



Alvesta
kommun

GRUNDKARTA ÖVER
Del av Alvesta 15:1

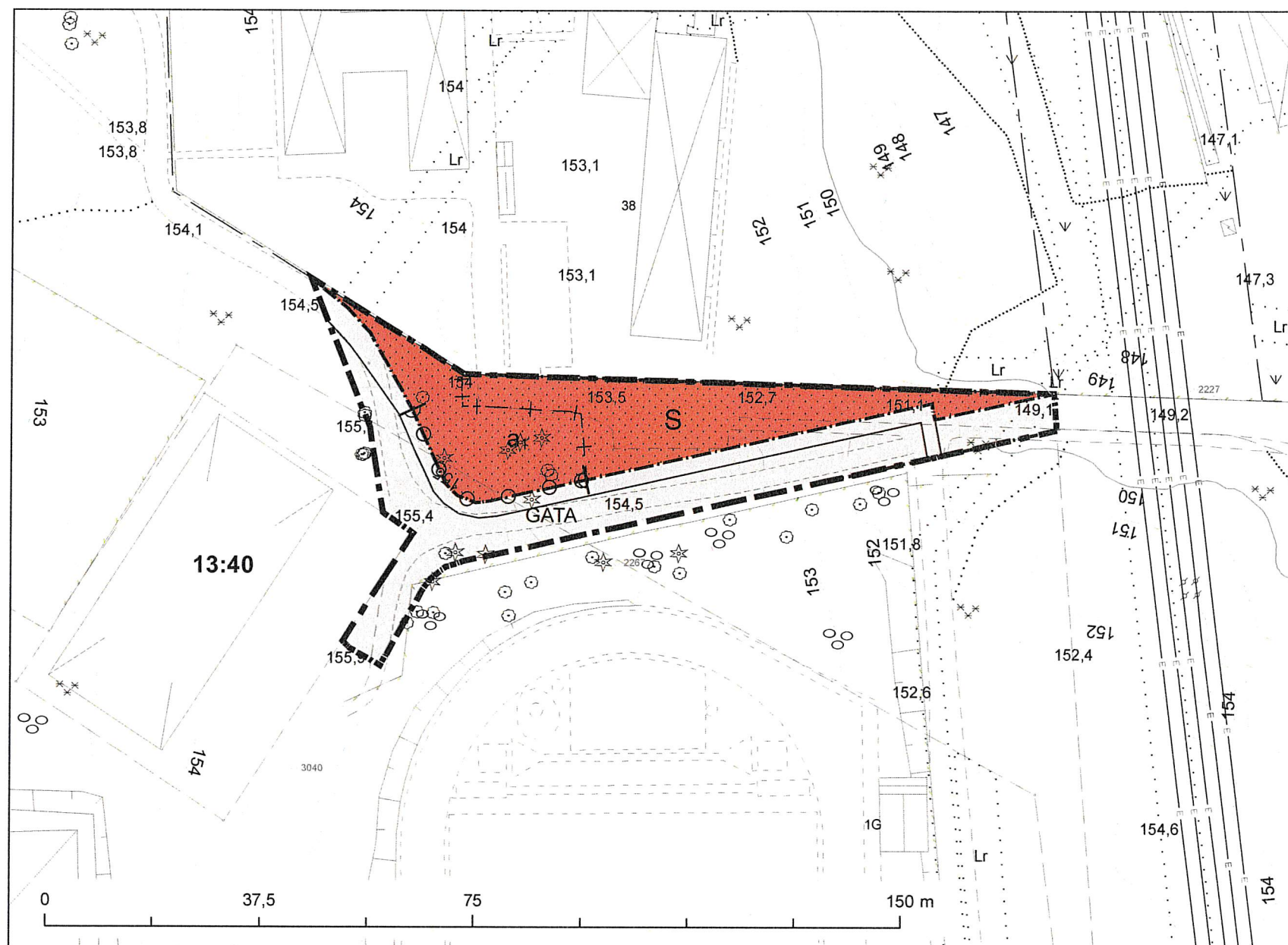
Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2019-11-27
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registreringsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



Skala 1:1000

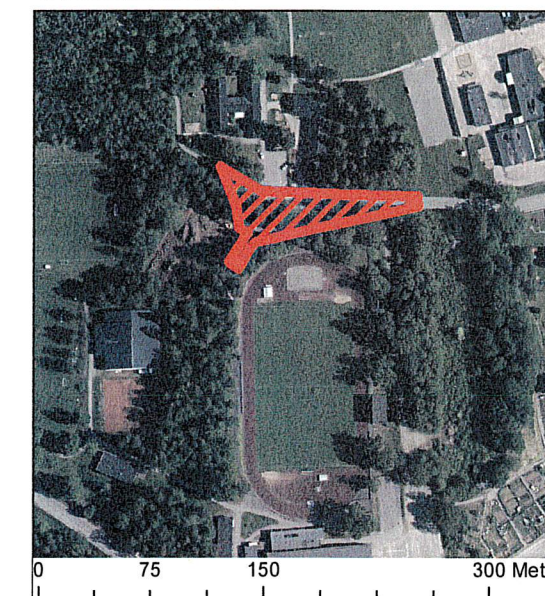
DETALJPLAN FÖR
Del av Alvesta 15:1
(Gröna gatan)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2020-04-15

Patrik Karlsson *Agnes J. Årevall*

Patrik Karlsson Agnes J. Årevall
Planchef Planarkitekt

Översiktsskarta



Skala 1:5000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Lokaltrafik, 4 kap 5 § p. 2 PBL

Kvartersmark

S Skola, 4 kap 5 § 1 st 3 p. PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Utfart

Utfartsförbud, 4 kap 8 § p. 2 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 15 cm på en höjd av ca 1 m över mark. Marklov ska endast ges om träd är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Kvartersmark, 4 kap. 15 § 1 st. 3 p. PBL

Illustration

Illustrationslinje

DETALJPLAN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2020-05-05, § 30

Susanne Frank

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2020-06-03



Alvesta
kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planering
Agnieszka Janicka Årevall
planarkitekt
0472-151 59
agnieszka.janicka.arevall@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2020-06-03

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Gröna gatan) i Alvesta tätort har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2020-05-05, § 30 detaljplan för del av Alvesta 15:1 m.fl. (Gröna gatan) i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2020-05-12.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2020-06-02.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2020-06-03.

i tjänsten

Agnieszka Janicka Årevall
planarkitekt

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

SBF Bygg- och miljö



Alvesta
kommun

Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Gröna gatan)

i Alvesta tätort, Alvesta kommun,
Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR.....	4
PLANFÖRSLAG	8
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	14
GENOMFÖRANDE	15

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

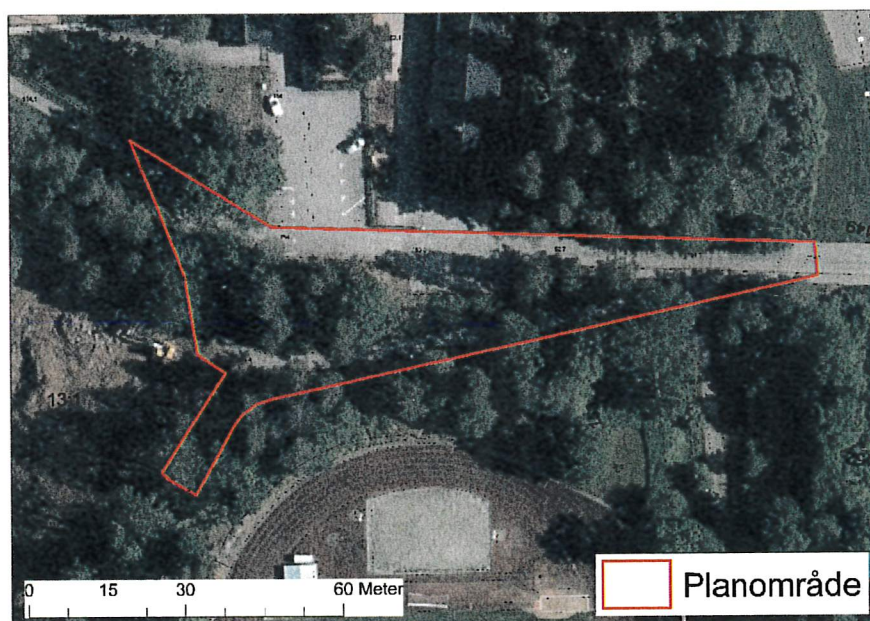
Planens syfte är att skapa förutsättningar för en säkrare trafikmiljö runt Skogsbackens förskola och mer ändamålsenlig entré till fastigheten Alvesta 13:40 samt möjliggöra en entré till Virdavallens idrottsområde norrifrån.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den västra delen av Alvesta tätort, ungefär 1 km från Alvesta centrum. Området avgränsas i söder av Virdavallens idrottsytor och i norr av Skogsbackens förskoleverksamhet.



Figur 1 Ortofoto med markerat planområde

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,2 Ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna ägs av Alvesta kommun (Alvesta 15:1, Alvesta 13:1).

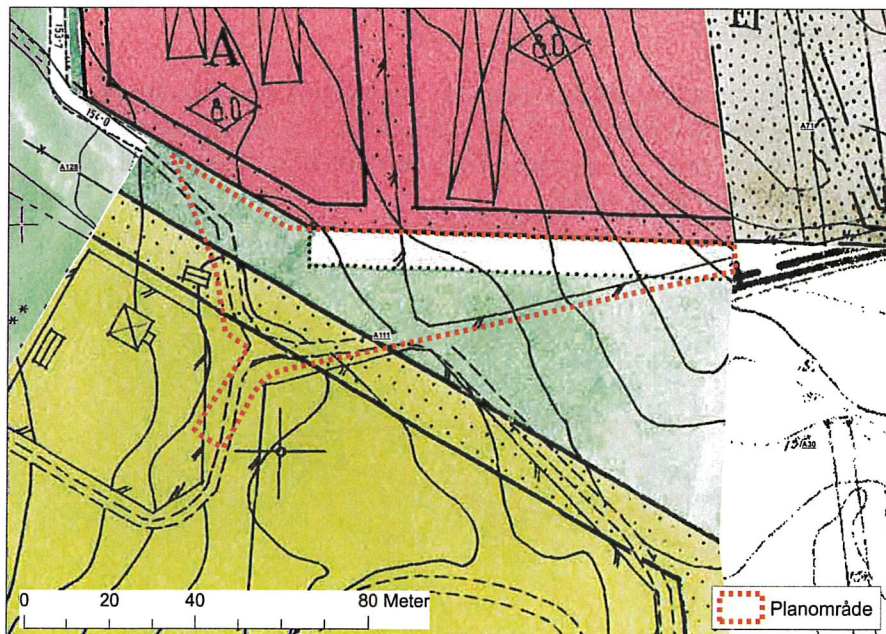
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Området är utpekad i Fördjupad Översiktsplan för Alvesta kommun 2016 som en del i genomförandet av Utveckling Västra Rönnedal: ” (...) Skapa en ny entré till Virdavallen från Gröna gatan, med bilparkering i anslutning till tennishallen och tydlig gång- och cykelstråk mot Rönnedalsvägen.” Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Planområdet är reglerat delvis som ”Park eller plantering” och delvis som ”Område för idrottsändamål” genom stadsplan A111 (antagen 1971-10-25).



Figur 2 Gällande detaljplaner inom planområdet

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-02 (SBN § 29) att upprätta förslag till detaljplan i föreslaget område.

Riksintressen

Berörs inte av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Berörs inte av planförslaget.

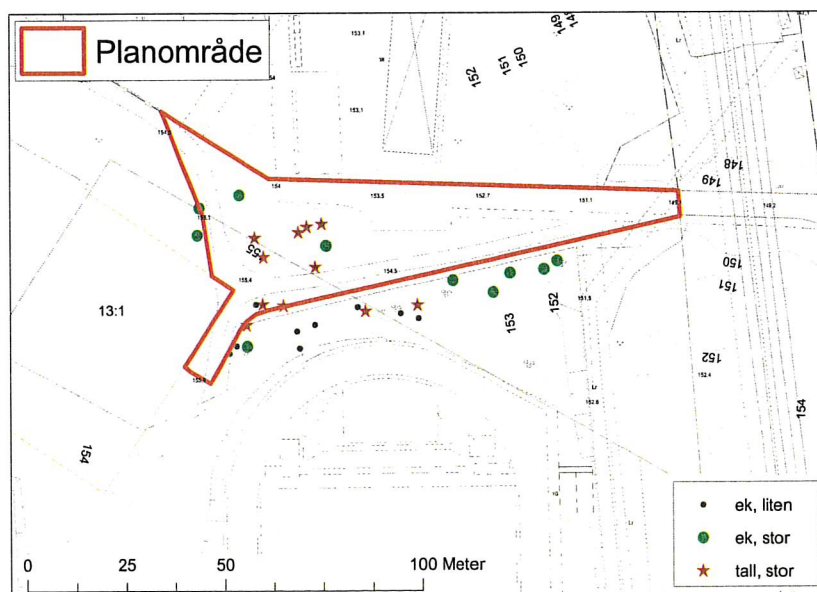
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

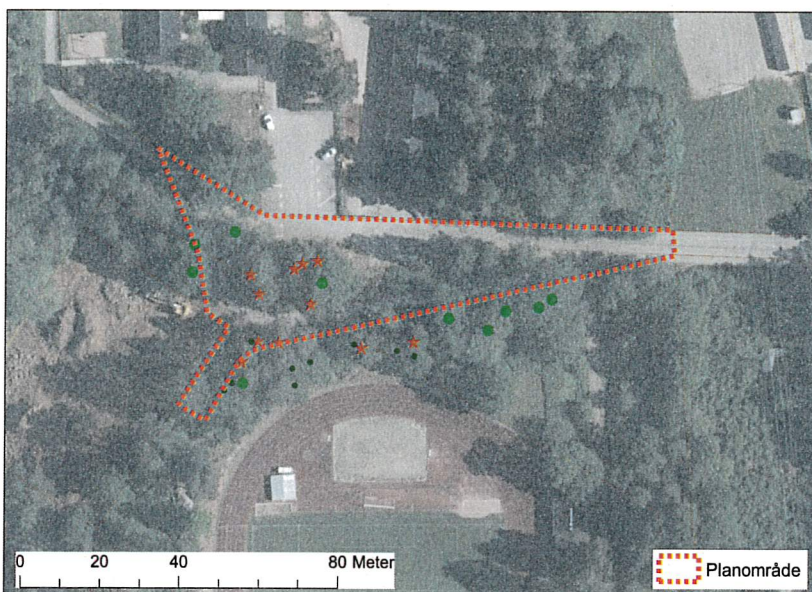
Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Alvesta tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. En grönyta tas i anspråk och exploateras för trafikändamål. Inom planområdet finns det inte några registrerade fornlämningar. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

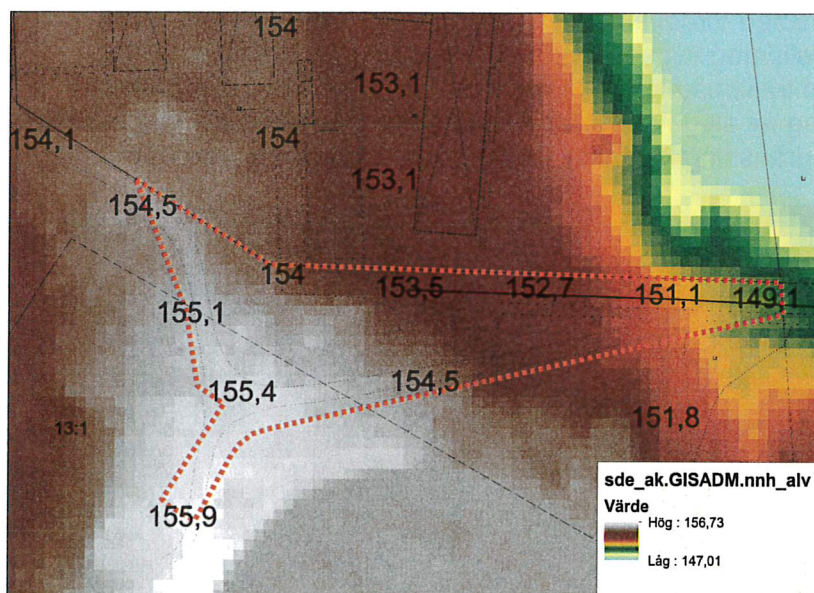
Marken inom planområdet utgörs delvis av en grusad yta och delvis av en grönyta med spridda lövträd och enstaka tallar. Lövträden utgörs av björk och ek. Några ekar har skyddsvärde och naturområdet söder om Gröna gatan har högt naturvärde.





Figur 3 och 4 Inmäta träd inom och i närheten till planområdet.

Hela planområdet sluttar i väst-östlig riktning (illustration nedan).



Figur 5 Befintliga höjdförhållanden

Befintlig bebyggelse

I planområdet finns inga byggnader. Norr om planområdet ligger Skogsbackens förskola och Virdaskolan. I söder gränsar planområdet till Virdavallen idrottsplats. Nordöst om planområdet ligger Grönkullaskolan och sydöst om planområdet finns småhusbebyggelse.



Figur 6 Skogsbackens förskola, norr om planområdet

Gator och trafik

Planområdet omfattar den västra delen av den lokala gatan (Gröna gatan) som löper i öst-västlig riktning. Gatan kopplar Sköldstavägen med idrottsplatsen Virdavallen. Gatubredden varierar mellan 6 och 8 meter. Parallellt med vägen löper cykelväg och gångstråk. Gatan har i nyligen utförd trafikmätning visat årsdygnstrafik (ÅDT) på 560 fordon. Med anledning av att gatans fordon idag, till övervägande del inte håller hastighetsbegränsning kan hastighetssänkande åtgärder behövas.



Figur 7 Gröna gatan, västra del

Service och närmiljö

Det finns inte några butiker inom eller i närheten av planområdet. Offentlig service i form av skolverksamheter är belägen norr och nordöst om planområdet.

Tillgänglighet

Inom planområdet finns ett välfungerande gatunät. Närmsta busshållplats är belägen ca 200 meter norr om planområdet på Stenlyckegatan.

Teknisk försörjning

VA-system inklusive dagvattennät samt elnät är utbyggt inom området.

Strandskydd

Berörs inte av planförslaget.

Fornlämningar

Berörs inte av planförslaget.

Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk markundersökning bedöms inte behövas för genomförandet av planen. Markförhållanden i planområdet bedöms vara lämpliga för exploatering.

Förorenad mark

Det finns inte några kända markföroreningar inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Störningar

Buller

Förändringarna i gatustrukturen föranleder inget behov av kompletterande beräkningar, då inga bostäder drabbas i en större utsträckning av de föreslagna åtgärderna, att skapa en vändzon på gatan.

Fastighetsrättsliga frågor

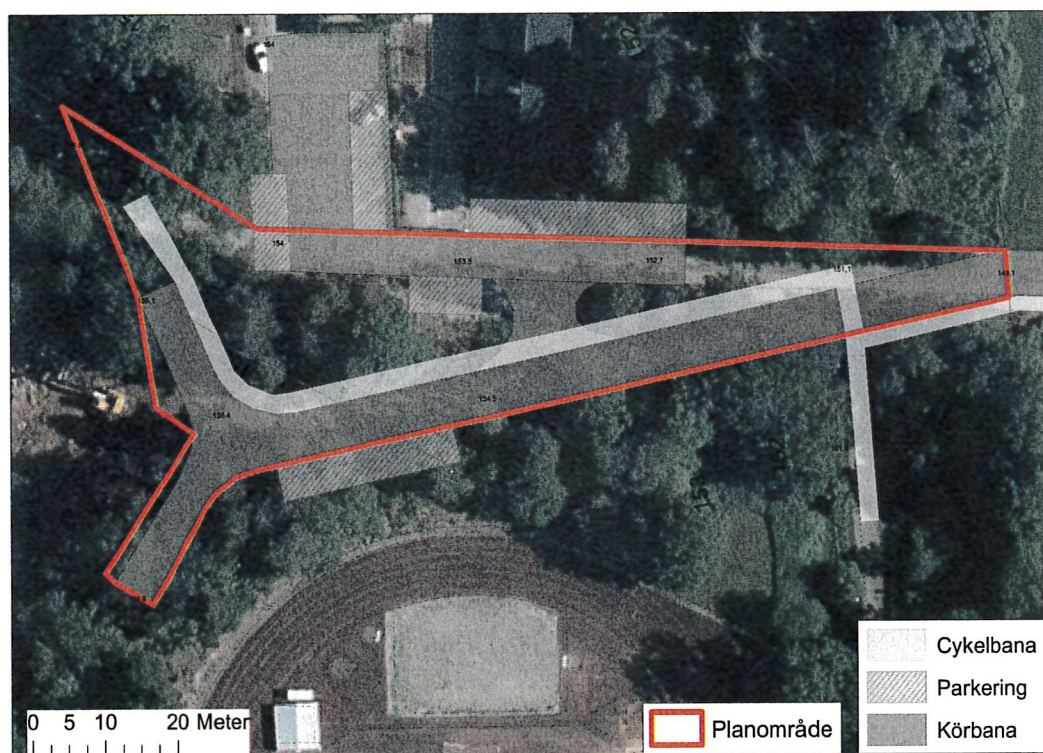
Ledningsrätterna som går genom planområdet ska behållas. Föreslagen allmän platsmark ska hållas öppen och inga ledningar bedöms behövas flytta. Inom föreslagen kvartersmark får marken ej bebyggas.

PLANFÖRSLAG

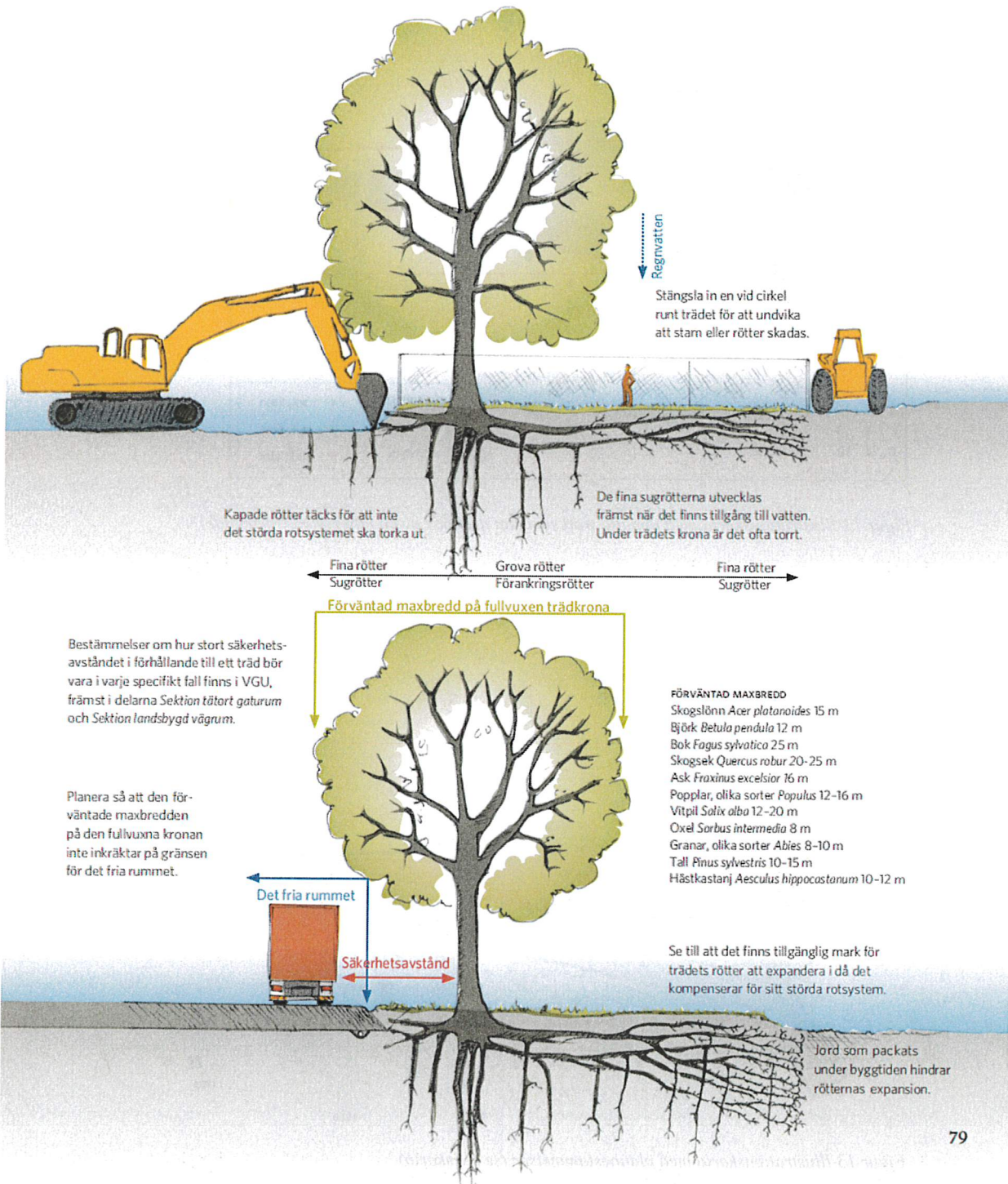
FRIYTOR

Natur och park

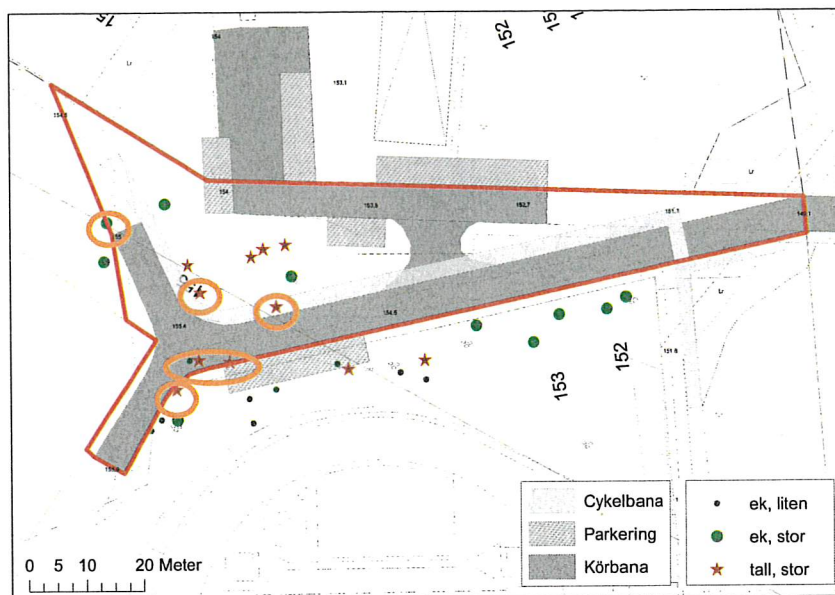
Området i direkt anslutning till den befintliga GC-vägen ska regleras som "gata". Inom kvartersmark område markerat med "S" ska yta med administrativa bestämmelser "a₁" införas, där stora träd ska sparas i största möjliga utsträckning. Figur 11 illustrerar möjligheter till skyddande åtgärder för träd vid anläggning av gator (ur *Trafikverkets rapport: Praktiska Råd för "Växtlighet i vägmiljö"*, s.79). Kvartersmarken får inte förses med byggnad.



Figur 10 Ett förslag till en trafiklösning inom planområde



Figur 11 Trafikverkets praktiska råd - anläggning av en ny väg.



Figur 12 Illustrationskarta med inmätta träd som kan drabbas av en utbyggnad (inringade)

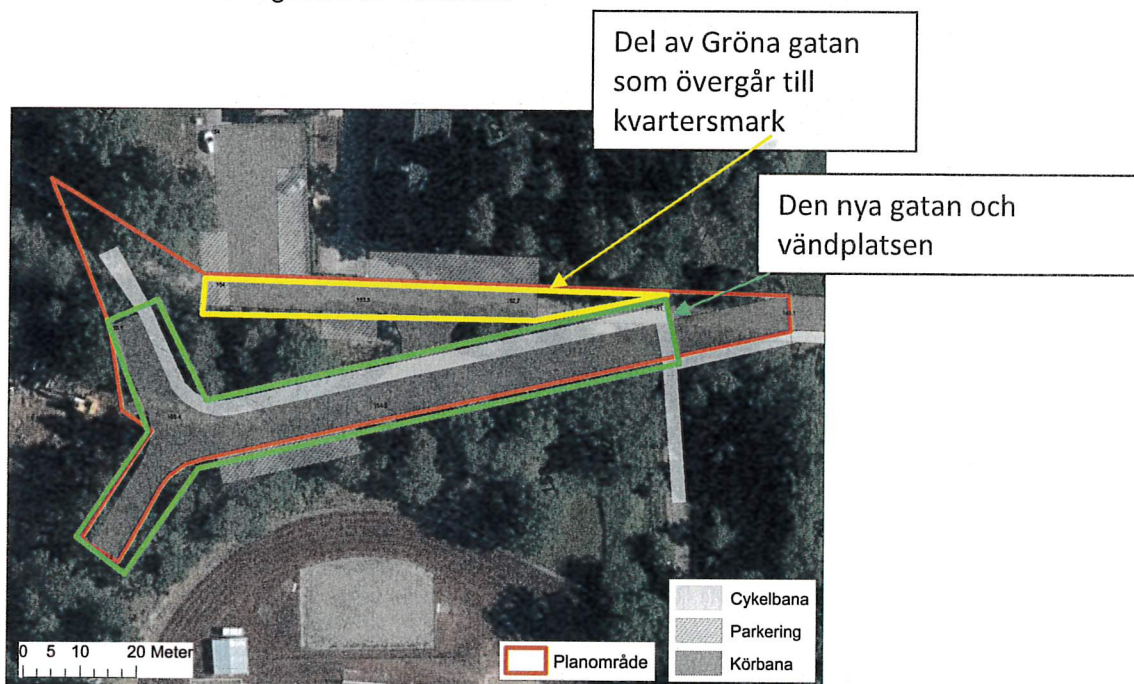


Figur 13 Illustrationskarta med planbestämmelser (se plankarta)

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Västra delen av Gröna gatan föreslås stängas av från den övriga trafiken och endast nyttjas av de närmast liggande verksamheterna, Virdaskolan och Skogsbacken förskola.

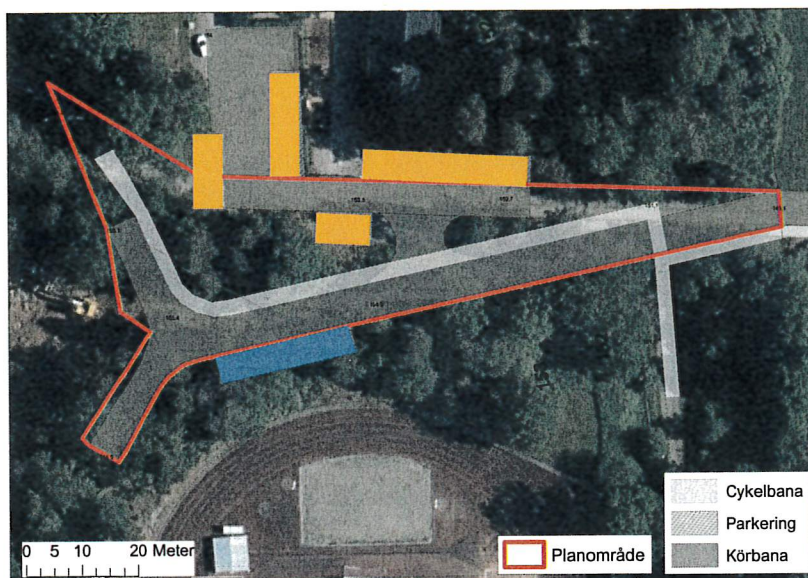


Figur 14 Förslag till trafiklösning

För att minska påverkan på grönyta samt för att på ett effektivt sätt utnyttja befintliga strukturer föreslås den nya anslutningsgatan följa samma sträckning som den befintliga GC-vägen (illustration nr 14).

Parkering

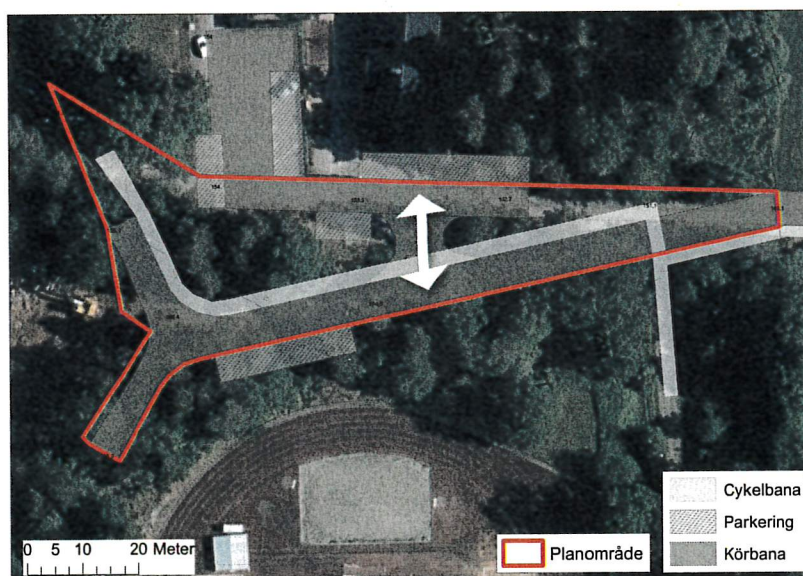
Bilparkering för allmänheten föreslås i framtiden kunna placeras söder om den planerade gatan (blå figur söder om planområdet, illustration nr 16) inne på Virdavallens område; denna parkeringsyta syftar till att underlätta för Virdavallens idrottsanläggningar. Parkeringsytor för skol- och förskoleverksamhet föreslås placeras inom kvartersmarken (orange färgade figurer, illustration nr 15).



Figur 15 Förslag till parkeringsytor

Utfarter

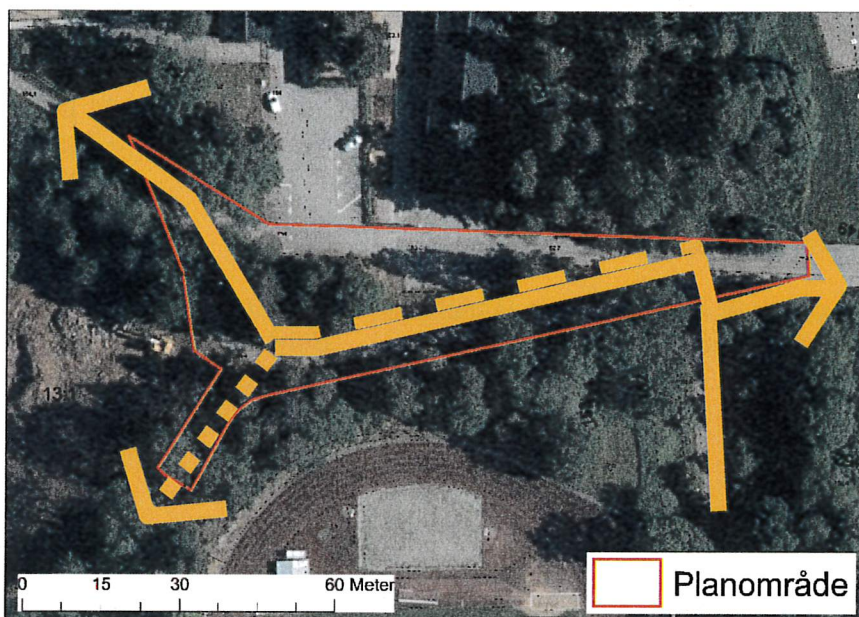
En ny koppling mellan den planerade gatusträckan och den avstängda delen av Gröna gatan föreslås placeras där en grusad parkeringsyta finns idag (illustration nr 16).



Figur 16 Förslag till ny gatukoppling

Gång- och cykelvägar

Inom planområdet finns det goda möjligheter att skapa gång- och cykelförbindelser mellan befintliga samt planerade verksamheter och idrottsytor (illustration nr 17). Gång- och cykelväg planeras längs med ny gata på dess norra sida och föreslås ansluta till befintligt GC-vägnät i planområdets norra del och i framtiden även till söder om planområdet.



Figur 17 Gång- och cykelstråk (befintligt - heldragen linje, planerat - streckad linje, möjligt - prickad linje)

Buller

En förändring av Gröna gatans avslutning bedöms ej påverka betydligt antalet fordon på gatan, dock kan en öppning av Virdavallens område norrifrån medföra viss ökad mängd trafik, vilken enligt kommunens bedömning kommer ej påverkas bullervärdet betydligt. Trafiksäkerhethöjande åtgärder, såsom satsning på farddämpande hinder, kan förbättra den befintliga trafiksituationen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Gröna gatans dagvatten leds till kommunalt dagvattennätet men den planerade sträckan ges också viss möjlighet till infiltration i slänter.

För att effektivisera ytanvändningen och minska påverkan på gröna ytor planeras hårdgjorda ytor anläggas på en befintlig struktur (dvs. gång- och cykelstråk).

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i pridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2013) på Fabriksgatan bedömts enligt tabell till höger och således inte överskridit gällande MKN. Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft. Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringar) i miljömålet Frisk luft.	<u>Fabriksgatan</u> <u>(årsmedel)</u>
	NO ₂ 6 µg/m ³ PM 10 11 µg/m ³ Bensen 0,7 µg/m ³
	<u>MKN</u>
	NO ₂ 40 µg/m ³ PM 10 40 µg/m ³ Bensen 5 µg/m ³
	<u>Miljömål</u>
	NO ₂ 20 µg/m ³ PM 10 15 µg/m ³ Bensen 1 µg/m ³

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2015-06-30) har måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver och bromerad difenyleter). Bedömningen är att Salen riskerar att inte uppnå ekologisk status år 2021. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning. Sjöns status riskerar inte att påverkas betydande.

Natur- och kulturmiljö

Gröna ytor i direktanslutning till en befintlig GC-väg tas i anspråk för gata och parkering. Hänsyn har tagits till de större träden vid utformning av gata och parkeringsplatser så att området kan behålla sin ursprungliga karaktär.

Visuell miljö och landskapsbild

Planförslaget bedöms inte påverka befintlig miljö.

Hälsa och säkerhet samt socialt perspektiv

Trafiksäkerheten utanför Skogsbackens förskola och Virdaskolan bedöms inte försämrans då västra del av Gröna gatan stängs av från övrig trafik.

Den upplevda tryggheten bedöms höjas när nya ytor och gång- och cykelvägar tillkommer vid en ny anslutningsväg till verksamheter i väst. Fler människor kommer att vistas i området under olika tider på dygnet vilket skulle bidra till den upplevda tryggheten.

Resurshushållning

Inga betydande förändringar.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringen i genomförandet av planen möjliggör en trygg trafikmiljö och att fler presumtiva fastigheter i framtiden kan anslutas till gatan.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt 5 kap. 7 § PBL.

Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samråds- och granskningskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan
	Ansöker om fastighetsreglering
	Genomför detaljplanen

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förslag på fastighetsreglering

Planförslaget medför att del av fastigheten Alvesta 15:1 markerad med beteckning S på plankarta skall regleras över till skolfastigheten Alvesta 14:56 via fastighetsreglering.

Ansökan om fastighetsregleringar sker efter en lagakraftvunnen detaljplan.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastigheter (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 15:1, Alvesta 13:1	Kvartersmark inom fastigheterna ändras från "idrottsändamål" respektive "park eller plantering" till "trafikändamål", samt "skoländamål" Del av fastigheten Alvesta 15:1 markerat med S (skola) i planförslaget skall regleras över till skolfastigheten 14:56 via fastighetsreglering.

Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 14:56	Västra delen av Gröna gatan stängs av från den övriga trafiken och nyttjas endast av verksamheter inom fastigheten Alvesta 14:56 Område markerat med S (skola) skall regleras över till skolfastigheten 14:56 via fastighetsreglering

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Patrik Karlsson, exploateringsingenjör Fredrik Johansson och trafikingenjör Emil Malm medverkat.

Alvesta 2020-04-15



Agnieszka J. Årevall

Planarkitekt

Planförslaget har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-05 § 30



Susanne Frank

Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2020-06-03



Detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Gröna gatan) i Alvesta tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2020/02/19 - 2020/03/11. Under granskningstiden har 6 yttranden utan synpunkter och ett yttrande med synpunkter inkommit.

De inkomna synpunkterna har berört fastighetsreglering samt komplettering i planbeskrivningen.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Gröna gatan) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa förutsättningar för en säkrare trafikmiljö runt Skogsbackens förskola och mer ändamålsenlig entré till fastigheten Alvesta 13:40 samt möjliggöra en entré till Virdavallens idrottsområde norrifrån.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2020/02/19 - 2020/03/11. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttrande med erinran:

Lantmäteriet



Yttrande utan erinran:

Länsstyrelsen Kronoberg

Wexnet Nät

Värends Räddningstjänst

E.ON

Polisen

Nämnden för myndighetsutövning

De inkomna synpunkterna i sammanfattad form redovisas nedan:

Lantmäteriet:

- Utfartsförbudet är en egenskapsbestämmelse för kvartersmark.
- Förtydliga fastighetsbildningsfrågor. Komplettera avsnittet "Fastighetsrättsliga frågor" med skrivning att markens ändamål ändras, utöver trafikändamål, också till skoländamål.
- Komplettera planbeskrivningen och plankartan med u-område för att tillförsäkra en rättighet till befintliga ledningar.
- I planbeskrivningen framgår inte om något markanvisningsavtal ska tecknas. Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st PBL, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

- I frågan om utfartsförbudet så följer kommunen Boverkets riktlinjer.
- Detaljplanen möjliggör en reglering. Fastighetsrättsliga frågor har förtydligats i planbeskrivningen.
- De befintliga allmänna ledningarna har ej behov av u-område på den begränsade ytan inom planområdet.
- Synpunkterna angående markanvisningsavtal noteras.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2020-04-15

Agnieszka Janicka Årevall

Planarkitekt

**Fastighetsförteckning för del av Alvesta 15:1,
Alvesta tätort**

FASTIGHET	ÄGARE	ANNAT
ALVESTA 13:1	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
ALVESTA 14:56	Allbohus Fastighets AB STORGATAN 15 A 34230 ALVESTA	
ALVESTA 15:1	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
ALVESTA 13:40	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	Lagfaren ägare
	Småland Padel Society AB HAVSGÅRDSVÄGEN 2240 294 76 Sölvesborg	Ägare enligt köp
RÄTTIGHET INOM PLANOMRÅDET		
Lr Till förmån för AXELN 3	ALVESTA ENERGI AB BLÄDINGEV 22 34236 ALVESTA	Ledningsrätt, FJÄRRVÄRME 0764-95/81 och 0764-96/46
Lr 11 Till förmån för ALVESTA 12:7	ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	Ledningsrätt, VATTEN- AVLOPPSLEDN M M 0764-13/40
Lr 12 Till förmån för ALVESTA 15:8	ALVESTA ELNÄT AB BLÄDINGEV 22 34236 ALVESTA	Ledningsrätt, STARKSTRÖM 0764-95/51

Fastighetsförteckning upprättad 2019-11-20 av


Fredrik Johansson