



Detaljplan för Pelikanen 4 m.fl. (Virda bad och sporthall) i Alvesta tätort har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2022-06-14, § 56 detaljplan Pelikanen 4 m.fl. (Virda bad och sportcenter) i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2022-06-18.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2022-07-11.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2022-07-12.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

i tjänsten

Sofie von Elern
planarkitekt

Kopia till

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

SBF Bygg- och miljö

GRUNDKARTA ÖVER
Pelikanen 4 m.fl.
(Virda bad och sportcenter)

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2022-04-25
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

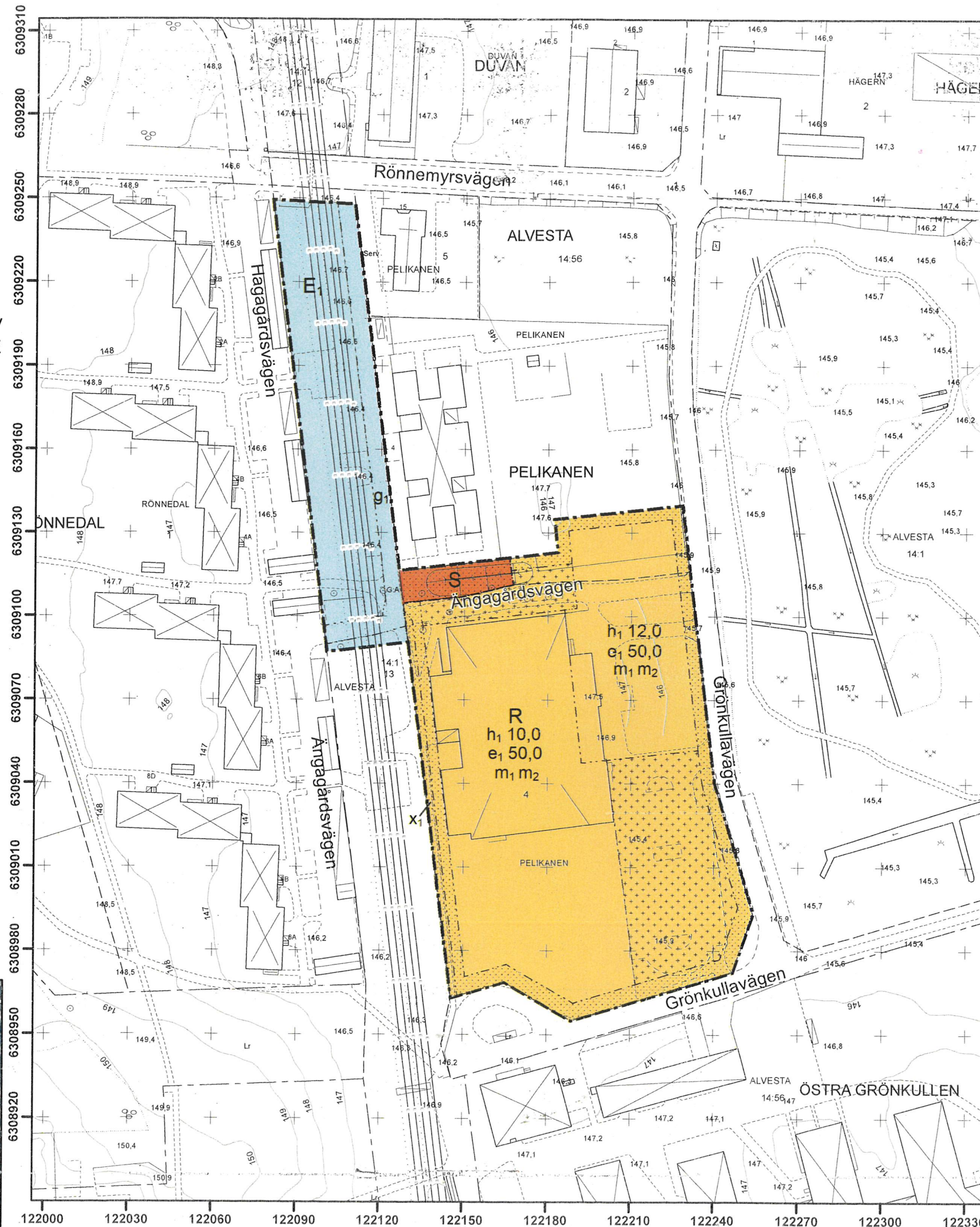
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvartersnamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (hustlivet)
	Byggnader (talkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

BÄGEN
2
VEGBY 6:14
s
Lr
ga:12



SKALA 1:10 000



SKALA 1:1500 (A3)



0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR
Pelikanen 4 m.fl.
(Virda bad och sportcenter)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2022-05-25

Sara Andersson
planchef

Sofie von Elern
planarkitekt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Besöksanläggningar
- Högspänningsledning
- Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

e₁ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

m₁ Färdig golvnivå i markplan för nybyggnation ska vara lägst + 145,9 (RH2000)

m₂ Nybyggnation ska utföras utan källare

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMMÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-06-14, § 56

EBBA LEJEBY
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2022-07-12



Alvesta
kommun

Detaljplan för Pelikanen 4 m.fl. (Virda bad och sportcenter) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

- Denna planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta upprättad på grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1: Geoteknisk undersökning 1967

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
3.	PLANFÖRSLAG	10
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	16
5.	GENOMFÖRANDE	23



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av sporthall/kulturarena i anslutning till befintlig sport- och simhall. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en ny trafikförbindelse till intilliggande bostäder och förskola då den nuvarande förbindelsen påverkas av byggnationen. Ytterligare ett syfte är att rätta till användningsområden utifrån befintliga fastighetsgränser.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet ligger i den västra delen av Alvesta tätort och omfattar en yta på ca 2,2 hektar.



Markägförhållanden

Planområdet utgörs av fastigheten Pelikanen 4, del av fastigheten Alvesta 14:1 och del av fastigheten Alvesta 14:56. Pelikanen 4 och Alvesta 14:1 ägs av Alvesta kommun. Alvesta 14:56 ägs av Allbohus Fastighets AB.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet är i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort utpekad som ett område med oförändrad markanvändning som fortsatt ska nyttjas för offentlig verksamhet och fritidsanläggning. Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner.

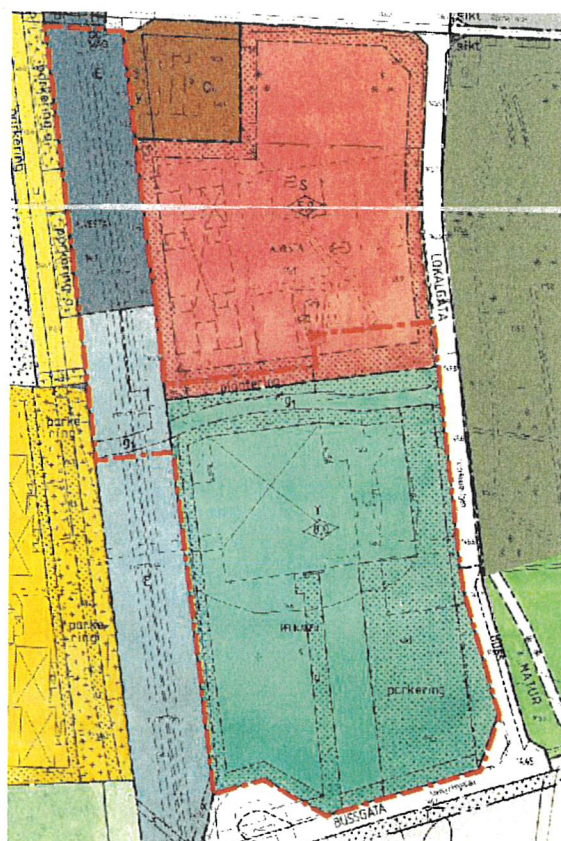
Gällande detaljplaner

Marken är idag planlagd med detaljplan A186 (för del av Rönnedal 1 m.fl.), lagakraftvunnen 2001-06-23 samt A191 (för kv Björklövet m.fl.), lagakraftvunnen 2004-05-07. I de befintliga detaljplanerna regleras marken för sportanläggning (Y), skola/daghem (S), område för högspänningsledning (E), samt gemensamhetsanläggning för simhall, daghem och Rönnedal 1 (g₁).

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-08 (KS § 90) att en ny sporthall/kulturarena i Alvesta tätort ska uppföras i nära anslutning till Virda sporthall för en central nod för sport, kultur och rekreation.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-09-21 (SBN § 63) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan för att möjliggöra uppförandet av en ny sport- och kulturarena.



Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken.

Vattendraget berörs ej av planförslaget.

Mellankommunala intressen

Berörs inte.

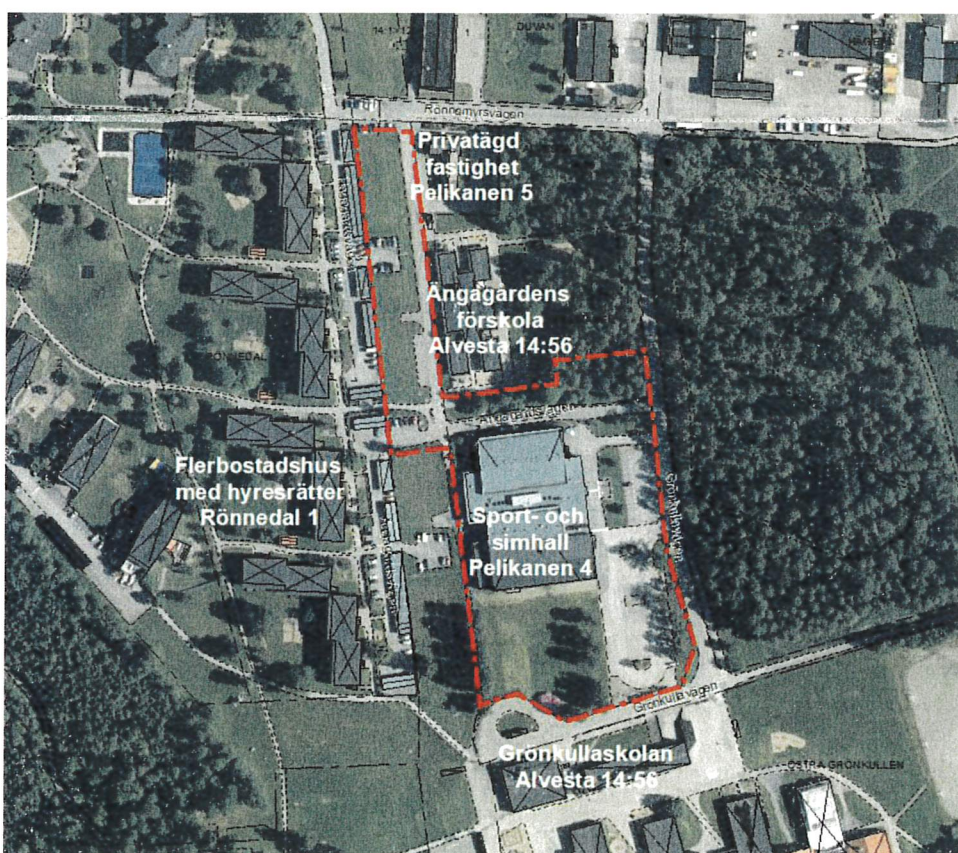


2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Det finns en befintlig byggnad inom planområdet, sport- och simhallen på Pelikanen 4.

I anslutning till planområdet finns ett flerbostadsområde med hyresrätter på fastigheten Rönnedal 1 i väster, Änggårdens förskola på Alvesta 14:56 i norr, en privatägd byggnad på Pelikanen 5 i norr och Grönkullaskolan på fastigheten Alvesta 14:56 i söder.



Mark och vegetation

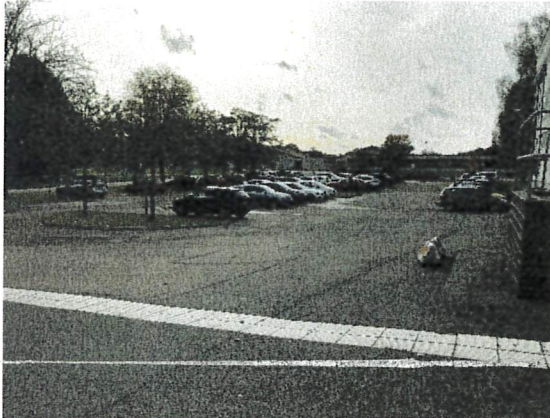
Inom Pelikanen 4 utgörs den obebyggda marken av asfalterade parkeringsytor, en asfalterad väg samt grönytor med gräs och trädplanteringar.

Inom Alvesta 14:56 utgörs marken av ett skogsparti som nyttjas som utemiljö till förskolan samt av gräsytor och en träd- och buskplantering.

Inom Alvesta 14:1, som är en kraftledningsgata, utgörs marken av gräsytor samt asfalterade vägar och parkeringsplatser.



De topografiska förhållandena inom planområdet är relativt plana men runt den befintliga sporthallen är marken upphöjd på flera platser. Lågparter finns i skogspartiet på fastigheten Alvesta 14:56 i planområdets nordöstra del samt på södra delen av Pelikanen 4.



Till vänster parkeringsplats på Pelikanen 4. Till höger grönyta på Pelikanen 4 söder om sport- och simhallen.



Till vänster bild från sport- och simhallens entré mot nordost. Till höger sydöstra delen av friytan på förskoletomten Alvesta 14:56.



Till vänster kraftledningsgatan och angöring till förskolan. Till höger Ångagårdsvägens sträckning utmed Pelikanen 4 norr om sport- och simhallen.



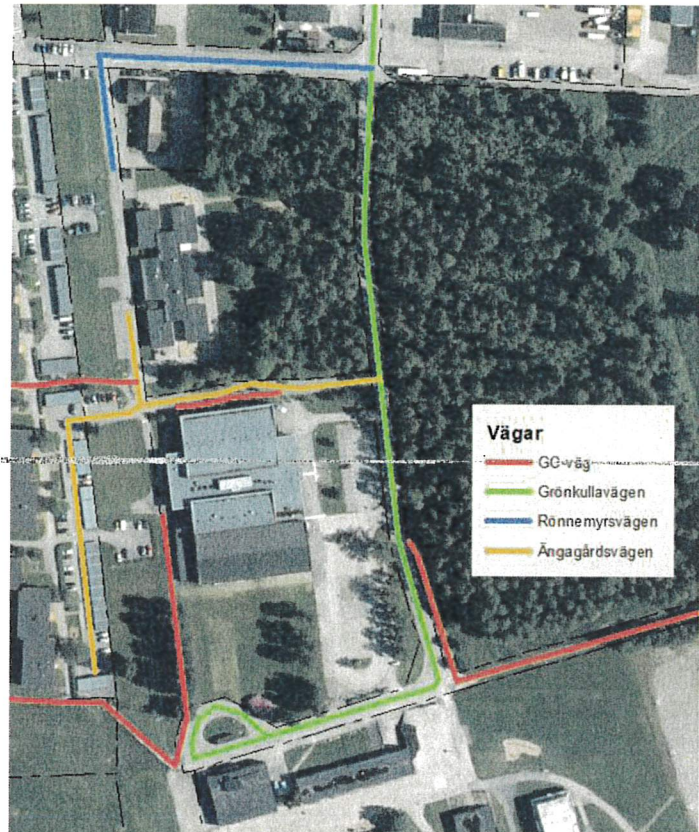
Gator och trafik

Sport- och simhallen angörs idag från Grönkullavägen. Söder om sim- och sporthallens södra infart är endast varuleveranser och busstrafik till Grönkullaskolan tillåten.

Inom fastigheterna Pelikanen 4 och Alvesta 14:1 ligger Ängagårdsvägen som är en gemensamhetsanläggning. Vägen nyttjas som infart till förskolan, bostäderna väster om sport- och simhallen samt för varuintag till sport- och simhallen.

En trafikmätning har utförts vid Ängagårdsvägen den 28 oktober – 4 november 2021.

Trafikmätningen visade på en ÅDT (årsdygnstrafik) på 234 fordon och genomsnittliga hastigheter på 22-24 km/h. Ängagårdsvägen bedöms därmed vara en lågtrafikerad gata.



Utmed kraftledningsgatan finns även en asfalterad väg utmed fastigheterna Pelikanen 5 och Alvesta 14:56 som är en förlängning av Rönne Myersvägen. I höjd med förskolefastighetens (Alvesta 14:56) norra gräns är vägen avstängd med vägbommar.

En gång- och cykelväg ansluter idag från Rönne dalsområdet till planområdet och går vidare utmed Sport- och simhallens västra sida mot Grönkullaskolan. En liten sträcka av Ängagårdsvägen mellan förskolan och sport- och simhallen har en separat gång- och cykelväg men utmed den västra delen av Ängagårdsvägen i anslutningen mot Grönkullavägen blandas trafiken. Sydost om planområdet går en gång- och cykelväg utmed Grönkullaskolans fastighet som ansluter till Stenlycke gatan. Vägen förbi kraftledningsgatan (förlängningen av Rönne Myersvägen) nyttjas till viss del för gång- och cykeltrafik.

Service, närmiljö och tillgänglighet

Området ligger cirka 500 meter väster om Alvesta centrum. Det finns goda gång- och cykelförbindelser till centrum.

Närområdet utgörs av område för skola, förskola, flerbostadshus samt park- och skogsområden.



Teknisk försörjning

Pelikanen 4 är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet samt till fjärrvärmenätet.

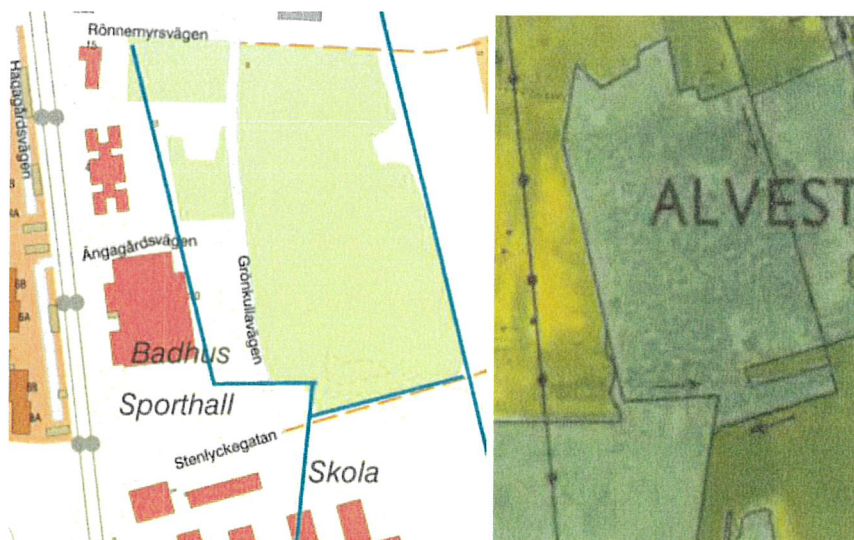
Ledningsrätter

E.ON har ledningsrätt för luftburna starkströmsledningar (0764-89/26.4 och 0764-07/1.1) på fastigheten Alvesta 14:1.

Inom fastigheten Pelikanen 4 finns en ledningsrätt för fjärrvärmeledning (0764-95/81.1) och området är markerat som u-område (markreservat för underjordiska ledningar) i befintlig detaljplan. Fjärrvärmeledningarna inom ledningsrätten flyttades i samband med tidigare utbyggnad av sporthallen och ledningsrätten behöver därmed inte nyttjas längre.

Dikningsföretag

Enligt kartmaterial över vattenförrättningar finns det ett dikningsföretag som korsar planområdet. Diket existerar inte idag men syns på den ekonomiska kartan från 1950. Eftersom diket inte längre finns bedöms det inte omfattas av biotopskydd och dikningsföretaget bedöms inte längre vara aktuellt.



Till vänster karta över dikningsföretag. Till höger ekonomiska kartan från 1950 där diken visas med linje med pil intill.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.



Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning genomfördes på 60-talet inför byggnationen av Sport- och simhallen. Inom de västra delarna av fastigheten Pelikanen 4, var befintlig byggnad är placerad, utgjordes marken av fast morän och förutsättningarna för byggnation bedömdes som goda. Inom de östra delarna av fastigheten, det område där byggrätten utökas för att möjliggöra en ny sporthall, visade utredningen på förekomst av torv och gyttjebjordarter med stora djup till friktionsmaterial. Inom den större delen av detta område bedömdes urschaktning till fast botten utesluten. Vid byggnation inom området bedömdes att pålning skulle krävas. Undersökningen biläggs detaljplanen.

Exploatören ansvarar för att säkerställa byggnationens grundläggning utifrån de kända förutsättningarna. På uppdrag av Allbohus utförs en kompletterande geoteknisk utredning (pågående) för att fastställa markförhållandena vid den planerade byggnationen. Inom området för den planerade byggnationen visar resultaten på att marklagren utgörs av fyllningsmaterial (ca 0,5 – 3 m mäktighet), underlagrat av torv/gyttja (ca 1-3 m mäktighet), underlagrat av silt (ca 1-2 m mäktighet) innan morän påträffas. Borrningar har även utförts i de södra delarna av fastigheten var liknande förhållanden finns. Resultaten bekräftar att pålning är det mest lämpliga grundläggningsalternativet.

Förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar inom planområdet. Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

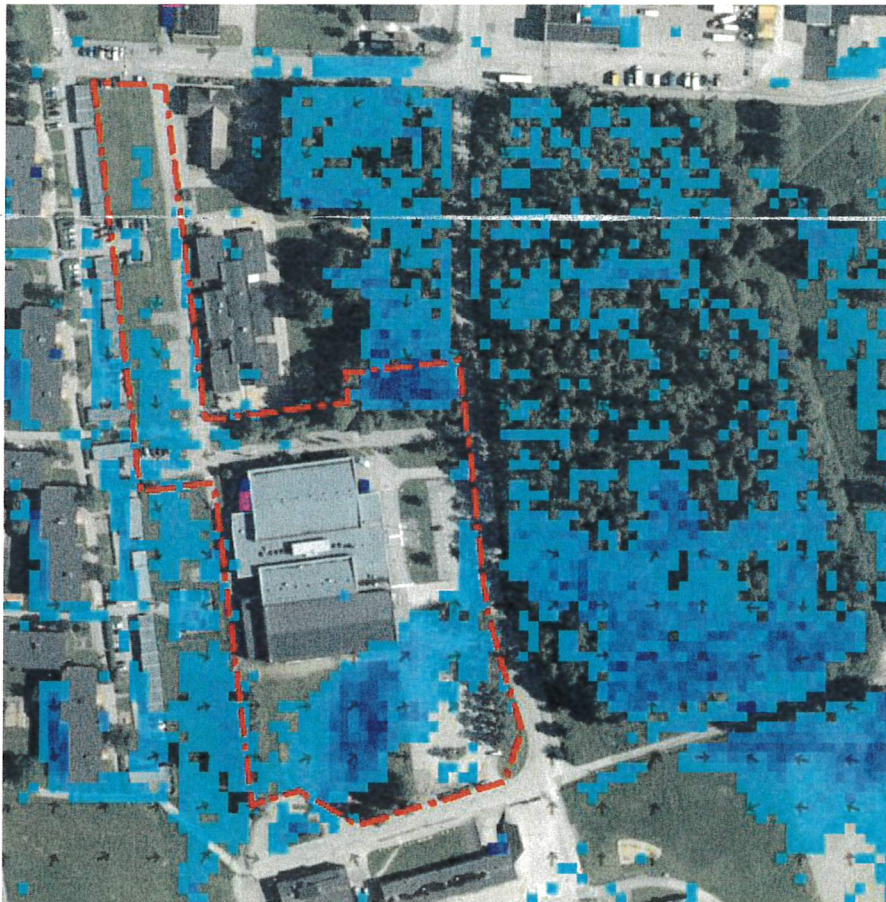
Störningar

Översvämningsrisk

Planområdet ligger inom ett område där dagvattenledningsnätet är hårt belastat och kan komma att översvämmas vid kraftiga flöden. De dagvattenledningar som idag är kopplade till Pelikanen 4 väster om fastigheten har inte kapacitet att ta hand om ett större flöde dagvatten än det som förekommer idag. Det kommer därmed bli aktuellt att avleda dagvatten från fastigheten till ett naturområde väster om planområdet för fördröjning på kommunal mark.



DHI:s skyfallskartering visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-års regn (skyfall som har en återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det inom planområdet kan komma att ansamlas vatten vid lågpunkter inom planområdet, exempelvis vid skogspartiet på fastigheten Alvesta 14:56 i den nordöstra delen av planområdet samt i den södra delen av planområdet. Markuppfyllnad kommer behövas vid nybyggnation. Den befintliga sport- och simhallen bedöms ligga på en tillfredsställande nivå med god marklutning ut från fastigheten.





3. PLANFÖRSLAG

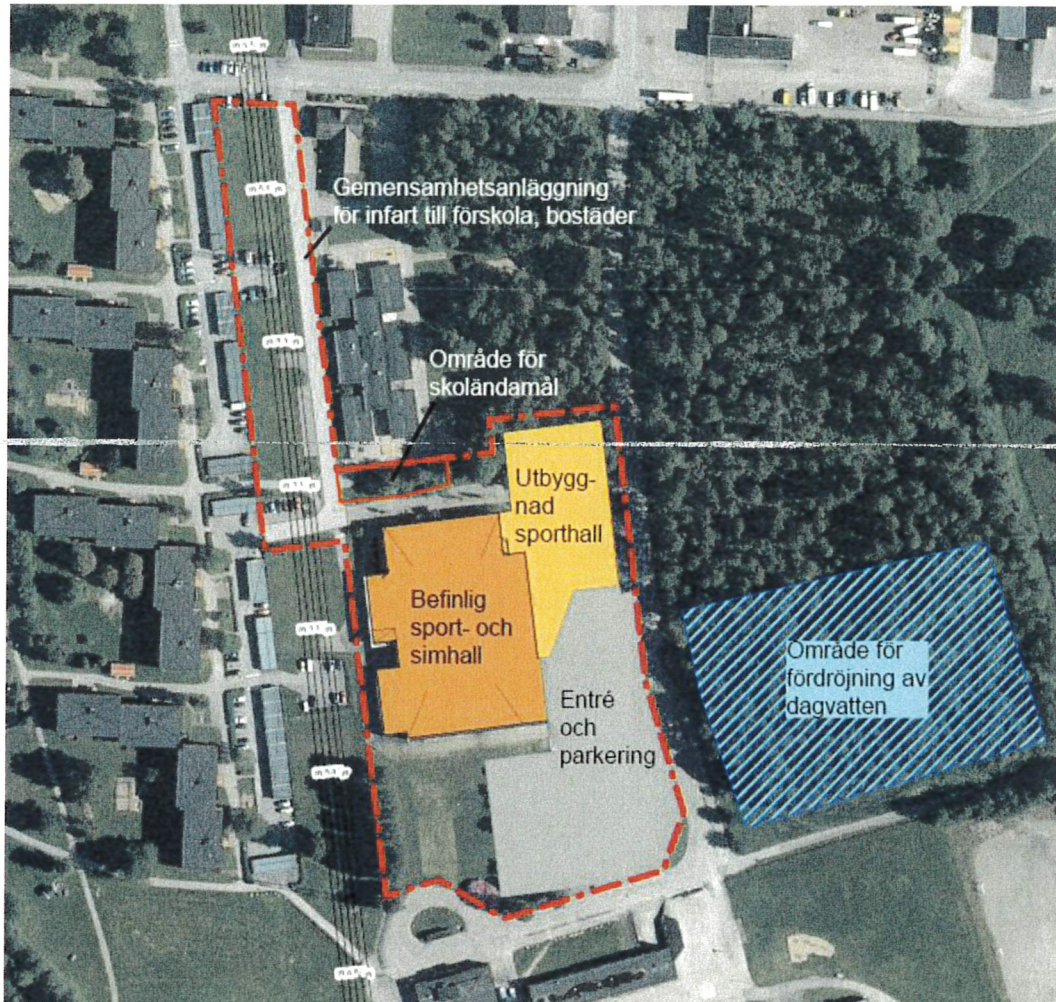


Illustration över möjlig utformning av planområdet.

KVARTERSMARK

R - Besöksanläggning

Inom Pelikanen 4 och den sydöstra delen av Alvesta 14:56 planläggs för markanvändningen R - Besöksanläggning. Användningen tillåter den befintliga sport- och simhallen och möjliggör också utbyggnad av en ny sporthall/kulturarena.

I de västra delarna av fastigheten tillåts bebyggelse med 10 meters nockhöjd, vilket inrymmer den befintliga byggnaden samt kan vid behov möjliggöra för uppstickande tillbyggnader så som ett ventilationsbyggnader. I den nordöstra delen av Pelikanen 4 och den sydöstra delen av Alvesta 14:56 tillåts 12 meters nockhöjd för att kunna inrymma planerad byggnation.



Prickmark, mark där bebyggelse ej tillåts, regleras i användningsområdets gränser. Den befintliga ledningsrätten för fjärrvärmeledningar på fastighetens södra del kommer inte regleras med prickmark eftersom ledningsrätten inte längre nyttjas.

Korsmark, mark där komplementbyggnader tillåts, regleras norr om befintlig byggnad och i den sydvästra delen av planområdet och syftar till att möjliggöra till exempel miljöhus, förråd, carport och skärmtak för cykelparkering.

Exploateringsgraden regleras till 50 % av fastigheten.

