|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Samhällsbyggnadsnämndens protokoll | | | | |
|  |  | | | |
| Plats och tid | Konferenscentrum Rådmannen, Knutpunkten, Centralplan 2, Alvesta, tisdagen den 22 februari 2022 kl 13:15 – 16:45  Ajournering mellan § 12 och § 13, klockan 15:00 – 15:15 | | | |
| Paragrafer | §§ 1-20  Paragraferna behandlades i följande ordning: §§ 1-11, § 19 punkt 3, §§ 12-14, § 19 punkt 4 och punkt 2, § 15, § 19 punkt 1, § 16-18, § 19 punkt 5, § 20 | | | |
| Beslutande | David Johansson (C), Ordförande  Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande  Matz Athley (M), 2:e vice ordförande  Martina Holmkvist Lundström (S)  Peter Johansson (S)  Jonas Engkvist (C)  Emelie Berg (V)  Tim Kamfjord-Karlsson (L)  Thomas Öhling (M) ersätter Sten-Åke Carlsson (KD)  Jan Franzén (AA)  Fredrik Jonsson (-)  Nils Kent-Åke Flink (AA)  Per-Anders Nordahl (S) | | | |
| Närvarande ersättare | Ulf Gustafsson (SD) | |  | |
| Övriga närvarande | Agnes Rindberg, byggnadsinspektör §§ 5–10 (medverkar digitalt)  Sarah Henningsson, planarkitekt §§ 11–14, § 19 punkt 3 (medverkar digitalt)  Dahn Delsmo, VA-chef § 19 punkt 4  Louise Nygren, förvaltningschef kultur- och fritidsförvaltningen § 19 punkt 2 (medverkar digitalt)  Sara Andersson, planchef §§ 15–17, § 19 punkt 1 och 2 (medverkar digitalt)  Magnus Wigren, förvaltningschef  Ida Bexell, byggadministratör (medverkar digitalt)  Peggy Hall, nämndsekreterare | | | |
|  |  | | | |
| Justeringens tid och plats |  | | | |
| Tid och plats för justering: 28 februari 2022, digitalt i Ciceron assistent | | | | |
| Utsedd att justera: | | | | |
|  | | | | |
| Underskrifter  Sekreterare |  |  | |  |
|  | Peggy Hall |  | | |
| Ordförande |  |  | | |
|  | David Johansson (C) |  | | |
| Justerare |  |  | | |
|  | Martina Lundström Holmqvist (S) |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis. | | | |
| Samhällsbyggnadsnämnden | | | |
| Sammanträdesdatum | 2022-02-22 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-02-28 | Datum då anslaget tas ned | 2022-03-23 |
| Tid för överklagande | 2022-03-01 - 2022-03-22 | | |
| Förvaringsplats för protokollet | Närarkiv, samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
|  | | | |
| Underskrift |  | |  |
|  | Peggy Hall |  |  |

# Ärendelista

[§ 1 Dnr 13709](#_Toc96333530)

[Närvaro 4](#_Toc96333531)

[§ 2 Dnr 13708](#_Toc96333532)

[Val av justerare och tid för justering 5](#_Toc96333533)

[§ 3 Dnr 12323](#_Toc96333534)

[Godkännande av dagordning 6](#_Toc96333535)

[§ 4 Dnr 2022-00003](#_Toc96333536)

[Delegationsbeslut 7](#_Toc96333537)

[§ 5 Dnr 2021-00122](#_Toc96333538)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Mo 3:10 8](#_Toc96333539)

[§ 6 Dnr 2021-00166](#_Toc96333540)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Lekaryd 9:2 10](#_Toc96333541)

[§ 7 Dnr 2021-00169](#_Toc96333542)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Torsås 3:19 12](#_Toc96333543)

[§ 8 Dnr 2021-00182](#_Toc96333544)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Silkesnäs 1:5 16](#_Toc96333545)

[§ 9 Dnr 2022-00004](#_Toc96333546)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Hössö 2:7 18](#_Toc96333547)

[§ 10 Dnr 2022-00006](#_Toc96333548)

[Ansökan om strandskyddsdispens, Piggaboda 1:19 20](#_Toc96333549)

[§ 11 Dnr 2017-00243](#_Toc96333550)

[Kvarters- och gatunamn, Spåningslanda etapp 3 (del 2 fortsättning) 22](#_Toc96333551)

[§ 12 Dnr 2021-00016](#_Toc96333552)

[Granskning av ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11 23](#_Toc96333553)

[§ 13 Dnr 2019-00184](#_Toc96333554)

[Antagande av detaljplan Verksamhetsmark Norra infarten 24](#_Toc96333555)

[§ 14 Dnr 2021-00141](#_Toc96333556)

[Förhandsbesked enbostadshus (Ekemon 1:10) 27](#_Toc96333557)

[§ 15 Dnr 2022-00001](#_Toc96333558)

[Lokaliseringsutredning avfallsanläggning Alvesta tätort 28](#_Toc96333559)

[§ 16 Dnr 2022-00011](#_Toc96333560)

[Planbesked, uppdrag och samråd av detaljplan Kroksnäs 1:9 och 1:10 29](#_Toc96333561)

[§ 17 Dnr 2022-00014](#_Toc96333562)

[Uppdrag och samråd för ändring av detaljplan A143 (Tåget 4) 30](#_Toc96333563)

[§ 18 Dnr 2022-00012](#_Toc96333564)

[Firmateckningsrätt 31](#_Toc96333565)

[§ 19 Dnr 2022-00002](#_Toc96333566)

[Information- och diskussionsärenden 33](#_Toc96333567)

[§ 20 Dnr 2022-00016](#_Toc96333568)

[Årsrapport 2021 34](#_Toc96333569)

§ 1 Dnr 13709

# Närvaro

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

## Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 12 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 1 ej tjänstgörande ersättare.

§ 2 Dnr 13708

# Val av justerare och tid för justering

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Martina Lundström Holmqvist (S) som justerare till protokollet.

## Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Martina Lundström Holmqvist (S) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent under 28 februari 2022.

§ 3 Dnr 12323

# Godkännande av dagordning

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

## Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen. Den ordning som paragraferna behandlades i framgår av protokollets framsida.

§ 4 Dnr 2022-00003

# Delegationsbeslut

## Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.

Delegationsbeslut fattade under tiden 2021-11-16-2022-02-03.

## Sammanfattning

Under sammanträdet uppmärksammades ett fel i redovisningen av delegationsbesluten i bilaga 1, delegationsbeslut tomter, gällande beslut fattat 2021-12-27, 39, avseende Vislanda 38:1. Delegationsbeslutet som redovisas avser även Vislanda 38:2 eftersom det är en tomt och två fastigheter det gäller.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 4, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Bilaga 1: Delegationsbeslut tomter

Bilaga 2: Delegationsbeslut trafik

Bilaga 3: Återrapportering av internkontroll 2021

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

§ 5 Dnr 2021-00122

# Ansökan om strandskyddsdispens, Mo 3:10

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, namn borttagen, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mo 3:10. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2820 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mo 3:10 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att sökanden vill riva befintligt fritidshus och ersätta det med ett nytt fritidshus på samma plats, samt även uppföra en friggebod. Föreslagen åtgärd medför en byggnadsarea på 76 m2 och en nockhöjd på 6 meter samt en friggebod som medför en byggnadsarea på ytterligare 15 m2. Planerad åtgärd omfattar även förbättring av befintlig infartsväg samt anordnande av vändplan norr om fastigheten.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid Moasjön som har ett strandskydd på 100 meter.

SBF Bygg och Miljö besökte platsen 2021-08-24. Hela fastigheten är 412 m2 stor.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges de särskilda skälen:

\* Att området redan har tagits i anspråk på ett sett som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

\* En väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Bedömning

Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Fastigheten är liten och hela området har karaktär av skogsmark. Fastigheten med befintliga fastighetsgränser anses även fungera som tomtplatsavgränsning.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför tomtplatsen.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 5, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-03

Ansökan inom 2021-11-18.

Bilaga 1: Situationsplan, 2021-11-18

Bilaga 2: Följebrev till ansökan. 2021-11-18

Bilaga 3: Översiktskarta

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 6 Dnr 2021-00166

# Ansökan om strandskyddsdispens, Lekaryd 9:2

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, Trafikverket, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller uppförande av VViS-station på fastigheten Lekaryd 9:2. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 2 timmar kommer en avgift på 1880 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av VViS-station på fastigheten Lekaryd 9:2 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att dagens mätstation flyttas. Ny mätstation placeras på en 24 m2 stor hårdgjort yta i anslutning till väg 25.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid vattendraget Tvärån som har ett strandskydd på 100 meter.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges de särskilda skälen:

\* Att området redan har tagits i anspråk på ett sett som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

\* En väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

\* Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Föreslagen åtgärd medför en ny mätstation som placeras på en 24 m2 stor hårdgjord yta, i anslutning till väg 25, samt även en ny fackverksmast som blir 6 meter hög. Åtgärden är till för att tillhandahålla vägväderinformation.

Bedömning

Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Allmänhetens tillträde till platsen förblir oförändrad.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 6, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Ansökan inkom 2021-11-18.

Bilaga 1: Situationsplan och beskrivning av åtgärd, 2021-11-18

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Trafikverket

Länsstyrelsen i Kronoberg

§ 7 Dnr 2021-00169

# Ansökan om strandskyddsdispens, Torsås 3:19

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, namn borttagen, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller muddring och uppläggning av muddringsmassor på fastigheten Torsås 3:19. Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Större tillgänglighet är angivet som angeläget intresse.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 4 timmar kommer en avgift på 3760 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för muddring på fastigheten Torsås 3:19 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att sökanden vill muddra för att skapa öka tillgängligheten till vattnet.

Föreslagen åtgärd innebär muddring och uppläggning av muddringsmassor av en 4 meter bred och 70 meter lång sträcka enligt inlämnad situationsplan, se bilaga 1.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid Spjällsjön som har ett strandskydd på 100 meter.

SBF Bygg och Miljö besökte platsen 2022-01-07.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges de särskilda skälen:

\* Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

\* Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Större tillgänglighet är angivet som angeläget intresse.

Spjällsjön är omnämnd i naturvårdsprogrammet, och har klassificeringen klass 3, stora naturvärden, för biologin och landskapsbilden.

Spjällsjön är sänkt och grund och omges av breda starrkärr med brunven, ängsull, kärrslilja och pors. Kärren är oftast öppna men här och var förekommer ruggar av gråvide. Sjön är även tillhåll för flyttande fåglar.

De stora biologiska och landskapsmässiga värdena kan bestå, om vattenståndet inte sänks ytterligare och stor naturvårdshänsyn visas vid avverkningar i omgivningarna.

Bedömning

Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Dispensen får inte leda till att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

## Yrkanden

Jan Franzén (AA) och Nils Kent-Åke Flink (AA) yrkar avslag till beslutet med motivering som framgår av protokollsbilaga 1.

David Johansson (C) och Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag till beslut och Jan Franzéns (AA) och Nils Kent-Åke Flinks (AA) yrkande om avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

## Votering

Ordförande instruerar nämnden att JA-röst är en röst på arbetsutskottets förslag till beslut och NEJ-röst är en röst på Jan Franzéns (AA) och Nils Kent-Åke Flinks (AA) yrkande om avslag.

Med 11 JA-röster och 2 NEJ-röster finner ordförande att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Redovisning av resultatet av omröstningen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ledamot/tjänstgörande ersättare** | **JA-röst** | **NEJ-röst** |
| Edina Maslac (S) | X |  |
| Per-Anders Nordahl (S) | X |  |
| Martina Lundström Holmqvist (S) | X |  |
| Peter Johansson (S) | X |  |
| Jonas Engkvist (C) | X |  |
| Emelie Berg (V) | X |  |
| Matz Athley (M) | X |  |
| Tim Kamfjord Karlsson (L) | X |  |
| Thomas Öhling (M) | X |  |
| Jan Franzén (AA) |  | X |
| Nils Kent-Åke Flink (AA) |  | X |
| Fredrik Jonsson (-) | X |  |
| David Johansson (C), ordförande | X |  |
| **Summa** | **11** | **2** |

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 7, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Ansökan inkom 2021-11-26

Bilaga 1: Situationsplan, 2021-11-26

Bilaga 2: Översiktskarta

Bilaga 3: Fotodokumentation från platsbesök

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Länstyrelsen i Kronobergs län

## Protokollsbilaga 1.

§ 8 Dnr 2021-00182

# Ansökan om strandskyddsdispens, Silkesnäs 1:5

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, namn borttagen, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller befintlig brygga samt grillkåta på fastigheten Silkesnäs 1:5. Som särskilt skäl anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, samt området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 3 timmar kommer en avgift på 2820 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga samt grillkåta på fastigheten Silkesnäs 1:5 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att sökanden vill ansöka om dispens i efterhand för befintliga åtgärder.

