



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Krämarens, Storgatan 15 A Allbohus, torsdagen den 21 mars 2024 kl. 08:30-12.10
Paragrafer	§ 26
Beslutande	Sebastian Olsson (S), Ordförande Peter Johansson (S) Rose-Marie Larsson (S) Linda Gustavsson (S) Sven Sunesson (C), 1:e vice ordförande Daniel Vintersvärd (V) § 17–28 Björn Nilsson (V) ersätter Daniel Vintersvärd (V) § 30–32 Åke Johansson (KD) Tomas Öhling (M), 2:e vice ordförande Peter Gustavsson (M) ersätter Anna Haglund (M) Oscar Hildingsson (SD) Oskar Andersson (SD) Lars-Olof Franzén (AA) Nils Kent-Åke Flink (AA)
Närvarande ersättare	Per-Anders Nordahl (S) Jessica Johansson (KD) Björn Nilsson (V) § 17–29 Erik Arvidsson (M) Ulf Gustafsson (SD)
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef Adam Svedlund, nämndsekreterare Emil Malm, trafikingenjör § 20 Henrik Fallegård, Nationella trafiksäkerhetsförbundet § 20 Sofia Olsson, ESF-projektet Barnens bästa galler! i Alvesta § 21 Agnieszka Janicka Årevall, hållbarhetsstrateg § 21 Cajsa Lovehav, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 22 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg § 23 Jenny Fröberg, verksamhetsutvecklare § 23–24 Cecilia Runer, planarkitekt § 26–27 Mario Jonjic, planarkitekt § 28 Sarah Henningsson, planarkitekt § 28

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: Digitalt via Ciceron Assistent, torsdagen den 21 mars 2024 *omedelbar justering*

Utsedd att justera: Oskar Andersson (SD)

Underskrifter

Sekreterare _____
Adam Svedlund

Ordförande _____
Sebastian Olsson (S)

Justerare _____
Oskar Andersson (SD)

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Enligt plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta den norra delen, kallad Moheda 4:192 m.fl. (Nord) (se plankarta).
2. Undersöka möjligheten till att utöka användningar för Moheda 4:192 m.fl. (syd).

Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Inför antagandet har planområdet delats upp i två delar, som benämns Nord och Syd. Delen som kallas Moheda 4:192 m.fl. (Nord) består av fastigheterna Moheda 4:205 och Moheda 4:206. Delen som kallas Moheda 4:192 m.fl. (Syd) består av fastigheten Moheda 4:192

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för flerbostadshus centralt på Moheda 4:192 m.fl. i Moheda tätort.

Den norra byggrätten möjliggör för ett bostadshus med en byggnadshöjd på 8 meter. Den södra byggrätten möjliggör för ett bostadshus med en nockhöjd på 12 meter.

Planen har varit på granskning under tiden 27 november 2023 – 13 december 2023. Under samrådstitiden har 4 yttranden utan synpunkter och 3 yttranden med synpunkter inkommit. Den 19 december 2023 inkom ytterligare ett yttrande utan synpunkter.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört tydlighet avseende bestämmelser, förtydligande av underlag för översvämningskartering, utfartsförbud, plangränser, brandvattenförsörjning och frågor avseende påverkan på farligt-gods-led Södra stambanan.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre redaktionella ändringar i planhandlingarna. Utöver dessa har följande justeringar gjorts i detaljplanen efter granskningen.

– En översyn av gränser har gjorts, vilket har säkerställt korrekta gränser. Den administrativa gränsen för upphävande av strandskyddet (a1) har förtydligats genom att textsymbolen demonstreras på ytor som särskiljs av sekundär egenskapsgräns eller där sekundär egenskapsgräns bildar en sammanfallande egenskapsgräns.

– I planbeskrivningen har ett översvämningsunderlag tagits bort då detta inte gällde den aktuella vattenförekomsten. Information om åtkomst till brandvatten har lagts till i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

avseende planområdets avstånd till farligt-gods-led Södra stambanan med en bedömning avseende att planområdet inte bedöms påverkas betydande av farligt-gods-leden, dels på grund av att godkända bullernivåer kan uppnås, samt utifrån RIKTSAMs riktlinjer (Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen) och planområdets avstånd till trafikleden.

Inkomna synpunkter har redovisats och bemötts och mindre ändringar är genomförda.

Beslutsunderlag

Plankarta Moheda 4:192 m.fl. (Nord), bilaga 1, daterad 29 januari 2024

Planbeskrivning Antagande Moheda 4:192 m.fl. (Nord), bilaga 2, daterad 26 februari 2024

Bilaga 1 Bullerutredning, bilaga 3, daterad 17 maj 2023

Bilaga 2: Lokaliseringsstudie, bilaga 4, daterad 18 oktober 2023

Samrådsredogörelse, bilaga 5, daterad 17 oktober 2023

Granskningsutlåtande Moheda 4:192 m.fl. (Nord), bilaga 6, daterat 26 februari 2024

Beslutet skickas till

Planavdelningen

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande