

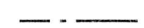

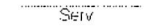



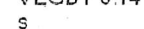

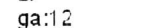
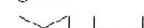


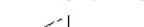


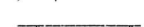
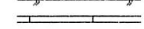

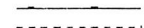
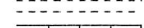
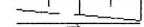
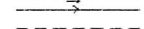
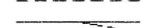


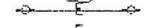
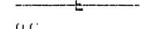


GRUNDKARTA ÖVER DEL AV
Grimslöv 1:122

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2019-11-18
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

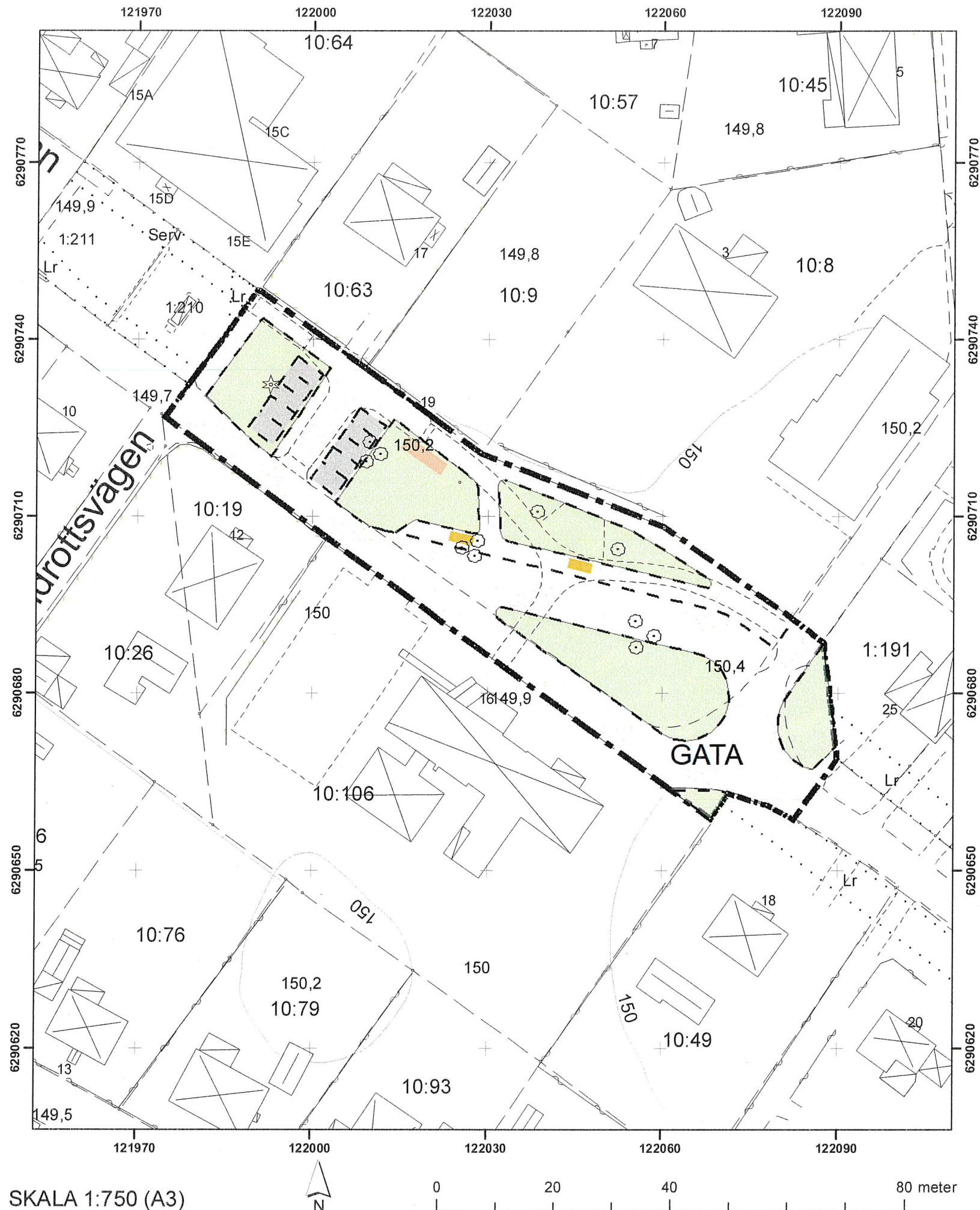
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

Beteckningar

	Traktgräns
	Festighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvarteretsgränser
	Rogstomnummer för fast grot
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Santfällighet
	Ledningsrät
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (tekkonstruktion)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stocmur
	Häck
	Väg
	Stänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvagsspår
	Brunn källa
	Fotflänning
	Elledning ovan mark
	Elledning mark
	Avvägd Föjd
	Festställd gatu höjd
	Nivåkuva

SKALA 1:10 000



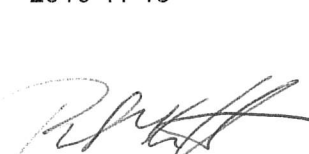
SKALA 1:750 (A3)




0 20 40 80 meter

DETALJPLAN FÖR DEL AV
Grimslöv 1:122

Grimslövs tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2019-11-18


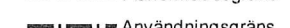

Patrik Karlsson
planchef


Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt
huvudmannaskap


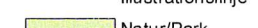



GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

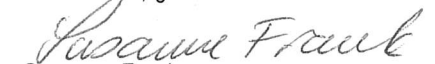
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
-  Natur/Park
-  Parkering
-  Vädskydd
-  Cykelställ

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2019-12-10, § 94



Susanne Frank
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2020-11-24



Länsstyrelsen i Kronobergs län
Samhällsutvecklingsenheten
351 86 Växjö

Meddelande att detaljplan för del av Grimslöv 1:122 har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2019-12-10, § 94 detaljplan för del av Grimslöv 1:122 Grimslövs tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2019-12-11.

Nämndens beslut överklagades och ärendet överlämnades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen meddelade den 2020-09-24 att överklagandet avsågs. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen meddelade den 2020-11-23 att ansökan om prövningstillstånd avsågs.

Ovannämnd detaljplan har därför vunnit laga kraft 2020-11-24.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

I tjänsten

Mario Jonjic

Kopia till:

Lantmäteriet

Akten



**Alvesta
kommun**

Detaljplan för del av Grimslöv 1:122 (Terminalen) i Grimslövs tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	6
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	8
GENOMFÖRANDE	10

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en centralt belägen bussterminal med tillhörande cykel- och bilparkeringar.

Beslut om planuppdrag togs 2019-05-14 (NFS 2019/96). Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Upprättande av detaljplanen sker med standardförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Grimslövs tätort.



Areal

Området uppgår till ca 3200 m²

Markägoförhållanden

Alvesta kommun är ägare av fastigheten Grimslöv 1:122.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Förslaget bedöms inte vara i strid med kommunens översiktsplan. (Antagen 2008).

Gällande detaljplaner

Området omfattas idag av Detaljplan för Grimslövs centrum (G17, antagen 2004. Genomförandetiden gick ut 2014).

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 2019-05-14 beslutet att en detaljplan för området kan upprättas och samrådats (SBN 2019/96). Samhällsbyggnadsnämnden tog den 2019-10-22 beslutet (SBN 2019/96 §73) att ställa ut detaljplanen för granskning.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Grimslövs tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Platsen består av lokalgator och gräsytor samt cykelväg.

Befintlig bebyggelse

Återfinns ingen befintlig bebyggelse på platsen.

Gator och trafik

Genom planområdet går Myntvägen samt en gång- och cykelväg, även en anslutning till Hantverkargatan finns i planens östra del.



Service och närmiljö

En bussterminal passar väl in i centrala Grimslöv eftersom upptagningsområdet för placeringen ökar. Dessutom är närheten till vårdboende, skola, bank samt livsmedelsbutik gör att servicen i Grimslöv blir mer samlad.

Fornlämningar och kulturmiljö

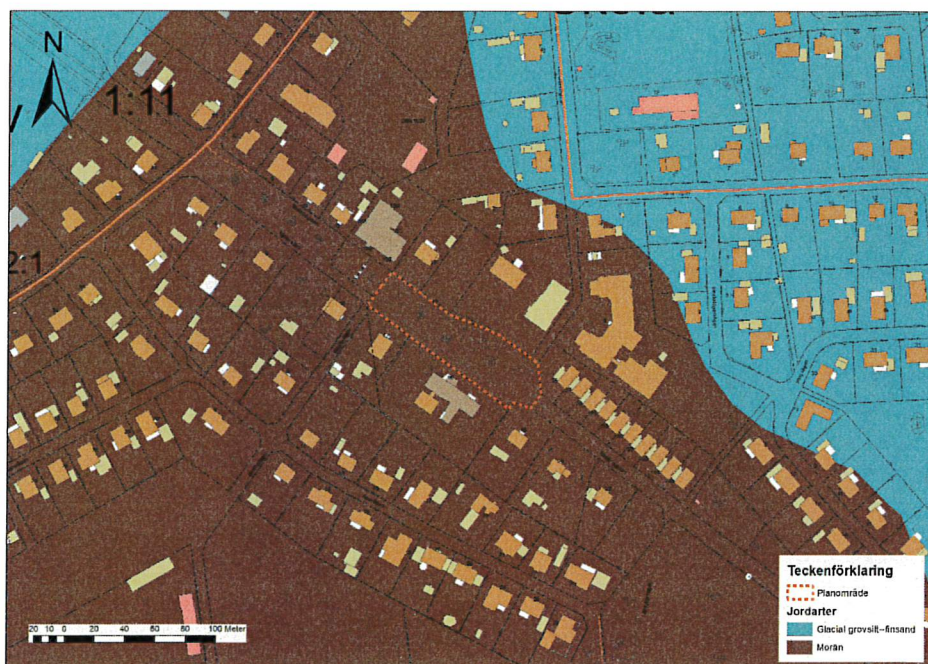
Där terminalen och dess väderskydd planeras har Grimslövs järnvägsstation tidigare återfunnits. Att platsen åter blir en central kommunikationspunkt i Grimslöv anses som bra ur kulturmiljösynpunkt.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Morän dominerar i Grimslöv och så även inom planområdet. För ändamålet är markens beskaffenhet tämligen god.



Jordartskartan källa: SGU

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Anläggningar

Planen kommer att inrymma en bussterminal med tillhörande väderskydd, cykelställ samt bilparkeringar.

Gator och trafik

Gatunät

Myntvägen som idag berör området kommer att utökas med en vändplan för bussar. Korsningen mellan Myntvägen och Hantverkargatan kommer att smalnas av för att minska hastigheten.

Parkering

Ca 5 parkeringsplatser för bilar och ca 40 parkeringar för cyklar kommer att möjliggöras inom planförslaget.

Gång- och cykelvägar

Cykelväg med tillhörande cykelparkering ska möjliggöras inom den norra delen av planområdet. I den östra delen kommer att cykelvägen förlängas och angöras från Stationsgatan.

Kollektivtrafik

Detaljplanen möjliggör för en bussterminal, vilket kommer att öka tillgängligheten till kollektivtrafik i Grimslövs tätort.

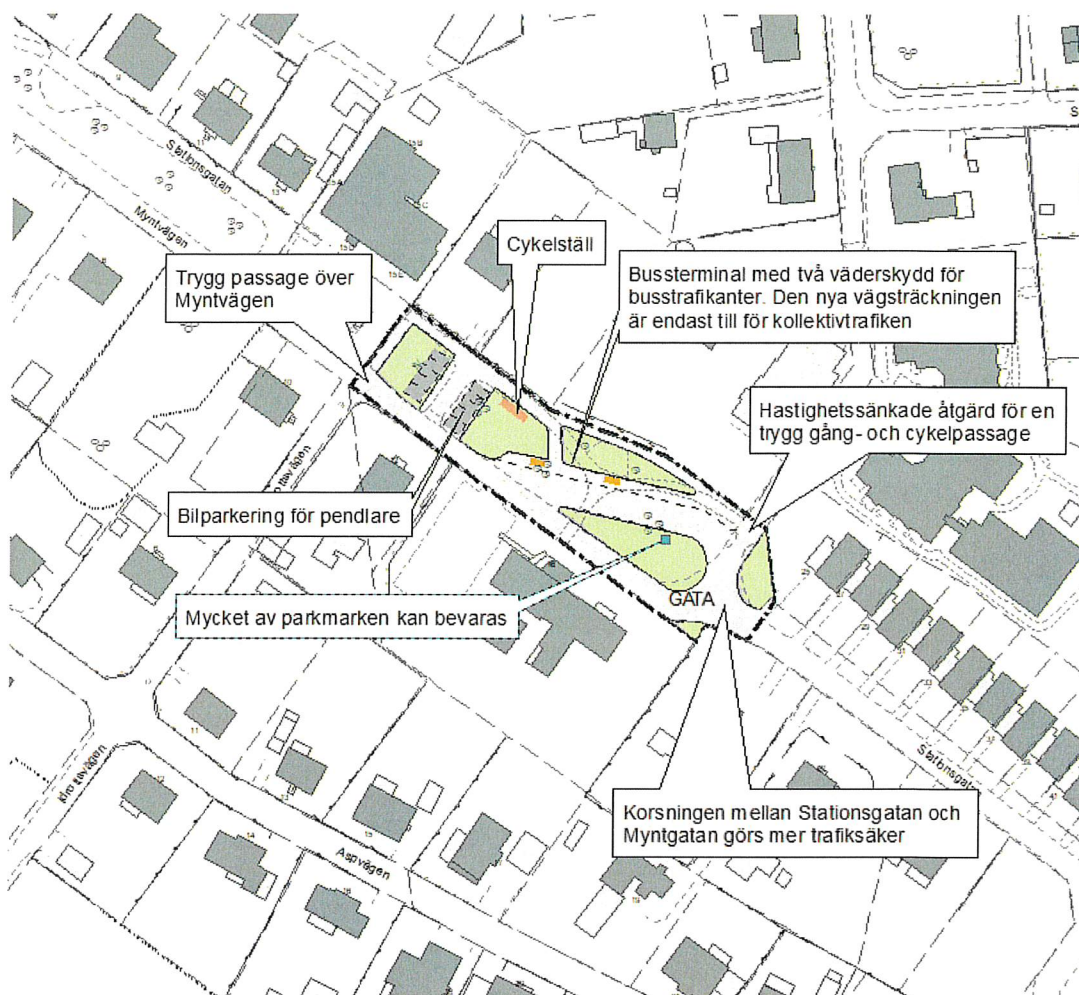


Illustration över förändringar

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Mängden hårdgjord yta kommer att öka något, emellertid inte så att dagvattenhanteringen ökar nämnvärt jämfört med dagens situation. Gräsytor kommer att återfinnas inom planen där dagvatten fortsatt kan infiltreras. Svackdiken kommer att möjliggöras i grönytorna för att bättre omhänderta dagenvatten.

Elnät

E.ON är nätägare inom planområdet. Ny belysning kommer vid genomförandet att placeras i och invid bussterminalens olika funktioner.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Några mätningar finns ej för Grimslöv

Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området, men är mest omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera något mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringar) i miljömålet *Frist luft*.

Växjövägen (årsmedel)

NO ₂	9 µg/m ³
PM 10	14 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³

MKN

NO ₂	40 µg/m ³
PM 10	40 µg/m ³
Bensen	5 µg/m ³

Miljömål

NO ₂	20 µg/m ³
PM 10	15 µg/m ³
Bensen	1 µg/m ³

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2019-06-30) har måttlig ekologisk status och ej uppnådd god kemisk status (exklusive kvicksilver och bromerad difenyleter). Bedömningen är att Salen uppnår god ekologisk och kemisk status 2027. Genomförandet av planen tar i anspråk försumbara ytor gräsmark för hårdgjord yta. Detta anses dock inte påverka möjligheterna att hantera dagvatten totalt sett. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning. Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till en betydande påverkan av recipienten.

Miljömål

Miljömålen *God bebyggd miljö* berörs där lokaliseringen av en ny terminal bidrar till ett mer kollektivt resande och tryggare livsmiljö för de boende i tätorten.

Buller

Trafiken kommer att öka något i och med att bussar leds in på gatan för att angöra terminalen; ca 40 fordon i årsmedeldygnstrafik. Kommunens genomförda mätning för Myntgatan visar en årsdygnstrafik på 696 fordon varav 11 % tung trafik. Det är främst den tunga trafiken som kommer att öka, vilket innebär en årsdygnstrafik på 740 fordon. Emellertid anser kommunen att buller inte kommer att innebära en olägenhet för människors hälsa och säkerhet. Enligt Boverkets skrift "Hur mycket

bullrar vägtrafiken” (Tabell 2 ekvivalent nivå sid. 7) visar att en trafikmängd av 1000 per dygn genererar 53 dBA vid 40 km/h vid 10 meters avstånd från vägmitt.

Gatan i kommunens trafikmätning visar som sagt en årsmedeldygnstrafik på 696 fordon (740 om ny busstrafik leds in på gatan) innebär detta att bullernivåerna är under 53 dBA vid 40 km/h. I exemplet ovan är trafikmängden kraftigt överdriven och visar att det krävs en avsevärt hög mängd fordon för att buller ska bli en hälsorisk.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Vattendraget berörs ej av planförslaget.

Visuell miljö och landskapsbild

Området kommer att få viss omdaning med litet mer hårdgjord yta än tidigare samt parkeringsställ för cyklar samt väderskydd för kollektivtrafikresenärer. Emellertid kan denna inverkan ses som försumbar. Genomförandet av detaljplanen kommer att lyfta området med bättre utformade gröna ytor, fler träd m.m.

Hälsa och säkerhet

Bussterminalen kommer innebära att det blir tryggare att ta sig till och från kollektivtrafikanslutningar i Grimslöv.

Resurshushållning

Platsen är central och tidigare stationsplats för den gamla järnvägen. Således är resurshushållningen god.

Socialt perspektiv

Det kommer att bli tryggare att åka kollektivt från en central plats i Grimslöv jämfört med dagens hållplats som idag återfinns på Skatelövsvägen. Trafiksäkerheten på dagens hållplats är bristfällig; dessutom finns ingen passage avsedd för resenärer som ska till hållplatsen utan hänvisas till att gå vid sidan av Skatelövsvägen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Planförslaget är utsänt för samråd under augusti till september 2019 och ämnas ställas ut för granskning under november/december 2019.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång forts-ätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsreglering Genomför detaljplanen

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar och genomför detaljplanen. Kommunen har ansökt om medel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Grimslöv 1:122	Användning förändras ej. Allmän plats kvarstår.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Grimslöv 1:191, 1:210, 1:211, 10:8, 10:9, 10:19, 10:26, 10:40, 10:49, 10:63, 10:64, 10:106	Fastigheterna angränsar idag till allmän platsmark (Gata och Park) och kommer att göra det efter planens genomförande. Således innebär förändringen i planen en liten påverkan för fastighetsägarna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Patrik Karlsson, trafikingenjör Emil Malm medverkat.

Alvesta 2019-11-18



Mario Jonjic

planarkitekt

Detaljplan för del av Grimslöv 1:122 i Grimslövs tätort

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2019-10-25 – 2019-11-15. Under samrådstiden har 4 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan. Synpunkterna har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört trafik, utformning, buller, m.m.

- **Inkomna synpunkter har bemötts och kommenterats.**
- **Nämnden för samhällsplanering föreslår att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2019-08-28, reviderad 2019-10-23.**

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en centralt belägen bussterminal med tillhörande cykel- och bilparkeringar

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Planen har varit utställd för granskning tiden 2019-10-25 – 2019-11-15. Under utställningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta

Biblioteket i Grimslöv

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Planförslaget har också funnits på kommunens webbplats www.alvesta.se

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Nämnden för myndighetsutövning

Polisen

Paul Henriksson

Maria Lisemark

Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Lantmäteriet

Wexnet AB

E.ON

John Ahlström

Sofie och Johan Örnvinsson

Birgitta och Jens Otto Monrad

REDOVISNING AV SYNPUNKTER OCH KOMENTARER

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har 2019-09-18 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen är positiv till planförslaget. Det är dock angeläget att så mycket som möjligt av planområdets grönyta kan behållas.

Trafik och kommunikation

Länsstyrelsen hänvisar till de synpunkter Trafikverket lämnade i samrådet om att det behövs tillräckligt svängutrymme för bussarna inom området som avsatts för gata.

Buller

I planbeskrivningen och i samrådsredogörelsen redogör nu kommunen för de effekter en ökad trafik pga. bussarna inom området kan få. Beräkningar enligt Boverkets skrift *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* visar att bullerriktvärdet inte överskrids.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

I planbeskrivning belyser kommunen om att det i sammanhanget blir en marginell ökning av hårdgjorda ytor, vilket ger en försumbar ökning av dagvatten.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar

Noteras

Lantmäteriet

Såsom planförfattarna nu väljer och redovisa tänkt bebyggelse är missvisande då de själva väljer denna lösning för att inte fastslå utformningen.

Lantmäteriet påminner och avråder med bestämdhet från att illustrera föreslagna anläggningar t ex grönytor och busshållplatser i plankartor. Anledningen till detta är att plankartan bör förbehållas för de juridiskt gällande planbestämmelserna. I många fall finns det behov av att illustrera möjlig framtida bebyggelse, men istället bör då antingen en särskild illustrationskarta upprättas eller illustrationen redovisas i planbeskrivningen.

Kommentar

Noteras.

Wexnet AB

Vi har inget att erinra emot detaljplanen. Vi har kanalisation mm i området men det ser inte ut att vara några problem bara utsättning görs.
(Karta finns bifogat yttrandet)

Kommentar

Detta kommer att beaktas vid projektering och genomförande.

E.ON

E.ON har varit och mätt in mellanspänningskabeln, se ny bifogad kartbilaga. Mellanspänningskabeln kommer hamna i den nya gatumarken och behöver därmed flyttas.

E.ON förutsätter att vi kontaktas i ett tidigt skede för att träffa överenskommelse om möjliga lösningar.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

För övrigt förutsätter vi att man ta hänsyn till tidigare yttrande vid genomförande av planen.

Kommentar

Ledningen kommer att beaktas och E.ON kommer att kontaktas före genomförandet. Emellertid saknar E.ON ledningsrätt eller servitut för sin ledning, vilket fordras för att ha ledning på kommunala fastigheter.

John Ahlström

Jag hoppas att kommunen nu lyssnar på oss, att lägga bussterminalen på marken bredvid Grimslövsbuss. Per Ribacke var också för det förslaget på mötet vi hade den 5/11-2019.

Kommer än en gång slå ett slag för att behålla grönområdet i centrala Grimslöv.

Vill också att man inte leder in den tunga trafiken mer än vad det redan är, det vill säga. 80 fordon till 120 fordon av den tunga trafiken idag.

All störning under byggnationen med skolbarn och trafik.

Kommentar:

Alvesta kommuns val av lokalisering har gjort med hänsyn till trafiksäkerhet och tillgänglighet. En eventuell placering norr om Skatelövsvägen innebär att majoriteten av invånarna måste korsa och/eller gå oskyddat längsmed vägen för att nå en bussterminal. Detta undviks med föreslagen central placering eftersom invånarna säkrare kan färdas till fots eller cykel längs bostadsgatorna till föreslagen plats.

Grönområdet ersätts delvis men får en flerfunktionell användning med grönytor och bussterminal.

Trafiken kommer att öka något i och med att bussar leds in på gatan för att angora terminalen; ca 40 fordon i årsmedeldygnstrafik. Kommunens genomförda mätning för Myntgatan visar en årsdygnstrafik på 696 fordon varav 11 % tung trafik. Det är främst den tunga trafiken som kommer att öka, vilket innebär en årsdygnstrafik på 740 fordon. Emellertid anser kommunen att buller inte kommer att innebära en olägenhet för människors hälsa och säkerhet. Enligt Boverkets skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken" (Tabell 2 ekvivalent nivå sid. 7) visar att en trafikmängd av 1000 per dygn genererar 53 dBA vid 40 km/h vid 10 meters avstånd från vägmitt.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer väg- och arbetsområdena skyltas noggrant och trafik tydligt ledas om för att fortsätta möjliggöra en trafiksäker miljö. Emellertid är arbete inte så omfattande och bedöms kunna utföras på kort tid.

Sofie och Johan Örnvinsson

Parkering för samåkning/resenärer

Vi vill att parkeringen flyttas till annat läge, den försämrar kraftigt läget på vår fastighet då vi får 10 parkeringsplatser med direkt insyn in i vårt hem. Vi befarar att detta sänker värdet på vår fastighet kraftigt, då vi blir inringade av parkeringar på tre av fyra sidor om vår tomt.

Tung trafik

Passagen Myntvägen/Stationsgatan är en naturlig väg till och från skolan och förskolan och är redan idag hårt trafikerad av tung trafik. Träfabriken S Wood fungerar idag som ett logistikcenter och prognostiserar ett kraftigt ökat antal lastbilstransporter till och från fabriken. Ur trafiksäkerhetssynpunkt önskar vi därför att hållplatsen inte förläggs i centrum.

Begränsad framkomlighet

Bensinstationen utanför ICA ligger i anslutning till Myntvägen och eftersom ICA:s parkering inte är tillräckligt stor behöver tankbilen (ibland även med släp) stå parkerad på Myntvägen under påfyllning av bränsle, ibland flera gånger i veckan. Under dessa tillfällen kan inte större fordon passera. Vägen är smal och det är även övrig tid svårt för två tunga fordon att mötas på sträckan.

Utfarter

Eftersom både ICA och Sparbanken Eken har parkeringsutfarter i anslutning till Myntvägen ser vi det som olämpligt att tillföra ytterligare trafik i området.

Ökat antal turister i området

I samband med utvecklingen av turistmålen i området (nationalparken kring Åsnen och Huseby bruk) ökar kontinuerligt bil och cykeltrafiken till och från ICA. Vi tycker det är mer lämpligt att utveckla befintligt grönområde till ett välkomnande parkområde med information för turister och trivselpark för äldre och barn.

Bullernivå/störande ljud

Enligt information från yrkesförare på Grimslövsbuss är det extra störande bullernivåer vid start och stopp eftersom motorljud och bromsljud är mer påtagliga då än om ett fordon enbart passerar.

Vårt förslag på ett mer lämpligt läge för ändamålet:

Avvakta Trafikverkets förslag genom att utveckla befintligt busstopp vid f.d. Grimslövs Gästgiveri/Föreningslokalen vid Skatelövsvägen alt. i anslutning till Grimslövsbuss lokaler där det finns tillgänglig mark att köpa.

Kommentar:

Med anledning av att fastighetsägarens synpunkter överensstämmer med de som inkom under samrådet hänvisar kommunen till sitt svar i samrådsredogörelsen.

Birgitta och Jens Ott Monrad

Miljöpåverkan, buller, trafikökning, parkeringssvårigheter, medskräpning, dagvat-
tenproblem, snöröjning bedrävlig, miljöanalys m.m.

Kommentar:

*Med anledning av att fastighetsägarens synpunkter överensstämmer med de
som inkom under samrådet hänvisar kommunen till sitt svar i samrådsredogörel-
sen*

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2019-11-18



Mario Jonjic

Planarkitekt

	Ägare, adress
Fastigheter inom planområdet	
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
Fastigheter utanför planområdet	
GRIMSLÖV 1:191	Bo Frank BROVÄGEN 3 35597 VÄXJÖ Mikael Frank SÖBY GÅRD 2 34255 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 1:210	Grimslövs Livsmedel AB STATIONSGATAN 15 34032 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 1:211	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA
GRIMSLÖV 10:8	Jens Monrad HANTVERKARGATAN 3 34254 GRIMSLÖV Birgitta Monrad HANTVERKARGATAN 3 34254 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:9	Jens Monrad HANTVERKARGATAN 3 34254 GRIMSLÖV Birgitta Monrad HANTVERKARGATAN 3 34254 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:19	Sofie Örnvinsson MYNTVÄGEN 12 34254 GRIMSLÖV Johan Örnvinsson MYNTVÄGEN 12 34254 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:26	Johan Örnvinsson MYNTVÄGEN 12 34254 GRIMSLÖV Sofie Örnvinsson MYNTVÄGEN 12 34254 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:40	Martin Lisemark GOTTÅSA LISETORP 1 34255 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:49	Roland Sten Wilhelm Olofsson MYNTVÄGEN 18 34254 GRIMSLÖV
GRIMSLÖV 10:63	Linda Ahlström STATIONSGATAN 17 34254 GRIMSLÖV John Ahlström STATIONSGATAN 17

34254 GRIMSLÖV

GRIMSLÖV 10:64

Grimsbo i Alvesta AB
c/o OLOF LISEMARK
LISEBRO EKKULLEN 1
34291 ALVESTA
JOHANSSONS FASTIGHETSFÖRVALTNING HB
RIDDAREG 73
35236 VÄXJÖ

Taxerad ägare

GRIMSLÖV 10:106

Sparbanken Eken AB
36256 RYD

Rättigheter innan planområdet och osäkert läge.

Serv 1		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 0764IM-06/9221
Till förmån för		Kraftledning
HÄRNÄS 1:94		
Till förmån för		
HALLANDBODA 1:82		
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 8:19	Kent Karlsson KULLSVÄGEN 30 34254 GRIMSLÖV	
Serv 2		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/8268
Till förmån för		TELE Kommentar: Telia och troligtvis Televerket har ägt fastigheten innan
ALVESTA 13:20	TORPS BYGGELEMENT AB BOX 96 34221 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 3		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/2906
Till förmån för		Ledning
ALVESTA 12:7	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 4		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/2907
Till förmån för		Ledning
ALVESTA 12:7	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 5		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/8269
Till förmån för		TELE Kommentar: Telia och troligtvis Televerket har ägt fastigheten innan
ALVESTA 13:20	TORPS BYGGELEMENT AB BOX 96 34221 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1	

34280 ALVESTA		
Serv 6		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-68/3166
Till förmån för		Ledning
GRIMSLÖV 1:120	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 10:64	Grimsbo i Alvesta AB c/o OLOF LISEMARK LISEBRO EKKULLEN 1 34291 ALVESTA	
Serv 7		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/2905
Till förmån för		Ledning
ALVESTA 12:7	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 8		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 0764IM-06/9227
Till förmån för		Kraftledning
HÄRNÄS 1:94		
Till förmån för		
HALLANDBODA 1:82		
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 9		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/8271
Till förmån för		TELE Kommentar: Telia och troligtvis Televerket har ägt fastigheten innan
ALVESTA 13:20	TORPS BYGGELEMENT AB BOX 96 34221 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Serv 10		Avtalsservitut, SE BESKRIVNING 07-IM1-79/8270B
Till förmån för		TELE Kommentar: Telia och troligtvis Televerket har ägt fastigheten innan
ALVESTA 13:20	TORPS BYGGELEMENT AB BOX 96 34221 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:122	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Rättigheter utanför planområdet.		Ledningsrätt, VATTEN-SPILLVATTENLEDNINGAR 0764-06/58
Lr 1		
Till förmån för		
ALVESTA 12:7	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
Belastar		
GRIMSLÖV 1:191	Mikael Frank Sjöby gård 2 34255 GRIMSLÖV Bo Frank BROVÄGEN 3 35597 VÄXJÖ	
Belastar		
GRIMSLÖV 10:49	Roland Sten Wilhelm Olofsson	

MYNTVÄGEN 18
34254 GRIMSLÖV

Belastar
GRIMSLÖV 1:210

Grimslövs Livsmedel AB
STATIONSGATAN 15
34032 GRIMSLÖV

Belastar
GRIMSLÖV 1:211

ALVESTA KOMMUN
CENTRALPLAN 1
34280 ALVESTA

Serv 11
Till förmån för
GRIMSLÖV 1:122

ALVESTA KOMMUN
CENTRALPLAN 1
34280 ALVESTA

Belastar
GRIMSLÖV 1:210

Grimslövs Livsmedel AB
STATIONSGATAN 15
34032 GRIMSLÖV

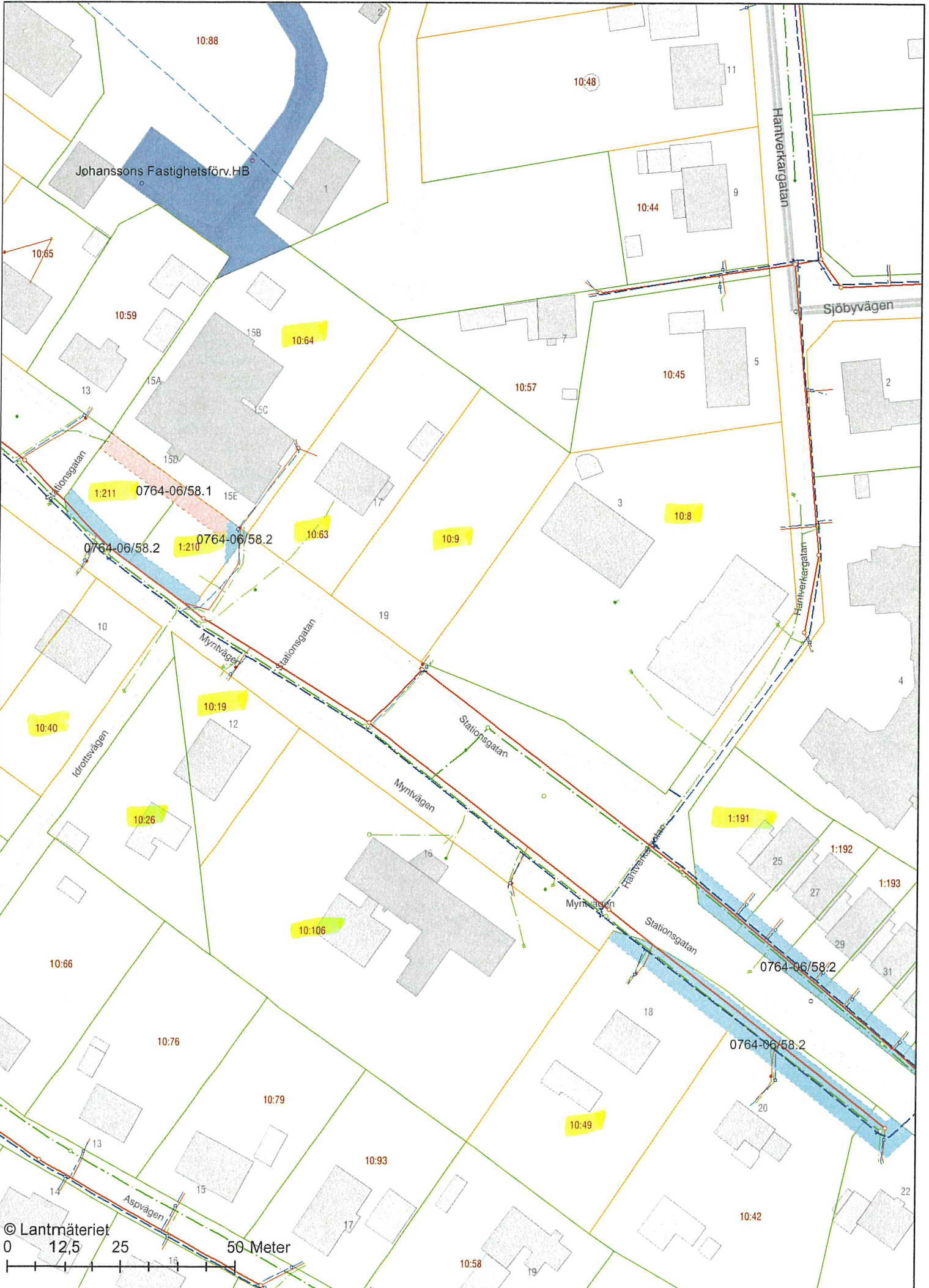
Belastar
GRIMSLÖV 1:211

ALVESTA KOMMUN
CENTRALPLAN 1
34280 ALVESTA

Officialservitut, GÅNG-CYKELVÄG 0764-06/58

2019-06-26

Prebil Joh



Johanssons Fastighetsförv.HB

