



Plats och tid	Krämaren, Storgatan 15 A Allbohus, Alvesta 2023-12-18 kl. 13.30-15.25
Paragrafer	§ 37 - 44
Beslutande	Lisbeth Holmqvist (S) Linnéa Naess (V), ordförande Heléne Andersson (C), 1:e vice ordförande John-Erik Pettersson (M), 2:e vice ordförande Ann-Karoline Nyström (SD) ersätter Mats Jonsson (SD)
Närvarande ersättare	Bengt-Åke Åkesson (S) Bengt Karlsson (KD)
Övriga närvarande	Carola Gunnarsson, avdelningschef bygg & miljö Adam Svedlund, nämndsekreterare Gunnar Näsström Hopstadius, trafiktekniker § 37 Sanna Lindberg, administratör bygg § 37-39 Josef Larsson, miljö & hälsoskyddsinspektör § 37 Ellen Eriksson, bygglovshandläggare § 37-39 Göran Bergstrand, byggnadsinspektör § 37
Justerare	Heléne Andersson (C)
Justeringsens tid och plats	Justeringen sker digitalt via dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron Assistent den 20 december senast klockan 17.00
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Adam Svedlund
Ordförande	_____ Linnéa Naess (V)
Justerare	_____ Heléne Andersson (C)



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla
Nämnden för myndighetsutövning

Sammanträdesdatum 2023-12-18

Datum då anslaget sätts
upp 2023-12-21

Datum då anslaget tas
ned 2024-01-12

Förvaringsplats för
protokollet

Digitalt i ärende- och dokumenthanteringssystemet Ciceron

Underskrift

Adam Svedlund



Ärendelista

Paragrafnr	Ärendemening	Sidnr
NMY § 37	Information/ diskussionsärende 2023	7
NMY § 38	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	8
NMY § 39	Bygglov för uppförande av skylt	9 - 11
NMY § 40	Bygglov för nybyggnad av silo	12 - 13
NMY § 41	Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter	14
NMY § 42	Närvarorätt för tjänstemän vid Nämnden för myndighetsutövnings sammanträden mandatperioden 2023-2026	15 - 16
NMY § 43	Rapport Ekonomi 2023	17
NMY § 44	Rapport delegationsbeslut 2023	18



Närvaro

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att nämnden för myndighetsutövning inleder sammanträdet med 4 ledamöter, 1 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



Val av justerare

Beslut

Nämnden utser Heléne Andersson (C) som justerare till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Heléne Andersson (C) som justerare av protokollet för dagens möte. Justeringen föreslås äga rum senast onsdag den 20 december 2023 klockan 17:00 digitalt via CiceronAssistent.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.

Sammanfattning

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att godkänna dagordningen.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



NMY § 37

Dnr: ADM.2023.2

Information/ diskussionsärende 2023

Följande ärenden informeras/diskuteras

- **Ordförande informerar**

Ordförande informerar om att ledamot i nämnden Mats Jonsson (SD) har gått bort. Nämnden håller en tyst minut för Mats.

- **Ledamöter informerar**

1:e vice ordförande Heléne Andersson (C) informerar om att 1:e vice ordförande och avdelningschef Carola Gunnarsson har haft möte med revisionen för informationsutbyte.

- **Information från verksamheten bygg & miljö**

Flytt av fordon

Trafiktekniker Gunnar Näsström Hopstadius redogör för hur kommunen arbetar med flytt av fordon.

Information klagomålsärende

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josef Larsson informerar om pågående klagomålsärende.

- **Sjukfrånvaro/frisknärvaro**

Avdelningschef Carola Gunnarsson redogör för förvaltningens sjukfrånvaro/frisknärvaro.

- **Tillbud**

Det finns inga tillbud att rapportera.



NMY § 38

Dnr: BAB.2023.1693

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att ge ordförande Linnéa Naess (V) delegation att fatta beslut i ärendet.

Sammanfattning

Lagen (2018.222) om bostadsanpassning har som syfte att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Det är kommunen som ansvarar för bidrag enligt denna lag. Bidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av regionen eller kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Den sökande bor i ett äldre hus på landet med planlösning fördelat på tre plan, Planlösningen innefattar flera trånga passager. För att kunna uppnå syftet att anpassa bostaden för att ge möjlighet till ett självständigt liv i eget boende behövs en tillbyggnad av fastigheten. Offert för uppdraget har inkommit och granskas nu av handläggare. Granskningen utreder hur stor del av offerten som kan räknas som bidragsberättigande. Omfattningen av anpassningen kommer att hamna mellan 1 miljon och 1,2 miljoner kronor.

