







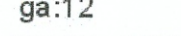


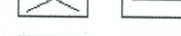


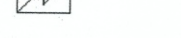
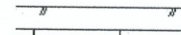
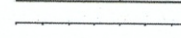



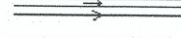




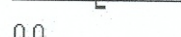



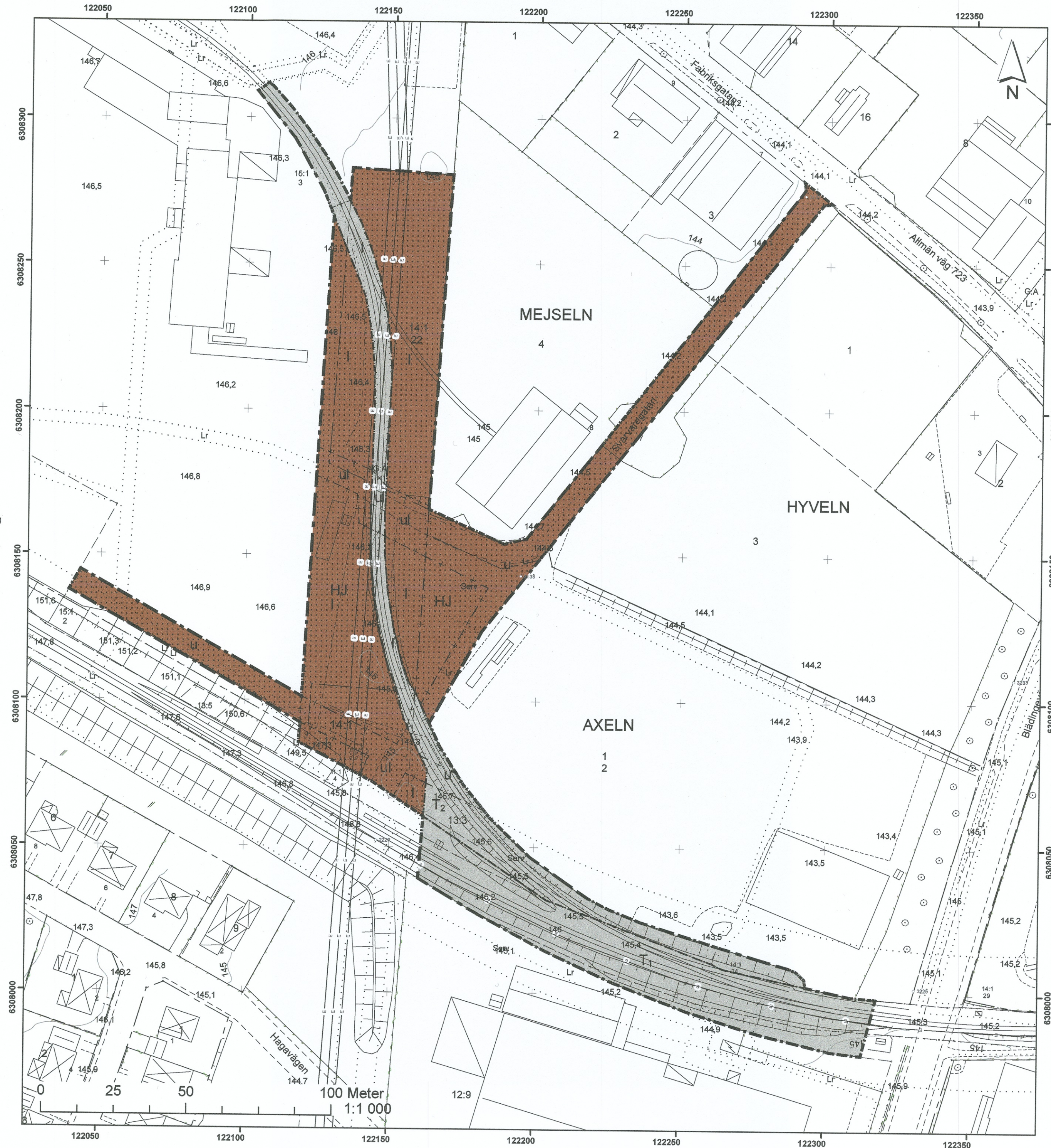


Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvartersnamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva


 DETALJPLAN FÖR
Axeln 1 m fl




 Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2017-05-29, rev 2017-08-11


Magnus Wigren
Bitr. förvaltningschef
 
Karolina Bjers
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER




 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

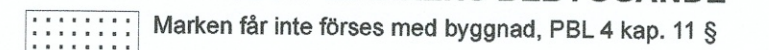
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  HJ Handel och industri, PBL 4 kap. 5 §
-  T₁ Järnväg, PBL 4 kap. 5 §
-  T₂ Järnväg, stickspår, PBL 4 kap. 5 §

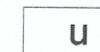
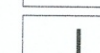
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
-  I Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

 DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPANERING
2017-08-29, § 51


SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2017-09-26

Detaljplan för Axeln 1 m.fl. i Alvesta samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Särskilt utlåtande

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

Bilaga 2: Fastighetsreglering

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	6
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	9
GENOMFÖRANDE	11

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för handel och industri inom Västra industriområdet i Alvesta tätort.

Bakgrunden till detaljplanen är att möjliggöra för fastighetsreglering mellan privata fastighetsägare och Alvesta kommun.

Detaljplanen medger till handel och industri. Områdena får enligt planens bestämmelser inte förses med byggnader. Järnvägsområdet för Kust- till- kustbanan regleras till T₁ Järnväg och stickspår till industrifastigheter regleras med bestämmelsen T₂, järnväg, stickspår. Inom planområdet finns u-områden som syftar till att trygga tillgängligheten till befintliga och framtida allmänna underjordiska ledningar. Likaså finns l-områden som säkrar tillgängligheten till befintliga luftledningar.

Beslut om planuppdrag togs innan årsskiftet 2014/2015. Detaljplanen upprättas därmed enligt Plan- och bygglagens (2010:900) lydelse innan den 1 januari 2015. Detaljplaneförslaget innebär främst administrativa ändringar då planen till stor del anpassas till redan gällande markförhållanden. Med detta som grund handläggs detaljplanen med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Detaljplanen är lokaliserat i den sydvästra delen av Alvesta tätort, strax söder om Fabriksgatan och innefattar den kommunala gatan Svarvaregatan, en del av järnvägsområdet för Kust- till- kustbanan samt delar av angränsande industrifastigheter.

Areal

Planområdet består av ungefär 1,6 hektar mark.

Markägförhållanden

Detaljplanen berör fastigheterna Axeln 1 och Hyveln 3, som ägs av VIDA Alvesta AB. Även de kommunalägda fastigheterna Alvesta 12:2, Alvesta 13:3, Alvesta 14:1, Alvesta 14:45 och Alvesta 15:1 innefattas av planen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet pekas i Alvesta Kommuns Översiktsplan från år 2008 ut som befintlig industrimark. Öster om Svarvaregatan finns ett i planen utpekade omvandlingsområde, men klargör inte vidare hur området ska utvecklas.

I den pågående fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort som är utställd för granskning under tiden 10 maj – 21 augusti 2017 är planområdet likaså utpekade som befintlig industrimark. Utmed kust-till-kustbanan finns ett utpekade triangelspår och väntespår.

Planförslaget bedöms inte vara i strid med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom området finns fyra gällande detaljplaner. Den första planen A 164, laga kraft 1992-06-01, medger inom planområdet till lokalgata samt handel och industri. Även den andra planen A 189, laga kraft 2003-09-08, medger till lokalgata samt område med användningen handel och industri. Den tredje planen A 88, laga kraft 1967-03-29, medger till område för högspänningsledning, järnvägsändamål samt mindre områden industriändamål. Endast en begränsad del av den fjärde planen A 154, laga kraft 1989-12-29, berörs och medger inom det aktuella området till spårtrafik. Den del av järnvägsområdet för Kust- till-kustbanan som innefattas inom planområdet är inte sedan tidigare planlagd.

Kommunala beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2014-10-21 att förslag till detaljplan för Axeln 1 m fl kan upprättas och samrådats.

Planprogram

Då detaljplanen är av mindre slag har upprättande av ett planprogram inte bedömts nödvändigt för området.

Riksintressen

Detaljplanen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse i enighet med Miljöbalken 4 kap 6 §.

I den södra delen av planområdet finns järnvägsområdet för Kust- till-kustbanan beläget som är riksintresse för kommunikationer av interregional betydelse, i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 §.

Mellankommunala intressen

Med hänsyn till detaljplanens mindre omfattning är bedömningen att detaljplanen inte berör några mellankommunala intressen.

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är av riksintresse enligt 4 kap Miljöbalken. Bedömningen är att planens genomförande inte kommer att leda till att mängden hårdgjorda ytor blir fler, därmed kommer avrinningen till vattendrag inte att påverkas och riksintresset därmed inte påtagligt skadas. Mindre del av Kust-till- kustbanan planläggs, vilket är ett riksintresse i enlighet med Miljöbalken 3 kap 8 §. Förslaget innebär enbart administrativa förändringar i närheten av riksintresseområdet och kommer därmed inte påverka riksintresset påtagligt. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

Se även bilagan *Checklista för behovsbedömning*.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet består främst av hårdgjorda ytor, belagda med asfalt eller grus. Det finns även mindre områden med viss växtlighet inom planområdet, belägna främst utmed järnvägsspårsområdet och området intill elkraftledning.

Planområdet är förhållandevis plant och har en nivåskillnad av ungefär tre meter inom planområdet. I nordväst ligger marknivån på ungefär 146,5 m, i söder på ungefär 146,0 m och i de norra delarna på ungefär 144 m (höjdsystem RH 2000).

Befintlig bebyggelse

Förutom en mindre byggnad finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. Däremot finns industrilokaler inom angränsande markområden.

Gator och trafik

Inom planens gränser finns en befintlig kommunal gata, Svarvaregatan, som avslutas med en vändplan.

Tidigare löpte Svarvaregatan ungefär 50 meter längre söderut och avslutades där med en vändplan. Denna vändplan innefattade ett vägservitut för allmän vändplan som än inte har upphävts.

Då Svarvaregatan brukas av angränsande industrifastigheter kör idag en stor del tunga fordon inom området.

Genom planområdet går järnvägstrafikområdet för Kust- till- kustbanan. Inom planområdets gränser finns även ett industrispår som används för verksamheternas transporter.

Service och närmiljö

Planområdet ligger inom ett avstånd av ungefär en kilometer från Alvesta centrum. Service så som en matkiosk och busstopp finns utmed Fabriksgatan som finns belägen nordost om planområdet.

Tillgänglighet

En del av planområdet består av Svarvaregatan, vilket resulterar i att planområdet idag är väl tillgängligt för fordonstrafik. Däremot finns inte gång- eller cykelvägar inom planområdet som underlättar för oskyddade trafikanter att röra sig inom området. Fabriksgatan som angränsar planområdet i nordost har däremot gång- och cykelbana.

Teknisk försörjning

Verksamheter inom och angränsande planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och har befintliga väl fungerande tekniska system för detta.

Genom planområdet passerar högspänningsledning. Därmed finns restriktioner för markanvändningen under och invid ledningen, läs mer under rubriken *Planförslag* nedan.

Strandskydd

Strandskyddat område berörs inte av detaljplanen.

Fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets register finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet. Om man vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Enligt Länsstyrelsens sårbarhetskartering, som baseras på markområdets genomsläpplighet, ligger detaljplanen inom ett område med låg- och medelklassificering. Sårbarhetskartan används som underlag för bland annat räddningstjänsten i händelse av olycka.

Geotekniska undersökningar har utförts inom fastigheterna Hyveln 1 och del av Hyveln 3 samt inom Mejseln 4, bedömningen är att likartade markförhållanden finns inom det för denna planen aktuella området. Undersökningarna som gjordes visade att området består utav fyllningsmassor så som sten och jordmassor inom ett djup av 1-1,5 meter och under dessa finns torv och silt. För grundvattnet uppmättes en nivå av 1,3 meter under markytan.

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns det ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Radon

Enligt kommunens kartering ligger planområdet inom normalriskområde för radon.

Störningar

Närmaste bostad ligger inom ett avstånd av ungefär 120 meter från planens gränser. Då planförslaget är av mindre art är bedömningen att detaljplanen inte betydligt kommer att bidra till störning. För verksamheter som kan leda till betydande miljöpåverkan krävs miljötilstånd.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Handel och industri

Inom den större delen av planområdet medges handel och industri, planbestämmelsen **HJ**. Inom området får marken inte förses med byggnader, vilket regleras genom prickmarkerade områden i plankartan.

GATOR OCH TRAFIK

Järnvägstrafiksområde

Genom planområdet går järnvägstrafikområdet för Kust- till- kustbanan. Området är inte sedan tidigare planlagt, men blir reglerat som T₁, Järnväg, i detaljplanen.

Inom planområdet finns ett stickspår. Markområdet regleras med planbestämmelsen T₂, Järnväg, stickspår.

Gatunät

Genomförandet av detaljplanen leder till att den idag kommunala gatan Svarvaregatan upphävs och mark överförs till angränsande industrifastigheter.

Det servitut som medger allmän tillgänglighet till den tidigare vändplanen ska med planens genomförande upphävas.

Parkering

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten.

Utfarter

Utfarter från industrifastigheter sker mot Fabriksgatan eller Lyckegårdsvägen.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelväg finns utmed Fabriksgatan, som angränsar planområdet i norr.

Kollektivtrafik

Närmsta befintliga busshållsplats finns vid Fabriksgatan och ligger inom gångavstånd från planområdet. Planförslaget medför ingen förändring i kollektivtrafiknätet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvattenledningar finns inom Svarvaregatan. Angränsande industrifastigheter har befintliga system för dagvattenhantering, vilka inte regleras i planförslaget.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns befintliga ledningar för vatten- och avlopp. Tillgängligheten till de ledningar som med detaljplanen ingår i användningsområde för handel och industri säkras i planen genom skapande av **u**-områden, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får inte bebyggas.

Elnät

Elledningarna inom planområdet har befintliga ledningsrätter, vilka pekas i plankartan ut som **u**-områden, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får enligt planens bestämmelser inte bebyggas. Bedömningen är att ledningarna inte kommer att bli påverkade vid ett genomförande av förslaget.

Genom planområdet passerar en 130 kV och en 50 kV högspänningsledning. På grund av detta finns restriktioner för markanvändningen under och invid ledningarna. Elsäkerhetsverkets föreskrift ELSÄK-FS 2010:1 gäller för området, vilket bland annat innebär att spänningsförande ledares horisontella avstånd till byggnad eller byggnadsdel skall uppgå till minst 10 meter. Tillgängligheten till ledningarna är säkrade med befintlig ledningsrätt som inte kommer att påverkas av detaljplanens genomförande.

Fjärrvärme

Strax väster om planområdet finns Alvesta Energis fjärrvärmepanna. Detaljplanen möjliggör för att ledningsrätt kan skapas för framtida ledningar.

I samband med detaljplanens genomförande ska ett vägservitut skapas mellan fastigheten och Fabriksgatan.

Avfall

Industrifastigheter har befintliga avfallssystem som inte påverkas av förslaget.

Uppvärmning

Industrifastigheterna inom planområdet har befintliga uppvärmningssystem som inte påverkas av ett genomförande av förslaget.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget leder inte till ytterligare hårdbelagda ytor än de idag befintliga och därmed kommer planförslaget inte att leda till att avrinningen till vattendrag ökar, vilket således inte heller leder till negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för vatten.

Planförslaget bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för luft överskrids. Spridningsberäkningar utfördes i Alvesta under år 2013 (av NO₂, PM₁₀ och Bensen) utmed bland annat Fabriksgatan. Resultatet var att gällande normer inte överskrids inom kommunen och jämfört med övriga utmätta punkter i Alvesta tätort hade Fabriksgatan de lägsta värdena. Bedömningen är därmed att luftkvaliteten överlag är god inom närområdet och att inga gränsvärden för miljö konsekvensnormer överskrids i samband med förslaget.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Miljömål

Miljömålet för *God bebyggd miljö* påverkas positivt då förslaget leder till att markområde som bedöms väl lämpat för industriändamål blir planenligt.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Då förslaget inte medför ytterligare hårdgjorda ytor och därmed inte påverkar den befintliga vattenavrinningen, är bedömningen att riksintresset inte kommer att påtagligt skadas.

Planområdets södra del innefattas av järnvägsområdet för Kust- till- kustbanan, vilket är ett riksintresse för kommunikationer av interregional betydelse. Med grund i att planförslaget till stor del regleras för att stämma med gällande markförhållanden och att föreslagen markanvändning inom planområdet inte skiljer sig betydligt från den idag gällande, är bedömningen att riksintresset inte kommer att påtagligt skadas i samband med planens genomförande.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan.

Natur- och kulturmiljö

Detaljplanen avser ett område som består av redan exploaterad mark utan särskilda natur- eller kulturvärden.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Visuell miljö och landskapsbild

Den visuella miljön och landskapsbilden som finns i Alvesta tätort bedöms inte bli påverkad av förslaget. Planområdet ligger inom ett större verksamhetsområde, vilket är väl avskärmat från övriga delar av Alvesta tätort. Järnvägen utgör emellertid en viktig entré till Alvesta och därmed är det av stor vikt att iordningställande av fastigheter bidrar till att förstärka intrycket av en tilltalande entré till samhället. Träd och annan vegetation, liksom bebyggelseutformningen inom berörda fastigheter är således av betydelse.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Rekreation

Med grund i planområdets lokalisering inom ett större verksamhetsområde, bedöms området inte aktuellt för rekreatiönsändamål.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Den närmaste bostadsbebyggelsen är belägen ungefär 60 meter från planområdets gräns. Då planförslaget är av mindre art och medger markanvändning som inte betydligt skiljer från rådande markanvändning, är bedömningen att förslaget inte kommer att leda till betydande konsekvenser för människors hälsa eller säkerhet. För verksamheter som kan ha betydlig påverkan på människors hälsa eller säkerhet krävs miljötillstånd.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Resurshushållning

Planområdet är idag ianspråktaget av gatufunktioner och industrimark. Den infrastruktur som krävs för ett genomförande av planförslaget är idag utbyggd vilket därmed inte kommer att leda till negativa konsekvenser vad gäller resurshushållning.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Socialt perspektiv

Utmed Fabriksgatan, som finns belägen nordost om planområdet, finns gång- och cykelväg som möjliggör för trygg transport till och från planområdet med cykel eller till fots. Även kollektivtrafik finns inom gångavstånd, vilket är positivt utifrån ett socialt perspektiv då det gör området tillgängligt för större delen av befolkningen.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget leder till små positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen då kommunalägd mark överförs till industrifastighet. Då intilliggande verksamheter kan använda intilliggande mark med större effektivitet än tidigare kan förslaget i ett längre perspektiv även leda till positiva ekonomiska konsekvenser för verksamheterna.

Bedömning: Ej betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDE

ORGANSIATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses upprättas med ett enkelt planförfarande. Planen ställs ut för samråd under juni månad år 2017. Om inga större hinder uppstår och om planförfarandet inte ändras till normalt, bedöms detaljplanen antas under hösten 2017 och därefter vinna laga kraft tre veckor senare om ingen överklagar beslutet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande planer har gått ut. För den nya detaljplanen ges en genomförandetid på fem år från det datum då planen vinner laga kraft. Efter den tidpunkt då genomförandetiden gått ut fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till dess planen ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun har ansvar att upprätta detaljplanen. Även att ansöka om fastighetsreglering, ledningsrätter, eventuell omprövning av gemensamhetsanläggning samt skapande och upphävande av servitut är kommunens ansvar.

Inom kvartersmark har fastighetsägare ansvar för genomförandet av förslaget enligt detaljplanens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området.

Avtal

Planavtal skrivs mellan Alvesta kommun och berörd fastighetsägare.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

I samband med detaljplanens genomförande ska markbyten och överföringar ske mellan nedanstående fastigheter. Alvesta kommun har ansvar att ansöka om fastighetsreglering.

Marköverföringar som föreslås ske i samband med detaljplanens genomförande:

<u>Från fastighet</u>	<u>Till fastighet</u>	<u>Yta (m²)</u>
Alvesta 15:1	Alvesta 13:3	343
Alvesta 14:1	Alvesta 13:3	1318
Alvesta 14:45	Hyveln 3	1238
Alvesta 14:1	Axeln 1	4236
Alvesta 13:3	Axeln 1	110
Alvesta 14:45	Axeln 1	331

Se även bilagan *Fastighetsreglering*.

Ledningsrätt

Detaljplanen påverkar inte befintliga ledningsrätter inom planområdet. Ledningsrätter finns idag för elledningar samt för luftledningar.

I samband med detaljplanens genomförande ska ledningsrätt skapas för vatten- och avloppsledningar som finns inom planområdet. Detaljplanen möjliggör för ledningsrätt genom planbestämmelsen u, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Planer finns att flytta fjärrvärmeledning som finns belägen strax väster om planområdet och som idag är överbyggd. Detaljplanen föreslår att ledning med ledningsrätt förläggs i samma sträcka som vägservitut föreslås, läs mer nedan. Detaljplanen möjliggör för ledningsrätt genom planbestämmelsen u, markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Servitut

I samband med detaljplanens genomförande föreslås att ett vägservitut skapas mellan Fabriksgatan och fastigheten Axeln 3 som finns belägen strax väster om planområdet. Det befintliga servitutet för fastigheten är idag överbyggt och därmed krävs en ny lösning för att lösa tillfarten till fastigheten. Likaså ska vägservitut bildas för fastigheterna Mejseln 3

och 4 som finns söder om Fabriksgatan så fastigheterna kan nyttja befintlig in- och utfart.

Vägservitut regleras genom avtal som skrivs i samband med planens genomförande.

I läge för den vändplan som Svarvaregatan tidigare avslutades med, finns ett servitutområde som syftar till att medge allmän vändplan. Då Svarvaregatan i samband med planens genomförande ska övergå till kvartersmark är bedömningen att det inte längre finns behov för servitutet, vilket därmed ska upphävas.

Gemensamhetsanläggning

I samband med detaljplanens genomförande och då fastighetsregleringar sker kan det bli aktuellt att ompröva befintlig gemensamhetsanläggning för det stickspår som finns inom planområdet.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Hyveln 3	Fastighetsregleringar sker med fastigheten Alvesta 14:45. Ledningsrätt och vägservitut tillskapas med last för fastigheten.
Alvesta 15:1	Fastighetsregleringar sker med fastigheten Alvesta 13:33. Gemensamhetsanläggning kan behöva omprövas.
Alvesta 14:45	Fastighetsregleringar sker med fastigheterna Hyveln 3 och Axeln 1. Tidigare lokalgata övergår till kvartersmark med minskade driftskostnader för Alvesta kommun som följd.
Alvesta 14:1	Fastighetsregleringar sker med fastigheterna Alvesta 13:3 och Axeln 1. Små ekonomiska konsekvenser uppstår i samband med markköp.
Alvesta 13:3	Fastighetsregleringar sker med fastigheterna Axeln 1, Alvesta 14:1 och Alvesta 15:1. Mark som innefattar stickspår förläggs inom en sammanhållen fastighet. Gemensamhetsanläggning kan behöva omprövas.
Axeln 1	Fastighetsreglering sker med fastigheterna Alvesta 14:45, Alvesta 13:3 och Alvesta 14:1. Fastighet kan använda omkringliggande mark mer effektivt. Servitut för vändplan upphävs. Ledningsrätt och vägservitut tillskapas med last för fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Berörd fastighetsägare ska betala en planavgift enligt gällande taxa till kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Befintliga system för vatten och avlopp som finns inom och angränsande planområdet påverkas inte med planförslaget.

Ledningar säkras genom servitut.

El och fjärrvärme

Befintliga system för el och fjärrvärme som finns inom och angränsande planområdet påverkas inte med förslaget. Tillgängligheten till befintliga ledningar inom området säkras i planen genom befintliga ledningsrätter och genom u-områden som möjliggör för ledningsrätt.

Tekniska utredningar

Då förslaget främst berör administrativa förändringar är bedömningen att det inte finns behov att genomföra någon teknisk utredning innan planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med planens upprättande har markchef Roger Wilsborn medverkat.

Alvesta 2017-08-11



Karolina Bjers
Planarkitekt



Magnus Wigren
Bitr. förvaltningschef

DETALJPLAN ANTAGEN AV NÄMNDEN FÖR
SAMHÄLLSPLANERING
2017-08-29, § 51



SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2017-09-26.

Detaljplan för Axeln 1 m.fl. i Alvesta tätort

SÄRSKILT UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-06-01 – 2017-06-22. Under samrådstiden har 5 yttranden utan synpunkter och 6 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter bildande av vägservitut och ledningsrätter inom planområdet. Likaså har synpunkter om fastighetsreglering och precisering av planbestämmelsen T, Trafik inkommit. Även information om gällande starkströmsföreskrifter intill kraftledningar har inkommit.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslår den 2017-08-29 besluta att med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen för Axeln 1 m.fl.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för handel och industri inom Västra industriområdet i Alvesta tätort.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-06-01 – 2017-06-22. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer.

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

TeliaSonera Skanova Access AB

Värends Räddningstjänst
Fastighetsägare Alvesta 12:9, Johan Svensson
AB Maskinarbeten
Region Kronoberg

Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen
Trafikverket
Lantmäteriet
E.ON Elnät Sverige AB
Alvesta Energi AB
Fastighetsägare Mejseln 3 och 4, Christer Johansson

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen

Sammanfattningsvis framför Länsstyrelsen att de inte direkt har något att erinra mot planförslaget. Detaljplanen möjliggör för fastighetsreglering mellan privata fastighetsägare och Alvesta kommun. Inga skyddade objekt berörs. Enkelt planförfarande kan användas. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att ett genomförande av förslaget inte anses innebära någon negativ påverkan på riksintresset för järnvägen, men hänvisar till inkomna synpunkter från Trafikverket.

Bebyggelse, trafik och kommunikation

Länsstyrelsen hänvisar till Trafikverkets synpunkter på förslaget som skriver att de är tveksam till att handel föreslås för hela området. Trafikverket menar att inom Kv Mejseln och området väster om stickspåret finns i nuvarande planer ingen handel reglerad. Då handel ingår som lämplig/möjlig bestämmelse i gällande detaljplan för kv Hyveln och östra delen av Axeln 1 så kan det finnas fog för att handel ingår i anslutande delar.

Vidare framför Trafikverket att förbättra och samordna utfarter till Fabriksgatan har tidigare varit en ambition som framförts i diskussioner mellan Trafikverket och Alvesta kommun. Fastigheten Mejseln 3 är en fastighet som med fördel bör kunna nyttja Svarvaregatan för in- och utfart även fortsättningsvis eftersom hela sidan mot Fabriksgatan är fullbyggd. Hur angöring är tänkt till denna fastighet bör framgå av planhandlingen och möjligheterna för fastigheten att nyttja nuvarande Svarvaregatan bör säkerställas i planen.

Betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen framför att de inte har något att erinra mot omfattning och innehåll i den av kommunen framtagna behovsbedömningen.

Förorenade områden

Enligt länsstyrelsens dokumentation finns det ingen förorenad mark inom planområdet.

Fornminnen

Länsstyrelsen framför i yttrandet att inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Riksintressen

I yttrandet framför Länsstyrelsen att inom detaljplaneområdet ingår del av Kusttill- kustbanan som är ett riksintresse för kommunikationer. Länsstyrelsen hänvisar till Trafikverkets yttrande som framför att om Kust till Kustbanan skall ingå som T-område i planen bör en tydligare precisering göras i planen i t ex T1 = Övergripande järnvägsområde T2 = Järnvägsområde stickspår. Detta för att lättare förstå planen och för att också tydliggöra att det är olika huvudmän för Kust till Kustbanan respektive stickspåret.

Vidare framför Trafikverket att i förgreningen mellan Kust till Kustbanan stickspåret föreslås kvartersmarken gå fram långt i en väldigt spetsig kil. Denna spets torde vara oanvändbar som kvartersmark. Trafikverket föreslår därför att spetsen kortas av och överblivet område läggs in stickspårsområdet.

Mellankommunala intressen

Påverkas enligt Länsstyrelsen inte av planförslaget.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen konstaterar i yttrandet att kommunen beskrivit varför MKN för vatten inte påverkas. Länsstyrelsen anser att ett genomförande inte innebär någon förändring av befintlig markanvändning och därmed innebär planen inte heller någon förändring av påverkan på vattenkvalitet eller MKN för vatten.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Länsstyrelsen framför att deras uppfattning är att buller och risk för översvämning är väl redovisat.

Kommentar:

Bedömningen är att ändamålet handel och industri är lämpligt inom hela planområdet för att möjliggöra för den fastighetsindelning som föreslås. Gällande detaljplan Tången 17 m.fl. (A 189) medger till handel och industri även väster om stickspår. Däremot är bedömningen att byggnad för handel inte är möjlig inom planområdet med hänsyn till planbestämmelsen att att mark inte får förses med byggnad.

Vad gäller fastigheten Mejseln 3 kommer ett vägservitut bildas så fastigheten kan nyttja befintlig in- och utfart. Ny in- och utfart kommer därmed inte att tillskapas utmed Fabriksgatan. Förtydligande sker i planbeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor - Servitut.

Precisering görs av planbestämmelsen T, Trafik till T₁ Järnvägstrafik och T₂ Järnvägstrafik, stickspår.

Den i detaljplanen föreslagna fastighetsregleringen justeras vid förgreningen mellan Kust till kustbanan och stickspår i enlighet med förslag i yttrandet.

Trafikverket

Trafikverket framför i sitt yttrande att om Kust- till- Kustbanan skall ingå som T-område i planen bör en tydligare precisering göras i planen i t ex T1 = Övergripande järnvägsområde T2 = Järnvägsområde stickspår. Detta för att lättare förstå planen och för att också tydliggöra att det är olika huvudmän för Kust till Kustbanan respektive stickspåret.

Vidare skriver Trafikverket i sitt yttrande att i förgreningen mellan Kust till Kustbanan och stickspåret föreslås kvartersmarken gå fram långt i en väldigt spetsig kil. Denna spets torde vara oanvändbar som kvartersmark. Trafikverket föreslår därför att spetsen kortas av och överblivet område läggs in stickspårsområdet.

Trafikverket framför i sitt yttrande att är tveksamma till att handel föreslås för hela området. Kv Mejseln och området väster om stickspåret finns enligt Trafikverket ingen handel i nuvarande planer. Bestämmelserna bör enligt Trafikverket harmonisera bättre med angränsande områden. Då handel ingår som lämplig/möjlig bestämmelse i gällande detaljplan för kv Hyveln och östra delen av Axeln 1 så kan det finnas fog för att handel ingår i anslutande delar.

Slutligen framför Trafikverket att förbättra och samordna utfarter till Fabriksgatan har tidigare varit en ambition som framförts i diskussioner mellan Trafikverket och Alvesta kommun. Fastigheten Mejseln 3 är en fastighet som med fördel bör kunna nyttja Svarvaregatan för in- och utfart även fortsättningsvis eftersom hela sidan mot Fabriksgatan är fullbyggd. Hur angöring är tänkt till denna fastighet bör enligt Trafikverket framgå av planhandlingen och möjligheterna för fastigheten att nyttja nuvarande Svarvaregatan bör säkerställas i planen.

Kommentar

Se kommentar till Länsstyrelsens yttrande ovan.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför i sitt yttrande att markreservat ska avgränsas med administrativ gräns. Vidare framför Lantmäteriet att trafiken som z-området avser inte kan benämnas som allmän körtrafik då utfarten är för enskilt behov. Fråga framförs

om det inte är fler fastigheter som ska använda vägen för utfart. Slutligen framförs i yttrandet att fastighetsbeteckningar saknas i grundkartan.

Kommentar

Plankartan justeras vad gäller markreservat och z-område. Förtydligande vad gäller bildande av vägservitut för angränsande fastigheter sker i planbeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor - Servitut. Fastighetsbeteckning läggs till i grundkartan.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät Sverige AB framför i sitt yttrande att starkströmsföreskrifter gäller för kraftledningar inom planområdet. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovan nämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

I yttrandet framförs att markhöjden inte får förändras under eller invid ovan nämnda ledningar. Om vägar skall förändras eller nya skall anläggas måste detta meddelas E.ON Elnät för vidare bedömning.

E.ON skriver i yttrandet att enligt föreskrifter som ovan ska en luftledning vara framdragen på betryggande avstånd från platser där många människor samlas, t.ex. skolgårdar, idrotts- och lekplatser med mera. Med betryggande avstånd avses normalt att en spänningsförande ledares horisontella avstånd till platsen inte understiger 20 meter.

Om stängsel ska monteras vill E.ON Elnät AB erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Kontakt ska enligt E.ON Elnät ske inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON Elnät i sitt yttrande på att det i plankartan sätts ut ett ca 50 meter brett I-område (med de båda luftledningarna i mitten 15 meter ut från 50 kV (västerut) och 20 meter ut från 130 kV (österut). Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON Elnät föreslår i yttrandet följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen I: "*Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen*".

E.ON Elnät Sverige AB framför vidare att starkströmsföreskrifterna reglerar minsta tillåtna horisontella avstånd mellan kraftledning och närmsta byggnadsdel på en byggnad. För en ledning på 50 kV gäller ett minsta horisontellt avstånd på 5 meter och för ledningen på 130 kV gäller ett minsta horisontellt avstånd på

10 meter från yttersta fasledare på kraftledningen till närmsta byggnadsdel. Det vore enligt E.ON Elnät Sverige AB dock önskvärt om avsevärt större avstånd hålls till ledningarna.

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker måste enligt E.ON Elnät Sverige AB en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar. De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält. Trots omfattande internationell forskning saknas enligt E.ON Elnät Sverige AB idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält. Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

E.ON Elnät Sverige AB hänvisar vidare till myndigheternas gemensamma broschyr "Magnetfält och hälsorisker", där det finns mer information.

E.ON Elnät skriver i sitt yttrande att de är för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON Elnät följer enligt yttrandet kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON Elnät beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON Elnät mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar.

Om magnetfältsberäkning önskas ska berörda enligt yttrandet återkomma till E.ON Elnät.

Slutligen vill E.ON Elnät upplysa om att de har för avsikt att bibehålla deras regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande. I planhandlingen noterar E.ON Elnät att 130 kV ledningen finns omnämnd. E.ON Elnät yrkar på att även 50 kV ledningen omnämnes.

Kommentar

Information om starkströmsföreskrifter och risker kopplade till magnetfält vidarebefordras till berörd fastighetsägare. För eventuell förändring av marknivå eller uppförande av stängsel krävs bygglov.

I plankartan läggs planbestämmelsen I till; Markreservat för allmännyttig luftledning. Alvesta kommun använder de preciseringar av planbestämmelser som rekommenderas i Boverkets planbestämmelsekatalog. Luftledningarna är skyddade genom befintlig ledningsrätt.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av E.ON:s 50 kV ledning, se rubriken Planförslag- Teknisk försörjning - Elnät.

Alvesta Energi

Alvesta Energi framför i sitt yttrande att de inte har några synpunkter på detaljplanen så länge området byggs som planförslaget visar med område för väg och ledningsrätter till Alvesta Energis fastighet.

Kommentar

Bildande av vägservitut ska ske i samband med detaljplanens genomförande enligt avtal som skrivs med aktuell fastighetsägare. Bestämmelse z, allmän körtrafik i plankartan ersätts med redogörelse av bildande av vägservitut i planbeskrivningen, läs mer under rubrikerna Fastighetsrättsliga frågor - Ledningsrätt/Servitut.

Fastighetsägare Mejseln 3 och 4, Christer Johansson

I yttrandet framförs att fastighetsägaren önskar att Svarvaregatan behålls hela fastighetsägarens tomtlängd.

Kommentar

Vägservitut ska bildas så fastigheten kan nyttja befintlig infart. Förtydligande sker i planbeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor - Servitut.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2017-08-11

Karolina Bjers

Planarkitekt

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till samrådshandling detaljplan Axeln 1 m fl.

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer			X						Planförslaget leder inte till ytterligare hårdbelagda ytor än de idag befintliga, MKN för vatten påverkas därmed inte. Utförda spridningsberäkningar visar att MKN för luft inte överskrids.
Miljömål - nationella och regionala				X					Miljömålet God bebyggd miljö påverkas positivt. Området bedöms väl lämpat för handel och industriverksamhet.
Miljömål - lokala				X					
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö								X	
Annat							X		Planområdet ligger inom område för riksintresse vattendrag, avrinningsområde för Mörrumsån. Kust till kust-banan ligger inom planområdet som är riksintresse för kommunikationer. Förslag bedöms inte påverka riksintressena.
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter							X		
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd							X		
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband							X		
Kulturmiljö									
Fornminnen								X	
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram								X	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild				X					Planområdet ligger inom ett större verksamhetsområde, vilket är väl avskärmat från övriga delar av Alvesta tätort. Iordningställande av fastigheter bör bidra till att förstärka intrycket av en tilltalande entré till samhället.
Fysiska ingrepp, nya element				X					Den kommunala gatan Svaravaregatan övergår till kvartersmark.
Skala och sammanhang				X					
Estetik, närmiljö				X					
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer								X	Då detaljplanen ligger inom ett större verksamhetsområde är bedömningen att området inte är aktuellt för rekreation.
Aktivitet, lek, friluftsliv								X	
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö								X	
Strandskydd								X	

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer							X		Förslaget bedöms inte beröra frågor rörande buller eller vibrationer. För verksamhet som kan leda till störningar för omgivningen krävs miljötillstånd.
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier								X	
Lokalklimat, vindförhållanden								X	
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter								X	
Radon								X	Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.
Strålning, elektromagnetiska fält								X	
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				X					Den kommunala gatan Svaravaregatan övergår till kvartersmark.
Farligt gods								X	
Explosionsrisk								X	
Ras och skred								X	
Översvämning								X	
Mark och vatten									
Markförhållanden, grundläggning, sättningar							X		Detaljplan ligger inom lågklassområde i länsstyrelsens sårbarhetskarta (genomsläpplighet). Enligt geoteknisk undersökning består området av fyllningsmassor, torv och silt. Området är idag till stor del asfalt- och grusbelagt.
Markföreningar								X	
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden							X		Planområdet ligger inom avrinningsområde för Mörrumsån samt för Hjortsbergaån. Planförslaget bedöms inte ha någon påverkan på avrinningsområdena.
Vattendrag, strandlinje								X	
Skyddsområde för vatten							X		
Dagvatten, spillvatten								X	
Hushållning									
Befintlig infrastruktur				X					Tillgängligheten till befintliga ledningar säkras genom u- områden.
Markanvändning							X		
Återvinning								X	
Energiförsörjning								X	
Transport			X						Detaljplanen ligger inom ett större verksamhetsområde med stor del tung trafik och transporter till och från angränsande fastigheter.
Byggavfall								X	
Övrigt									

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Socialt perspektiv									
Tillgänglighet funktionsnedsättning								X	
Segregation/integration								X	
Barnperspektivet								X	
Medborgarperspektiv				X					Samråd sker med berörda grannar.
Annat									
Övriga planeringsarbeten									
Framtida exploatering					X				
Översiktsplan					X				Planområdet pekas ut som befintlig verksamhetsmark i Alvesta kommuns översiktsplan. I FÖP Alvesta pekas ett triangelspår och väntespår ut utmed Kust-till-kustbanan.
Gällande planer					X				Gällande planer medger inom aktuellt område till handel och industri, lokalgata, högspänningsledning och järnvägsändamål.
Pågående planläggning								X	
Mellankommunala intressen								X	

Sammanfattande bedömning
<p>Detaljplanen har ingen miljöpåverkan på natur- eller kulturmiljö. Planen påverkar inte några riksintressen påtagligt, eller leder till negativa konsekvenser för marken eller närmiljön. Detaljplanen bedöms därmed ha en mycket liten miljöpåverkan.</p>

Bedömning	Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.	X
Viss men ej betydande miljöpåverkan	Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
Betydande miljöpåverkan	Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.

Handläggare och ansvarsområde	Datum	Signatur
Karolina Bjers, Planarkitekt	2017-05-29	

Fastighetsreglering
Kartbilaga till detaljplan för Axeln 1 m fl.

Mark som överförs från
Alvesta 15:1 till Alvesta 13:3

Mark som överförs från
Alvesta 14:1 till Axeln 1
MEJSELN

Mark som överförs från
Alvesta 14:45 till Hyveln 3

Mark som överförs från
Alvesta 14:45 till Axeln 1

Mark som överförs från
Alvesta 14:1 till Alvesta 13:3

Mark som överförs från
Alvesta 14:1 till Axeln 1
AXELN

Mark som överförs från
Alvesta 13:3 till Axeln 1

Mark som överförs från
Alvesta 14:1 till Alvesta 13:3

Mark som överförs från
Alvesta 14:1 till Alvesta 13:3

- Fastighetsförteckning
- Alvesta 13:3: Alvesta kommun
 - Alvesta 14:1: Alvesta kommun
 - Alvesta 14:45: Alvesta kommun
 - Alvesta 15:1: Alvesta kommun
 - Axeln 1: Vida Alvesta AB
 - Hyveln 3: Vida Alvesta AB

0 25 50 100 Meter