



# GRUNDKARTA ÖVER Moheda-Näs 1:21 m.fl.

Lidnäs småort  
ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2017-03-24  
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

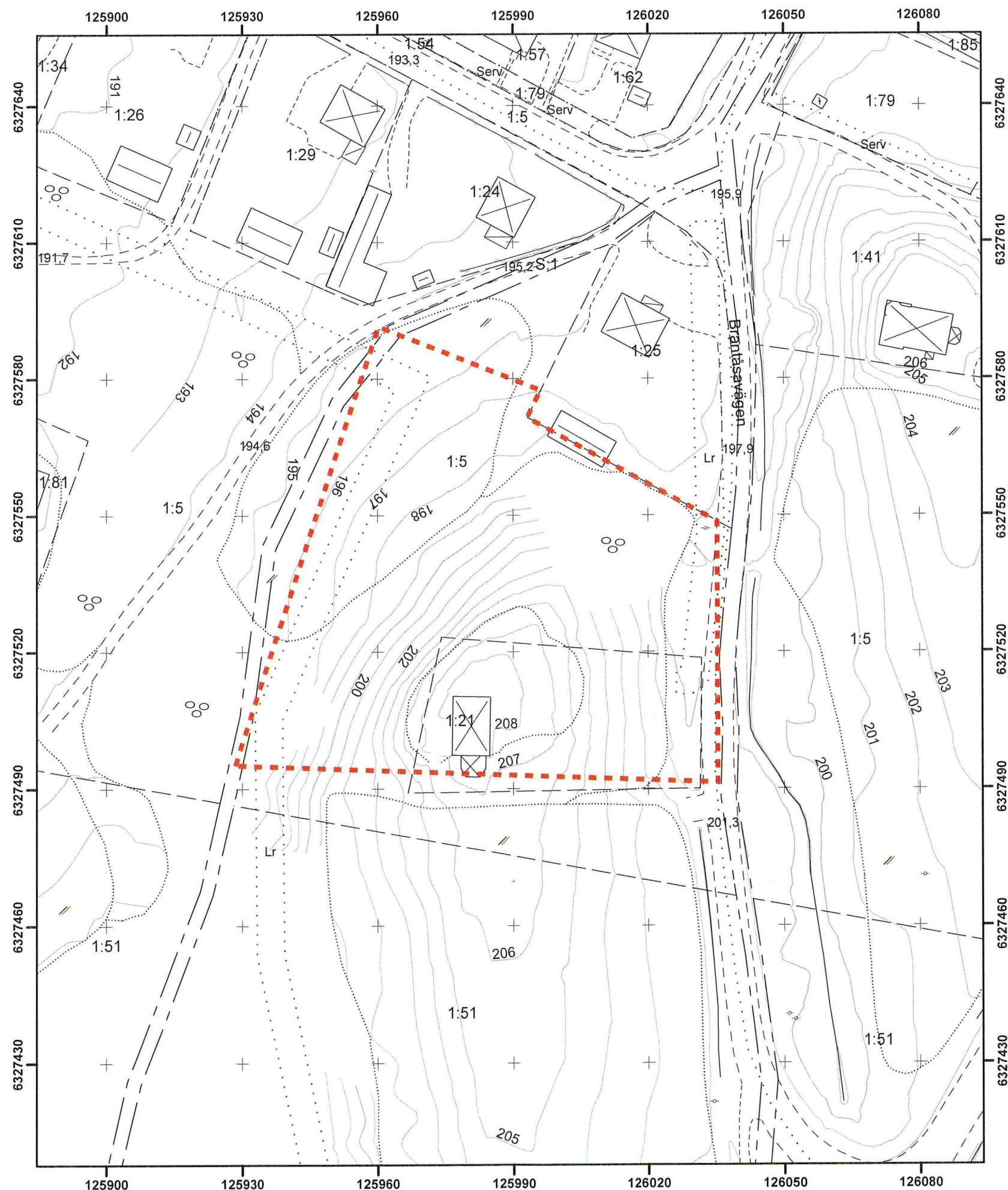
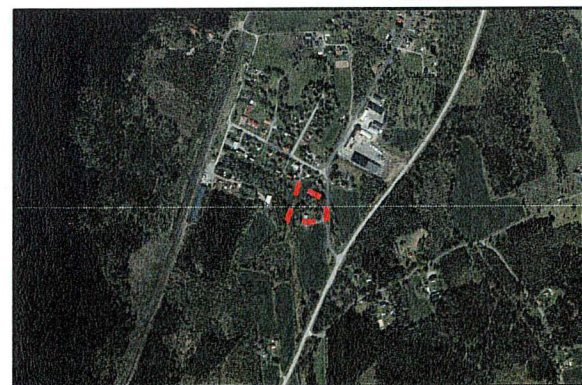
*Magnus Wigren*

Magnus Wigren  
bitr. förvaltningschef

## Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvarternamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:20 000



SKALA 1:1 000 (A3)



0 25 50 100 meter

## UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV Li1 Moheda-Näs 1:21 m.fl.

Lidnäs småort  
ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN

2017-06-26

*Magnus Wigren*  
Magnus Wigren  
bitr. förvaltningschef

*Mario Jonjic*  
Mario Jonjic  
planarkitekt

## Teckenförklaring

Planområdesgräns

DETALJPLANEN ANTAGEN AV  
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPANERING  
2017-05-30, § 35

*Susanne Frank*  
SUSANNE FRANK  
NÄMNDSEKRETERARE  
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2017-06-23



**Upphävande av detaljplan för Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Alvesta kommun har vunnit laga kraft**

Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2017-05-30, § 35 upphävande av del av detaljplan Li1 för Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Lidnäs småort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2017-06-01.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2017-06-22.

**Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2017-06-23.**

i tjänsten



Patrik Karlsson  
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

Bygg- och miljö

**Upphävande av del av detaljplan Li1 för  
Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Lidnäs småort  
Alvesta kommun, Kronobergs län**



*Översiktsbild över planområdet och Lidnäs småort.*

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING .....	3
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....	4
PLANFÖRSLAG .....	5
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....	7
GENOMFÖRANDE .....	8

## **INLEDNING**

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Upphävande av del av detaljplan Li1, Byggnadsplan, för Lidnäs stationssamhälle, syftar till att reglera den fastighet som ej stämmer överens med gällande detaljplan samt att reglera marken som omger fastigheten Moheda-Näs 1:21 i norr och väster som idag är angiven som allmän platsmark (park).

Med anledningen av icke tillfredsställande fastighetsreglering samt att regleringen av allmän platsmark inte genomförts har nuvarande detaljplans syften inte uppnåtts, varför ett upphävande här föreslås. Upphävande av detaljplanen innebär emellertid att befintlig bebyggelse fortsättningsvis kan vara kvar.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardplanförfarande enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet ligger i den södra delen av småorten Lidnäs och omfattar fastigheterna Moheda-Näs 1:21 och Moheda-Näs 1:5

#### **Areal**

Planområdet omfattar cirka 0,9 ha.

#### **Markägoförhållanden**

Fastigheterna är privatägda.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Gällande detaljplan**

Byggnadsplan för Lidnäs stationssamhälle, Li 1, laga kraftvunnen 1959-06-16

#### **Kommunala beslut**

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2017-02-28 (NFS § 11) att förslag till upphävande av del av detaljplan Li1 ska upprättas och samrådats.

För området gäller Översiktsplan för Alvesta kommun (antagen 2008-06-03). Upphävandet bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

#### **Riksintressen**

Väster om planområdet återfinns Södra stambanan som är ett riksintresse. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.



Sjön Stråken är av riksintresse för naturvården och återfinns direkt väster om planområdet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

#### **Mellankommunala intressen**

Berörs inte av planförslaget.

## **PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

#### **Mark och vegetation**

Inom området för upphävande av del av detaljplanen återfinns en skogsbeklädd höjd omgiven av ängar och åkrar samt bostäder i norr. På höjden finns ett tidigare missionshus som idag nyttjas som bostad.

#### **Fornlämningar**

Det finns kända fornlämningar i planområdet. Ingrepp i och runt fornlämningar kan kräva tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen.

#### **Buller**

Årscygnstrafiken på länsväg 126, som passerar föreslaget planområde för upphävande, är 1013 fordon. Avståndet till vägens mitt från bostadshuset är 125 meter. Enligt Boverkets översiktliga metod för beräkning av vägtrafikbuller ligger den ekvivalenta ljudnivån under 50 dBA och bedöms således inte påverka människors hälsa.

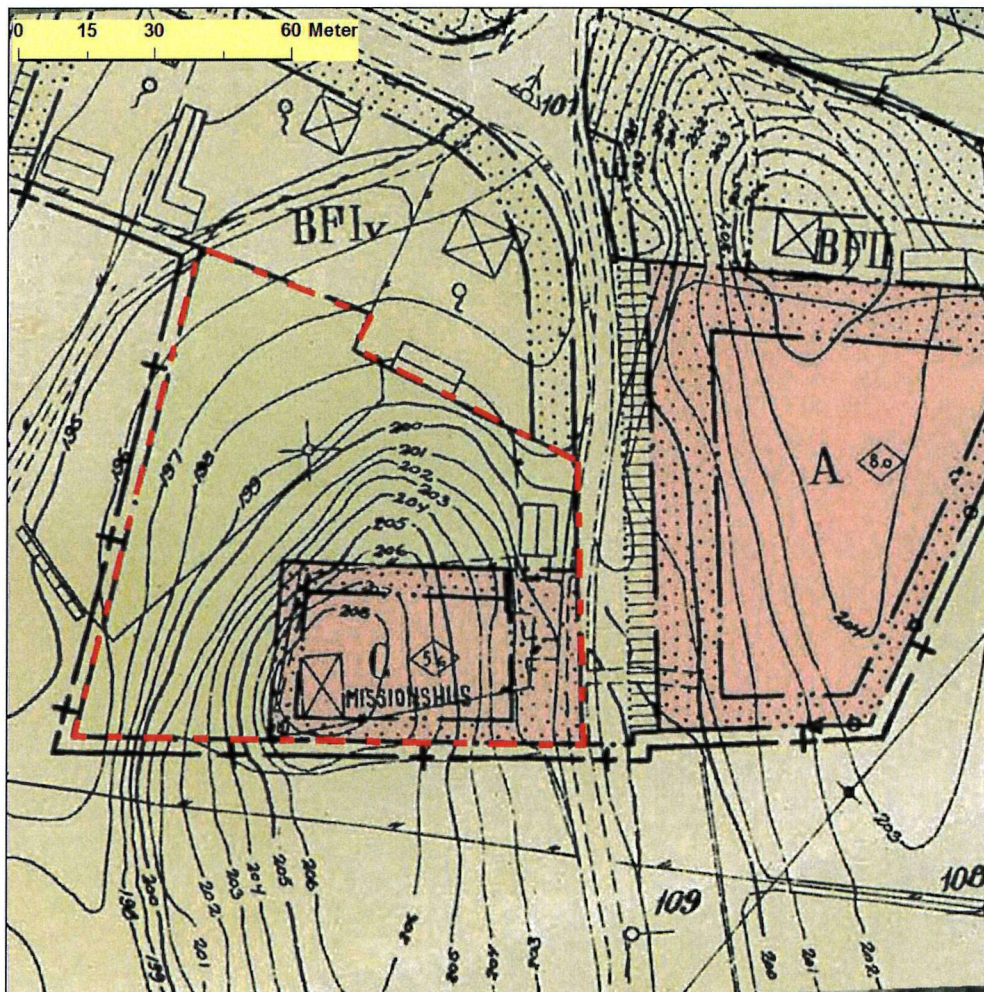
Avståndet till Södra stambanan är 315 meter och planområdet bedöms inte ligga i ett bullerutsatt läge.

Säkerställande av riktvärde för trafikbuller (Enligt *förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216*) vid ny eller befintlig bostadsbebyggelse hanteras i bygglovsskedet

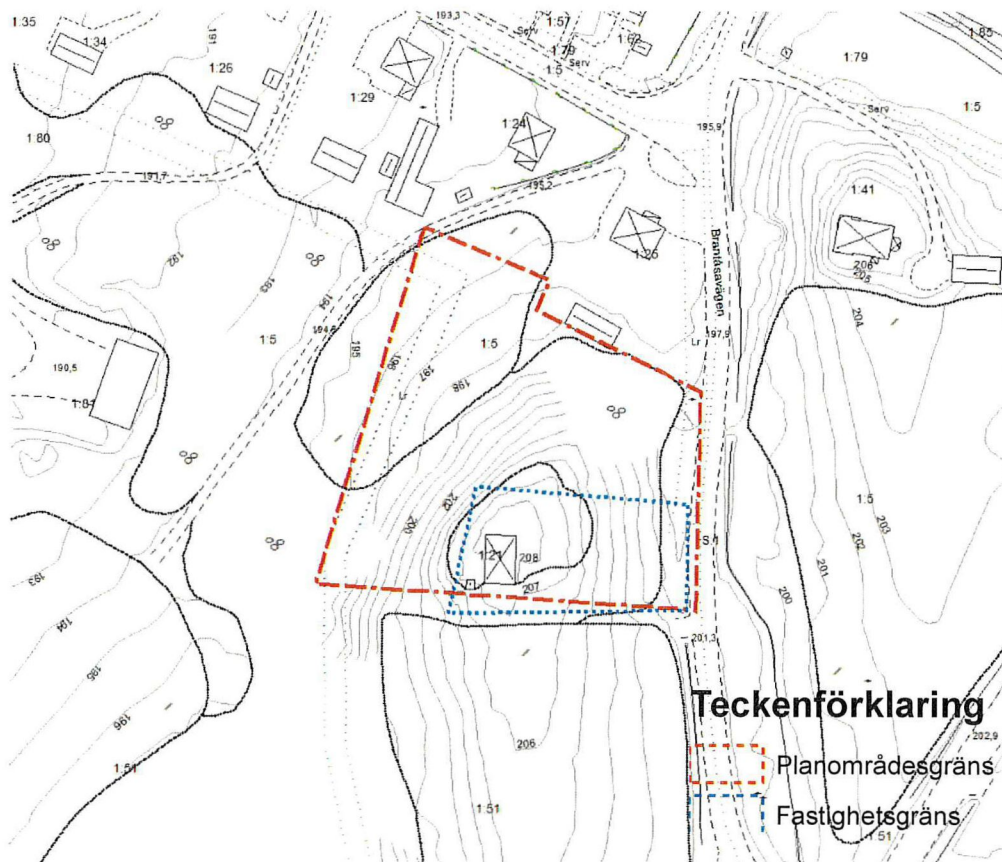
# PLANFÖRSLAG

## Upphävande

Upphävande för del av detaljplan Li1 görs med hänvisning till att reglera fastigheter eftersom de in stämmer överens med nuvarande detaljplanegräns. Upphävande sker också med hänvisning till att planlagd allmän platsmark ej genomförts och detaljplanens syfte i denna del har således inte uppnåtts.



Rödmarkerat område anger avgränsningen för upphävandet.  
(Urklipp ur Li1- Byggnadsplan för Lidnäs stationssamhälle)



Fastigheten Moheda-Näs 1:21 (blå markering) i förhållande till Föreslaget upphävande.



## KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljökvalitetsnormer (MKN)

Detaljplanen avser endast ett upphävande och området återgår till att vara icke planlagt. Detta bedöms ej innebära påverkan på miljökvalitetsnormer.

Bedömningen är att inga miljökvalitetsnormer påverkas av förslaget.

### Buller

Alvesta kommun gör bedömningen att en eventuell tillbyggnad av befintligt bostadshus är möjlig och påverkas inte av buller från järnvägen eller länsvägen.

Säkerställande av riktvärde för trafikbuller (Enligt *förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216*) vid ny eller befintlig bostadsbebyggelse hanteras i bygglovsskedet

### Ekonomiska konsekvenser

Upphävandet för del av detaljplan medför inga kostnader för kommunen eller för enskilda fastighetsägare.

Fastighetsvärdena bedöms ej påverkas av upphävandet.

## BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

### Bedömning

Planens genomförande medför ringa konsekvenser och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

## GENOMFÖRANDE

Upphävandet innebär inga fysiska förändringar i planområdet, inte heller någon inlösen av mark. Upphävandet av del av gällande detaljplan innebär, när upphävandet vunnit laga kraft, att byggrätten upphör att gälla. Upphävandet innebär också att allmän platsmark regleras till icke planlagd privat mark.

Upphävandet innebär vidare att pågående markanvändning kan fortsätta samt att förhållandena på platsen förblir oförändrade. Befintlig bebyggelse bedöms inte vara av sådan omfattning eller sammanhang att den behöver regleras genom detaljplan.

### Organisatoriska frågor

Handläggs med förenklat standardplanförfarande enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

### Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnet upphävande av del av detaljplan omfattas planområdet inte längre av detaljplan.

### Ekonomiska frågor

Alvesta kommun tar fram förslag till upphävande av detaljplan och kostnader regleras genom planavtal.

### Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda-Näs 1:21	Kvartersmark(centrum; missionshus) återgår till icke planlagd mark.
Moheda-Näs 1:25	Allmän platsmark(park) som angränsar till fastigheten återgår till att icke planlagd mark.
Moheda-Näs 1:5	Allmän platsmark(park) återgår till icke planlagd mark.



**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Alvesta 2017-06-26



Mario Jonjic  
Planarkitekt

***Planförslaget har antagits av Nämnden för samhällsplanering***

***2017-05-30 § 35***



**Susanne Frank**

**Nämndssekreterare**

***Beslutet har vunnit laga kraft 2017-06-23***

*Fastighetsförteckning tillhörande samråd för upphävande av del  
av detaljplani Lidnäs, Alvesta kommun*

**FASTIGHETER INOM/UTOM PLANOMRÅDET**

MOHEDA-NÄS 1:5	1/2	Ola Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA
	1/2	Veronica Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA
MOHEDA-NÄS 1:21		Johan Fredrik Bagge BRANTÅSAVÄGEN 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA
MOHEDA-NÄS 1:25		Anna Karin Nilsson LIDNÄSV 5, LIDNÄS 342 62 MOHEDA

**RÄTTIGHET INOM/UTOM PLANOMRÅDET**

Lr 1 Till förmån för ALVESTA 12:7		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	Ledningsrätt, EL-,DAG-,SPILL-, VATTENLEDN 0764-10/50
Till Last för MOHEDA-NÄS 1:5 m fl	1/2	Ola Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA	
	1/2	Veronica Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA	
Lr 2 Till förmån för HJÄRTANÄS 16:1		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	Ledningsrätt, VATTEN-OCH SPILLVATTEN 0764-02/1



Till Last för MOHEDA-NÄS 1:5 m fl	1/2	Ola Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA
	1/2	Veronica Sandh NÄS 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA

Till Last för MOHEDA-NÄS 1:21 m fl		Johan Fredrik Bagge BRANTÅSAVÄGEN 1 LIDNÄS 34262 MOHEDA
--	--	--

Till last för MOHEDA-NÄS 1:25		Anna Karin Nilsson LIDNÄSV 5, LIDNÄS 342 62 MOHEDA
----------------------------------	--	--

Fastighetsförteckning upprättad 2017-03-20 av

Lisbeth Fransson  
Plan och marktekniker





# **Upphävande av detaljplan för del av Moheda-Näs 1:21 m.fl., i Alvesta kommun**

## **Samrådsredogörelse**

### **SAMMANFATTNING**

Upphävande av detaljplanen har varit föremål för samråd i ett förenklat standardförfarande under tiden 2017-03-24 – 2017-04-18. Under samrådstiden har sex yttranden utan synpunkte inkommit.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Ärendet överlämnas till nämnden för samhällsplanering för beslut.

**Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta upphävande av detaljplan för del av Moheda-Näs 1:21 m.fl.**

### **PLANENS SYFTE**

Upphävande av del av detaljplan Li1, Byggnadsplan, för Lidnäs stationssamhälle, syftar till att reglera den fastighet som ej stämmer överens med gällande detaljplan samt att reglera marken som omger fastigheten Moheda-Näs 1:21 i norr och väster som idag är angiven som allmän platsmark (park).

### **REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET**

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-03-24 – 2017-04-18. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta  
Moheda Bibliotek  
Kommunens webbplats [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

### **INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET**

#### **Yttranden utan erinran:**

Länsstyrelsen i Kronobergs län  
Lantmäteriet  
Nämnden för myndighetsutövning  
E.on Elnät Sverige AB  
Anna-Karin Nilsson  
Ola & Veronica Sandh

Mario Jonjic

Planarkitekt