Ansökan och tillhörande handlingar redovisar en flytbrygga på 64 m2 samt en grillkåta på ca 11 m2.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid Åsnen som har ett utökat strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

SBF Bygg och Miljö besökte platsen 2021-12-22.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges de särskilda skälen:

\* Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

\* Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Platsen där åtgärden är planerad ligger inom område som omfattas av naturvårdsprogrammet. Området har klassificering klass 2 för biologin och landskapsbilden.

Fastigheten ligger inom Åsnen-Mien området. Inom detta område skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Bedömning

Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, samt att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Allmänhetens tillträde till området påverkas inte av planerad åtgärd och påverkan på växt- och djurliv bedöms bli acceptabel.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 8, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse 2022-01-05

Ansökan inkom 2021-12-22

Bilaga 1: Situationsplan, 2021-12-22

Bilaga 2: Översiktskarta

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 9 Dnr 2022-00004

# Ansökan om strandskyddsdispens, Hössö 2:7

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå sökandens, namn borttagen, dispensansökan enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Ansökan gäller nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hössö 2:7. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 1 timmar kommer en avgift på 940 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hössö 2:7 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att sökanden vill riva befintligt fritidshus och ersätta det med ett nytt enbostadshus.

Det befintliga fritidshuset omfattar en byggnadsarea på omkring 90 m2, se bilaga 1. Efter att befintlig byggnation rivs planeras en nybyggnation av ett nytt enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på ca 230 m2. Placering av nybyggnationen har enligt inlämnade handlingar lagts precis i tomtgräns mot Hössö 2:3 och kommer innebära att mer mark tas i anspråk i den södra delen av fastigheten, se bilaga 2.

SBF Bygg och Miljö besökte platsen 2022-01-07.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid Åsnen som har ett utökat strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges det särskilda skälet:

\* Att området redan har tagits i anspråk på ett sett som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Fastigheten ligger inom Åsnenområdet som har klass 1 i naturvårdsprogrammet. Åsnenområdet på 4 069 hektar har klass 1, för särskilt stora naturvärden, som omfattar landskap, biologi, geologi och friluftsliv.

Fastigheten ligger i direkt närhet till område som är betecknad FMIS yta.

FMIS är ett digitalt fornminnesregister i form av ett geografiskt informationssystem som innehåller information om Sveriges hittills kända fasta fornlämningar.

Bedömning

Utökad tomtplats och ianspråktagande av ytterligare del av fastigheten för möjlighet till större byggnation bedöms medföra en negativ påverkan på växt-och djurlivet. Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att det särskilda skälet som angivits inte är tillämpbart för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, då området inte anses ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 9, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-27

Ansökan inkom 2022-01-12

Bilaga 1: Situationsplan nuvarande, 2022-01-12

Bilaga 2: Situationsplan förslag, 2022-01-18

Bilaga 3: Översiktskarta

Bilaga 4: Fotodokumentation från platsbesök

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 10 Dnr 2022-00006

# Ansökan om strandskyddsdispens, Piggaboda 1:19

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökande, namn borttagen, dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen gäller anläggande av brygga på fastigheten Piggaboda 1:19. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 1 timmar kommer en avgift på 940 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Sökanden uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

## Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Piggaboda 1:19 har inkommit. Av ansökan med tillhörande handlingar framgår att sökanden vill återuppföra en pålad brygga likt den som tidigare funnits på fastigheten.

Länsstyrelsen har tillåtit vattenverksamhet gällande pålad brygga med förbehåll att vid användning av tryckimpregnerat trä ska lämpligt träskyddsklassat material användas.

Platsen där åtgärden är planerad ligger vid Västra trehörningen som har ett strandskydd på 100 meter.

Platsen där åtgärden är planerad är därför belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ miljöbalken. Enligt 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges de särskilda skälen:

\* Att området redan har tagits i anspråk på ett sett som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Bedömning

Nämnden för samhällsbyggnad bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall, då området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Allmänhetens tillträde till platsen blir oförändrad och påverkan på växt- och djurliv bedöms bli acceptabel.

