

”att Alvesta kommuns samhällsbyggnadskontor får i uppdrag omgående starta upp arbetet med att omarbeta gällande Vindkraftsplan.

att riksintresset för vindkraft tas bort från de områden som inte uppnår den minimigräns för vind om 7,2 sekm som krävs.”

Bakgrunden till förslagen anger AA är att utvecklingen av vindkraftverk gått framåt sedan kommunens vindkraftsplan fastställdes 2010-11-23, till exempel gällande höjden på vindkraftsverken. AA skriver även att riksintresse för vindkraft kräver en minsta vindstyrka på 7,2 sekundmeter vilket inte finns inom något område i Alvesta kommun.

Nuvarande vindkraftsplan är ett tematiskt tillägg till gällande översiktsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har av Kommunstyrelsen i beslut §161, 2021-11-09, fått uppdrag att ta fram en ny översiktsplan. I översiktsplanen ska mark- och vattenanvändningen inom kommunen hanteras, detta innebär att avvägning mellan olika intressen kommer göras och då även eventuellt lämpliga områden för vindkraft lokaliseras. Att besluta om ändring av nuvarande vindkraftsplan innan arbetet med översiktsplanen är klart vore att föregå den processen vilket inte kan anses lämpligt.

Till sammanträdet hade samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en ny beslutsformulering. Det nya beslutsförslaget var ”Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen och hänvisa till pågående arbete med framtagande av ny översiktsplan och därmed inte ge förvaltningen något separat uppdrag gällande ändring av vindkraftsplan.”

## Yrkanden

David Johansson (C), Edina Maslac (S) och Matz Athley (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens nya beslutsförslag.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag till beslut och samhällsbyggnadsförvaltningens nya förslag till beslut. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadsförvaltningens nya förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 26, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende motion om vindkraftsplan, daterad 2022-03-22

Motion (AA) Vindkraftsplan

Beslut om översyn av översiktsplanen för Alvesta kommun, 2021-11-09

Vindkraft nuläge

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 26 Dnr 2022-00021

# Motion (M) avseende upprättning av hundrastgårdar

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen, men även svara motionen att effekten och nyttjandet av hundrastgården i Hagaparken kommer följas upp som underlag inför framtida beslut om inrättande av ytterligare hundrastgårdar i kommunen.

## Sammanfattning

Moderaterna (M) i Alvesta kommun yrkar i en motion till kommunfullmäktige att Alvesta kommun tar fram lämpliga hundrastgårdar. Vidare står det i motionen att det är ett önskemål från kommunens invånare samt att det finns många lämpliga grönytor inom kommunens tätorter för ändamålet. Motionen lyfter fram hundens roll i samhället ur ett hälsoperspektiv, social samvaro och rehabiliterande syfte. Vidare bedöms kostnaden för uppförande av hundrastgård som relativt billig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden utrett lämplig lokalisering av hundrastgård i Alvesta tätort. Beslut har vidare fattats 2021-11-02 om inrättande av hundrastgård i Hagaparken.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 27, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende motion om hundrastgårdar, daterad 2022-03-13

Motion (M) till kommunfullmäktige i Alvesta kommun rörande hundrastgårdar

Protokollsutdrag 2021-03-30 § 21 Uppdrag om hundrastgård (Uppdrag att utreda)

Protokollsutdrag 2021-11-02 § 73 Uppdrag om hundrastgård (Placeringsbeslut)

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 27 Dnr 2022-00024

# Motion (M) Bidrag till enskilda vägar

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar besvara motionen med att låta Samhällsbyggnadsförvaltningen fortgå med sitt arbete gällande uppdatering av reglementet för vägnämnden och efter eventuellt antagande av reglementet se över storleken på det kommunala bidraget till enskilda vägar.

## Sammanfattning

Enligt motion inkommen 2021-03-14 yrkar Moderaterna i Alvesta på att se över bidragsmodellen till enskilda vägar samt att Samhällsbyggnadsnämnden ska få mer insyn i hur bidragen används.

Samhällsbyggnadsförvaltning håller i dagsläget på att utforma ett nytt reglemente för det som idag kallas Vägnämnden och det kommer att beröra många av de punkterna som finns med i den ställda motionen. Reglementet kommer bland annat innehålla vad politikerna i samhällsbyggnadsnämnden har beslutanderätt över, vilka krav som finns på vägföreningarna för att pengar ska betalas ut samt organisationsplan. Bidragens nivåer samt hur summorna indexregleras är inte med i detta arbete.

Därför föreslås att Samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter arbetet med det nya reglementet och först efter att nya reglementet eventuellt antagits av Samhällsbyggnadsnämnden påbörjas arbetet med att se över storleken på bidragen.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 28, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende motion om bidrag till enskilda vägar, daterad 2022-03-09

Motion (M) Bidrag till enskilda vägar, 2021-03-14

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 28 Dnr 2022-00020

# Fastställande av markpris, Spåningslanda Etapp 3, del 1.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa markpriset för småhustomter till 590 kr/kvm i Spåningslanda etapp 3, del 1.

## Sammanfattning

Spåningslanda Etapp 3 del 1 är under utbyggnation och innehåller 9 småhustomter som kommer erbjudas via den kommunala tomtkön.

I etapp 2 av utbyggnationen i Spåningslanda finns ett beslutat markpris 380 kr/kvm tomtyta. I etapp 2 består marken av råtomtmark, dvs. marken säljs i ett oterrasserat skick men detaljplan och fastighetsbildning är genomförd.

Kommunen har sedan tidigare tecknat ett markanvisningsavtal på Spåningslanda Etapp 3, del 1 för parhusbebyggelse. Riktpriset för markanvisningen beslutades till 500 kr/kvm. Det markanvisad området bestod i huvudsak av innekvarter.

Tomterna i etapp 3 kommer grovterrasseras innan försäljning. Det föreslagna markpriset är beräknat utifrån förutsättningen att tomterna är grovterrasserade och fastighetsbildade. Eftersom småhustomterna är belägna i ytterkvarter och består av självständiga fastigheter är förvaltningens förslag ett markpris på 550 kr/kvm.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 29, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende fastställande av markpris Spåningslanda etapp 3, daterad 2022-03-22

Kartunderlag Fastighetsbildning

## Beslutet skickas till

Fredrik Johansson, exploateringsingenjör

§ 29 Dnr 2021-00143

# Granskning av ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till Ändring av detaljplan Va14 för del av Vislanda 66:10 ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra komplementbyggnader på fastigheten Vislanda 66:10. Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 31 januari 2022 – 21 februari 2022. Under samrådstiden har 11 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört MKN/recipient, genomförandetid, grundkartan, byggnadstekniska lösningar och ledningar. Inkomna synpunkter har föranlett mindre kompletteringar i planhandlingarna.

Konsekvensanalys av förslaget finns i planbeskrivningen.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 30, daterad 2022-03-17

Tjänsteskrivelse avseende granskning av ändring av detaljplan Va14, daterad 2022-03-03

Samrådsredogörelse 2022-03-04

Plankarta, 2022-03-04

Planbeskrivning, 2022-03-04

## Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt

§ 30 Dnr 2022-00003

# Delegationsbeslut 2022

## Beslut

Samhällsbyggnads förvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.

Delegationsbeslut fattade under tiden 2022-02-04-2022-03-07.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 31, daterad 2022-03-17

Bilaga 1: delegationsbeslut tomter

Bilaga 2: delegationsbeslut trafik

§ 31 Dnr 2022-00002

# Informations- och diskussionsärenden 2022

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Sammanfattning

1. Samordnad avloppshantering Alvesta-Växjö

Dahn Delsmo, VA-chef, informerade om Alvesta och Växjös gemensamma framtida utmaningar när det gäller reningsverk, vatten och avlopp. En rapport har tagits fram om en samordnad avloppshantering där man beskriver fyra olika alternativ: nollalternativ, Alvestas avlopp till Växjö, delar av Växjös avlopp till Alvesta och nytt reningsverk i Alvesta, samt gemensamt nytt för hela Växjö och Alvesta.

2. Samarbetsavtal biobädd

Dahn Delsmo, VA-chef, informerade om att avdelningen ska göra en upphandling för samarbetsavtal kring biobädd.

3. Muddring av Sjöparken

Jan-Åke Nygren, gatuingenjör, informerade om arbetet kring muddring av Sjöparken, pågående arbete just nu och vad som händer framöver.

4. Triangelspår och infart till Hamrarna

Mario Jonjic, planarkitekt, informerade om nuläget kring triangelspåret och samhällsbyggnadsnämndens del i arbetet.

5. Sjukstatistik för SBF

Magnus Wigren, förvaltningschef, informerade kort om sjukfrånvaron inom förvaltningen, som håller sig på en stabil nivå i jämförelse med övriga kommunen.

6. Studiebesök Västermaden

Magnus Wigren, förvaltningschef, informerade om att till nämnden den 10 maj kommer ett studiebesök att anordnas för ledamöterna på samhällsbyggnadsnämnden på Västermaden.

7. Övriga föranmälda frågor

David Johansson, ordförande, informerade om att denna punkt kommer ligga med framöver till nämndens kallelser för att ledamöter ska kunna ta upp frågor som rör nämnden. Frågorna ska vara föranmälda och inskickade till nämndsekreteraren minst 3 dagar innan mötet sker.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 31, daterad 2022-03-17