På grund av översvämningsrisk regleras områden för ny bebyggelse med bestämmelserna *m1 - Färdig golvnivå i markplan för nybyggnation ska vara lägst + 145,9 (RH2000)* och *m2 - Nybyggnation ska utföras utan källare*, se mer under Teknisk försörjning, dagvattenhantering.

S - Skola

Ett mindre område i den södra delen av fastigheten Alvesta 14:56 (förskolefastigheten) regleras som användningsområde S - skoländamål. Syftet är att rätta till användningsgränsen utifrån befintlig fastighetsgräns samt ta bort egenskapsbestämmelse om plantering i befintlig detaljplan. Området regleras med prickmark, bebyggelse tillåt ej.

E₁ - Högspänningsledning

Fastigheten Alvesta 14:1 är en kraftledningsgata och idag planlagd som E-område för högspänningsledning (detaljplan A186 och A191). Området föreslås fortsatt planläggas med användningen E₁ - högspänningsledning. Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen.

Inom området finns idag en gemensamhetsanläggning, Pelikanen GA:1, för angoring till Ängagårdens förskola och de södra bostäderna inom fastigheten Rönnedal 1:1. Den sträcka av gemensamhetsanläggningen som idag passerar utmed sport- och simhallen på den norra delen av Pelikanen 4 avses flyttas till kraftledningsgatan så att trafiken ansluter till Rönnebyvägen i stället för Grönkullavägen. Därmed planläggs ett område som *g₁ - Markreservat för gemensamhetsanläggning* inom E₁-området. Se mer under Planförslag, Gator och trafik.

Inom E₁-området finns idag parkeringsplatser till bostäder och förskola. Parkeringsplatserna är inte förenliga med starkströmsföreskrifterna. Alvesta kommun kommer därför inte kunna fortsätta att upplåta parkering inom området.



FRIYTOR

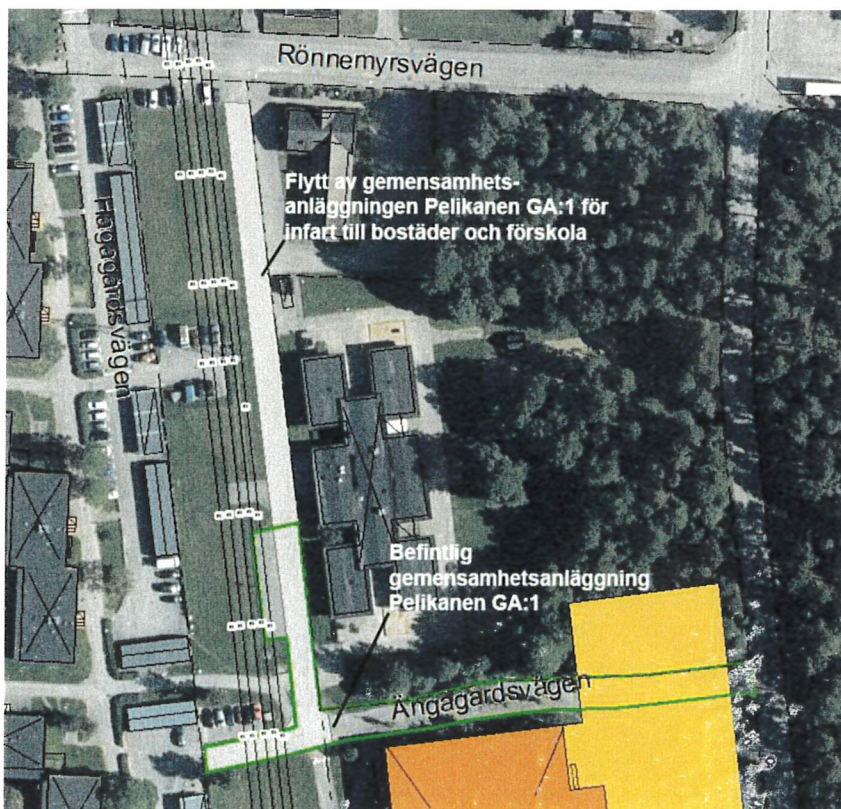
Det bedöms finnas möjlighet att ordna friytor inom kvartersmarken för besöksanläggning inom den befintliga grönytan söder om sport- och simhallen. Grönyntans storlek kan dock komma att påverkas av parkeringsbehovet.

GATOR OCH TRAFIK

Gemensamhetsanläggning

Den del av gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1 som ligger inom fastigheten Pelikanen 4 avses flyttas till kraftledningsgatan inom Alvesta 14:1 som i detaljplanen utgörs av område för högspänningsledning. Här finns en befintlig asfalterad yta som idag inte är körbar på grund av vägbommar norr om förskolans fastighet. Vägbommarna tas bort och den nya gemensamhetsanläggningen avses utgöra ny infart till bostäderna och förskolan vid Ängagårdsvägen, samt för varutransporter till sport- och simhallen. Även fastigheten Pelikanen 5 föreslås anslutas till gemensamhetsanläggningen då fastigheten nyttjar den norra delen av aktuella nya gemensamhetsanläggningen som infart till sin parkering. Den aktuella sträckan regleras med bestämmelsen *g1 – Markreservat för gemensamhetsanläggning*.

För att säkerställa en god trafiksäkerhet utanför förskolans entré kommer det bli aktuellt med avskärmande åtgärder mellan gatan och förskolan. Det kan också bli aktuellt med hastighetsdämpande åtgärder på gatan.





Parkering

Det finns behov att utöka antalet parkeringsplatser till sport- och simhallen. Detta ska tillgodoses inom den egna fastigheten. Genom en ombyggnation av den befintliga parkeringsplatsen samt genom att utnyttja del av gräsytan i den södra delen av Pelikanen 4 för parkering skulle parkeringsplatserna kunna utökas.

Bussparkering till sport- och simhallen ska i första hand lösas inom den egna fastigheten. Om möjlighet finns att samutnyttja befintlig bussparkering vid Grönkullaskolan eller ordna bussfickor i anslutning till Grönkullavägen kan detta vara alternativa lösningar. Det kräver i så fall dialog med Länsstrafiken Kronoberg samt förändringar av trafikföreskrifterna för den södra delen av Grönkullavägen för att tillåta busstrafik.

Alvesta kommun kommer inte kunna fortsätta upplåta mark för parkeringsplatser inom kraftledningsgatan till förskolan och bostadsområdena. Parkering kommer i stället behöva tillgodoses inom de egna fastigheterna.

Utfarter

Utfart från Sport- och simhallen sker mot Grönkullavägen.

Ny utfart från gemensamhetsanläggning Pelikanen GA:1, som avses flyttas, sker mot Rönnebyvägen.

Gång- och cykelvägar

Det finns en befintlig gång- och cykelväg utmed den västra gränsen av fastigheten Pelikanen 4. Området för gång- och cykelvägen kommer fortsatt regleras som *x₁ - Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik*. Vid förändrade markägareförhållanden kan det bli aktuellt att bilda servitut på x-området för att säkerställa allmänhetens tillgång till gång- och cykelvägen.

Den befintliga gång- och cykelvägen som ansluter till kraftledningsgatan från Rönnedal 1 kommer finnas kvar. Det kan bli aktuellt med trafiksäkerhetshöjande åtgärder där gång- och cykelvägen passerar den nya gemensamhetsanläggningen för anslutning till förskolan eller den södergående gång- och cykelvägen inom x-området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattenledningsnätet. Planområdet ligger inom ett område där dagvattenledningsnätet är hårt belastat och kan komma att översvämmas vid kraftiga flöden. De dagvattenledningar som idag är kopplade till Pelikanen 4 i den västra delen av



fastigheten har inte kapacitet att ta hand om ett större flöde av dagvatten än det som förekommer idag.

För att klara ett större dagvattenflöde från fastigheten när andelen hårdgjord yta inom fastigheten ökar ska dagvattnet avledas från en ny ledning i den östra delen av Pelikanen 4 till naturområdet öster om Grönkullavägen för fördröjning. Naturområdet ligger i en lågpunkt och tar redan idag emot en större mängd dagvatten och vatten vid höga flöden och bedöms ha kapacitet att ta emot dagvattnet från Pelikanen 4 även efter en byggnation. Kommunen avser anlägga ett fördröjningsmagasin inom naturområdet för att kunna ta emot större mängder dagvatten.

Kommunens dagvattenledningar dimensioneras för att klara ett 20-årsregn. Vid ett kraftigare regn kan ledningsnätet komma att översvämmas och det är då viktigt att dagvatten kan ledas bort från fastigheten för att inte ge skador på bebyggelse. Byggrätten på fastigheten Pelikanen 4 regleras med bestämmelsen *m1 - Färdig golvnivå i markplan för nybyggnation ska vara lägst + 145,9 (RH2000)*, vilket är 30 cm över dagens nivå på gatan (Grönkullavägen) vid det parti där vatten ska kunna rinna över gatan till naturområdet öster om Grönkullavägen. Byggrätten regleras även med bestämmelsen och *m2 – Nybyggnation ska utföras utan källare*. Bestämmelserna gäller vid nybyggnation/tillbyggnation som sker efter att denna detaljplan vunnit laga kraft. Bestämmelserna gäller ej för ombyggnation av befintlig byggnad.

Korsmark, mark där komplementbyggnader tillåts, förses inte med någon skyddsbestämmelse avseende översvämningsrisk då detta inte bedöms behövas för enklare byggnader som garage, förråd, carportar och skärmtak enligt Boverkets utgångspunkter för bedömning av översvämningsrisk.

Avledning av dagvatten från den nya gemensamhetsanläggningen på Alvesta 14:1 sker till befintligt dagvattenledningsnät. Då andelen hårdgjord yta inte bedöms öka inom kraftledningsgatan bedöms inte ytterligare åtgärder behövas.

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

Kraftledningen på Alvesta 14:1 ägs av E.ON.

Avfall

Alvesta Renhållnings AB ansvarar för återvinning och avfallshantering.



Uppvärmning

Fastigheten Pelikanen 4 är ansluten till fjärrvärmenätet som Alvesta Energi AB ansvarar för.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Värnamovägen bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljökvalitetsnormer för luftföroreningar.

	Värnamovägen (årsmedel 2015)	MKN	Miljömål
NO ₂	5 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³
PM 10	11 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,7 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³

En utbyggnad av sport- och simhallen kan komma att medföra viss, men ej betydande ökad mängd trafik till och från området. Flytten av gemensamhetsanläggningen för infart till bostäder och förskola bedöms inte påverka trafikmängderna i området. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

MKN för vatten

Planområdets recipient är Hjortsbergaån (Salen-Bäck från Sjötorpasjön) som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2022-02-15) har måttlig ekologisk status med avseende på fisk, hydromorfologi och näringsämnen. Bedömningen är att Hjortsbergaån ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2033. Hjortsbergaån uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven. Vattenförekomsten uppnår inte heller kraven för god kemisk status då gränsvärdet för PFOS och benso(a)pyrene i ytvatten överskrids. Avseende PFOS bör åtgärder sättas in så snart som möjligt för att nå god kemisk status 2027. Avseende benso(a)pyrene är orsaken till de negativa effekterna okänd och vattenförekomsten får en tidsfrist till 2027 med skälet inte tekniskt omöjligt p.g.a. kunskapsbrist.

Genomförandet av planen bedöms ge en viss ökning av hårdgjorda ytor inom användningsområdet för besöksanläggningar (fastigheterna Pelikanen 4 och del av Alvesta 14:56) när mer mark bebyggs och parkeringsytor utökas. Dagvattnet kommer ledas till ett naturområde för fördröjning. Kommunen avser anlägga ett fördröjningsmagasin inom naturområdet för att kunna ta emot större mängder dagvatten. I samband med fördröjning inom naturområdet sker rening genom sedimentation.



Inom användningsområdet för högspänningsledning (fastighet Alvesta 14:1) bedöms inte planförslaget leda till någon utökning av hårdgjorda ytor och därmed ökar inte dagvattenflödet.

Bedömningen är att sjöns status och därmed miljö kvalitetsnormer för vatten inte riskerar att påverkas betydande av planförslaget.

Miljömål

Planförslaget bidrar till miljömålet god bebyggd miljö genom bidra till preciseringarna en hållbar bebyggelsestruktur och en god vardagsmiljö. Nya lokaler byggs ut för sport- och kulturaktiviteter på en central bostadsnära plats i Alvesta. Lokalerna samutnyttjas med befintliga lokaler för sportaktiviteter vilket bidrar till resurshushållning. Trafik leds om på ett trafiksäkert sätt till befintliga vägar. Lanspråktagande av del av förskolans friyta kompenseras genom att utöka friytan åt annat håll.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

Natur- och kulturmiljö

Planförslaget bedöms inte påverka några värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Visuell miljö

Utbyggnaden av sporthall bedöms främst påverka den visuella miljön vid förskolefastigheten då en byggrätt för en upp emot 12 meter hög byggnad möjliggörs sydöst förskolan. Bebyggelsen kommer innebära ökad skuggbildning på delar av förskolefastigheten, framförallt förmiddag och mitt på dagen. Då de sydöstra delarna av förskolefastigheten idag inrymmer ett skogsparti som är högre än den planerade byggnationen bedöms inte skillnaden i skuggbildningen bli särskilt omfattande. Dock kan skuggan från vegetation upplevas olika jämfört med skuggan från en byggnad.

Rekreation

Del av förskolans befintliga friyta tas i anspråk för byggnation av ny sporthall, se mer under *Socialt perspektiv, Barnperspektivanalys*.

Hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhet

Omledningen av trafiken vid Ängagårdsvägen bedöms kunna ske på ett trafiksäkert sätt där möjligheter finns att vidta åtgärder för att öka trafiksäkerheten utanför förskolans entré. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet avseende trafik.



Översvämningsrisk

Då detaljplanen regleras med krav för nybyggnation på Pelikanen 4 avseende lägsta nivå på färdigt golv i markplan och att nybyggnation ska utföras utan källare, bedöms byggnationen inte riskera att skadas till följd av översvämningsrisk (se *Platsens förutsättningar, Översvämningsrisk*). Avseende den befintliga sport- och simhallen bedöms nivån och marklutningen från byggnaden vara tillfredsställande.

Avledning av dagvatten från Pelikanen 4 till naturområdet i öster leder till en bättre situation än i dagsläget då den minskar risken för att dagvattenflödet överbelastar det befintliga dagvattenledningsnätet.

Elsäkerhet och magnetiska fält

Kraftledningsgatan nyttjas idag för angöring till förskolan och parkering till bostäder och förskola och området korsas av Ängagårdsvägen och gång- och cykelvägar. Planförslaget innebär att en längre del av gemensamhetsanläggningen avses ligga intill kraftledningen. Parkering kommer inte tillåtas i kraftledningsgatan. Planförslaget bedöms inte leda till någon ökad påverkan avseende elsäkerhet eller strålning från magnetiska fält.

Buller

Planförslaget innebär en förändring i trafiken när gemensamhetsanläggningen flyttas från Ängagårdsvägen till kraftledningsgatan. Denna förändring bedöms inte leda till någon trafikökning utanför förskolan, men trafiken kommer istället för att passera utanför förskolans friyta, passera utanför förskolans entré.

Det finns inga bindande regler för skol- och förskolegårdar vad gäller buller utomhus. För trafikbuller vid bostadsbyggnader finns dock regler enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Dessa anger att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Enligt Boverket kan ljudnivåerna som gäller för fasader vara vägledande för vid förskolor.

Enligt Naturvårdverket vägledning "Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik" bör den ekvivalenta bullernivån 55 dBA från väg- och spårtrafik underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet vid en äldre skolgård. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor.

För att bedöma påverkan av buller vid förskolan i samband med omledningen av trafiken från Ängagårdsvägen till kraftledningsgatan har trafikmängderna från trafikmätningen vid Ängagårdsvägen (se *Platsens förutsättningar, Gator och trafik*) samt Boverkets skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" använts. ÅDT (årsdygnstrafik) bedöms till ca 230 fordon/dygn och hastighetsbegränsningen är 30 km/h. Avståndet till förskolans fasad och mindre delar av friytan är ca 9 m från vägmitt. Trafikmängderna på gemensamhetsanläggningen bedöms inte öka i framtiden mer än till mycket ringa grad. De lägsta värden som presenteras



i Boverkets skrift är en ÅDT på 1000 fordon/dygn, en hastighet på 40 km/h och ett avstånd på 10 m från vägmitt, vilket ger en ekvivalent ljudnivå på 53 dBA. Därmed bedöms det inte finnas någon risk att trafiken från gemensamhetsanläggningen leder till att riktvärden för buller vid fasad eller skolgård överskrids.

Trafiken till sport- och simhallen förväntas att öka något efter planerad utbyggnad. Denna trafik kommer gå via Grönkullavägen och passera förskolans friyta. Då trafiken från Ängagårdsvägen samtidigt leds om så att den inte passerar Grönkullavägen bedöms ÅDT vid Grönkullavägen och således också bullret från gatan inte öka.

Resurshushållning

Placeringen av den nya sporthallen i anslutning till den befintliga ger förutsättningar att samutnyttja lokaler och bidrar därmed till resurshushållning.

Den avsedda flytten av gemensamhetsanläggning för infart till bostäder och förskola sker till en befintlig vägsträcka. Därmed tas inte oexploaterad mark i anspråk för gemensamhetsanläggningen.

Socialt perspektiv

Utbyggnad av ny sporthall/kulturarena bedöms bidra till positiva sociala värden genom att nya lokaler skapas för sport- och kulturaktiviteter.

Barnkonsekvensanalys

Ett område på ca 900 kvm av Ängagårdens förskolas friyta tas i anspråk för fastighetsreglering och byggnation sporthall. Förutsättning finns att utöka friytan för att kompensera förlusten genom utökning av friytan norrut. Ett område på ca 3000 kvm i den norra delen av förskolefastigheten nyttjas inte idag då det ligger utanför friytans stängsel. Området utgörs av ett skogsparti som bedöms ha likvärdiga kvaliteter som det område som tas i anspråk för sporthallen.

Åtgärder så som slyröjning, nedtagning av vissa träd, eventuell markutfyllnad i delar av området, anläggning av staket och anläggning av nya lekredskap bedöms bli aktuella för att kunna nyttja området som friyta och höja lekvärdet. Planering av friytans utveckling ska ske mellan Alvesta kommun, Allbohus och förskoleverksamheten. Förskolebarnen bör involveras i arbetet. En mindre del av området kan bli aktuellt för utveckling av angöring och parkering (se mer nedan).

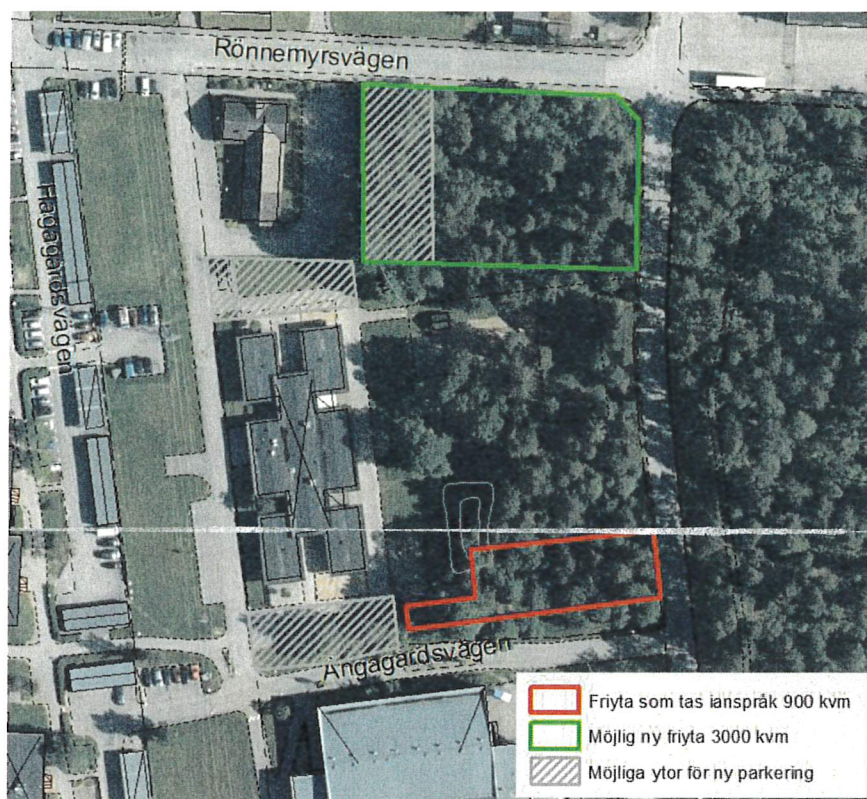


Foto från skogspartiet i den norra delen av förskolans fastighet där friytan kan utökas.

Flytten av gemensanläggningen kommer innebära en ökning av trafik utanför förskolans entré. Enligt trafikmätningen som utförts hösten 2021 bedöms trafikmängderna som låga. Förskolebarn bedöms dessutom ha sällskap av vårdnadshavare eller förskolepersonal vid hämtning/lämning och övrig vistelse utanför förskoleområdet. Men åtgärder för att höja trafiksäkerheten bedöms ändå bli aktuella. Det handlar framförallt om avskärmning i form av stängsel mellan förskolan och gatan. Vid behov kan även hastighetsdämpande åtgärder på gatan bli aktuella.



En ny parkeringsplats på förskolans fastighet kommer utredas för att ersätta de parkeringsplatser som ligger under kraftledningen. Beroende på placering kan angöring till parkering komma att ske antingen från Rönnebyrgatan eller från den flyttade gemensamhetsanläggningen. Möjliga platser redovisas i föregående karta. Parkeringen kan komma att påverka friytans utformning beroende på placering. Planering av parkering och angöring ska ske mellan Alvesta kommun, Allbohus och förskoleverksamheten. Förskolefastigheten har även servitut för att nyttja parkeringsplatsen i den västra delen av fastigheten Pelikanen 5.

Utbyggnaden av ny sporthall bedöms bidra med en viss skuggökning på förskolefastigheten, framförallt under förmiddag och mitt på dagen och påverkan blir som störst i de södra delarna av utemiljön. Stora delar av det område som påverkas av skuggorna skuggas emellertid redan idag av ett skogsparti som är högre än den planerade byggnaden. Dock kan skuggan av träd upplevas olika jämfört med skuggan av en byggnad. Då friytan kan utökas norrut bedöms det finnas gott om yta med bättre ljusinsläpp.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen leder till kostnader för byggnation av ny sporthall och kostnader för åtgärder vid den flyttade gemensamhetsanläggningen.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Förutsättningar

Planområdet ligger strax väster om Alvesta centrum och utgörs av sport- och simhall, en kraftledningsgata, vägförbindelse till intilliggande bostäder och förskola samt en liten del av förskolans friyta. Planområdet har sämre geotekniska förhållanden och grundläggning av ny bebyggelse bedöms kräva pålning. Delar av området kan komma att påverkas av översvämning vid kraftiga skyfall.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget möjliggör utbyggnad av sporthall/kulturarena i anslutning till den befintliga sport- och simhallen men en högsta nockhöjd på 12 m. Byggrätten inom den västra delen av fastigheten regleras till 10 m nockhöjd. Bebyggelsen regleras dessutom med bestämmelser för att undvika skador från översvämning vid skyfall. Trafiken på Ängagårdsvägen leds om via



Rönnemyrsvägen till en gemensamhetsanläggning utmed kraftledningen på fastigheten Alvesta 14:1.

Planens tänkbara effekter

Utbyggnad av ny sporthall/ kulturarena förväntas kunna anläggas under genomförandetiden (5 år).

Planförslaget innebär att del av Ängagårdens förskolas friyta tas i anspråk för den nya sporthallen. Förlusten av friyta bedöms kunna kompenseras genom att utöka friytan norrut. Den nya sporthallen innebär en viss men ej betydande ökning av skuggbildning på förskolefastigheten.

Bedömning

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Området nyttjas redan idag för ändamålet vilket också innebär att lokaler kan samutnyttjas. Omledningen av trafiken vid Ängagården bedöms kunna ske på ett trafiksäkert sätt. Förslaget bedöms ej ha betydande negativ påverkan på förskolan eftersom förlust av friyta kompenseras och trafiksäkerhetshöjande åtgärder är möjliga vid förskolans entré. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget har varit utsänt för samråd under februari-mars 2022 och utställt för granskning under maj 2022. Därefter ska planförslaget antas av Samhällsbyggnadsnämnden. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 60 månader (5 år). Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	<ul style="list-style-type: none">• Upprättar detaljplan• Ansöker om erforderliga förrättningar (se fastighetsrättsliga frågor nedan)• Ansvarar för ombyggnation av gemensamhetsanläggning
Exploatören (Allbohus)	<ul style="list-style-type: none">• Genomför utbyggnation av sporthall enligt planens bestämmelser• Biträder och bekostar förrättningsansökningar

Planavtal

Ett planavtal är tecknat mellan Allbohus fastighets AB (exploatör) och Alvesta kommun som reglerar kostnaderna för upprättande av detaljplanen.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal kommer upprättas mellan Alvesta kommun och exploatören. Avtalet kommer sammanställa de ansvar och åtaganden som



presenterats i denna genomförandebeskrivning samt frågor mellan parterna (exploatör och kommun) som kan bli aktuella att hantera i samband med genomförandet av detaljplanen men som ligger utanför detaljplanens ramar och påverkan. Avtalet kommer exempelvis reglera kostnader och ansvar för förrättningar, ombyggnation av gemensamhetsanläggning, parkering och eventuella ledningar.

Ekonomiska frågor

Kostnaderna för planarbetet regleras av planavtalet.

Genomförande av detaljplanen innebär kostnader för byggnation och iordningställande av mark på Pelikanen 4. Dessa kostnader ansvarar Allbohus för. Genomförandet av detaljplanen innebär också kostnader för iordningställande av gata för gemensamhetsanläggningen på Alvesta 14:1. Alvesta kommun står för den kostnaden.

Ansvar för förrättningskostnader framgår nedan.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering

De delar av fastigheten Alvesta 14:56 som planläggs som R - Besöksanläggning ska regleras över till Pelikanen 4. Alvesta kommun ansvarar för att ansöka om fastighetsreglering. Allbohus bekostar fastighetsregleringen.

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1 avses flyttas så att den ansluter till Rönnebygatan via kraftledningsgatan. Gemensamhetsanläggningen ska omprövas avseende omfång och läge samt andelstal genom en anläggningsförrättning. Gemensamhetsanläggningen kommer nyttjas av fastigheterna Rönnedal 1 (de södra flerbostadshusen), Pelikanen 4 (varutransporter till sport- och simhall), Alvesta 14:56 (Ängagårdens förskola) och Pelikanen 5 (vars parkering ansluter till den nya gemensamhetsanläggningen). Befintlig gemensamhetsanläggning ligger på kommunal mark. Kommunen kommer upplåta mark för den nya sträckningen av gemensamhetsanläggningen och ansvara för att den nya anläggningen utförs med samma standard som den befintliga utan krav på ersättning från övriga delägare. Pelikanen 5 ska inträda i gemensamhetsanläggningen utan krav på ersättning.

Alvesta kommun ansöker om anläggningsförrättning. Förrättningskostnaderna ska betalas av Allbohus.

Ledningsrätter

E.ON har ledningsrätt för luftburna starkströmsledningar (0764-89/26.4 och 0764-07/1.1) på fastigheten Alvesta 14:1.



Alvesta Energi har ledningsrätt för fjärrvärmeledningar (0764-95/81.1) inom den södra delen av fastigheten Pelikanen 4. Då ledningsrätten inte längre nyttjas bör den upphävas. Alvesta kommun ansvarar för att ansöka om förrättningen. Förrättningsansökan samordnas med övriga förrättningar och bekostas av Allbohus.

X-område

Det finns inget servitut för X-området som planläggs utmed den västra gränsen av Pelikanen 4. Då fastigheten ägs av Alvesta kommun bedöms det inte finnas behov att bilda servitut för X-området i dagsläget. Om markägarförhållanden förändras kan det bli aktuellt att bilda servitut.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Pelikanen 4	Delar av fastigheten Alvesta 14:56 regleras över till Pelikanen 4. Fastigheten regleras som mark för besöksanläggningar och byggrätten utökas i den nordöstra delen. Gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1 i den norra delen av fastigheten flyttas till fastigheten Alvesta 14:1. Varuleveranser till sim- och sporthallen kommer ske via den nya gemensamhetsanläggningen.
Alvesta 14:56	Fastigheten nyttjas för förskola. Delar av fastigheten regleras över till Pelikanen 4. Gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1, som nyttjas som infart till fastigheten, kommer flyttas till Alvesta 14:1. I samband med detta kan åtgärder för att höja trafiksäkerheten utanför förskolans entré bli aktuella.
Alvesta 14:1	Fastigheten nyttjas som kraftledningsgata, angöring till förskola och parkering. Planförslaget innebär att gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1 flyttas så att en längre sträcka går genom fastigheten.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Rönnedal 1	Bostäderna i den södra delen av fastigheten som angörs via Pelikanen GA:1, kommer få en ändrad infart när gemensamhetsanläggningen flyttas till kraftledningsgatan.



Pelikanen 5	Fastigheten avses anslutas till gemensamhetsanläggningen Pelikanen GA:1 utan krav på ersättning i samband med att gemensamhetsanläggningen flyttas. I och med detta kommer trafiken förbi fastigheten öka något.
-------------	--

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Sara Andersson, teknikchef Ulf Carlsson och trafikingenjör Emil Malm medverkat.