Under sammanträdet uppmärksammas att det i utskickade handlingar till nämnden är fel karta som bilaga 3, översiktskarta. Den korrekta kartan visas under sammanträdet.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 10, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Ansökan inkom 2022-01-25

Bilaga 1: Situationsplan, 2022-01-25

Bilaga 2: Skiss över utformning av brygga, 2022-01-25

Bilaga 3: Översiktskarta

## Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, byggnadsinspektör

Länsstyrelsen i Kronobergs län

§ 11 Dnr 2017-00243

# Kvarters- och gatunamn, Spåningslanda etapp 3 (del 2 fortsättning)

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna kvarters- och gatunamn för verksamhetsområde i Spåningslanda.

## Sammanfattning

Detaljplan för Spåningslanda etapp 3 (del 2) vann laga kraft 2020-10-15. Antagandebeslut 2020-09-15 § 58. Området är lokaliserat i nordöstra delen av Alvesta tätort. Genomförande av detaljplanen har påbörjats.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta föreslagna kvarters- och gatunamn för verksamhetsområde och bostadsområde i Spåningslanda etapp 3 (del 1) 2020-12-08 § 85 och två kvarter inom Spåningslanda etapp 3, del 2 2021-09-21 § 60.

Förslaget innefattar övriga områden i Spåningslanda etapp 3 del 2, det vill säga två gatunamn och sju kvartersnamn. Förslag till namnsättning grundar sig fortsatt på områdets anknytning till jordbruk. De två gatunamnen bygger vidare på temat vallgräs och kvartersnamnen på jordbruksredskap. Förslag till gatunamn är Timotejvägen och Hundäxingsvägen. Förslag till kvartersnamn är Hässjan, Kultivatorn, Räfsan, Traktorn, Kärran, Stören och Spettet.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 14, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-31

Karta, Förslag kvarters- och gatunamn del 1, 2020-11-18

Karta, Förslag kvartersnamn del 2, 2021-09-02

Karta, Förslag kvarters- och gatunamn del 2 (fortsättning), 2022-01-31

## Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt

§ 12 Dnr 2021-00016

# Granskning av ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planförslag för ändring av detaljplan A111 för del av Alvesta 15:11 ställs ut för granskning enligt 5 kap § 18 plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## Deltar inte i beslut

Thomas Öhling (M) avstår från att delta i beslutet.

## Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-23 (SBN § 6) att förslag till ändring av detaljplan ska upprättas och samrådas.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 15 december 2021 – 17 januari 2022. Under samrådstiden har 4 yttranden utan synpunkter och 6 yttranden med synpunkter inkommit. Ytterligare ett yttrande utan synpunkter inkom 21 januari 2022.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat grundläggning, bedömning av miljöpåverkan, störningar i form av lukt, luftföroreningar och transporter samt den planerade verksamhetens placering.

Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar i planförslaget mer än förtydliganden och redaktionella justeringar.

Arbetsutskottet beslutade 2022-02-10, § 12, att lämna ärendet utan beredning.

## Yrkanden

David Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 12, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-26

Plankarta, 2022-01-28

Planbeskrivning, 2022-01-28

Samrådsredogörelse 2022-01-28

Bilaga 1: Detaljplan A111

## Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt

§ 13 Dnr 2019-00184

# Antagande av detaljplan Verksamhetsmark Norra infarten

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 14:29 m.fl. (Verksamhetsområde Norra infarten) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

## Reservationer

Jan Franzén (AA) och Nils Kent-Åke Flink (AA) reserverar sig mot beslutet.

## Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamhetsmark i ett transportnära läge i anslutning till väg 126 vid Norra infarten i Alvesta.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2021-11-05 – 2021-11-26. Under samrådstiden har 5 yttranden utan erinran och 3 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört brandposter, genomförandebeskrivningen, redovisning i plankartan samt planförslagets påverkan på trafikflödet vid Norra infarten och naturvärdena i tallskogen väster om planområdet.

Inkomna synpunkter har enbart lett till mindre förändringar i planförslaget av redaktionell karaktär.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

## Yrkanden

Jan Franzén (AA) och Nils Kent-Åke Flink (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut med motivering som framgår av protokollsbilaga 2.