Beslutet skickas till

Göran Bergstrand, byggnadsinspektör

NMY § 39

Dnr: BYGG.2023.2025

Bygglov för uppförande av skylt

Sökande: Allbohus Fastighets AB
Fastighet: SKÖLDMÖN 7
Adress: STORGATAN 15 A, 342 30 Alvesta
Organisationsnummer: 556519-5236

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att avslå bygglov för uppförande av skylt på fastigheten SKÖLDMÖN 7, med stöd av 2 kap, 6 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

En administrativ avgift på 2 400 kr kommer att tas ut, i enlighet med taxa av Kommunfullmäktige (KF) 2011-06-15 §. Avgiften faktureras separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av skylt för verksamheten *Länsförsäkringar* på fastigheten SKÖLDMÖN 7, Alvesta. Enligt inkomna handlingar är skylten i form av en kub som består av vitlackerad aluminium och är av storleken 1,2 m x 1,2 m. Kuben monteras på stativ av stålrör som placeras på taket ovanför Länsförsäkringars lokal.

Fastigheten SKÖLDMÖN 7 innehåller idag bland annat olika handelsverksamheter och Kommunhus. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan A79 antagen 1965-06-09. Enligt planbestämmelserna är området avsett för "handelsändamål". I dagsläget finns det inte någon skylt ovanpå taket på varken fastighetens fasad mot väst eller fasad mot söder.

Granskningsyttrande skickades ut till Allbohus Fastighets AB 2023-11-27 för eventuellt yttrande. Yttrande med foton har inkommit till SBF Bygg & Miljö 2023-12-07, från fastighetschef Lars Engborg på Allbohus Fastighets AB (yttrandet med foton finns som bilaga). I yttrandet framgår det att Allbohus Fastighets AB anser att skylten inte har en stor förändring av stadsbilden, om man studerar inskickade ritningar samt tittar på omgivande fastigheter och dess skyltar (se inkomna foton). Allbohus Fastighets AB anser också att det har ett stort värde för samhället och dess invånare att en aktör etablerar sig i denna centrala lokal, och att det bidrar till en levande gatumiljö i Alvesta centrum.

Av inkommet yttrande framgår det också att Allbohus Fastighets AB ser det som en stor samhällsnytta att Länsförsäkringar Kronoberg utökar i Alvesta. Vilket borde locka fler besökare till centrum samt gynnar övriga näringsidkare som kan få fler kunder. För Länsförsäkringar Kronoberg är det viktigt att kunna marknadsföra sig med en skylt i form av en kub på taket. Detta eftersom det är begränsat med plats vid lokalen i markplan på grund av glastak som skymmer.

Enligt Plan- och bygglagen 2 kap. 6 § första stycke, ska vid planläggning i ärenden om bygglov

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



av byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta gäller även för bygglovspliktiga åtgärder avseende skyltar och ljusanordningar.

Lokalen i SKÖLDMÖN 7 som Länsförsäkringar Kronoberg ska etablera sig i är en lokal som är belägen i hörnan av fastigheten. Lokalen har därmed väggfasader som vetter mot både Storgatan och Centralplan. Lokalen har därmed mer yta av väggfasader att marknadsföra sig på än övrig handel som är belägen på Storgatan, och som bara har väggfasad mot ett håll. Av de foton som inkommit som avser skyltar på närliggande fastigheter, är ingen av skyltarna placerade på tak utan är placerade på väggfasader. Det finns skyltar som är liknande dessa på SKÖLDMÖN 7 och dessa är då placerade på väggfasad.

SBF Bygg & Miljö bedömer att den sökta åtgärdens utformning och placering inte är lämplig med hänsyn till stadsbilden, samt bidrar inte till en god helhetsverkan av omgivningen. Stadsbilden är idag enhetlig eftersom det inte finns några skyltar sen tidigare av denna utformning och placering på fastigheten.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900)

2 kap. Allmänna och enskilda intressen

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska,



miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Bilagor

Ansökningsblankett inkommen 2023-10-24

Fasadritning inkommen 2023-10-30

Yttrande Allbohus Fastighets AB inkommen 2023-12-07

Beslutet skickas till

Sökande: Allbohus Fastighets AB

C/o Marie Ekman

STORGATAN 15 A

342 30 ALVESTA

Reservationer

Ann-Karoline Nyström (SD) reserverar sig mot beslutet



NMY § 40

Dnr: BYGG.2023.1898

Bygglov för nybyggnad av silo

Sökande Allbohus Fastighets AB
Fastighet BJÖRKERYD 2:71
Adress STORGATAN 15 A
Organisationsnummer 556519-5236

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att med stöd av 9 kap 31 b § 2 p., plan- och bygglagen (2010:900) PBL, bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av silo. Detta då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av pelletssilo i anslutning till befintlig värmecentral. Silon placeras på punktprickad mark, 1 meter norr om värmecentralen och 3,5 meter söder från fastighetsgräns. Den föreslagna placeringen är den enda möjliga då det finns servitut för vatten- och avloppsledningar/fiberkabel till öster om värmecentralen.

Syftet med gällande detaljplan T3 (fastställd med laga kraft 1962-09-21) är att möjliggöra områden för bostäder och industriändamål. Planbestämmelserna föreskriver bland annat: Området ska användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål, punktprickad mark är mark som icke får bebyggas samt byggnad får uppföras till en höjd av maximalt 8 meter. Enligt byggnadsstadgan (1959:612) 5 kap 39 § får inte byggnadsverk uppföras närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns utan berörd grannes medgivande.

Föreslagen åtgärd avviker avseende områdets användning, placering på punktprickad mark samt gränsnära placering. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig, de har inte inkommit med synpunkter. Kommunens trafikkontor har yttrat att de inte har något att erinra.

Lagstöd

Enligt plan- och bygglagen (2010:900)

9 kap 31 b § 2 p.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Bilagor

Situationsplan med åtgärd inritad, daterad den 28 september 2023

Principskiss betongplatta, daterad den 28 september 2023

Teknisk beskrivning, daterad den 28 september 2023

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



Signerad ansökningsblankett, daterad den 4 oktober 2023

Plan-, Fasad- och Sektionsritning, daterad den 4 oktober 2023

Beslutet skickas till

Sökande

Kopia till kommunens arkiv



NMY § 41

Dnr: ADM.2023.2291

Revidering av lokala hälsoskyddsföreskrifter

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att ge avdelningschef bygg & miljö i uppdrag att genomföra en revidering av de lokala hälsoskyddsföreskrifterna. De nya föreskrifterna ska rapporteras till Nämnden för myndighetsutövning under år 2024.

Sammanfattning

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa samt miljön i Alvesta kommun antogs av kommunfullmäktige 2007-06-12. Lagstiftning har genom åren förändrats och det finns nu ett behov av en översyn av föreskrifterna för att anpassa de till nu gällande lagstiftning. Enligt gällande reglemente för styrelser och nämnder i Alvesta kommun åligger det på Nämnden för myndighetsutövning att fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



NMY § 42

Dnr: ADM.2023.2290

Närvarorätt för tjänstemän vid Nämnden för myndighetsutövnings sammanträden mandatperioden 2023-2026

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att medge avdelningschef för bygg & miljö, eller av avdelningschef utsedd ersättare, rätt att närvara och delta vid överläggningarna av samtliga ärenden vid Nämnden för myndighetsutövnings sammanträden.

Nämnden för myndighetsutövning beslutar att de som har kallats att föredra ett ärende vid nämndens sammanträden, såväl som föredragandens avdelningschef, har rätt att delta i överläggningen i aktuellt ärende.

Sammanfattning

Kommunallagens utgångspunkt är att en nämnds sammanträde inte är offentliga, vilket innebär att endast förtroendevalda får närvara. I 6 kap 25–26 §§ kommunallagen (2017:725) framgår att en nämnd får kalla en ledamot eller en ersättare i fullmäktige, en annan nämnd eller bredning, en revisor, en anställd hos kommunen eller en särskild sakkunnig att närvara vid ett sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar. Den som har kallats till ett sammanträde får, om nämnden beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten. Om fullmäktige har medgett det får nämnden även besluta att sammanträden ska vara offentliga.

Av Gemensamt reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Alvestas kommun (19 §) framgår att nämnden får besluta om offentliga sammanträden. Av 21 § framgår att följande har eller kan ges närvarorätt:

- * Kommunalråden har rätt att närvara vid nämndernas sammanträden och delta i överläggningarna samt få sin mening antecknad i protokollet. Detta gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild.
- * Härutöver får nämnden medge förtroendevald som inte är ledamot eller ersättare i nämnden att närvara vid sammanträde med nämnden för att lämna upplysningar.
- * Även anställd i kommunen och särskilt sakkunnig kan medges denna rätt. Om nämnden beslutar det, får den som kallats delta i överläggningarna.
- * Nämnden får härutöver bestämma att annan ska ha rätt att närvara vid nämndens sammanträden. När det gäller personalföreträdares närvarorätt vid nämndens sammanträden regleras det särskilt i 7 kap kommunallagen.



NMY § 43

Dnr: ADM.2023.3

Rapport Ekonomi 2023

Beslut

Nämnden för myndighetutövning beslutar att godkänna månadsrapporten för november månad.

Sammanfattning

Utfallet per sista november ligger på 409 tkr och det är 70 tkr över budget. Utfallet ligger lite högre eftersom de nya nämndsledamöterna fått utbildning i Plan- och Bygglagen samt miljö-, hälsoskydd och livsmedelslagen för att kunna utföra sitt uppdrag. Förutom själva utbildningskostnaden så tillkommer arvoden till ledamöterna vid utbildningstillfällena. Den utbildning som är planerad för 2023 är genomförd.

Bilagor

Ekonomisk rapport per november 2023, daterad 11 december 2023

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande



NMY § 44

Dnr: ADM.2023.1

Rapport delegationsbeslut 2023

Beslut

Nämnden för myndighetsutövning beslutar lämna följande delegationsbeslut till handlingarna:

- A. Delegationsbeslut fattade under tiden 2023-11-08 - 2023-12-06
- B. Delegationsbeslut fattade under tiden 2023-11-08-2023-12-06, Flyttning av fordon

Bilagor

Bilaga A - delegationsbeslut handläggare

Bilaga B - flyttning av fordon

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande