

GRUNDKARTA ÖVER

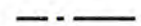
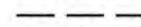
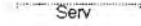
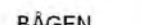
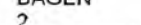














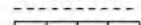


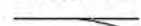
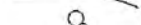

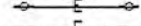



**Del av Alvesta 14:1
Ekebogatan Trädgårdsgatan**

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2019-05-06
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

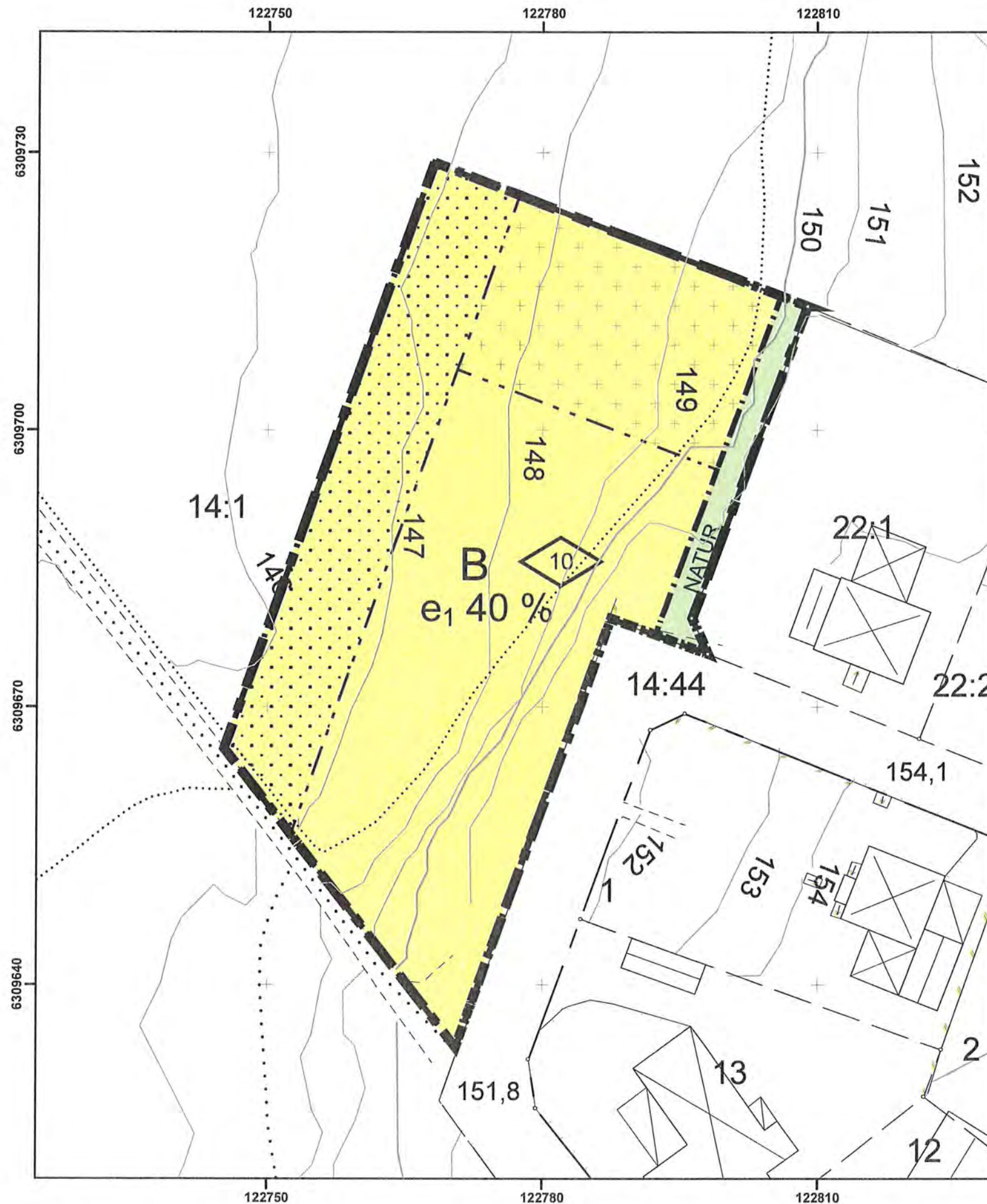
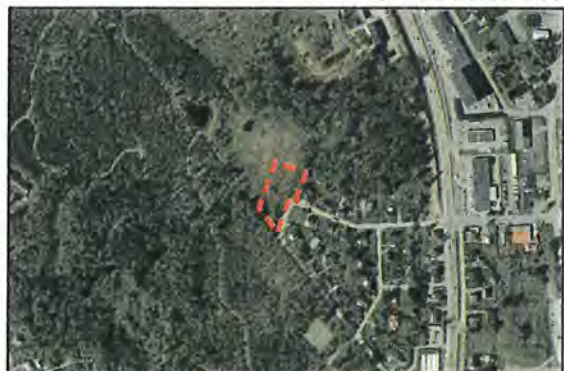
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Magnus Wigren
Förvaltningschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Serv
	Kvarternamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:10 000



SKALA 1:500 (A3)



0 12,5 25 50 meter

DETALJPLAN FÖR
**Del av Alvesta 14:1
Ekebogatan Trädgårdsgatan**

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2019-05-07

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson
planchef

Mario Jonjic
Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

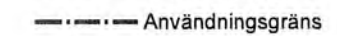
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

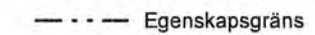
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR


 Planområdesgräns

 Användningsgräns

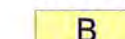
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

 NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.


Kvartersmark


 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Omfattning

e₁ 40 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2018-06-20, § 40

Susanne Frank

Susanne Frank
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-05-02



**Alvesta
kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan
Mario Jonjic
Planarkitekt
E-post: mario.jonjic@alvesta.se

Meddelande/LAGAKRAFTSBEVIS

Datum

2019-05-06

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Samhällsutvecklingsenheten
351 86 Växjö

Meddelande att detaljplan för del av Alvesta 14:1 (Ekebogatan Trädgårdsgatan) har vunnit laga kraft

Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2018-06-20, § 40 detaljplan för del av Alvesta 14:1 (Ekebogatan Trädgårdsgatan).

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2018-06-27.

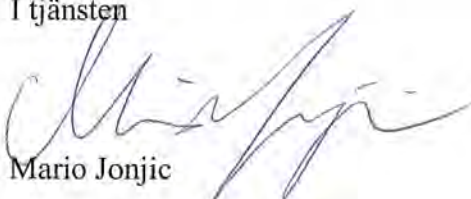
Nämndens beslut överklagades och ärendet överlämnades till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen meddelade den 2019-04-11 att överklagandet avslogs.

Ovannämnd detaljplan har därför vunnit laga kraft 2018-05-02.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

I tjänsten



Mario Jonjic

Kopia till:

Lantmäteriet

Akten

Detaljplan för del av Alvesta 14:1 (Ekebogatan Trädgårdsgatan) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Bilaga 1 Geoteknisk undersökning

Bilaga 2 Skuggstudie

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	6
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	11
GENOMFÖRANDE	14

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett naturnära läge i nära anslutning till Hagaparken.

Detaljplanen möjliggör för flerfamiljshus eller radhus. Inom planområdet medges en exploateringsgrad av 40 % (byggnadsarea per fastighetsarea).

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse efter den 1 januari 2015. Bedömningen är att detaljplanen kommer att handläggas med ett normalt planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i den centrala delen av Alvesta tätort. Planområdet avgränsas av Trädsgårdsgatan och Ekebogatan i öster och grönområde i väster.

Areal

Planområdet består av ungefär 0,3 hektar mark.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet består av fastigheten Alvesta 14:1 som ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Mark inom planområdet är utpekad för bostäder i fördjupningen av översiktsplanen för Alvesta tätort som antogs 2017-11-28, KF§117.

Planförslaget bedöms inte vara i strid med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Huvuddelen av planområdet är sedan tidigare detaljplanlagt. Stadsplan för Hagaparks- och folkparksområdet m.m. I gällande detaljplan har område som innefattas av den nu aktuella planen markändamål naturpark.

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade den 2017-09-26, § 64 att ge förvaltningen för samhällsplanering i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och samråda densamma.

Riksintressen

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse i enighet med Miljöbalken 4 kap 6 §.

Mellankommunala intressen

Detaljplanen anses inte beröra några mellankommunala intressen.

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i den norra delen av Alvesta tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av bostadsbebyggelse som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Naturområde/naturpark tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål. Hagaparken bevaras och bedöms inte påverkas av en mindre exploatering. Inga kända fornlämningar återfinns inom planområdet. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer eftersom dagvatten fördröjs. Bedömningen är således att avrinningen till vattendrag inte kommer att förändras och att MKN för vatten inte kommer att påverkas negativt i samband med genomförande av planförslaget.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Marken utgörs idag av kuperad ängsmark som sluttar åt nordväst. Planområdet angränsar sydöstra gränsen av Hagaparken.

Befintlig bebyggelse

Inom föreslaget planområde återfinns ingen bebyggelse. Öster om planområdet återfinns flertalet småhus.

Gator och trafik

Ekebogatan och Trädgårdsgatan angränsar planområdet i öster.

Service och närmiljö

Alvesta centrum finns inom ett avstånd av ungefär en kilometer från planområdet

I Alvesta centrum finns även tågstationen belägen med avgångar till och från stationer utmed Södra stambanan och Kust- till- kustbanan.

Skolor och förskolor finns i närområdet.

Tillgänglighet

Eftersom planområdet ligger inom Alvesta tätort som har ett väl utbyggt gatunät, kan planområdet med lätthet nås med både bil, cykel och till fots. Busshållsplatser finns inom gångavstånd.

Teknisk försörjning

Planområdet återfinns idag inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

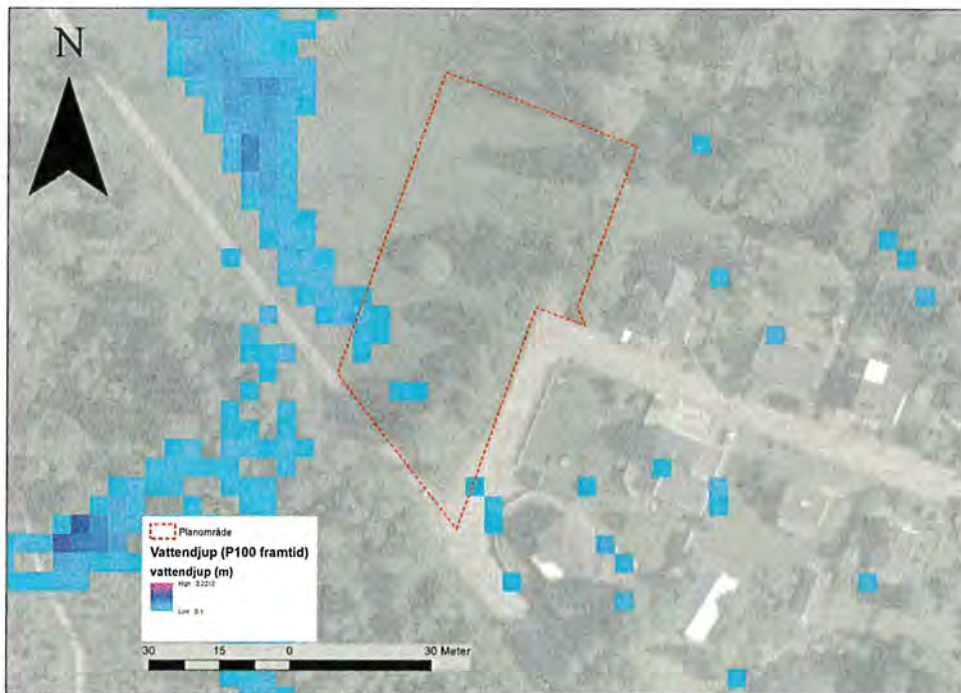
Dricks- och spillvattenledningar samt elledningar finns i Trädgårdsgatan vilka kopplas till planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet återfinns inga kända fornlämningar.

Geotekniska förhållanden

DHI:s skyfallskartering visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-års regn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att avrinningen inom detaljplanens gränser är god och att det därmed inte finns områden som kan vara känsliga vid ett framtida skyfall. Väster om planområdet finns ett område som enligt karteringen riskeras översvämmas vid ett 100-årsregn. Detta bedöms inte påverka möjligheterna att genomföra planförslaget.



DHI:s skyfallskartering från 2014 visar områden som kan vara känsliga vid framtida skyfall.

Sweco har, 2017-12-07, på uppdrag Alvesta kommun genomfört geotekniska undersökningar (se bilaga 1) av planområdet och närliggande område för att säkerställa bärigheten i marken. Utredningen fastställer att det under det organiska lagret (gräs/mull) återfinns ett lager om 0,4-0,6 meter silt; under siltlagret återfinns fastare jordmassor. Detta siltlager kan påverka grundläggning varför det är en fördel om denna bereds eller avlägsnas innan grundläggning påbörjas.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

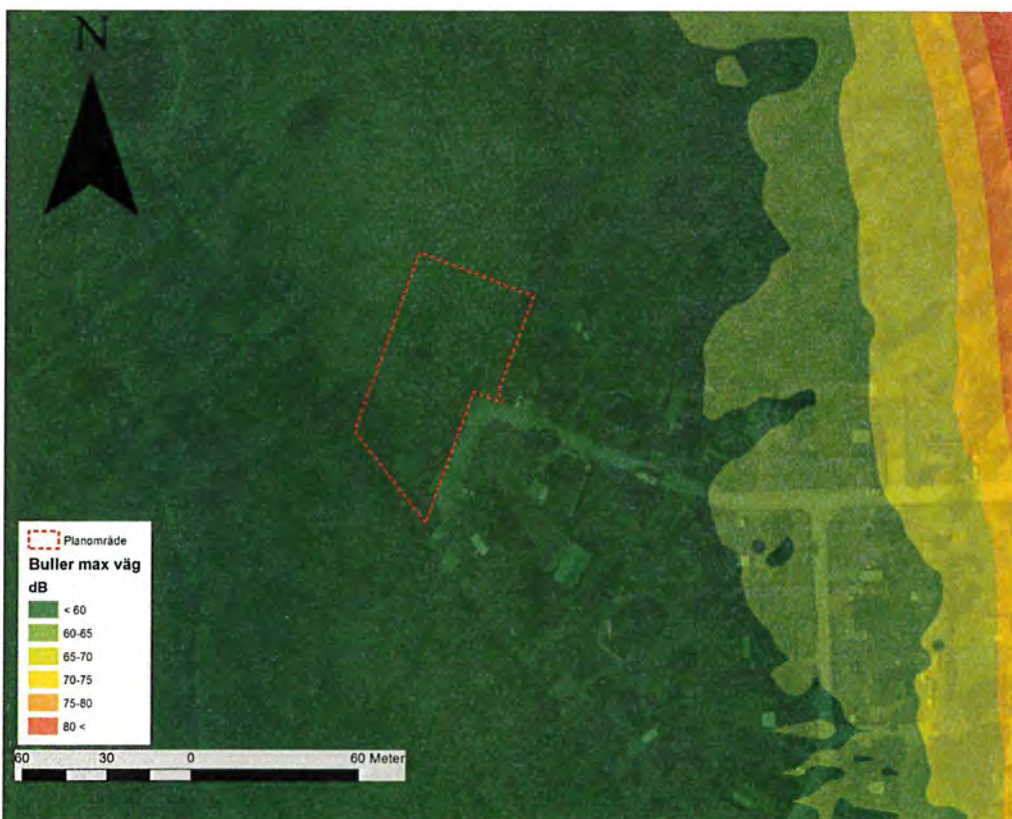
Radon

Enligt Alvesta kommun översiktliga radonriskkartering ligger planområdet inom normalriskområde.

Störningar

Buller

Bullerkarteringen som utfördes för Alvesta tätort 2014 visar att bullervärdena inte riskerar att överskridas.



Buller maxnivå för väg(NFS 2014/210)



Buller maxnivå för järnväg(NFS 2014/210)



Buller ekvivalentnivå 2030 (NFS 2014/210)

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

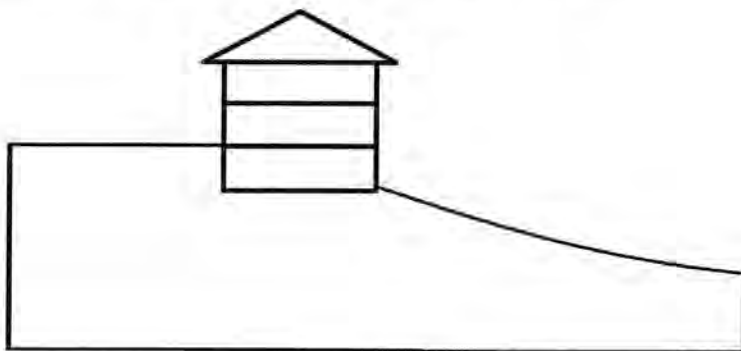
Bostäder

Planen möjliggör ca 10 lägenheter i flerfamiljshus eller radhus. Sluttningen i västlig riktning innebär att husen behöver få en sutterrängkaraktär för att anpassas till terrängen. Detta möjliggör emellertid ett naturnära boende som är anpassat till omgivningarna och har en bättre kontakt med omkringliggande natur.

Planbestämmelser

Byggnadshöjden för byggrätten regleras till 10 meter.

Exploateringsgraden regleras till 40% av byggrätten.



Sektionsexempel på hur en utformning av bebyggelsen kan nyttja terrängen.

FRIYTOR

Naturområden

Inom planens nordöstra del möjliggörs en passage (Natur i planen) från gatan till naturområdena norr om planen. I övrigt ansluter Hagaparken ansluter direkt till planområdet.

Lek

Inom planområdet finns inget område som är ämnat för lek. Spontanlek är emellertid möjlig i det naturrika närområdet.

Rekreation

Planområdet omges till stor del av Hagaparken och i övrigt domineras platsen av öppen och skogsbeklädd naturmark. Detta skapar goda rekreativsmöjligheter.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet föreslås ansluta till befintlig gata, Ekebogatan. Gatan behöver inte förändras utan kan nyttjas i befintlig utformning för att ombesörja föreslaget planområde.

Parkering

Detaljplanen innefattar mark med möjlighet för parkering.

Utfarter

In- och utfart till och från fastigheterna sker till det kommunala gatunätet.

Gång- och cykelvägar

I det befintliga gatunätet återfinns inte idag vägar avsedda för gång- eller cykeltrafik, emellertid är gatorna ej hårt trafikerade. Ca 200 meter österut finns gång- och cykelvägar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Områdets topografi gör emellertid att det fordras ett LTA-system för att trycka upp upp spillvatten till befintliga ledningar.

Elnät

Området ansluts till befintligt elnät som Alvesta Elnät ansvarar för.

Avfall

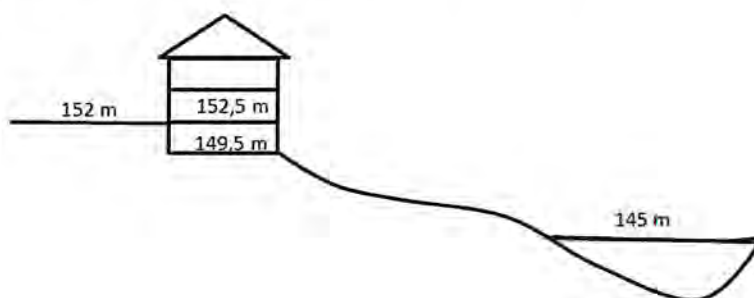
Återvinning och avfallshantering svarar Alvesta Renhållnings AB (ARAB) för.

Uppvärmning

Det är inte möjligt att ansluta bebyggelse inom planområdet till det kommunala fjärrvärmesystemet.

Dagvattenhantering

I samband med planens genomförande kommer mindre ytor att hårdgöras vilket kommer att öka vattenflödet något. Området sluttar västerut och nedanför denna finns enligt skyfallskartering (DHi 2014) lågpunkter där vatten kan ansamlas vid kraftigare nederbörd. Vid ett genomförande av planen kommer lågpunkten att planas ur för att inte påverka bebyggelse. Gatunivån på Ekebogatan är 152 möh (Se illustration nedan). En souterrängvåning skulle hamna 2,5 meter under gatunivån. Vattendraget norr om planen ligger på 145 möh, vilket innebär att bebyggelsen inte ligger inom en riskzon för översvämning eller motsvarande. Fördröjning av eget dagvatten ska kunna ske inom planen.



KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer

Vatten

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån och recipienterna Salen och Lekarydsån. MKN för Lekarydsån *Salen-Tvärån* uppnår idag ej måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. I samband med detaljplanens genomförande kommer hårdgjorda ytor skapas, vilket i sin tur kan skapa ett större flöde av dagvatten. Dagvatten ska emellertid fördröjas, vilket bedöms leda till att vattenflödena till avrinningsområden inte kommer att påverkas. Tillförseln av föroreningar till vattendragen kommer sålunda inte att öka. Därmed är bedömningen att miljö kvalitetsnorm för vatten inte kommer att påverkas i samband med ett genomförande av förslaget.

Luft

Då detaljplanen möjliggör för exploatering av bostadsbebyggelse inom området, kan förslaget även medföra ökad biltrafik till och inom området, vilket i sin tur kan leda till viss negativ påverkan på miljö kvalitetsnorm för luft. Spridningsberäkningar för luftföroreningar (NO₂, PM₁₀ PM_{2,5} och Bensen) utfördes år 2013 i Alvesta tätort på gator som är mer trafikerade än vad de inom planområdet kommer att vara. Resultatet visade att Alvesta har, jämfört med det nationella miljömålet, något för höga värden vad gäller partiklarna PM₁₀, med 16 µg/m³ (mikrogram per kubikmeter luft), jämfört med miljömålet 15 µg/m³. Det finns emellertid inte tecken på att någon norm för luftföroreningar överskrids i kommunen. Då förslaget inte bedöms medföra påtaglig trafikökning, eller någon anläggning som kan föra med sig betydligt försämrad luftkvalitet, är bedömningen att koncentrationen av PM₁₀ inte kommer att öka betydligt i samband med planens genomförande. En av de större källorna vad gäller PM₁₀ är småskalig vedeldning, en förbränningsprocess som inte bedöms bli aktuell inom planområdet.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Miljömål

Miljömålet för *God bebyggd miljö* bedöms påverkas positivt med planförslaget. Området ligger i en del av tätorten där det finns gott om natur- och grönområden. Gällande riktvärden för trafikbuller överskrids inte. Busshållplatser finns inom gångavstånd. Viss negativ påverkan på miljömålet kan uppstå då en del av planlagd naturpark tas i anspråk och exploateras, däremot är det enbart en begränsad del i förhållande till de grönområden som finns i närheten.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Riksintressen

Kommunikationer

Rikssintresset bedöms ej påverkas med anledning av att bullervärdena ej överskrids.

Vattendrag

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 6 §. Planen bedöms inte få negativ påverkan på riksintresset. Dagvatten fördröjs och därmed kommer förslaget inte att medföra påverkan på vattenavrinningen inom området. Förslaget innebär inga åtgärder som omfattar vattenreglering eller vattenöverledning enligt Miljöbalken 11 kap 5 §.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö

Planens genomförande medför att en mindre del av planlagd naturpark tas i anspråk och exploateras. Den del som föreslås för bostäder är av ringa betydelse för naturparken varför denna föreslås exploateras.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Rekreation

Bedömningen är att rekreativsmöjligheterna i Hagaparken och dess närområde inte kommer att påverkas negativt i samband med förslaget eftersom mark som tas i anspråk för bostadsändamål endast rör en mindre avgränsad del.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planförslaget klarar riktvärdena för buller och innebär således inte olägenhet.

Trafik

I samband med planens genomförande kommer trafiken att öka något i närområdet. Bedömningen är emellertid att den ökning som kan förväntas inte är betydande jämfört med dagens trafiksituation.

Detaljplanen möjliggör för cirka 10 bostäder. Vilket innebär att den trafikökning som kan förväntas med förslaget bedöms inte bli betydande för närområdet.

Skuggor

Detaljplaneområdet finns beläget väster om befintlig bebyggelse. I den västra delen av planområdet medges bebyggelse med en byggnadshöjd av 10 meter, vilket kan innebära en viss skuggbildning på omkringliggande bostadsbebyggelse. Bedömningen är emellertid att det inte finns någon risk för betydande skuggbildning som påverkar omkringliggande bostäder. (Se bilaga 2).

Översvämning

DHI:s skyfallskartering visar att det finns områden som riskerar översvämmas i samband med ett framtida 100-årsregn (se rubriken *Platsens förutsättningar ovan*).

Dagvattenfördröjning leder till att mängden vatten från området inte kommer att öka jämfört med idag. Alvesta kommuns ledningsnät har idag beredskap för att klara av framtida 20-års regn.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Resurshushållning

Planområdet är idag inte ianspråktaget av bebyggelse och innefattas således inte i det kommunala infrastrukturnätet. Däremot går en befintlig gata, Ekebogatan/Trädgårdsgatan, jämte planområdet. I direkt närhet till planområdet finns det befintliga nätet för vatten och avlopp, vilket det är möjligt att ansluta planområdet till.

Service så som busstopp och skola finns inom gångavstånd från planområdet, vilket ger goda förutsättningar för boende att begränsa användningen av bränsle drivna fordon. Detta leder i sin tur till begränsad resursanvändning inom området.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Socialt perspektiv

Planen möjliggör ett mindre antal bostäder, vilket gör att planens påverkan är ringa. Planen bedöms således inte innebära några negativa konsekvenser.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen bedöms leda till att Alvesta kommun kan sälja en fastighet för bostadsändamål.

Den ökning av bostadsbeståndet som förslaget medför kan även bidra till att skapa underlag för ett utökat serviceutbud i Alvesta centrum.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses upprättas med standard förfarande. Planen har varit utsänt på samråd under januari och februari månad år 2018. Planen har ställts ut på granskning under april och maj månad. Planen föreslås antas under juni månad 2018. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en genomförandetid på fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Efter den tidpunkt då genomförandetiden gått ut fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till dess planen ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun har ansvar att upprätta detaljplanen. Även att ansöka om fastighetsreglering är kommunens ansvar.

Inom kvartersmark har aktuella fastighetsägare ansvar för genomförandet av förslaget i enlighet med detaljplanens bestämmelser samt för den fortsatta skötseln.

Avtal

Köpeavtal skrivs i samband med försäljning fastigheten. Genomförande av förslaget sker i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

I samband med detaljplanens genomförande avstyckas fastigheten Alvesta 14:1 till en ny fastighet enligt planen.

Ledningsrätt

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet.

Servitut

Det finns inga befintliga servitutsområden inom planområdet.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 14:1	En mindre del av mark som är planlagd för Naturpark blir planlagd för Bostäder
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 22:1	Fastigheten kommer angränsa till allmän platsmark Natur, än tidigare Naturpark. Detta kommer ej påverka pågående markanvändning för fastighetsägaren.
Alvesta 22:2, Hultet 1 och Hultet 13	Fastigheterna angränsar fastigheten som avses planläggas men berörs ej direkt av planförslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Alvesta kommun bekostar planarbetet.

Kostnader tillkommer för utbyggnad av vatten- och spillavloppsledningar till planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunala ledningar för vatten och avlopp.

Planområdet innefattas idag inte inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Utökning av verksamhetsområdet krävs innan detaljplanens genomförande.

El och fjärrvärme

Det finns idag inte möjlighet att ansluta planområdet till fjärrvärmenätet.

Anslutning till elnät sker enligt överenskommelse mellan fastighetsägare och Alvesta Energi.

Tekniska utredningar

Bedömningen är att inga ytterligare tekniska utredningar krävs innan detaljplanens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Patrik Karlsson, markchef Roger Wilsborn, enhetschef teknik Ulf Carlsson medverkat.

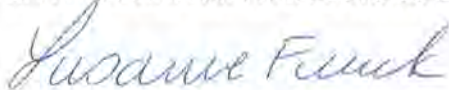
Alvesta 2019-05-06



Mario Jonjic

Planarkitekt

DETALJPLAN ANTAGEN AV NÄMNDEN FÖR
SAMHÄLLSPLANERING 2018-06-20, § 40



SUSANNE FRANK

NÄMNDSEKRETERARE

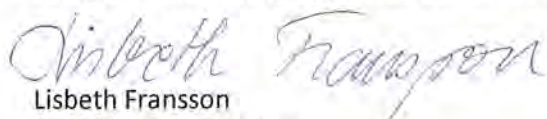
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-05-02

Fastighetsbeteckn Andel Ägare / Innehavare, adress Annat

**Fastighetsförteckning för område vid Ekebogatan-
Trädgårdsgatan i Alvesta tätort**

ALVESTA 22:1	1/2	Gun Britt-Marie Karlsson EKEBOGATAN 34 34230 ALVESTA
	1/2	Maths Gunnar Karlsson EKEBOGATAN 34 34230 ALVESTA
ALVESTA 22:2	1/2	Ari Lassi Joel Ojansivu EKEBOGATAN 32 34230 ALVESTA
	1/2	Inger Ann-Sofi Ojansivu EKEBOGATAN 32 34230 ALVESTA
HULTET 1	1/2	Adam Ronny Gustafsson EKEBOGATAN 31 34230 ALVESTA
	1/2	Anna Caroline Madeleine Persson EKEBOGATAN 31 34230 ALVESTA
HULTET 13	1/2	Håkan Erik Gunnar Ask TRÄDGÅRDSGATAN 32 34230 ALVESTA
	1/2	Anna Sofia Ask TRÄDGÅRDSGATAN 32 34230 ALVESTA

Fastighetsförteckning upprättad 2018-06-21 av



Lisbeth Fransson
Plan och marktekniker

GEOTEKNISKT UTLÅTANDE

UPPDRAG Alvesta 14:1, del av	UPPDRAGSLEDARE Anders Petersson	DATUM 2017-12-07
UPPDRAGSNUMMER 12703392	UPPRÄTTAD AV Henrik Malmberg	

Översiktlig Geoteknisk undersökning

Innehållsförteckning

Översiktlig Geoteknisk undersökning	1
1 Uppdrag	3
2 Objektsbeskrivning	3
2.1 Dokumentets syfte	3
3 Underlag för undersökningen	3
4 Styrande dokument	3
5 Befintliga förhållanden	3
5.1 Topografi	3
5.2 Befintliga kablar och ledningar	4
6 Geoteknisk kategori	4
7 Positionering	4
8 Utförda undersökningar	5
8.1 Undersökningar 2017	5
9 Jordarter och grundvatten	5
9.1 Jordarter	5
9.2 Grundvatten	5
10 Rekommendationer	5
10.1 Allmänna grundläggningsförutsättningar	5
11 Kompletterande undersökningar	6
12 Ritningar	6

1 Uppdrag

På uppdrag av Alvesta kommun har Sweco utfört en översiktlig geoteknisk undersökning inom fastigheten Alvesta 14:1 i norra Alvesta.

Syftet med undersökningen var att översiktligt undersöka jordlagerförhållanden inom området.

2 Objektsbeskrivning

Alvesta kommun planerar för bebyggelse inom området.

2.1 Dokumentets syfte

Detta dokument innehåller en sammanställning av utförda undersökningar samt en översiktlig bedömning för området.

3 Underlag för undersökningen

- Jordartskarta och jorddjupskarta, SGU
- Planritning och grundkarta, tillhandahållen av beställaren

4 Styrande dokument

Undersökning	Standard eller annat styrande dokument
Fältplanering	SS-EN 1997-2 samt Geoteknisk fälthandbok SGF rapport 1:2013
Fältutförande	Geoteknisk fälthandbok SGF rapport 1:2013 SS-EN-ISO 22475-1
Beteckningssystem	SGF/BGS Beteckningssystem för geotekniska utredningar samt SGF kompletterat beteckningsblad 1 2013-04-24

Sondering/Provtagning	Standard och andra styrande dokument
Viktsondering	SIS-CEN ISO/TS 22476-10:2005 samt Geoteknisk fälthandbok SGF rapport 1:2013
Grundvattenmätning	SS-EN-ISO 22475-1 samt SS-EN 1997-2
Skruvprovtagning	Geoteknisk fälthandbok SGF rapport 1:2013

5 Befintliga förhållanden

5.1 Topografi

Undersökningsområdet utgörs av öppen gräsbevuxen mark.

Undersökningsområdet där punkterna är måttligt kuperat. Marknivåerna ligger mellan +145,5 och +148 med de högsta nivåerna i nordost.



Bild. Undersökningsområde.

5.2 Befintliga kablar och ledningar

Kablar och ledningar har inte identifierats inom området.

6 Geoteknisk kategori

Det geotekniska fältarbetet har planerats och utförts i geoteknisk kategori 2 (GK2).

7 Positionering

Utsättning och inmätning av de geotekniska undersökningspunkterna har utförts, av Sweco, med GPS, mätklass B enligt SGF:s Rapport 1:2013.

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 och höjdsystem: RH 2000.

8 Utförda undersökningar

8.1 Undersökningar 2017

Geotekniska fältarbeten är utförda av Sweco under december 2017. Fältundersökningarna är utförda med borrhandsvagn modell Geotech 604 DD.

Sondering/ Provtagning/ Gv-rör	Utrustning	Antal	Anmärkning
Viktsondering	Stång Ø 22 mm	6	Stopp på mellan ca 1,6 och 3,4 meter.
Installation av gv-rör	Ø25 mm	2	
Skruvprovtagningar	Ø70 mm	4	

Samtliga upptagna jordprover har, av fältgeotekniker, klassificerats okulärt i fält i samband med undersökningen

9 Jordarter och grundvatten

För mer detaljerad information om jordlager och bergnivå se ritning 12703392-G1.

9.1 Jordarter

Jordlagren inleds med mullhaltig sand med mäktighet om ca 0,3-0,4 meter. Efter mulljorden följer silt innehållande finsand som ställvis även kan innehålla lerskikt. Silten har mycket låg relativ fasthet. Mellan ca 0,6 – 0,8 meter under markytan blir jorden betydligt fastare. I sydvästra sker övergången på större djup, ca 1,2 meter under markytan.

9.2 Grundvatten

Grundvattennivån har uppmätts mellan ca 0,5 till 0,7 meter under markytan i observationsrör och borrhål vid undersökningstillfället.

Grundvattennivån varierar med årstid, nederbörd etc. varvid såväl högre som lägre grundvattennivåer kan förekomma.

10 Rekommendationer

10.1 Allmänna grundläggningsförutsättningar

Området bedöms ha relativt goda geotekniska förutsättningar för bebyggelse. Förhållandena försvåras dock av silten inom området med mycket låg fasthet.

Byggnader kan grundläggas på befintliga oorganiska jordlager efter mulljordsborttagning och utskiftning löst lagrad silt.

Gata kan anläggas på befintliga jordar efter borttagande av organisk jord.

Ledningar kan grundläggas i förekommande jordar. Grundvattensänkning och länshållning försvåras av den höga grundvattenytan.

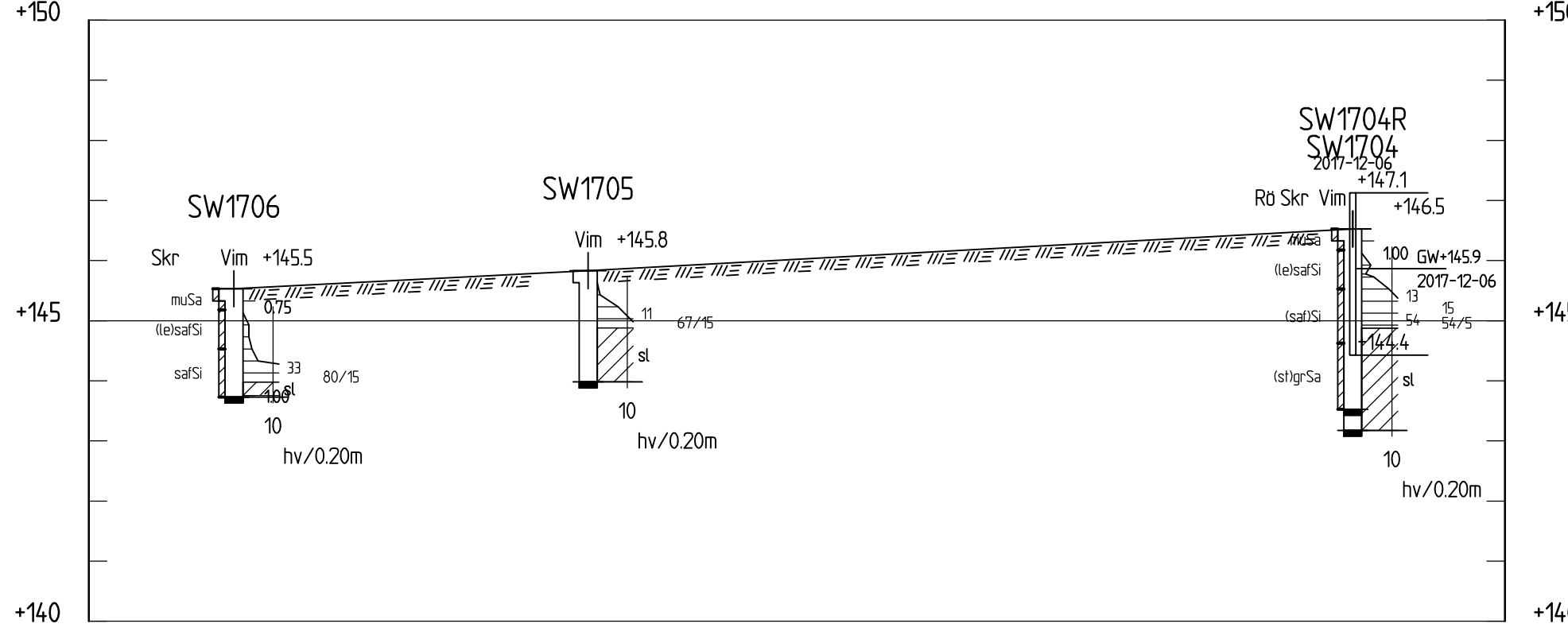
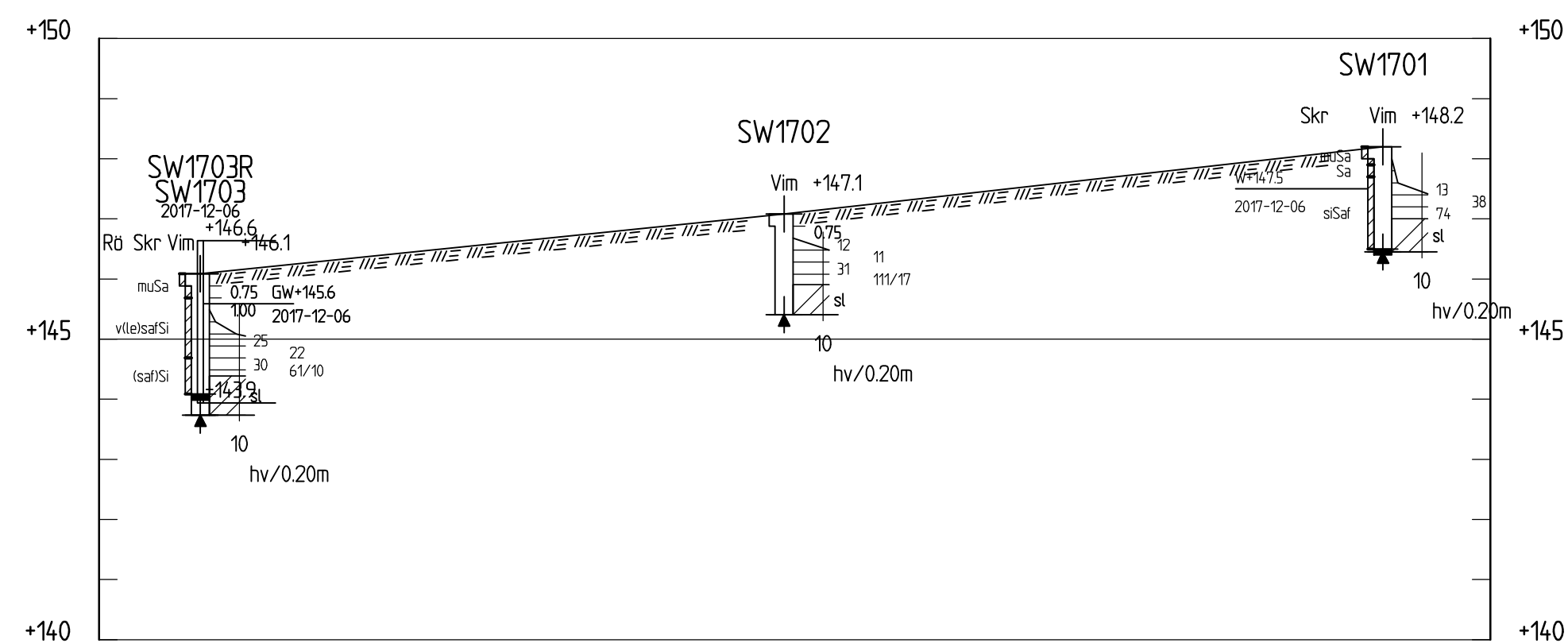
11 Kompletterande undersökningar

Undersökningen är översiktlig varför detaljerad geoteknisk undersökning ska utföras när planerade byggnader och anläggningars läge och laster är kända.

12 Ritningar

12703392-G1

Plan- och sektionspritsning



ANMÄRKNINGAR

COORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 15 00
HÖJD: RH 2000

DENNA RITNING AVSER ENDAST
REDOVISNING AV GEOTEKNISK
UNDERSÖKNING

HÄNVISNINGAR
REDOVISNING I SEKTION OCH PLAN
ENLIGT SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
VERSION 2001:2.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ALVESTA KOMMUN				
ALVESTADEL AV 14:1				
SWECO Civil AB Sjöväg 11 • Jönköping Gäddede Telefon 0470 73 51 00, Fax 0470 73 51 01				
UPPDRAG NR 12703392	RITAD AV HMAL	GRANSKARE APET	HANDLÄGGARE HMAL	
DATUM 20171208	ANSVARIG HMAL			
GEOTEKNISK UNDERSÖKNING				
PLAN, SEKTIONER				
SKALA 1400/1:100 (A1)	NUMMER 12703392-G1			I BET

Skuggstudie 2018-01-16

Bilaga till detaljplan för del av Alvesta 14:1 Ekebogatan Trädgårdsgatan i Alvesta tätort

Skuggstudien har tagits fram med programmet Sketch-up. Syftet är att undersöka den skuggbildning som kan uppstå i samband med uppförande av tvåvåningshus inom planområdet. Byggnadernas totalhöjd i studien är cirka 10 meter (ca två våningar). Skuggstudien har genomförts för vår- och höstdagsjämning (cirka den 20 mars och 22 september) samt sommarsolståndet (cirka den 20 juni). Skuggstudien baseras på exempel hur en byggrätten skulle kunna utföras.

Vår- och höstdagsjämning (cirka 20 mars och 23 september)



KI 9.00



KI 13.00



KI 15.00



KI 17.00

Sommarsolstånd (cirka 21 juni)



KI 9.00



KI 13.00



KI 15.00



KI 17.00



KI 19.00