Matz Athley (M), Per-Anders Nordahl (S), Peter Johansson (S) och Emelie Berg (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag till beslut och Jan Franzén (AA) och Nils Kent-Åke Flink (AA) yrkande om avslag. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 11, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-01-28

Plankarta, 2022-01-28

Planbeskrivning, 2022-01-28

Granskningsutlåtande, 2022-01-28

## Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt

## Protokollsbilaga 2.

§ 14 Dnr 2021-00141

# Förhandsbesked enbostadshus (Ekemon 1:10)

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den ansökta åtgärden kan tillåtas på berörd plats på fastigheten Ekemon 1:10 och lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet villkoras med att byggnader får uppföras i högst två våningar.

## Sammanfattning

Namn borttagna har ansökt om förhandsbesked om lokalisering av ett enbostadshus på fastigheten Ekemon 1:10.

Platsen för planerad tomtavgränsning utgörs av betesmark och skogsmark. Bostadshuset placeras inom skogsmarken som utgörs av en kulle med ekskog. Området ligger intill en enskild väg. Befintliga bostadshus finns i närområdet. Fastigheten avses förses med enskilt vatten och avlopp. Platsen ligger utanför strandskyddat område och bedöms ej påverka kända fornlämningar.

Yttranden har inhämtats från berörda sakägare.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 13, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Beslutsförslag och bedömning från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-02-01

## Beslutet skickas till

Sofie von Elern, planarkitekt

§ 15 Dnr 2022-00001

# Lokaliseringsutredning avfallsanläggning Alvesta tätort

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig lokalisering av ny återvinningscentral i norra Alvesta.

## Sammanfattning

Aringsås deponin byggdes i mitten på 1990-talet och är anpassad för den tidens återvinning, på senare år har utvecklingen på återvinning gått framåt och högre krav ställs på att sortera och återvinna material.

Den befintliga återvinningscentralen är för liten, svårtillgänglig och omodern, men framför allt är trafiksäkerheten inne på området och på vägen dit inte tillfredsställande.

Alvesta tätort expanderar också åt det håll som Alvesta återvinningscentral ligger, vilket även innebär att man behöver planera inför en flytt.

Återvinningscentralen Aringsås i östra Alvesta behöver få en ny lokalisering och lämplig lokalisering av ny återvinningscentral behöver därför utredas. Den nya återvinningscentralen bör placeras så den kan samutnyttjas av boende i såväl Alvesta som Moheda tätort med omnejd vilket ger en effektivisering av verksamheterna.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 16, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-04

## Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

§ 16 Dnr 2022-00011

# Planbesked, uppdrag och samråd av detaljplan Kroksnäs 1:9 och 1:10

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. att ge positivt planbesked avseende begäran om detaljplan för camping, stugby och ställplatser för del av Kroksnäs 1:9 och 1:10.
2. att ett förslag till ny detaljplan upprättas och samråds för Kroksnäs 1:9 och 1:10.

## Sammanfattning

Ägaren till fastigheterna Kroksnäs 1:9 och 1:10 har genom ett ombud inkommit med en begäran om planbesked för del av Kroksnäs 1:9 och 1:10. Ambitionen är att utveckla besöksnäringen i området genom camping med stugor, ställplatser samt tillhörande service. För detta krävs en detaljplan, plan- och bygglagen, 4 kap 2 § p 3a.

Området är idag inte planlagt. Området är delvis bevuxet med skog och utmed sjön gäller strandskydd.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 17, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-04

Påskriven begäran om planbesked, 2022-01-28

Naturcamping och Stugor Kroksnäs Alvesta kommun, 2022-01-27

Situationsplan Naturcamping och Stugor Kroksnäs 1.10 och 1.9, 2022-01-27

## Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

§ 17 Dnr 2022-00014

# Uppdrag och samråd för ändring av detaljplan A143 (Tåget 4)

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ändra och samråda ändring av detaljplan A143.

## Sammanfattning

Alvesta Utveckling AB har köpt del av fastigheten Tåget 4 som en del i etableringen av ett arkivcentrum. Detaljplanen medger idag handel och småindustri. För att kunna nyttja fastigheten för avsett ändamål krävs en ändring av detaljplanen så att den även tillåter kontor.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 20, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-08

Förslag till planområde, 2022-02-08

## Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

§ 18 Dnr 2022-00012

# Firmateckningsrätt

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om firmateckning enligt nedanstående:

**Generell firmateckningsrätt för Samhällsbyggnadsnämnden**

Nedanstående person har rätt att på samhällsbyggnadsnämndens vägnar teckna Alvesta kommuns firma intill ett avtalsvärde om högst:

* Förvaltningschef 500 000 kr

**Undertecknande av ansökningar/finansiering av projekt där underskrift av kommunens firmatecknare krävs inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde**

Nedanstående personer har rätt att på Samhällsbyggnadsnämndens vägnar underteckna ansökningar om bidrag/finansiering av projekt där EU, statliga myndigheter eller andra externa aktörer helt eller delvis står som finansiärer.