Alvesta 2022-05-25

Sofie von Elern

Planarkitekt

Planförslaget har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden
2022-06-14 § 56

Ebba Lejeby

Nämndsekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2022-07-12

Redogörelse för grundunder-
sökningar inom det s.k. Rönne-
myrsområdet i Alvesta.

Redogörelse

för grundundersökningar inom det s.k. Rönnebyområdet i Alvesta.

De företagna undersökningarna har haft till uppgift att översiktligt bedöma markområdets lämplighet för olika slag av bebyggelse. Någon byggnadsplan är ännu inte upprättad.

Undersökningens omfattning.

Grundundersökningen har utförts i form av viktsondering, upptagning av störda jordprover med spadborr och kolvborr samt upptagning av ostörda jordprover med standardkolvborr. Dessutom har marken intill borrhålen samt ett par gatuhöjder avvägts.

Områdets belägenhet m.m., borrhålens lägen samt art av undersökning i de olika borrhålen framgår av borrhålsplanen, ritning 1187:1. Resultatet av viktsondering och provtagning redovisas på sonderingsdiagram, ritning 1187:2-7. Jordartsbenämningar har införts med förkortningar på ritningarna, hållfasthetstal, volymvikter o.d. redovisas i diagramform. I nedanstående tabeller redovisas alla provtagning och alla utförda laboratorieförsök i oförkortad form. Förkortningarna ö, m och u i kolumnen för provtagningsdjup avser resp. överhylsa, mellanhylsa och underhylsa och förekommer endast vid ostörd provtagning.

Tabell 1. Störd provtagning.

Borrhål nr	Djup under markytan i meter	Jordartsbenämning och anm.
2	0 - 1,0	Dytorv
	1,3	Lera
	2,0	Lera
	2,5	Friktionsmaterial
	3,0	Lera
3	0 - 2,1	Dytorv, därefter gyttja
5	0 - 1,0	Dytorv, därefter gyttja
	2,5	Friktionsmaterial
6	0 - 2,5	Dytorv
8	0 - 0,8	Dytorv
	1,6	Lera
9	0 - 0,4	Dytorv
	1,9	Filttorv, därefter gyttja
11	0 - 0,6	Dytorv, därefter lera
	2,0	Friktionsmaterial
	2,5	Friktionsmaterial
12	0 - 0,7	Dytorv
	1,4	Filttorv, därefter lera eller gyttja
13	0 - 0,4	Dytorv och mylla
14	0 - 0,7	Dytorv, därefter lera
	1,7	Lera
15	0 - 0,7	Dytorv
	1,5	Filttorv, därefter gyttja
16	0 - 0,7	Dytorv, därefter lera
17	0 - 0,8	Dytorv
	1,4	Filttorv, därefter lera
	3,2	Lera

Punkt nr Djup under markytan i meter	Hållfast- hetstal H ₃	Sensi- tivi- tet St	Vatten- halt w %	Fin- leks- tal F	Volym- vikt γ	Skär- håll- fast- het σ _{fu} t/m ²	Halt bränn- bar sub- stans %	Jordarts- benämning
3,5 ö					1,22			Grön gyttja
m	40,0	4	187	187	1,26	0,9		" "
u	37,6	4			1,29	0,8		" "
4,5 ö					1,49			Grönbrun mjä- lig gyttja
m	36,2	7	149	119	1,47	0,8	58	" "
u	40,0	7			1,50	0,9		" "
5,5 ö					1,53			Brungrå mjä- lig gyttja skiktad
m	60,0	10	76	68	1,56	1,3	54	" "
u	40,0	11			1,48	0,9		" "
<u>Borrhål nr 15</u>								
2,0 ö					1,34			Grön mjälig gyttja
m	15,0	3	105	87	1,42	0,3	58	" "
u	18,7	9			1,47	0,3		" "
3,0 ö					1,50			Brun gyttjig mjäla
m	49,0	5	82	83	1,51	1,1		Brun gyttjig mjäla med mkt tunna torv- skikt
u	45,9	5			1,58	1,0		Brun gyttjig mjäla
<u>Borrhål nr 20</u>								
2,5 ö					1,41			Grön mjälig gyttja
m	31,2	5	97	88	1,46	0,7	56	" "
u	25,0	7			1,52	0,6		" "
3,5 ö					1,54			Brungrå skik- tad lera
m	61,5	9	82	76	1,57	1,3		" "
u	33 0	75	100	46	1,54	0,7		med mkt tunna torvskikt Brungrå kvic- lera

Grundvattenytans läge har inte närmare undersökts.

Bedömning av grundundersökningsresultaten.

Marken inom det undersökta området utgöres av dels ett parti fast moränmark i västra delen, dels av mark, som överst utgöres av torv av varierande mäktighet varefter följer lera och /eller gyttja. Gyttjan förekommer huvudsakligen i områdets östra del.

Marken inom området för borrhål 1-4-7-10 utgör yttre del av det moränmarksområde, å vilket bostadsområdet väster om kraftledningen är planerat. Viss utfyllning har utförts kring borrhål 1. Något torvjordslager förekommer inte och marken kan betraktas som mycket god byggnadsgrund. I fortsättningen på borrhållslinjen, dvs. borrhål 13-16-19-22 förekommer organiskt ytlager, men mäktigheten är inte större än c:a 0,5 m. Under dytorven uppträder ett lerlager och fast botten vid viktsondering erhålles på högst c:a 2,0 m:s djup från markytan.

Även inom detta området kan byggnadsgrunden betraktas som god men beroende på grundläggningsdjupet kan grundförstärkningsåtgärder i viss utsträckning bli nödvändiga, vilken minskar i omfattning om bebyggelse med källare utföres.

I den borrhållslinjen 2-23 förekommer i samtliga borrhål organiskt ytlager underlagrat av lera eller gyttja. Djupet till friktionsjordarter torde normalt vara 2 - 3,5 m med undantag för borrhål nr 20 där djupet är 4-5 m. Provtagning på 3,5 m djup utvisade lera, varvid den understa provtagningshylsan innehöll kvicklera, som i omrört tillstånd är lättflytande. Sannolikt är den laboratoriemässigt fastställda skjuvhållfastheten för kvickleran något för låg beroende på känslighet för transporter och spänningsändringar. Längs hela denna linje måste extra grundläggningsarbeten utföras. För hus med normalt källardjup under nuvarande mark torde urschaktning och packad återfyllning kunna komma ifråga, sannolikt med undantag för området kring borrhål nr 20.

Den borrarade linjen 3-21 uppvisar överlag stora djup till friktionsmaterial. Inom större delen av detta område är urschaktning till fast botten utesluten.

Beträffande grundläggning inom områden med gyttjejordarter kan generellt sägas att med hänsyn till gyttjans kompressibilitet och ringa skjuvhållfasthet bör byggnader icke grundläggas på detta material. Partier med stort djup till fast botten bör om möjligt undvikas för bebyggelse eller måste pålning tillgripas.

Emedan marken sannolikt kommer att höjas genom påfyllning och risk för grundvattensänkning finns kan sättningar befaras utanför byggnaderna inom större delen av området. Därför bör ledningar utföras på sådant sätt att inte brott uppstår t.ex. med leder och kompensationsöverhöjning, urschaktning till fast botten eller pålning.

Då de utförda borrhningarna endast är av översiktlig karaktär och borrhålen förlagts med stora avstånd kan några mera vittgående slutsatser om grundläggningsmetoder, tillåtna grundpåkänningar m.m. inte dragas. Undersökningen torde dock erbjuda tillräckligt underlag för fortsatt planering av bebyggelsen. Sedan denna erhållit sin definitiva utformning måste utförligare borrhningar utföras. Ur grundläggningssynpunkt är en husorientering i nordsydlig riktning att föredraga.

Växjö den 1 november 1967

Ingenjörfirman Pehrs & C:o



R. Schill / T. Kristoffersson



BETECKNINGAR

- + +146.08 Nuvarande plushöjd i gatumitt
- 1 Borrhålets nummer
- +146.3 ○ Plushöjd på markytan intill borrhål
- Viktsondering
- Sondring till förmodad fast botten
- Sondring till förmodat berg (s.k. bergsvar erhållet)
- ⊙ Tagning av störda jordprover
- ⊙ Tagning av ostörda jordprover
- ▨ Utfylld mark
- ▨ Mark, där vegetationstäckelse eller matjord avbränts

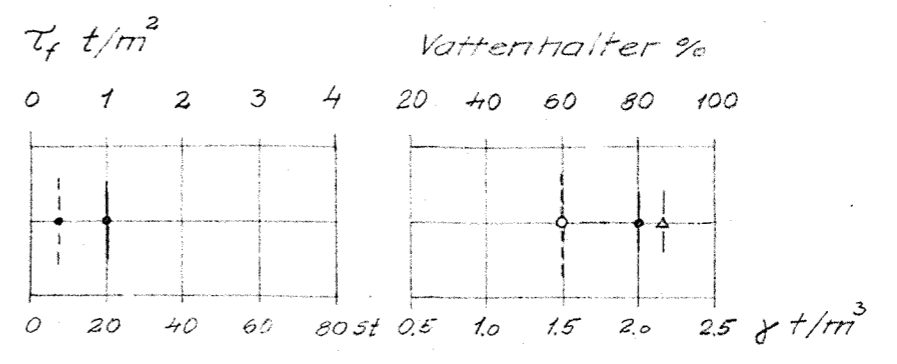
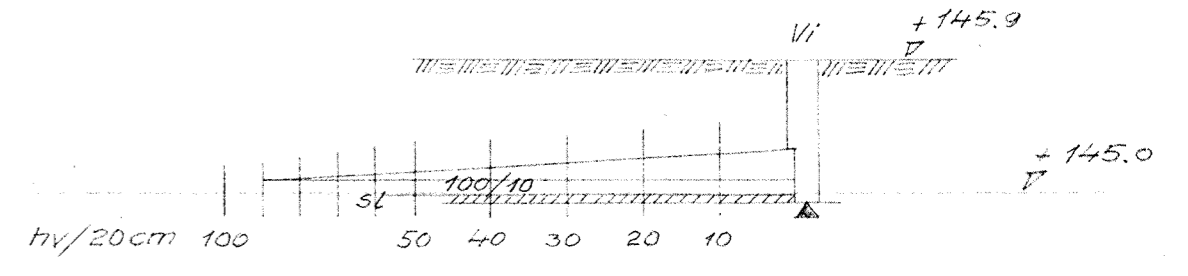
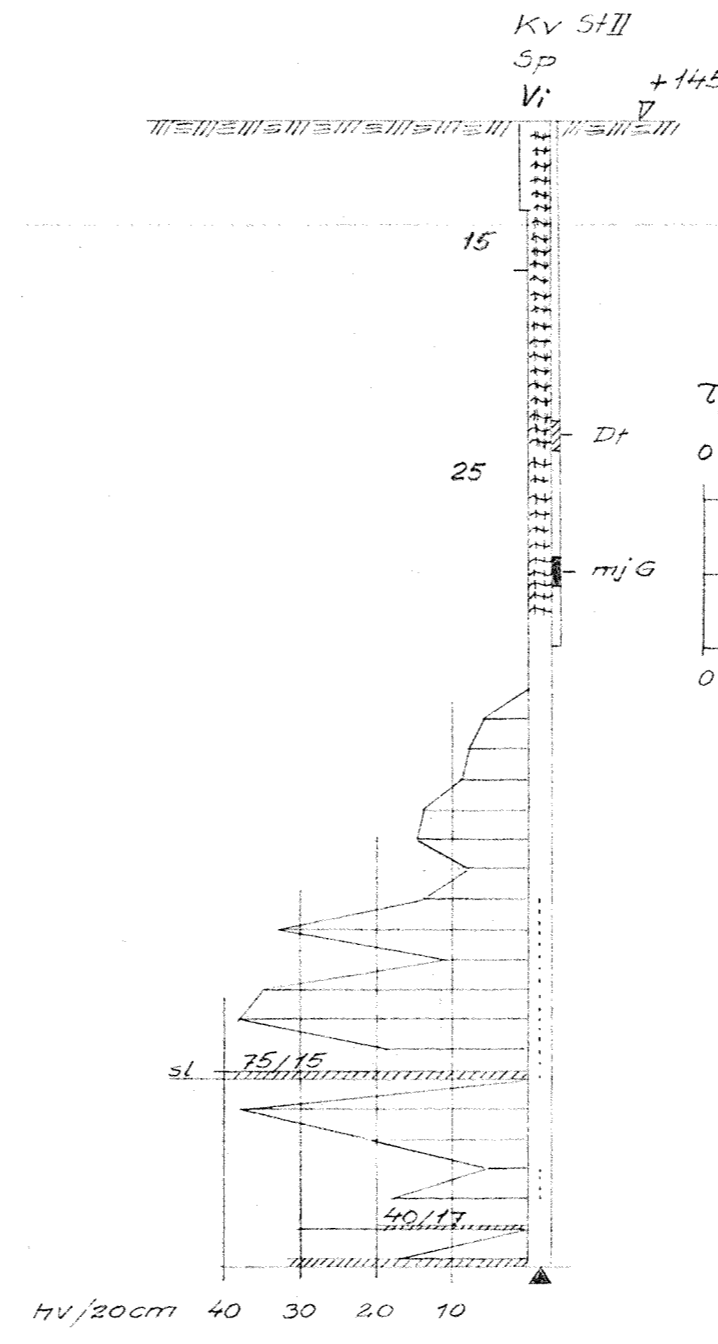
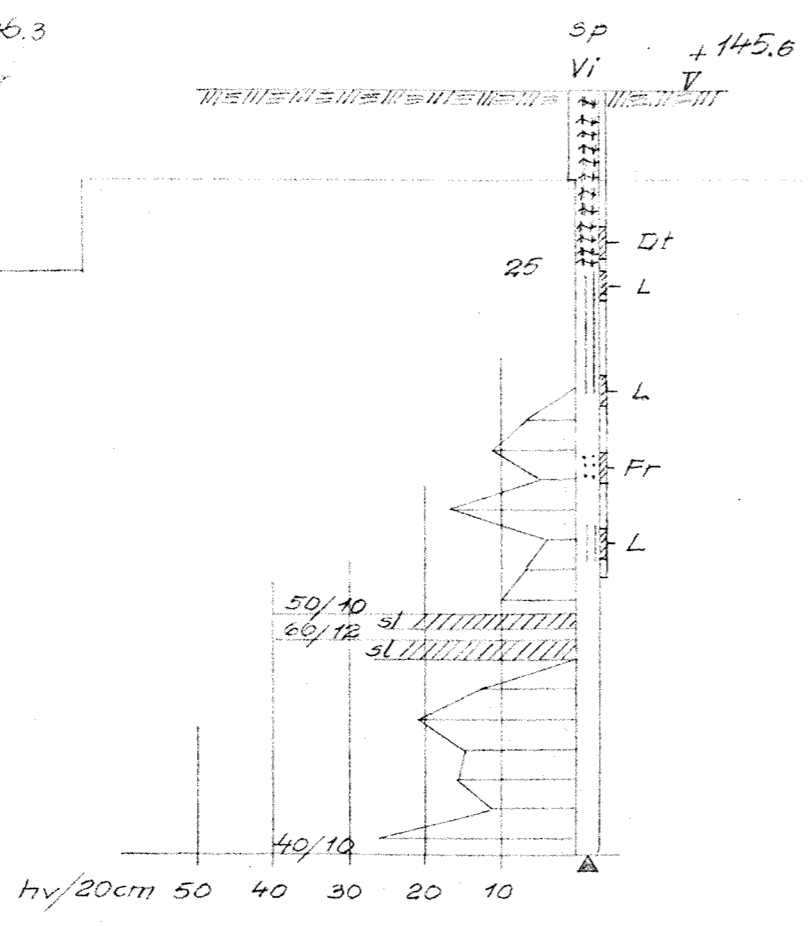
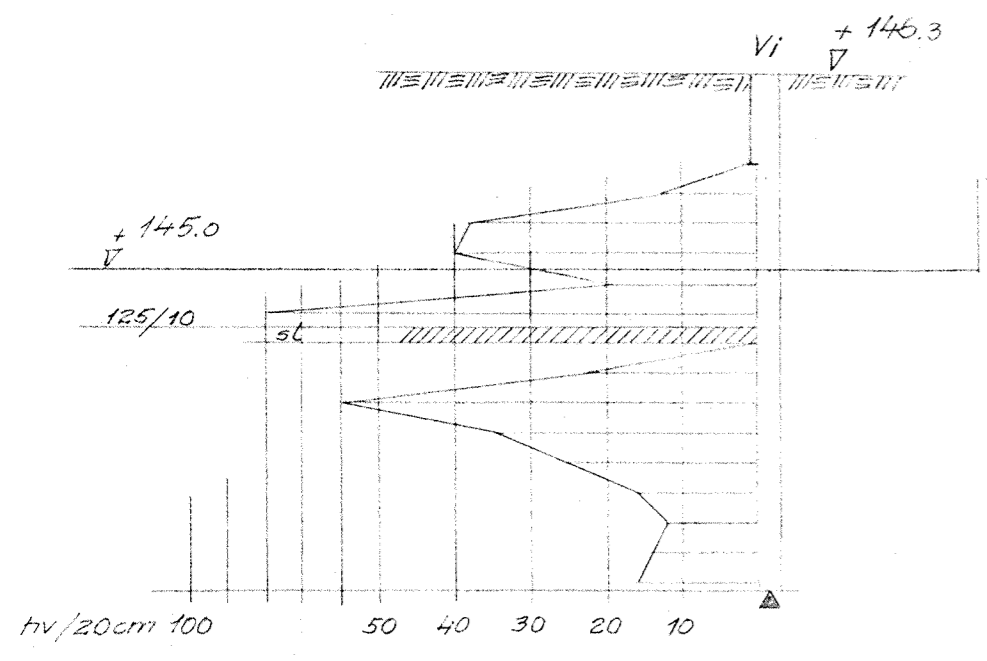
		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE - MYRSOMRÅDET		1:2000	T.K.	1187:1
		BORRPLAN			T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN.	INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VAXJÖ TEL. 0470/100 50	1/11 1967	P. Odell	

1

2

3

4



BETECKNINGAR
 Se ritn. 1187:7

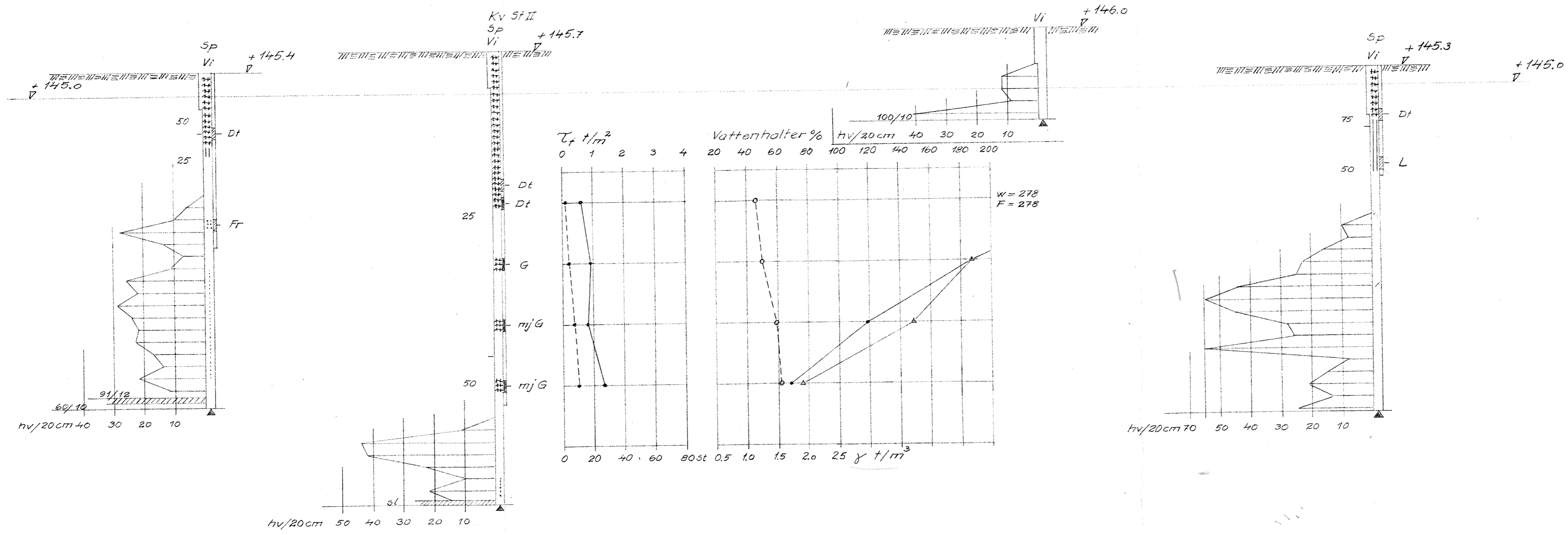
		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM		1:50	T.K.	1187:2
		INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VÄXJÖ TEL. 0470/10050			T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN.		1/11 1967		

5

6

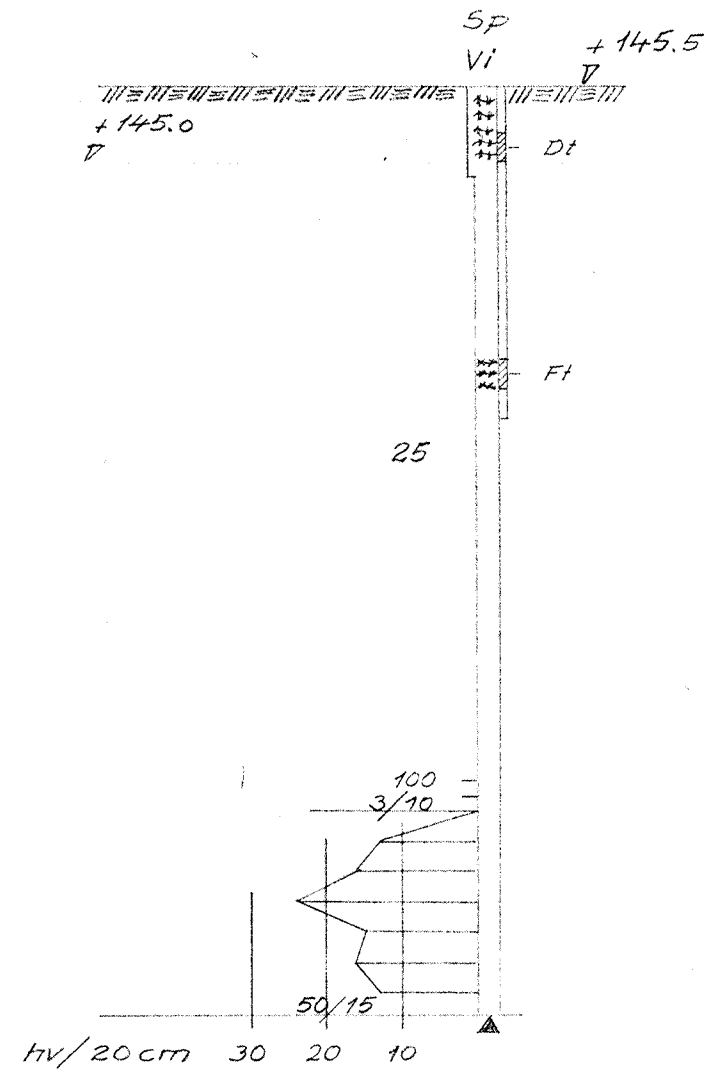
7

8

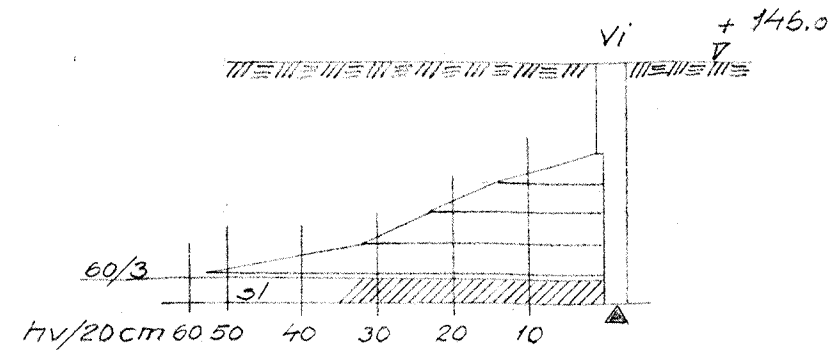


		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr.
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM		1:50	T.K.	1187:3
		INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VÄXJÖ TEL. 0470/10 050			T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN		1/11 1967	Bedell	

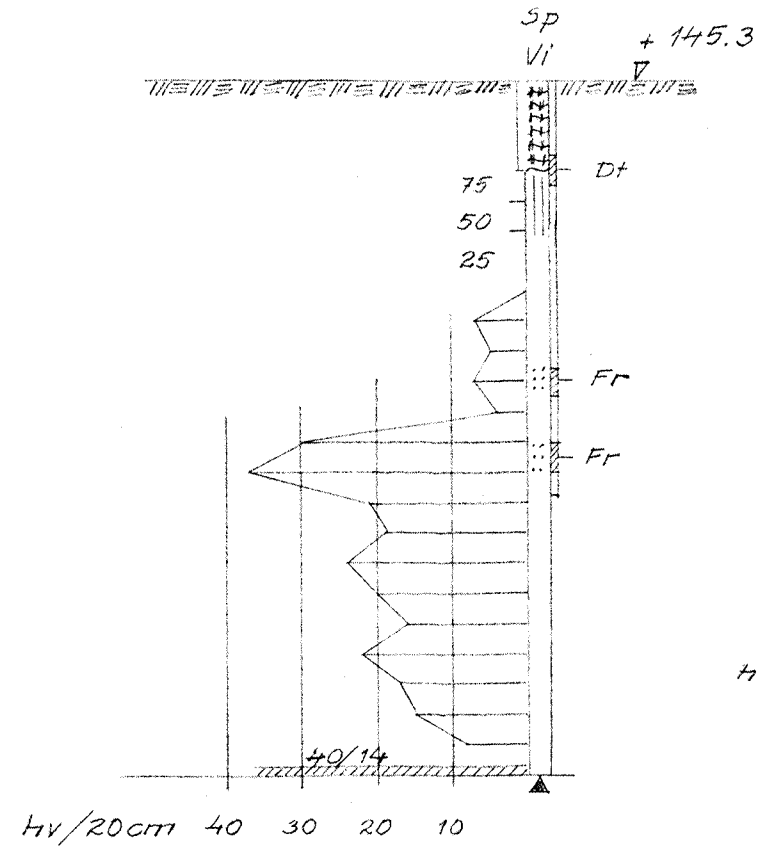
9



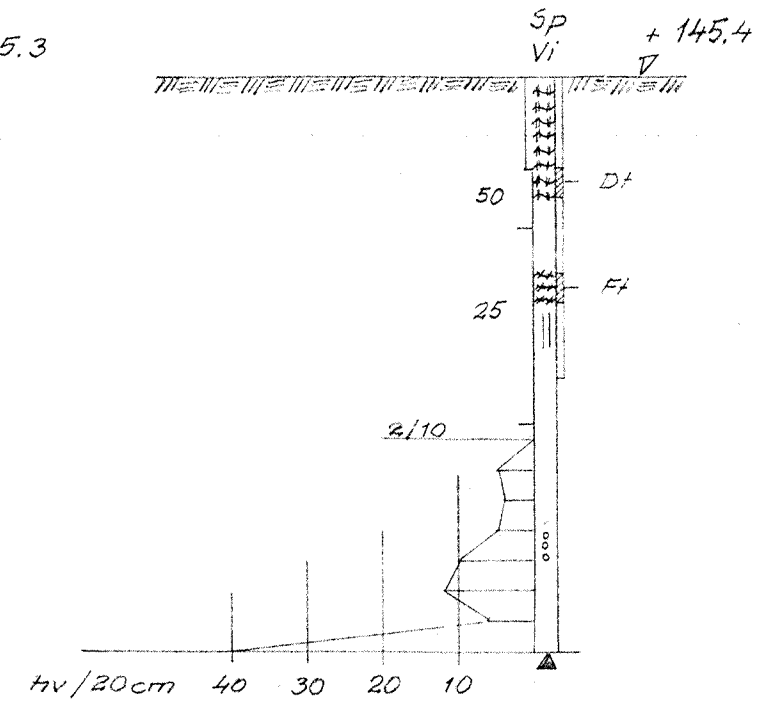
10



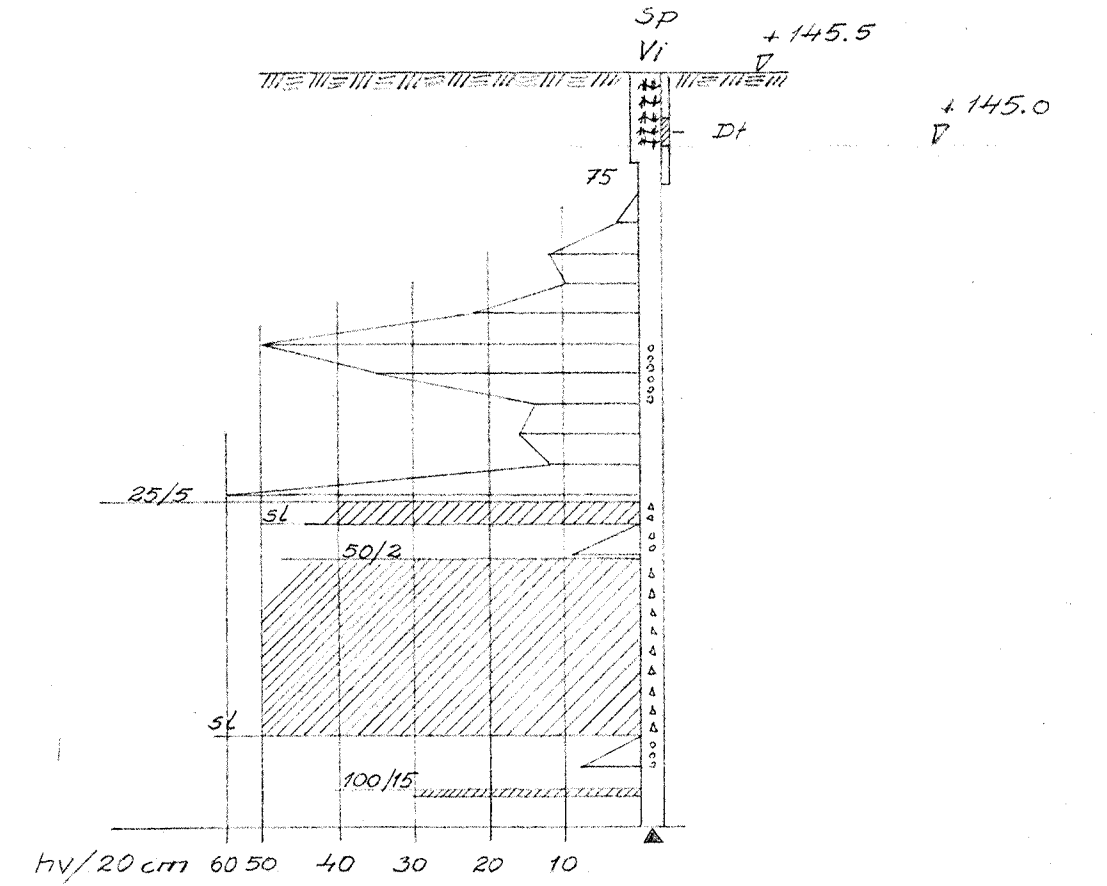
11



12

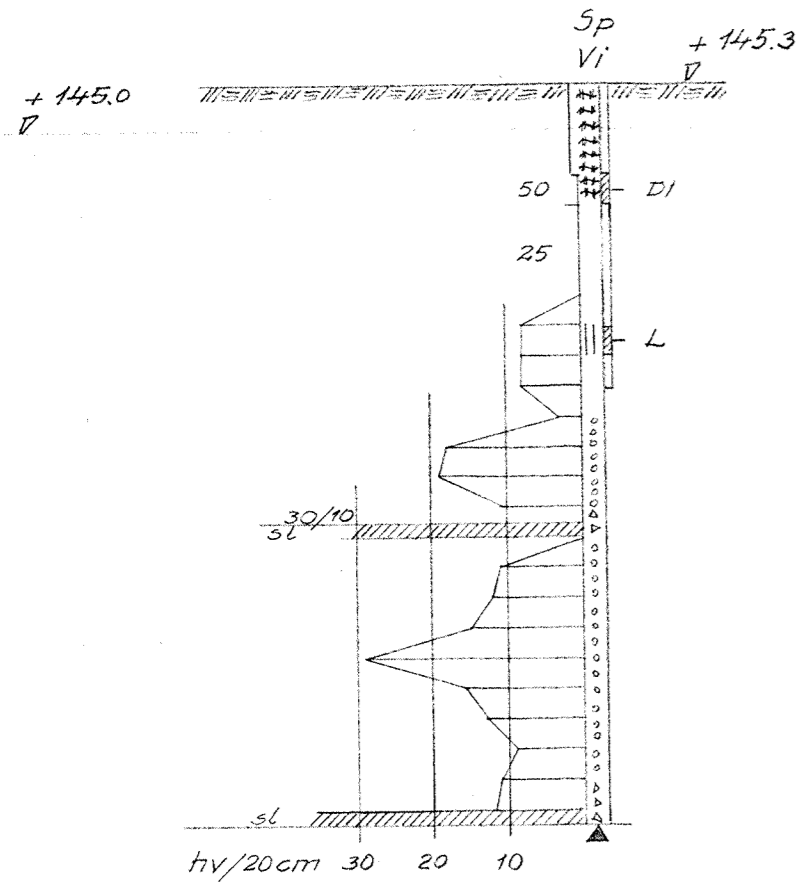


13

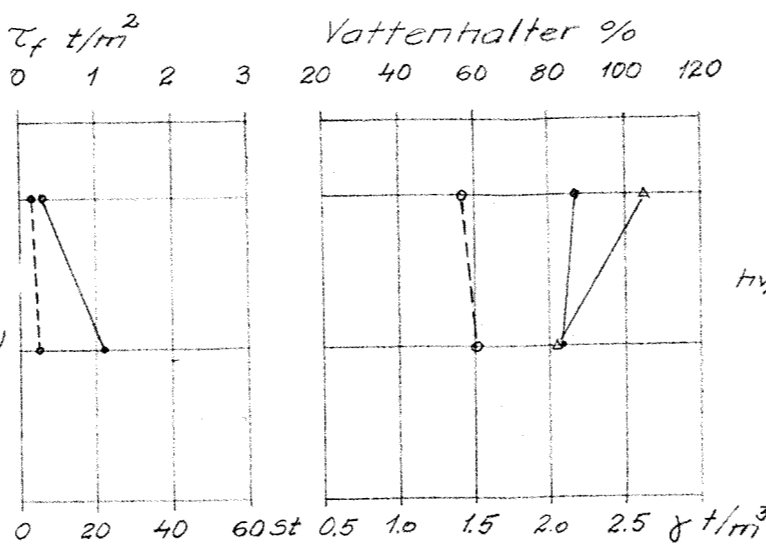
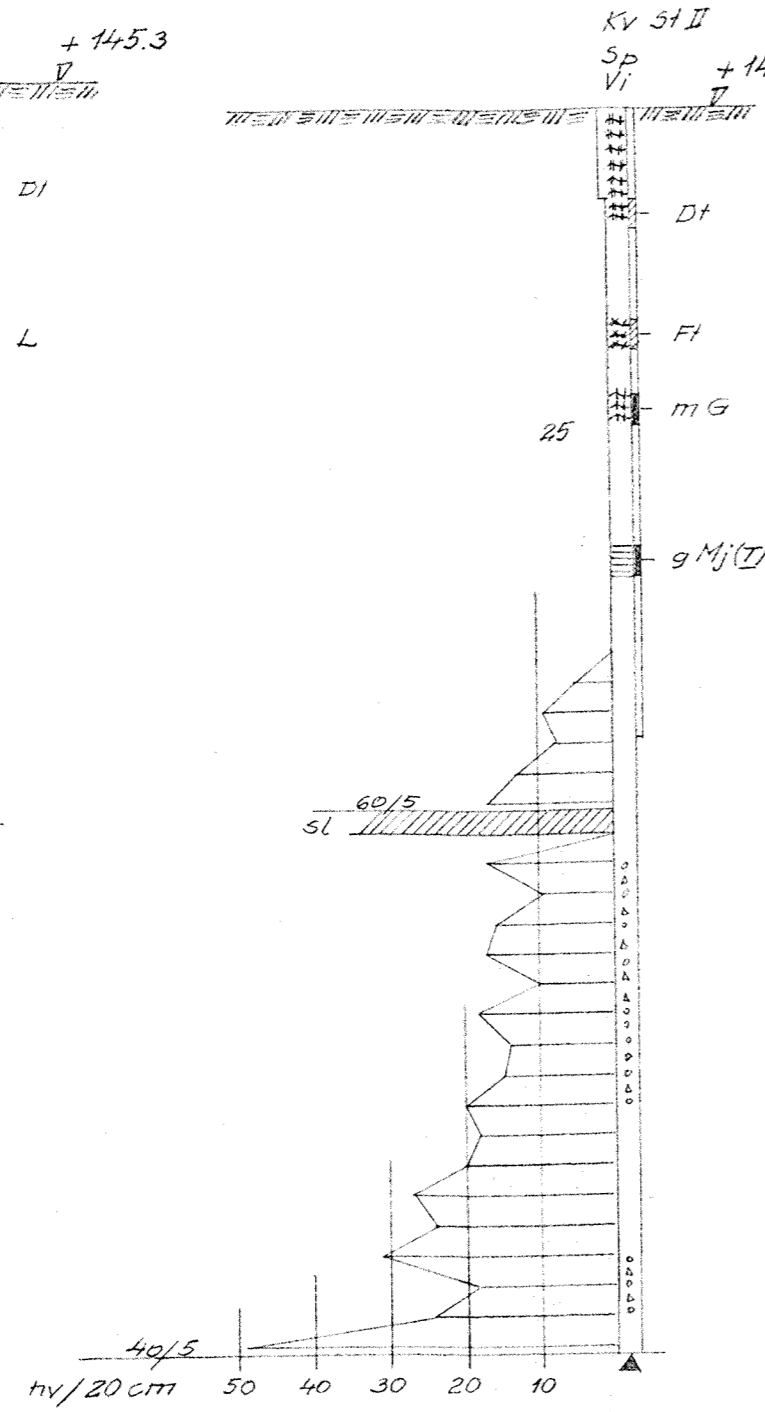


			ALVESTA KÖPING	Skalar	Konstr.	Ritn. nr.
			GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-	1:50	T.K.	1187.4
			MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM		T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN	INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VÄXJÖ TEL. 0470/10050	1/11 1967		

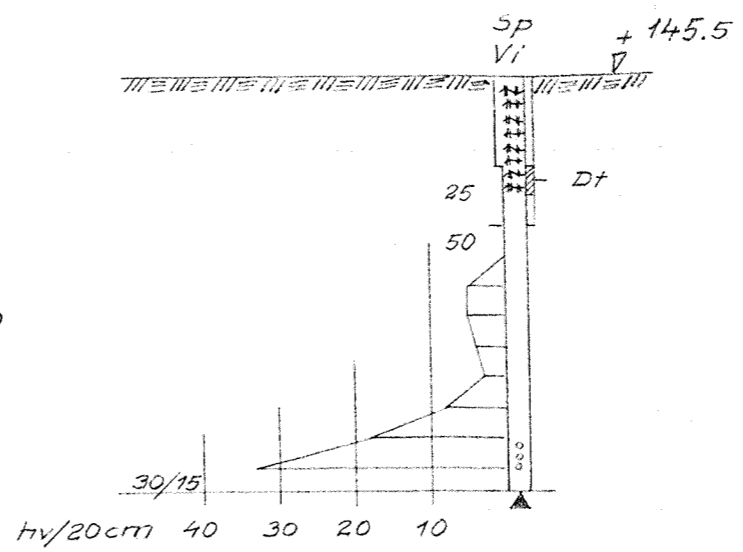
14



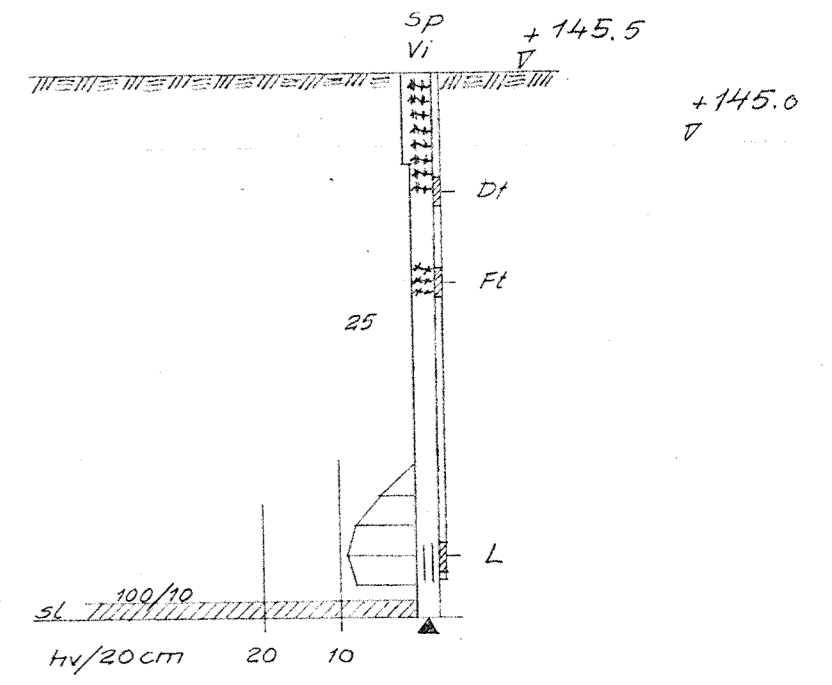
15



16

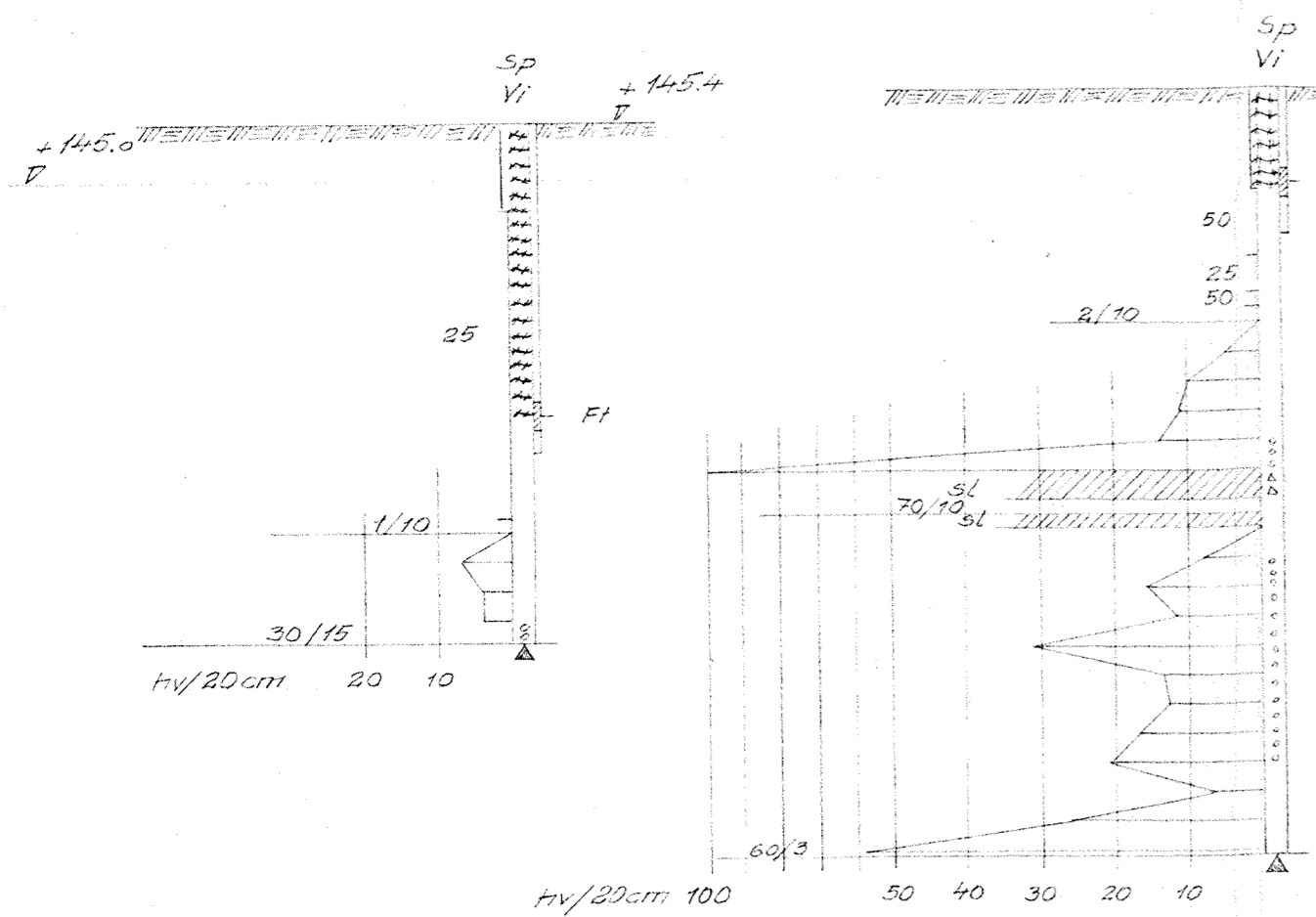


17

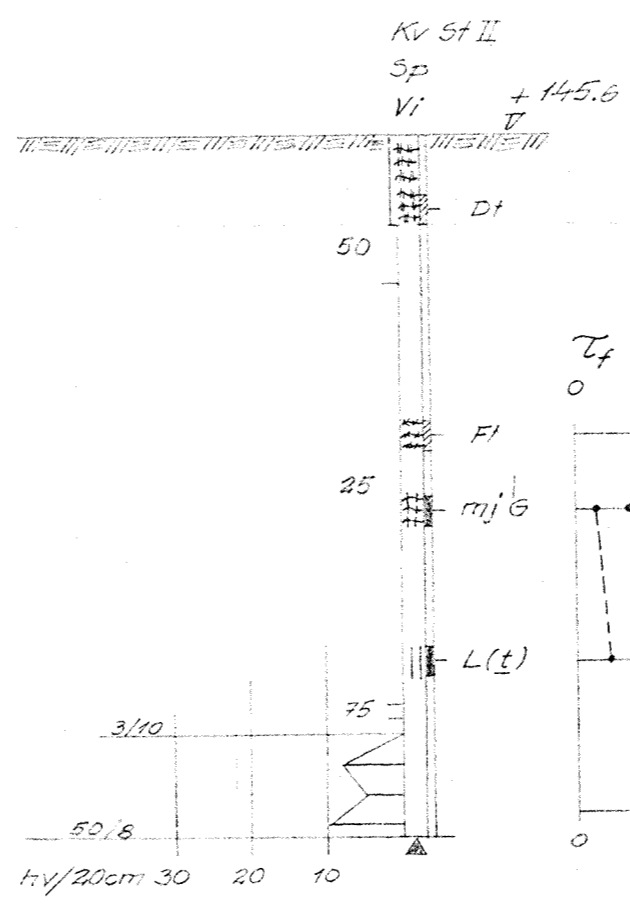


		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr.
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM		1:50	T.K.	1187:5
					T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEFNDE	SIGN	INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VAXJÖ TEL. 0470/10 050	1/11 1967 <i>Redull</i>		

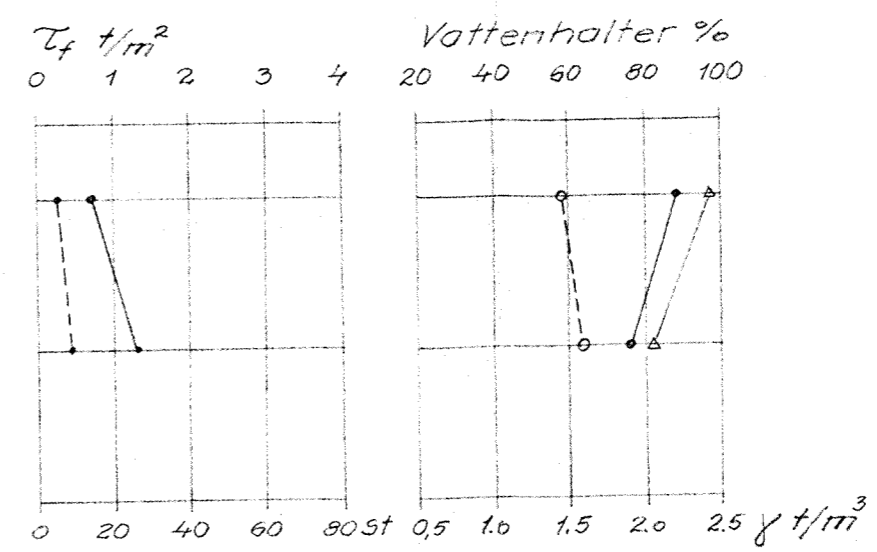
18



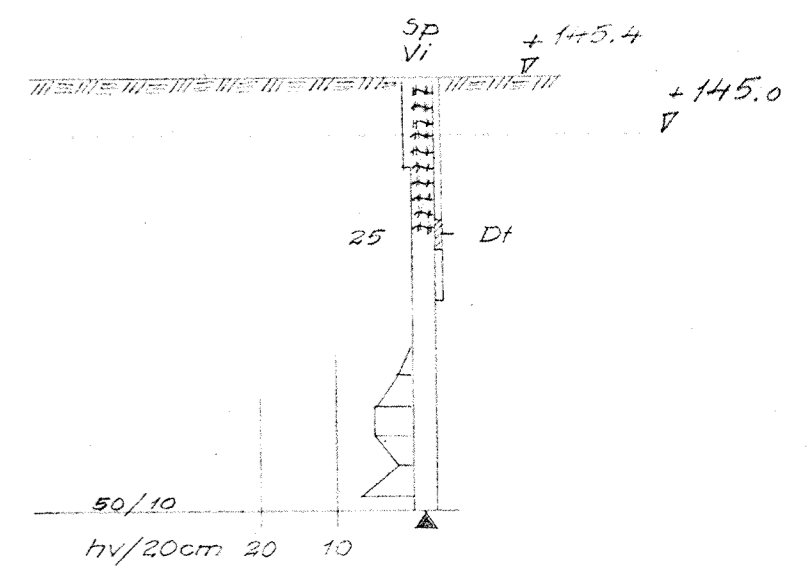
19



20



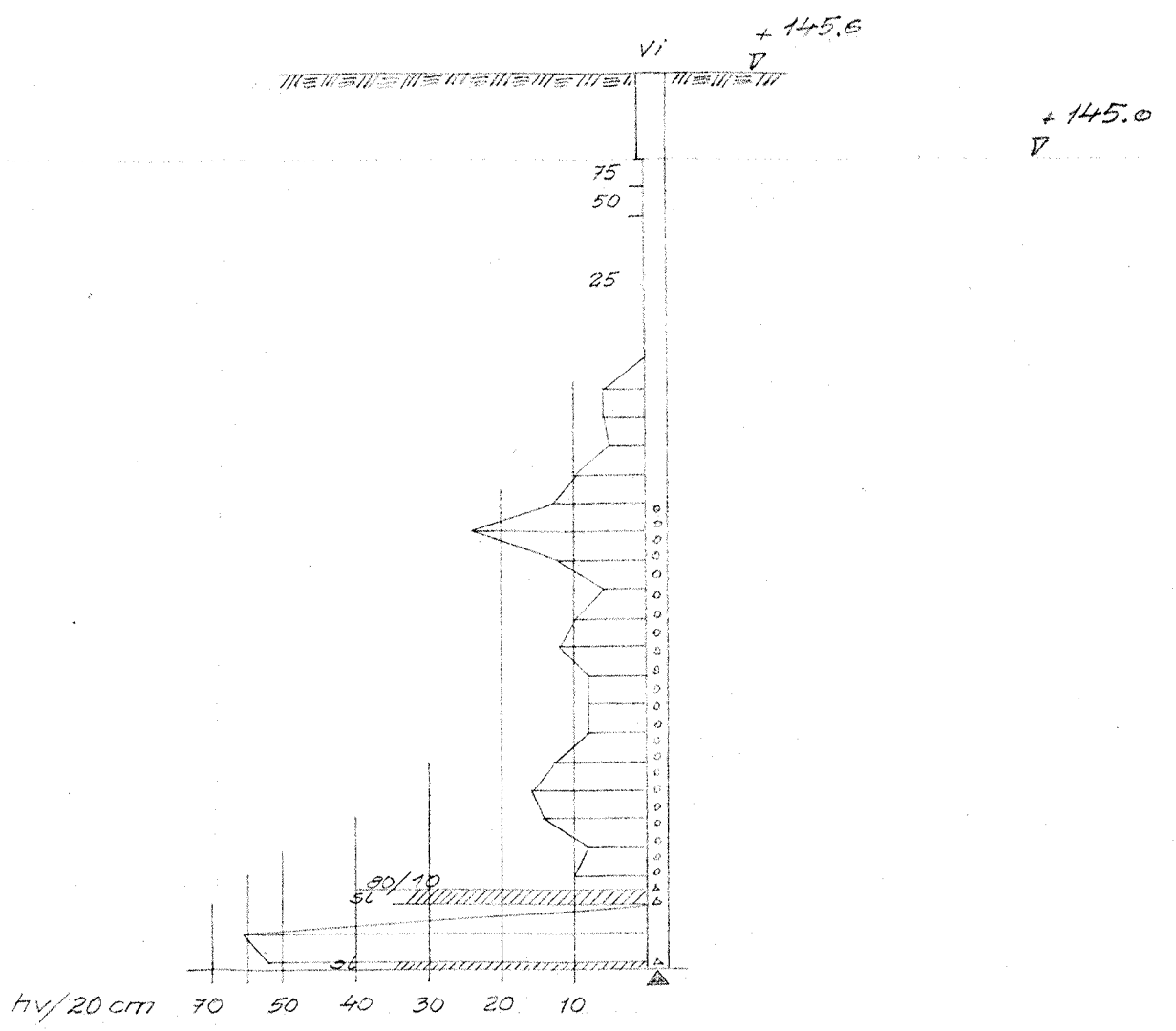
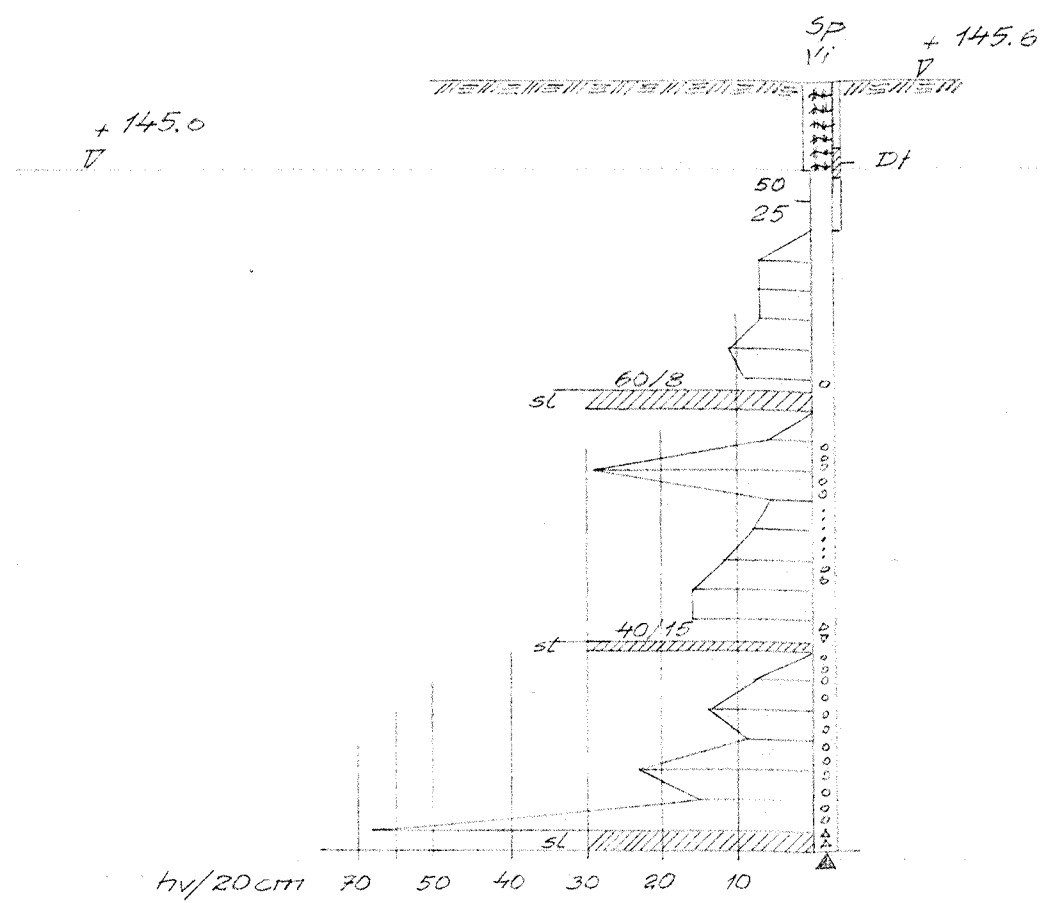
21



		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM		1:50	TK	1187:6
		INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VÄXJÖ TEL. 0470/10050		1/11 1967 <i>B. Eriksson</i>		
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN.				

22

23



BETECKNINGAR

- Vi Viktsöndering
- Sp Spadbörning
- Kv (st II) Kolvbör Standardkolvbör med typbeteckning II)

[Symbol]	Ft	Filtorv	m	moig	g	gyttig
[Symbol]	Dt	Dytorv	mj	mjällig		
[Symbol]	G	Gytrja	(_)	tunna skikt		
[Symbol]	L	Lera	T	Torv		
[Symbol]	Fr	Friktionsmitr (sand o. mo)				
[Symbol]	Mj	Mjåla				Sannolikt sten eller block
[Symbol]		Grus				
[Symbol]		Sten	sl			slagning eller stötning

I övrigt se Svenska Geotekniska Föreningens
Beteckningar för geotekniska undersökningar,
Blad 4

		ALVESTA KÖPING		Skalar	Konstr.	Ritn. nr
		GRUNDUNDERSÖKNINGAR INOM RÖNNE-		1:50	T.K.	1187:7
		MYRSOMRÅDET SONDERINGSDIAGRAM			T.K.	
DATUM	REVIDERAD AVSEENDE	SIGN.	INGENJÖRSFIRMAN PEHRS & Co VÄXJÖ TEL. 0470/100 50	1/11 1967	[Signature]	