

GRUNDKARTA ÖVER  
Del av Lekaryd 3:24



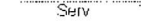
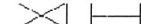
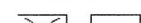
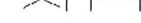



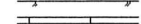


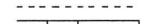
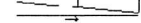
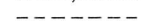



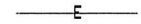



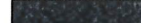
Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2019-04-08  
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

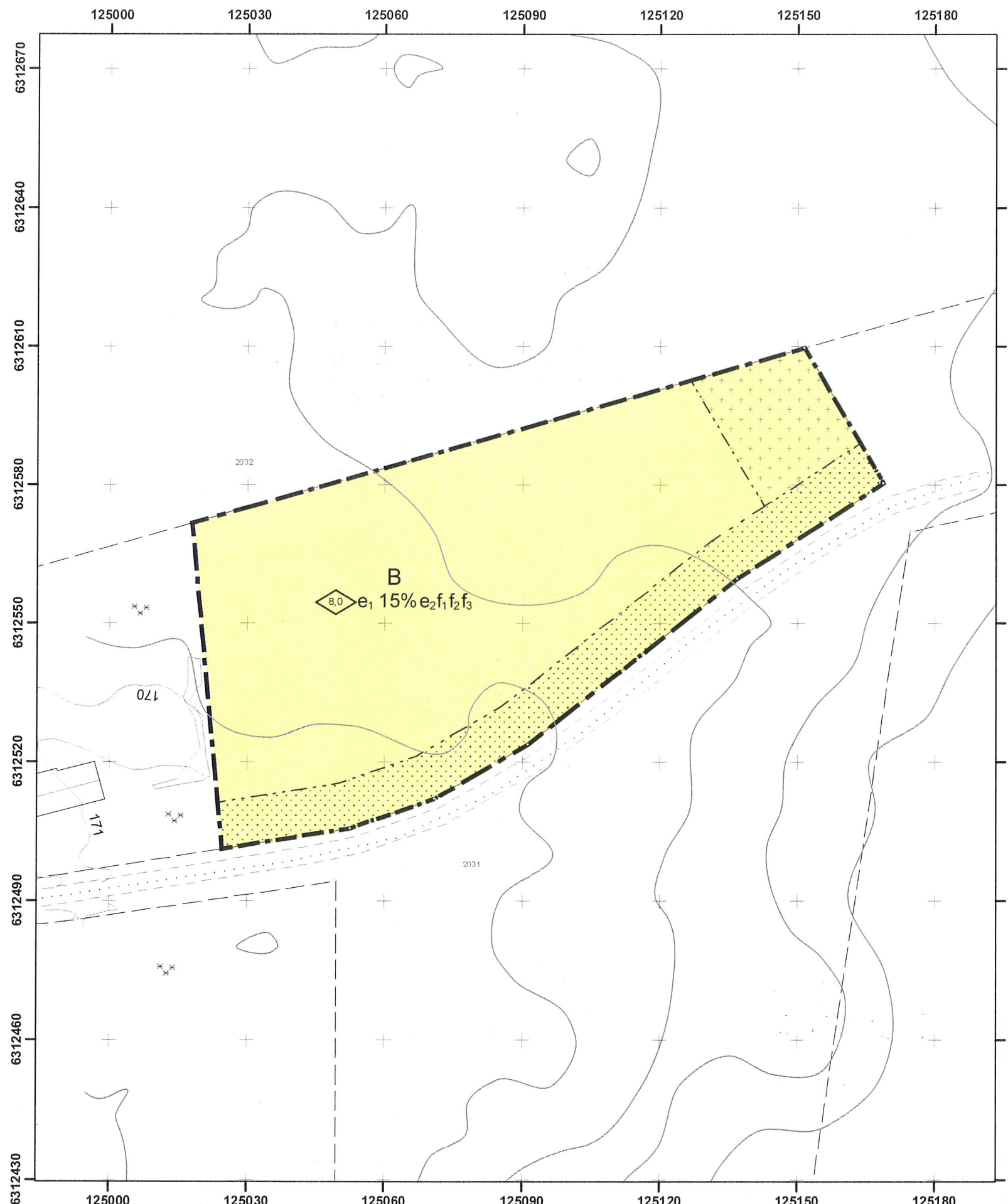


Fredrik Johansson  
Exploateringsingenjör

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
<b>BÄGEN</b>	Kvarterets namn
<b>2</b>	Registreringsnummer för fastighet
<b>VEGBY 6:14</b>	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
<b>s</b>	Samfällighet
<b>Lr</b>	Ädningsrätt
<b>ga:12</b>	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (arkon.aren)
	Skärmar
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stodmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvagsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledring ovan mark
	Elledring i mark
	Avvägd höjd
	Fasståll i gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:10 000



SKALA 1:1000 (A3)

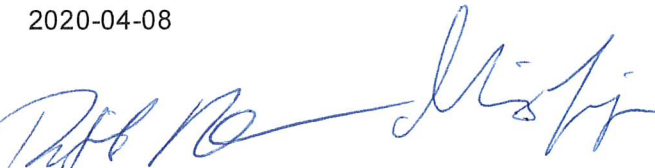


0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR  
Del av Lekaryd 3:24

ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN

2020-04-08



Patrik Karlsson  
planchef

Mario Jonjic  
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns

 Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERSMARK

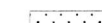
Omfattning


 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 15%** Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 2500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Fasad ska utformas med sadeltak eller valmat tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV  
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING  
2020-05-05, § 28



Susanne Frank  
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2020-06-03



**Alvesta  
kommun**

## **Detaljplan för del av Lekaryd 3:24 (Lekaryd) i Lekaryds by**

**Alvesta kommun, Kronobergs län**

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR:**

Denna planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Bilaga 1 Bullerutredning för Hanaslöv

#### **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>1</b>
<b>INLEDNING .....</b>	<b>2</b>
<b>PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....</b>	<b>5</b>
<b>PLANFÖRSLAG .....</b>	<b>12</b>
<b>KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....</b>	<b>15</b>
<b>GENOMFÖRANDE .....</b>	<b>19</b>

# **INLEDNING**

## **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

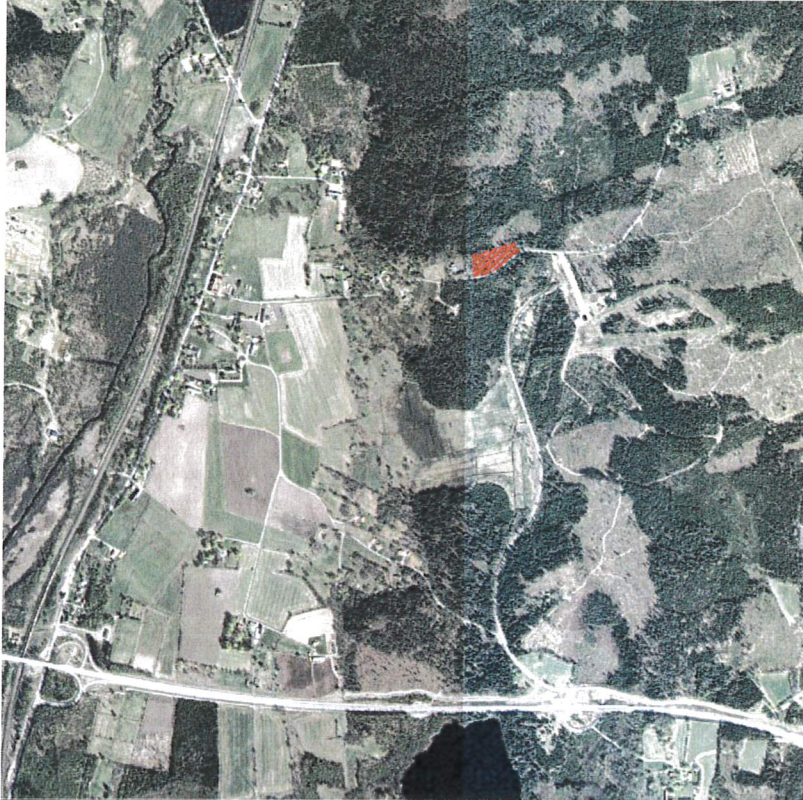
Beslut om planuppdrag togs 2018-06-20 (NFS 2018/81). Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Upprättande av detaljplanen sker med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.



## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i östra delen av Lekaryd norr om Alvesta tätort och strax norr om riksväg 25. Fastigheten som omfattas av planområdet är del av fastigheten Lekaryd 3:24.



*Planområdet ligger norr om Riksväg 25 och öster om Lekaryds by*

### Areal

Planområdet uppgår till ca 1 hektar.

### Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Lekaryd 3:24 som ägs av en privat markägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Alvesta kommuns översiktsplan, antagen 2008-10-28 pekar ut att det finns utvecklingsmöjligheter att bygga fler bostäder i Lekaryd. Bebyggelsen ska enligt översiktsplanen anpassas i material, kulör och



utformning till befintlig bebyggelse samt placeras med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljö.

### **Gällande detaljplaner**

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

### **Kommunala beslut**

Nämnden för Samhällsplanering tog den 2018-06-20 beslutet att en detaljplan för området kan upprättas och samrådats (NFS 2018/41)

### **Riksintressen**

Planområdet ligger utanför påverkansområdet till Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda som är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

Planområdet ligger ca 900 meter norr om riksväg 25 som är en väg av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

### **Mellankommunala intressen**

Ovan nämnda riksintressen är också av mellankommunal karaktär men berörs ej av planförslaget.

Hanaslövs friluftsområde är ett område av mellankommunalt intresse. Tillgängligheten till området eller möjligheten att nyttja samt utveckla området bedöms ej att påverkas av planförslaget.

## PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet består av naturmark med tall och gran. Från Gamla Hanaslövsvägen sluttar området norrut.



### Befintlig bebyggelse

Väster om planområdet återfinns ett friliggande småhus.

Totalt finns i Lekaryd ungefär 40 bostadshus vilka består av bebyggelse av varierande karaktär. Lekaryds kyrka ligger väl synlig placerad längs åsens västra sluttning. Agrar bebyggelse är organiserad i löst sammanhängande gårdar på höjdplatån samt längs sluttningarna i väst och öst. Längs med Lekarydsvägen har istället en tätare bebyggelse successivt växt fram. Under 2000-talet har mindre antal bostadsbyggnader tillkommit, vilka har placerats inom den befintliga bebyggelsestrukturen och anpassats till dess karaktär.

Befintliga bostadshus är främst uppförda med träfasader, men variationen är stor vad gäller färgsättning, materialval och utformning. Gemensamma drag för bebyggelsen är verandor, vita fönster- och dörrsnickerier samt vita husknutar.



*Exempel på befintlig bebyggelse i Lekaryd*

## **Gator och trafik**

Planområdet angränsar till en enskild väg i norr (Gamla Hanaslövsvägen), som är en grusväg som sträcker sig mellan Lekaryd by och Hanaslöv.

## **Service och närmiljö**

Planområdet ligger ca fyra kilometer norr om Alvesta centrum där det finns tillgång till service så som buss- och tågförbindelser, barnomsorg och skola, vårdcentral samt matvarubutiker. I Lekaryd by finns en förskola som drivs som föräldrakooperativ.

Närmaste busshållplats med förbindelse till Alvesta och Växjö finns vid trafikplats Hanaslöv, ca 1300 m söder om planområdet. Busshållplats finns även vid trafikplats Lekaryd med förbindelse till Ljungby och Växjö.

## **Teknisk försörjning**

Lekaryd by ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillavlopp. Innan detaljplanens genomförande krävs beslut om att öka verksamhetsområdet för vatten och spillavlopp till planområdet.

## **Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Om det vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

## **Geotekniska förhållanden**

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) översiktliga jordartskartering består marken av sandig morän inom de östra delarna medan de västra består mer blockrik mark.

## **Förorenad mark**

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken (1998:808).

## **Radon**

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskartering ligger området inom normalriskområde avseende radon.



## **Störningar**

### Skidanläggningen i Hanaslöv

Skidanläggningen i Hanaslövs friluftsområde kan bidra till störningar i form av buller, ljussken och snörök under vintersäsongen.

Källor till buller är snökanoner och pistmaskiner som är igång under ett antal dygn om året baserat på väderförhållanden. Ofta sker snöproduktion och pistning kvälls- och nattid. Även trafik på Hanaslösvägen under öppettider av skidanläggningen och vid arbete med hjullastare för att transportera snömassor kan medföra visst buller. Se med om buller från skidanläggningen under rubriken *Verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv* nedan.

Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lyses skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid och för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Flera skogspartier mellan Hanaslöv och planområdet bidrar till en avskärmade effekt. Ljusen i Hanaslövsanläggning anses ej medföra en betydande olägenhet.

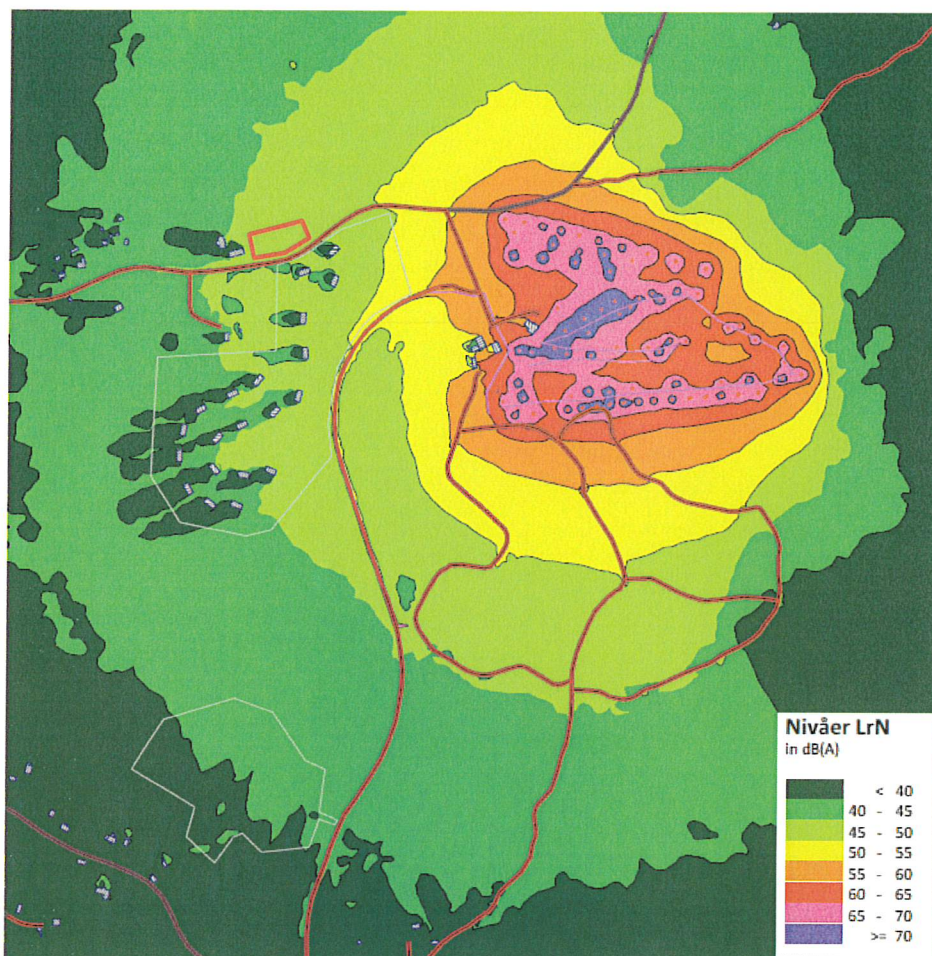
Snö tillverkning från snökanoner har vid tillfällen medfört att snö transporterats via vind och samlats på platser utanför området. Störningar i form av snörök/snödamm kan därmed komma att påverka planområdet men detta bedöms ej utgöra en betydande olägenhet.

De aktiviteter i Hanaslöv som kan ge upphov till störningar i närområdet är en förutsättning för att skidverksamheten i Hanaslöv ska kunna fortgå och utvecklas.

### Verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv

En bullerutredning har utförts av ÅF 2018(NFS 2015/63) i syfte att undersöka hur planområdet påverkats av buller från skidanläggningen i Hanaslöv. Utredningen tar hänsyn buller från snökanoner, pistmaskiner och hjullastare och har undersökt ett scenario som baseras på både befintlig verksamhet och framtida utvecklingsmöjligheter med en ny nedfart. Utredningen redovisar bullernivåer nattetid, då den främsta aktiviteten med bulleralstrande maskiner sker, och utgår från den period på året som arbetet med skidanläggningen är igång.

Resultaten i utredningen visar på bullernivåer emot 50 dB(A) ekvivalentnivå nattetid inom kvartersmark i den norra delen av planområdet. I den södra delen av planområdet är ekvivalentnivåerna lägre än 45 dB(A) nattetid.



Kartan visar utbredningen av buller (ekvivalentnivå) från skidanläggningen nattetid.

Enligt Boverkets vägledning *Industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Rapport 2015:21)* bedöms föreslaget planområde uppfylla riktvärden för "zon B", där ekvivalentnivåer utomhus vid bostadsfasad får uppgå till maximalt 50 dB(A) nattetid. Enligt Boverket bör ny bostadsbyggelse kunna accepteras inom zon B förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas. Vid en ljuddämpad sida är riktvärdet för högsta ljudnivå från verksamhet 40 dB(A) nattetid vid bostadens fasad samt vid uteplats.

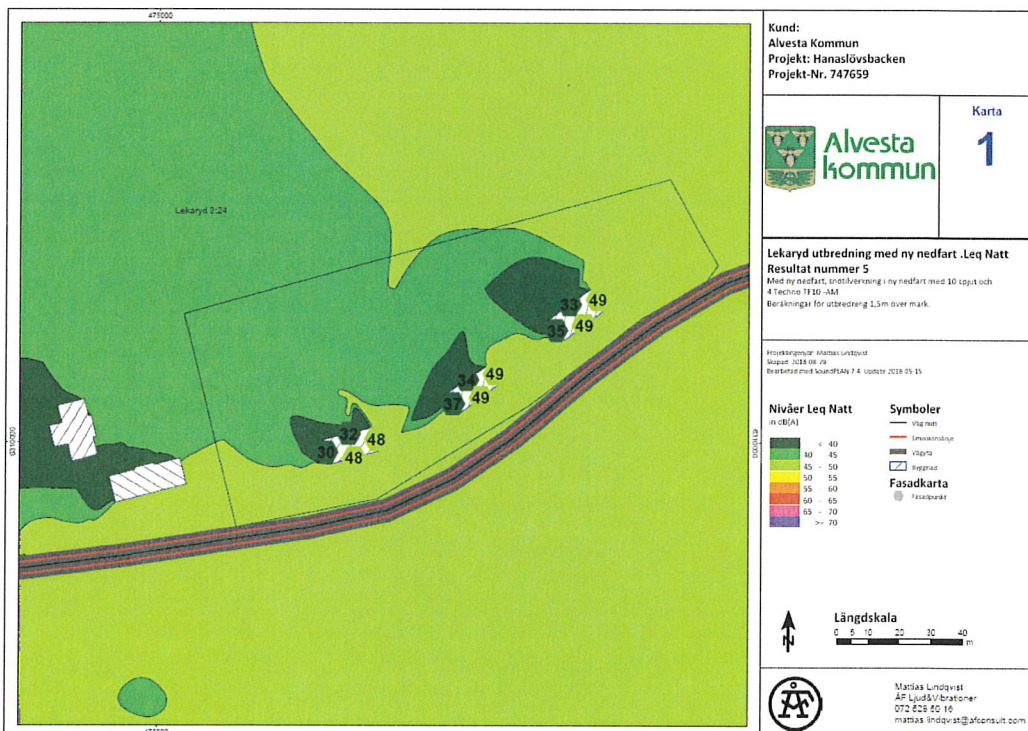
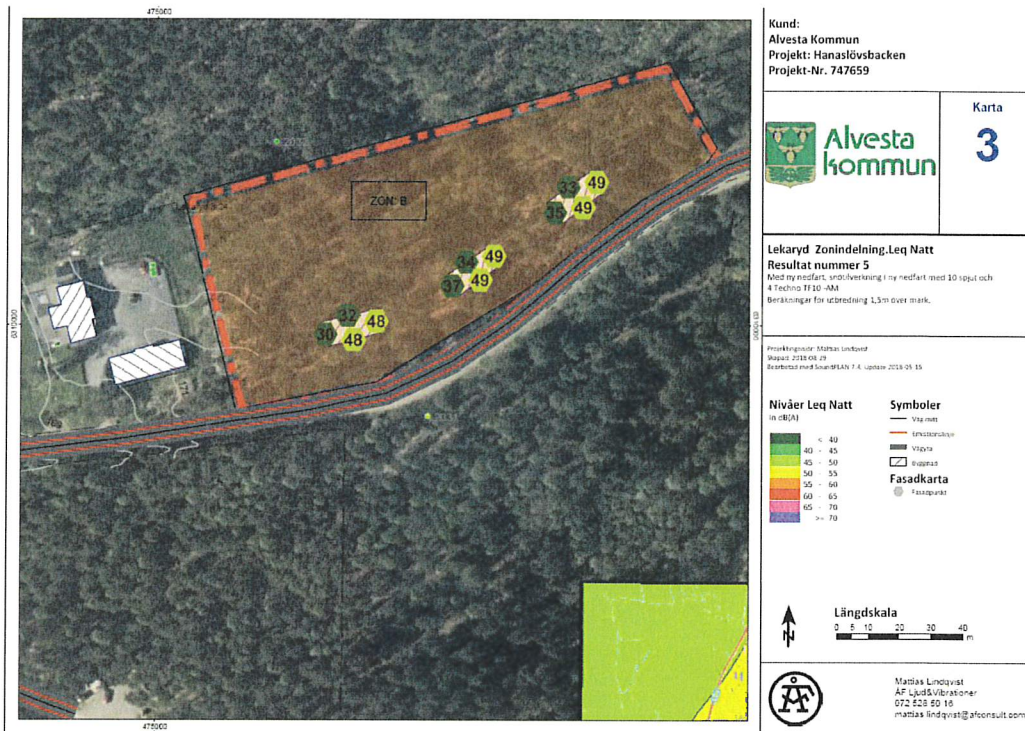
	$L_{eq}$ dag (06–18)	$L_{eq}$ kväll (18–22)	$L_{eq}$ natt (22–06)
	Lördagar, söndagar och helgdagar $L_{eq}$ dag + kväll (06–22)		
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förut- satt att tillgång till ljud- dämpad sida finns och att byggnaderna bulleran- passas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA
Ljuddämpad sida	45 dBA	45 dBA	40 dBA

Tabell från Boverkets rapport med riktvärden för ekvivalentnivåer vid bostadsfasad.

Utöver detta gäller enligt Boverkets rapport att maximala ljudnivåer över 55 dB(A) inte bör förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen. Om de berörda byggnaderna har tillgång till en ljuddämpad sida avser begränsningen i första hand den ljuddämpade sidan.

För att utreda möjligheterna till att ordna ljuddämpad sida har exempelbyggnader i planområdet lagts in modellen till bullerutredningen. Resultaten visar på ekvivalentnivåer upp till 49 dB(A) vid bostadsfasad men att en ljuddämpad sida med nivåer under 40 dB(A) kan uppnås. Maximala ljudnivåer vid ljuddämpad sida överskrider inte 55 dB(A) enligt utredningen.



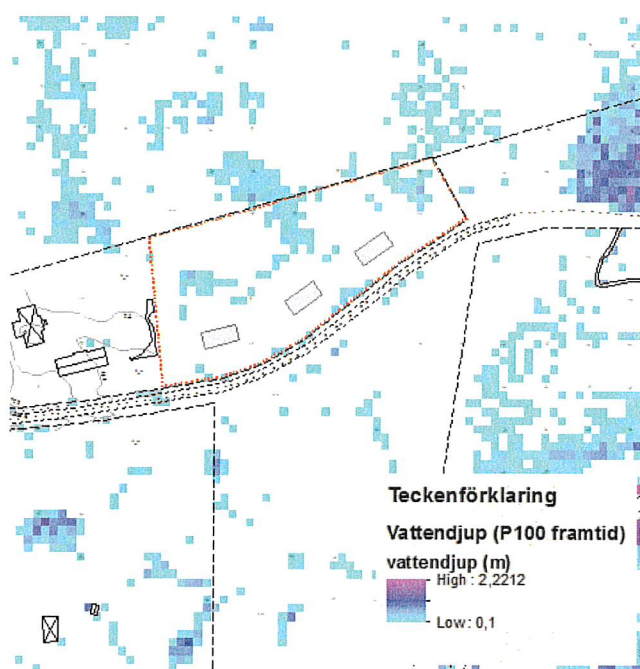


Kartor från utredningen som visar exempelbyggnader med beräknade bullernivåer (ekvivalent) vid fasad.

Med denna bedömning kan bostadsbebyggelse accepteras förutsatt att tillkommande bostadsbebyggelse får tillgång till en ljuddämpad sida och att byggnaderna bulleranpassas. Detta föranleder bestämmelser i detaljplanen för att kunna uppnå ljuddämpad sida, se mer under *planförslag*.

### Översvämningsrisk (Skyfallskartering, lågpunkter)

DHI:s skyfallskartering (2014) visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-års regn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det inom planområdet finns markområden där vatten kan ansamlas vid kraftiga skyfall. Vattnet har vid ett 100-årsregn ett ungefärligt djup av 0,1-0,3 meter på några platser inom planområdet.



Skyfallskartering(100-årsregn), lågpunkter i terrängen. Källa: DHI 2014



# PLANFÖRSLAG

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### Bostäder

Detaljplanen medger bostäder i form av småhus. Planförslaget möjliggör ca tre större småhustomter. Fastighetsstorleken ska vara minst 2500 m<sup>2</sup> - e<sub>2</sub>.

Byggnader får uppföras med 8 meter som högsta byggnadshöjd. Exploateringsgrad regleras till 15 % av fastigheten (största medgivna byggnadsarea i procent av fastighetsarea).

Utformningen av bostadsbebyggelse regleras med bestämmelserna f<sub>1</sub> – Fasad ska utformas med träpanel och f<sub>2</sub> – Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat tak. Tolkningen av sadeltak ska även inkludera mansardtak (brutet sadeltak).

Reglering av byggnadshöjd, exploateringsgrad och utformning syftar till att minska nya byggnaders inverkan på landskapsbilden och kulturmiljön och bidra till att bevara karaktären i Lekaryd. Fastigheternas storlek skapar förutsättningar att bevara en stor del av befintlig terräng och vegetation med anpassning av byggnadernas placering.



*Illustration som visar exempel på bostadshus som till färg, utformning och material anpassas till befintlig bebyggelse. Utöver bestämmelser i planförslaget om träfasad och sadeltak/valmat tak är höjt väggliv, taklutning mellan 27-40 grader och takbeläggning av rött tegel eller betong exempel på lämplig utformning av ny bebyggelse i Lekaryd.*

För att anpassa bostadsbebyggelse till beräknade bullervärden från skidanläggningen i Hanaslöv regleras kvartersmark i den norra delen av planområdet med bestämmelsen f<sub>3</sub> – Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Den ljuddämpade sidan orienteras mot ett västligt läge. Med bostadsrum avses rum för sömn och vila eller daglig samvaro. Utrymme för t ex matlagning, hygien och förråd kan orienteras mot den bullerutsatta sidan. I den bullerutredning för Hanaslöv som har tagits fram har det visats att det är möjligt att uppnå ljuddämpas sida baserat på enkla exempelbyggnader som lagts in i modellen, se mer under *Platsens*



*förutsättningar – Störningar.* Ännu bättre ljudförhållanden vid en ljuddämpas sida skulle exempelvis kunna erhållas genom att bostadsbyggnad utformas med vinkel eller genom avskärmning med komplementbyggnader.

*Plusmark* placeras i den östra delen för att motverka att bostadshusen inte hamnar närmre Hanaslövsbergets anläggning. Detta för att ta hänsyn både till bullersituationen och eventuella ljusstörningar på tillkommande bostadshus.

## **FRIYTOR**

### **Rekreation och lek**

Utanför planområdet finns direkt närhet till skogs- och naturmark. Således finns möjligheter till rekreations- och lekmiljöer i anslutning till bostadsmark. Hanaslövs friluftsområde återfinns direkt öster om planområdet där det finns stora möjligheter för rekreation, med bland annat skidbackar, skidspår, elljusspår och ridspår. Elljusspåret i Hanaslöv fortsätter till sjön Spånen, där det bland annat finns badplats och friluftsstråket Spånenleden.

## **GATOR OCH TRAFIK**

### **Gatunät**

Bebyggelsen angörs från befintlig enskild väg (Gamla Hanaslövsvägen) söder om planområdet.

### **Parkering**

Parkerings löses inom egenfastighet.

### **Kollektivtrafik**

Busshållplats med förbindelse till Alvesta och Växjö finns vid trafikplats Hanaslöv, ca 1000 m söder om planområdet. Busshållplats finns även vid trafikplats Lekaryd med förbindelse till Ljungby och Växjö.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Dagvattenhantering**

Dagvatten på kvartermark kan fördröjas inom respektive fastighet och dagvatten leds söderut genom naturlig strömning. Planområdets recipient är Spånen.

### **Vatten och avlopp**

Det kommunala vatten- och spillavloppnätet kommer efter detaljplanens antagande byggas ut från en anslutningspunkt vid grusvägen – Gamla Hanaslövsågen. Inom planområdet hanteras avlopp från bebyggelse med LTA-system (lätt trycksatt avlopp).

### **Elnät**

Alvesta Elnät AB svarar för elförsörjningen inom Lekarydsområdet.

### **Avfall**

Avfallshantering sker inom respektive bostadsfastighet. Närmaste återvinningsstation finns i Alvesta.

## KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljökvalitetsnormer

#### Vatten

Planområdets recipient är Spånen som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-07-11) uppnår god ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus (på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven).

Väster om planområdet finns en grundvattenförekomst, Alvestaåsen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-08-07) uppnår god kemisk status och god kvantitativ status.

Planförslaget bedöms inte påverka status på vatten- och grundvattenförekomster negativt. Då dagvatten fördröjs lokalt bedöms inte vattenavrinningen till vatten- eller grundvattenförekomster påverkas.

#### Luft

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer för luft.

### Miljömål

Detaljplanen bedöms leda till positiva konsekvenser för miljömålet *God bebyggd miljö*. God närhet finns till transportinfrastruktur. Då detaljplanen anpassas till befintlig bebyggelsekaraktär i Lekaryd och tar hänsyn till de kulturhistoriska värdena är bedömningen att miljön inte kommer att ta skada (se mer om konsekvenser på kulturmiljö nedan). Enligt genomförda bullerkartläggningar överskrider inte gällande riktvärden för trafikbuller och reglering av kvartersmark sker för att anpassa bostäder till verksamhetsbuller från skidanläggningen i Hanaslöv. Ljudnivån inom planområdet bedöms således vara god, i enlighet med ett av delmålen.

Genom lokal fördröjning av dagvatten sker ingen negativ påverkan på miljömålen *Grundvatten av god kvalitet*, *Bara naturlig försurning* och *Levande sjöar och vattendrag*.

### Riksintressen

#### Vattendrag, enligt 4 kap 6 § miljöbalken

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.



## **Natur- och kulturmiljö**

### Naturmiljö

Produktionsskog, delvis avverkade områden, kommer att tas i anspråk vid genomförande av detaljplanen.

Eftersom inte odlings-, ängs- eller hagmark tas i anspråk påverkas inte jordbruk eller eventuella naturvärden knutna till dessa miljöer negativt.

### Kulturmiljö

Påverkas inte av förslaget. Se under Rubriken 'Riksintressen' i planbeskrivningens inledning.

## **Visuell miljö och landskapsbild**

Skogsmark tas i anspråk för bebyggelse vilket leder till förändring av den visuella miljön. Emellertid består området av skog, vilken kan avverkas och påverka den visuella bilden än mer.

## **Rekreation**

Den skogsmark som tas i anspråk vid genomförande av detaljplanen har varierad framkomlighet, men bedöms inte inneha stora rekreativvärden.

Det finns flera rekreativmöjligheter i närområdet. Hanaslövs friluftsområde är ett exempel där det bland annat finns motionsspår och skidbacke. Se mer under rubriken Planförslag – Friytor.

## **Hälsa och säkerhet**

### Buller

Med utgångspunkt i den utredning över verksamhetsbuller som gjorts över Lekaryd, se ovan under rubriken Platsens förutsättningar - Störningar, är bedömningen att ljudnivån inom planområdet är god och att gällande riktvärden för verksamhetsbuller inte överskrids.

### Ljussken

Under perioden då Hanaslövsområdet är öppet för vinteraktiviteter lysas skidbacke och skidspår upp vid arbete i anläggningen kvälls- och nattid samt för att möjliggöra kvällsåkning. Ljusen är riktade mot anläggningarna men kan upplevas från vissa delar av planområdet. Skogspartier mellan Hanaslöv och planområdet bidrar till en avskärmande effekt. Ljussken från skidanläggningen anses ej betyda en olägenhet.

## **Resurshushållning**

Mark som inte tidigare varit ianspråktagen av annat än för skogsbruk utvecklas för bostadsändamål.

Utbyggnad av vatten och spillavlopp kommer behövas för att genomföra detaljplanen.

Närhet finns till busshållplats med förbindelse till Växjö och Alvesta, men personbilstrafik kommer att dominera transporterna till och från området.

## **Socialt perspektiv**

### Jämställdhet och integration

Bedöms inte påverkas negativt eller positivt.

### Tillgänglighet

Det bedöms finnas möjlighet att anpassa föreslagen byggnation till att vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga avseende lutning. Stora fastigheter möjliggör anpassning av byggnaders placering för god tillgänglighet.

### Barnperspektiv

Skola och förskola finns inom kort avstånd i Alvesta. Förskola finns även i Lekaryd.

Lekmöjligheter för barn kommer kunna anordnas inom de rymliga bostadstomterna. Även närmiljön med natur- och rekreationsområden kan utgöra spännande lekmöjligheter för barn.

### Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för genomförandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägaren. Kommunen sörjer emellertid för att genomföra detaljplanen avseende VA-utbyggnad. Fler ansluter sig till utbyggnaden av VA, vilket ger positiva ekonomiska konsekvenser. Eftersom förslaget möjliggör för fler personer att bosätta sig i Alvesta kan kommunen få positiva ekonomiska konsekvenser. Planförslaget kan även leda till utökat serviceunderlag i Alvesta tätort och därmed positiva ekonomiska konsekvenser för det lokala näringslivet.

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap 34 § PBL och enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

### Förutsättningar

Planförslaget tar i anspråk skogsmark där natur- och rekreationsvärden inte bedöms vara höga. Möjligheten att fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda.

### Planens styrande egenskaper

Området bedöms kunna delas in i ca tre bostadsfastigheter och bebyggas med småhus.

### Planens tänkbara effekter

Byggnation av småhus bedöms kunna skapa en god boendemiljö med god teknisk service och goda förbindelser till större tätorter med service och arbetsplatser.

Hänsyn tas till Lekaryds karaktär och kulturmiljö som ej bedöms påverkas negativt.

Ett genomförande av detaljplanen medför visst alstrande av trafik på befintliga landsvägar i Lekaryd.

### Bedömning

Genomförandet av planen bedöms ge viss men ej betydande påverkan för omgivningen.

Riksintressen för vattendrag bedöms inte ta påtaglig skada i samband med detaljplanens genomförande.



## GENOMFÖRANDE

### Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande. Detaljplanen avses sändas ut på samråd november 2018. Därefter förväntas planen ställas ut på granskning varpå planen föreslås antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. En förutsättning för planens genomförande är att detaljplanen för Lekaryd 3:21 m.fl.(NFS 2015/63) vinner laga kraft.

### Genomförandetid

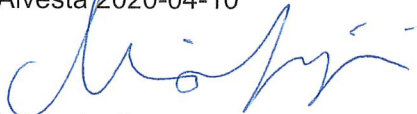
Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Efter den tidpunkt då genomförandetiden gått ut fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till dess planen ändras eller upphävs.

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 3:24	Tidigare icke planlagd mark planläggs kvartersmark för bostäder.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 3:21	Fastigheten kommer angränsa till kvartersmark för bostäder. Detta kommer ej påverka pågående markanvändning för fastighetsägaren.
Lekaryd 1:13	Fastigheten kommer angränsa till kvartersmark för bostäder. Detta kommer ej påverka pågående markanvändning för fastighetsägaren.
Gemensamhetsanläggning	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd GA:3	Tre nya bostadsfastigheter föreslås till anslutas till gemensamhetsanläggningen. Eventuellt behövs en anläggningsförrättning för omprovning.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättande av detaljplanen har förvaltningschef för samhällsplanering Magnus Wigren, markchef Roger Wilsborn och planchef Patrik Karlsson samt tjänstemän från FSP Teknik medverkat.

Alvesta 2020-04-10



Mario Jonjic

Planarkitekt

## Detaljplan för del av Lekaryd 3:24 i Lekaryd

### UTLÅTANDE

#### SAMMANFATTNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2019-05-31 – 2019-06-24. Under granskningstiden har fyra yttranden utan synpunkter och två yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan. Synpunkterna har inte föranlett några förändringar av planförslaget.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört eventuella störningar från ljusanläggningar (vid Hanaslövs skidbacke) samt tillgänglighet av vandringsstråk i Lekaryd.

- **Inkomna synpunkter har bemötts och kommenterats.**
- **Nämnden för samhällsplanering föreslår att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2019-03-11, reviderad 2019-04-01.**

#### PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus i Lekaryd i ett attraktivt läge och som är anpassade till kulturlandskapets förutsättningar.

#### REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planen har varit utställd för granskning tiden 2019-05-31 – 2019-06-24. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta

Biblioteket i Alvesta

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Planförslaget har också funnits på kommunens webbplats [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)



## INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

### Yttranden utan erinran:

Lantmäteriet  
Nämnden för myndighetsutövning  
E.ON Energidistribution AB  
Värends Räddningstjänst

### Yttranden med erinran:

Länstyrelsen i Kronobergs län  
Annika Lavin m.fl.

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.

#### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att det är fortsatt viktigt att eventuella ljusstörningar från skidbacken uppmärksammas även om det inte i sig innebär en betydande olägenhet. I bygglovskedet ska hänsyn tas till detta och bostäderna placeras/vinklas vid behov.

#### **Kommentar**

Noteras

#### 2. Annika Lavin m.fl. (Protestlista)

Vi vill behålla vår passage till gamla Hanaslövsvägen norr ifrån Lekaryd. Vi önskar att Alvesta kommun tar hänsyn till vårt behov att röra oss inom Lekaryd utan att behöva trängas med bilar. Se bilagd karta (se karta i diarium reds. anm.) Stigen ut till gamla Hanaslövsvägen är ett populärt stråk som även nybyggare kommer att uppskatta mycket.

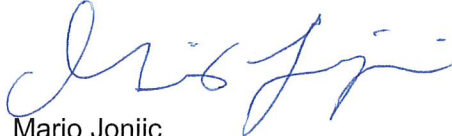
#### **Kommentar**

*Kommunen äger ej marken vari planförslaget återfinns, inte heller den fastighet som ligger norr om planförslaget. Syftet med avvarandet av en befintlig passage måste överväga ingreppet och då det finns alternativa sträckningar bedöms rationell fastighetsindelning överväga. Därutöver är sträckningen, utpekad i den bifogade kartan, nyttjad av skogsmaskin eller motsvarande för att möjliggöra*

*skogsbruket norr om planområdet. Stigar och skogsmaskingator kan försvinna när skog avverkas och stigar nära bostäder kan ledas om. Kommunen ser fortsatt goda möjligheter att rekreationen kan ske vid Hanaslöv; exempelvis går det en äldre stig direkt öster om föreslagen bebyggelse som på ett enkelt sätt kan bindas ihop.*

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2020-04-10



Mario Jonjic

Planarkitekt

## **Detaljplan för del av Lekaryd 3:24, i Lekaryds by, Alvesta**

### **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

#### **SAMMANFATTNING**

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2019-03-11 – 2019-04-01. Under samrådstiden har tre yttranden utan erinran och tre yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan. Synpunkterna har föranlett smärre förändringar av planförslaget.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört störningar från ökad trafik, buller, omfattning av föreslagen bebyggelse, avskärmning mot befintliga bostäder, natur- och rekreationsvärden med mera.

#### **Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att:**

- Förslag till detaljplan för del av Lekaryd 3.24 ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap. 18 §

#### **PLANENS SYFTE**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse i Lekaryds by. Planen möjliggör småhusbebyggelse.

#### **REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET**

Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:  
Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta,  
Alvesta bibliotek samt  
Kommunens webbplats [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se).

Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.



## INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

### Yttranden utan erinran:

Polismyndigheten i Kronobergs län

E.ON AB

Värends räddningstjänst

Nämnden för myndighetsutövning

### Yttranden med synpunkter:

*De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.*

#### 1. Länsstyrelsen

##### Sammanfattande synpunkter

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen planlägger för bostäder i centrumnära läge och att det betonas att det är av vikt att särskild omsorg läggs vid utformning av bebyggelsen. Förslaget är väl överensstämmande med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsen vill påpeka att normalt planförfarande inte ska användas för detaljplaner som påbörjats efter den 31 december 2014, samt att behovsbedömningen ersatts av undersökning om betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen anser att kommunen i planhandlingarna bör förtydliga hur dagvatten ska omhändertas, samt bifoga framtagna bullerutredning i sin helhet.

**Kommentar:** Granskningshandlingarna kompletteras enligt ovan.

Kommunen redovisar i planhandlingarna att det behövs en ljuddämpad sida för att klara bullernivåerna från skidbacken i Hanaslöv och på plankartan har det lagts in en utformningsbestämmelse. Nattetid når ljudnivåerna upp till 49 dBA. Om värdena överstiger 50 dBA så rekommenderas inte bostadsbyggande enligt Boverkets riktvärden. Kommunen skriver också att bullerutredningen har beaktat möjligheterna för en eventuell utökning av verksamheten i Hanaslöv.

Länsstyrelsen ser positivt på att det lagts i en bestämmelse i plankartan om minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida. Dock behöver den bullerutredning som kommunen hänvisar till (ÅF 2018), bifogas planhandlingarna i sin helhet, för att kunna granskas.

**Kommentar:** Granskningshandlingarna kompletteras med bullerutredningen för hela Hanaslöv enligt ovan.

Dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten och därefter ledas norrut, mot recipienten Spånen.

Länsstyrelsen anser att det bör förtydligas om dagvattenavledningen sker genom naturliga strömningar eller om det krävs någon typ av anläggning för att hantera vattnet.

**Kommentar:** Granskningshandlingarna kompletteras med ett förtydligande om att avledningen av dagvatten sker genom naturliga strömningar.

## 2. Lantmäteriet

Lantmäteriet vill påpeka att minsta tomtstorlek måste ändras till minsta fastighetsstorlek för att överensstämja med avsett lagrum i PBL. Vid ändring behövs även planbeskrivningen ändras.

**Kommentar:** Granskningshandlingarna justeras enligt ovan.

## 3. Fastighetsägare 1

Samrådsmöte mellan kommunen och byborna i Lekaryd hålls avseende trafikflöde och fri rörlig och framkomlighet för fotgängare, ryttare till häst m.fl. inom Lekaryd. Detta med anledning av detaljplan 3:21 (Lagakraftvunnen detaljplan för Lekaryd 3:21 m.fl. red. Anm.)

Samrådsmöte bör även beröra helhetsbilden.

- Hur ska tradition och förnyelse i Lekaryd harmoniseras?
- Vilken typ arkitektonisk inriktning kan vi förvänta oss för Lekaryd och Hanaslövs villastad framöver?
- Hur ser tankar om VA-utbyggnad ut?
- Hur stringent kommer kommunen att vara vid utformningen av vägnät och vägstandard i Lekaryd jämfört med Hanaslövs villastad
- Hur säkerställs ströv- och ridvägar i området?

Detaljplan 3:24 bör kompletteras med lösningsförslag utifrån synpunkter samrådet.

**Kommentar:** Ett samrådsmöte hölls när detaljplanen för Lekaryd 3:21 m.fl. var ute på samråd. Då inkom synpunkter som beaktades i nämnd plan samt även i rubricerad plan. För detaljplanen för del av Lekaryd 3:24 hade kommunen således redan kunskap om förutsättningarna för området varför ett samrådsmöte inte hölls. Emellertid har berörda fastighetsägare haft möjlighet att inkomma med synpunkter.

2019-04-20

*Rekreationsmöjligheterna är fortsatt mycket goda i området. Emellertid är strövstigar i skogsbrukslandskap ej en helt kommunal fråga. Stigar kan försvinna när skog avverkas och stigar nära bostäder kan ledas om. Kommunen ser goda möjligheter att rekreationen kan ske vid Hanaslöv; exempelvis går det en äldre stig längre öster om föreslagen bebyggelse. Därutöver finns stora strövområden i Hanaslövs friluftsområde. Hanaslövsområdet ska utvecklas och synpunkter emottages och förs vidare in det arbetet.*

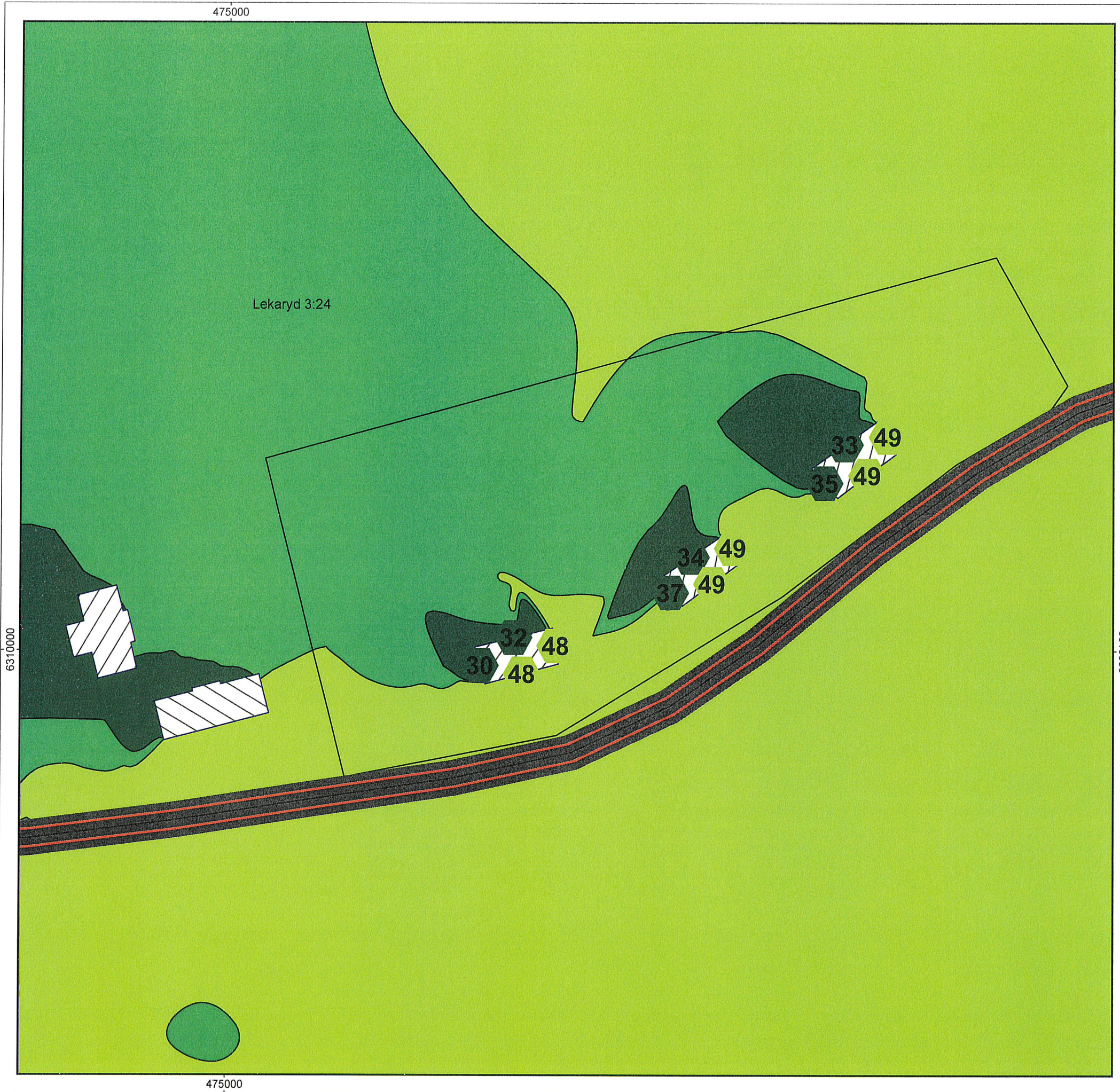
Förslag till beslut: **Se inledningen.**

2019-04-20

Mario Jonjic

Planarkitekt





Kund:  
 Alvesta Kommun  
 Projekt: Hanaslövsbacken  
 Projekt-Nr. 747659



Alvesta  
 kommun

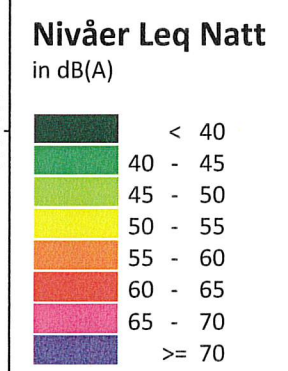
Karta

1

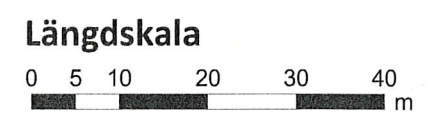
**Lekaryd utbredning med ny nedfart .Leq Natt  
 Resultat nummer 5**

Med ny nedfart, snötilverkning i ny nedfart med 10 spjut och  
 4 Techno TF10 -AM  
 Beräkningar för utbredning 1,5m över mark.

Projektingenjör: Mattias Lindqvist  
 Skapad: 2018-08-29  
 Bearbetad med SoundPLAN 7.4, Update 2018-05-15

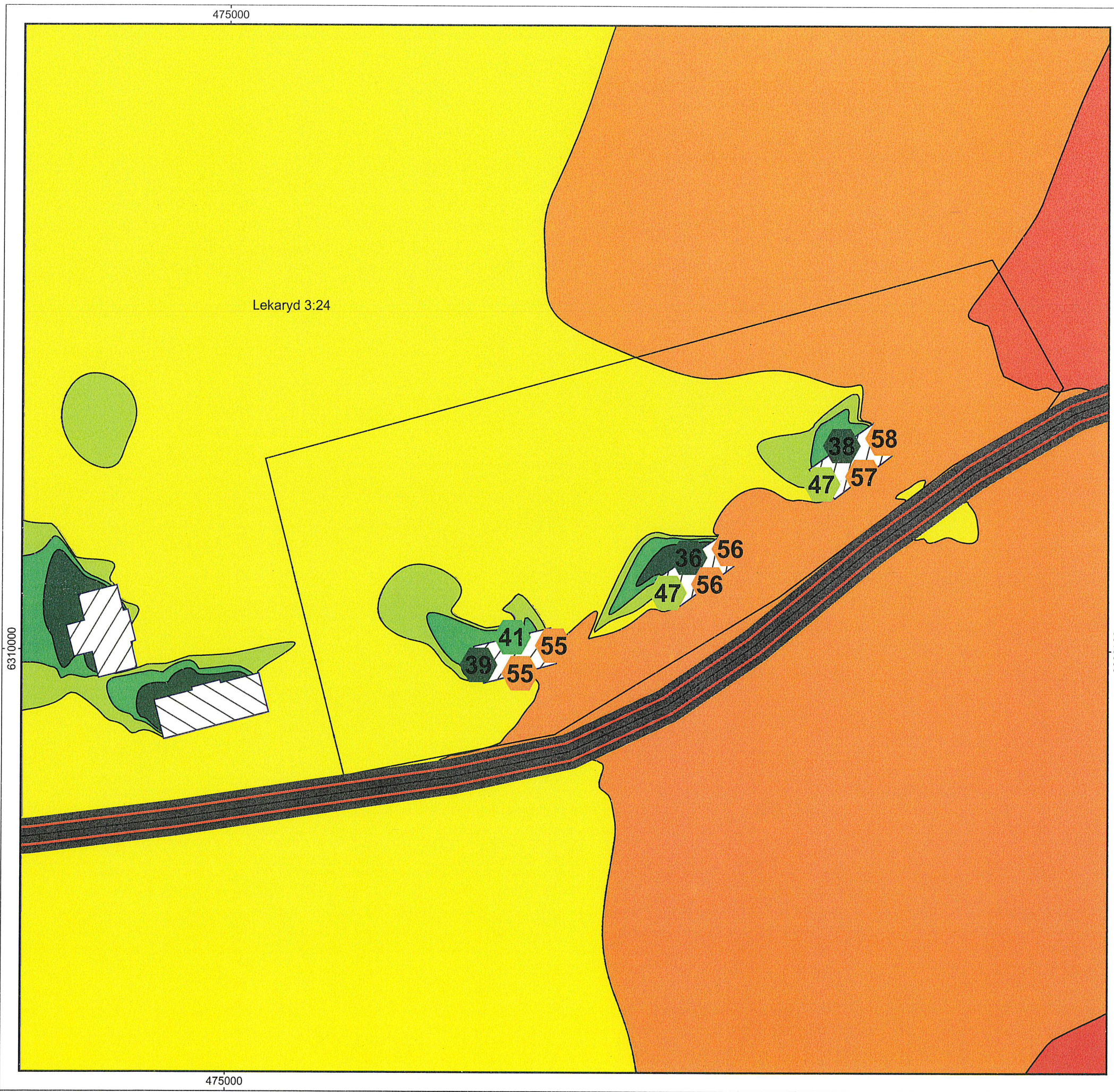


- Symboler**
- Väg mitt
  - Emissionslinje
  - Vägyta
  - Byggnad
- Fasadkarta**
- Fasadpunkt



Mattias Lindqvist  
 ÄF Ljud&Vibrationer  
 072 528 50 16  
 mattias.lindqvist@afconsult.com





Kund:  
 Alvesta Kommun  
 Projekt: Hanaslövsbacken  
 Projekt-Nr. 747659



Karta  
**2**

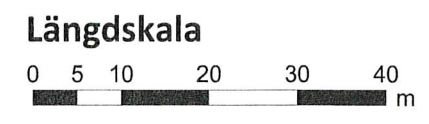
**Lekaryd utbredning med ny nedfart .Lmax Natt  
 Resultat nummer 5**  
 Med ny nedfart, snötilverkning i ny nedfart med 10 spjut och  
 4 Techno TF10 -AM  
 Beräkningar för utbredning 1,5m över mark.

Projektingenjör: Mattias Lindqvist  
 Skapad: 2018-08-20  
 Bearbetad med SoundPLAN 7.4, Update 2018-05-15

**Nivåer Lmax Natt**  
 in dB(A)

	< 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	>= 70

- Symboler**
- Väg mitt
  - Emissionslinje
  - Vägyta
  - Byggnad
- Fasadkarta**
- Fasadpunkt



Mattias Lindqvist  
 ÄF Ljud&Vibrationer  
 072 528 50 16  
 mattias.lindqvist@afconsult.com



475000



475000

Kund:  
 Alvesta Kommun  
 Projekt: Hanaslövsbacken  
 Projekt-Nr. 747659



**Alvesta**  
 kommun

Karta

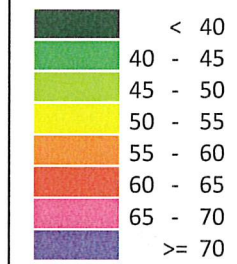
3

**Lekaryd Zonindelning. Leq Nat**  
**Resultat nummer 5**

Med ny nedfart, snötilverkning i ny nedfart med 10 spjut och 4 Techno TF10 -AM  
 Beräkningar för utbredning 1,5m över mark.

Projektingenjör: Mattias Lindqvist  
 Skapad: 2018-08-29  
 Bearbetad med SoundPLAN 7.4, Update 2018-05-15

**Nivåer Leq Nat**  
 in dB(A)



**Symboler**

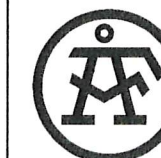
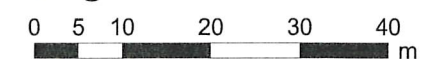
- Väg mitt
- Emissionslinje
- Vägyta
- Byggnad

**Fasadkarta**

- Fasadpunkt



**Längdskala**



Mattias Lindqvist  
 ÅF Ljud&Vibrationer  
 072 528 50 16  
 mattias.lindqvist@afconsult.com