* Förvaltningschef

**Undertecknande av ansökningar om bidrag eller utbetalning av bidrag där underskrift av kommunens firmatecknare krävs inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde**

Nedanstående personer har rätt att på Samhällsbyggnadsnämndens vägnar underteckna ansöka om bidrag och/eller utbetalning av bidrag från EU, statliga myndigheter eller andra externa aktörer.

* Förvaltningschef

## Sammanfattning

Firmatecknare är en civilrättslig term som används för personer som utsetts av styrelsen för till exempel ett aktiebolag eller en ekonomisk förening att företräda bolaget eller föreningen och teckna dess firma. Begreppet firmatecknare finns inte i kommunallagen. Kommunstyrelsen fattade 2021-11-09/§163 beslut som gäller från och med den 15 november 2021. Genom antagande av ovanstående beslut upphävdes tidigare beslut om firmateckningsrätt, KS 2020-10-06/§149, där förvaltningschef för samhällsbyggnad genom kommunstyrelsen gavs firmateckningsrätt inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Firmateckningsrätten för förvaltningschef inom ansvarsområdet innebär att administrationen förenklas på så sätt att förvaltningschefen har rätt att besluta och företräda enligt samhällsbyggnadsförvaltningens fastställda delegationsordning.

På sammanträdet informerades om att det i arbetsutskottets förslag till beslut felaktigt står kommunstyrelsen på två ställen där det ska stå samhällsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 19, 2022-02-10

Tjänsteskrivelse, 2022-02-04

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

§ 19 Dnr 2022-00002

# Information- och diskussionsärenden

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

## Sammanfattning

**1. Status för detaljplan Aringsås 14:4**

Sara Andersson, planchef, gav en uppdatering över läget gällande detaljplan för Aringsås 14:4 där uppdraget är att ta fram detaljplan för förskola och skola. Det pågår förberedande utredningar med bland annat en markmiljöteknisk undersökning.

**2. Vision Hanaslöv**

Louise Nygren, förvaltningschef på kultur- och fritidsförvaltningen och Sara Andersson, planchef, redogjorde för det uppdrag som samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har gett till förvaltningarna om att gemensamt arbeta fram förslag på vision för Hanaslöv samt att utreda ansvarsfördelningen mellan förvaltningarna.

**3. Status Orrakullen, etapp 2**

Sarah Henningsson, planarkitekt, presenterade resultat av granskning av detaljplan för Orrakullen, etapp 2. Synpunkter har inkommit som behöver undersökas vidare. Det finns en plan för ett informationsmöte och ett informationsutskick för att förmedla information till närboende om processen.

**4. Brist på kemikalier för vattenrening**

Dahn Delsmo, VA-chef, informerade om risken för brist på fällningskemikalier som används vid rening av dricks- och avloppsvatten med anledning av beroendet av omvärlden när det gäller försörjningen av råvaran till kemikalierna. Har fått i uppdrag att kartlägga hur det kan påverka VA-organisationen.

**5. Statistik över sjukfrånvaro**

Magnus Wigren, förvaltningschef, informerade kort om att sjukfrånvaron inom förvaltningen håller sig på en stabil nivå i jämförelse med övriga kommunen.

§ 20 Dnr 2022-00016

# Årsrapport 2021

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Notera informationen om årsrapporten för 2021.
2. Ge arbetsutskottet i uppdrag att godkänna den slutgiltiga årsrapporten för 2021.

## Sammanfattning

Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden innehåller en översiktlig uppföljning för helåret 2021 avseende både verksamhet och ekonomi.

Utskickad årsrapport är endast en preliminär version på grund av att den ekonomiska delen inte är klar. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte besluta om årsrapporten vid dagens sammanträde utan den tas upp endast som en information. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om årsrapporten för 2021 på kommande sammanträde.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Årsrapport 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

## Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef