






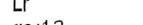
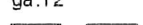


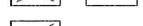





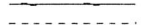
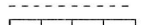





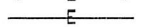


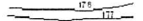



*Magnus Wigren*




Magnus Wigren  
förvaltningschef

Beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Serv
-  Kvartersnamn
-  Registernummer för fastighet
-  Traktnamn och registernummer för fastighet
-  Samfällighet
-  Ledningsrätt
-  Registernummer för gemensamhetsanläggning
-  Byggnader (huslivet)
-  Byggnader (takkonturen)
-  Skärmtak
-  Transformatorbyggnad
-  Staket
-  Stenmur
-  Stödmur
-  Häck
-  Väg
-  Slänt
-  Dike
-  Strandlinje
-  Järnvägsspår
-  Brunn, källa
-  Fornlämning
-  Elledning ovan mark
-  Elledning i mark
-  Avvägd höjd
-  Fastställd gatuhöjd
-  Nivåkurva

SKALA 1:5000

**PLANBESTÄMMLER**

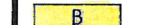
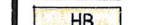
-  GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS

**MARKANVÄNDNING**

**ALLMÄNNA PLATSER**

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- MILJÖGATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET OCH ÄR MILJÖPRIORITERAD
- PARK PARKOMRÅDE
- INFART INFARTSTRAFIK

**KVARTERSMARK**

-  B BOSTÄDER
-  HB HANDEL OCH BOSTÄDER

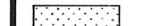
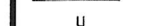
**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0,0 GATUHÖJD

**UTNYTTJANDEGRAD**

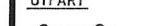
- e=0,0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
-  MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

**MARKENS ANORDNANDE**

**UTFART**

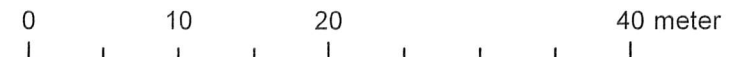
-  UTFART FÅR INTE ANORDNAS

**UTFORMNING**

**Gällande plankarta, V38, med bestämmelser antagen 1994-08-23**



SKALA 1:500 (A3)






**Vislanda 21:28 (Brända tomten)**

Alvesta tätort  
ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN  
2020-05-29

*Patrik Karlsson*

Patrik Karlsson planchef  
Oscar Karlsson planarkitekt (avslutad anställning maj 2020)

**PLANBESTÄMMLER**

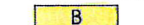
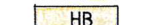
-  GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS

**MARKANVÄNDNING**

**ALLMÄNNA PLATSER**

- H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- MILJÖGATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET OCH ÄR MILJÖPRIORITERAD
- PARK PARKOMRÅDE
- INFART INFARTSTRAFIK

**KVARTERSMARK**

-  B BOSTÄDER
-  HB HANDEL OCH BOSTÄDER

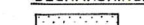
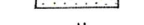
**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0,0 GATUHÖJD

**UTNYTTJANDEGRAD**

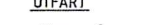
- e=0,0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTOAREA PER FASTIGHETSAREA

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

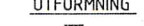
-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
-  MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR


**MARKENS ANORDNANDE**

**UTFART**

-  UTFART FÅR INTE ANORDNAS

**UTFORMNING**

-  II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

 Planområde

**PARKERING egenskapsbestämmelser**  
Mark får hårdgöras för att nyttjas som torg eller parkering

Ändringen av detaljplan V38 syftar till att utöka och precisera användningen av Vislanda 21:28 (Brända tomten).

DETALJPLANEN ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2020-06-16, § 46  
*Susanne Frank*  
SUSANNE FRANK  
NÄMNDSEKRETERARE  
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2021-03-10





## Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda tätort har vunnit laga kraft

Samhällsbyggnadsnämnden i Alvesta kommun antog 2020-06-16, § 46 ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2020-06-23.

Beslutet överklagades 2020-07-07 av Naturskyddsföreningen i Alvesta.

Mark- och miljödomstolen beslutade 2020-12-11 att avvisa överklagandet. Beslutet överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som 2021-03-10 beslutade att inte ge prövningstillstånd.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2021-03-10.

Patrik Karlsson  
planchef

Kopia

Länsstyrelsen i Kronobergs län, [kronoberg@lansstyrelsen.se](mailto:kronoberg@lansstyrelsen.se)

Lantmäteriet, [plan@lm.se](mailto:plan@lm.se)

SBF Bygg- och miljö



Alvesta  
kommun

## Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda tätort Alvesta kommun, Kronobergs län

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Uppdaterad plankarta V38 upprättad på uppdaterad grundkarta

#### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING .....	2
PLANFÖRSLAG .....	9
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....	11
GENOMFÖRANDE .....	12

## INLEDNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan V38 reglerar en miljöprioriterad stadsgata (Storgatan) i centrala Vislanda.

Ändringen av detaljplan V38 syftar till att precisera användningen av Vislanda 21:28 (Brända tomten). Föreslagen reglering ändrar inte Brända tomtens markanvändning i detaljplanen utan preciserar och förtydligar områdets möjliga användning.

Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt 5 kap. 6 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL). Möjlighet finns att använda ett begränsat planförfarande, om samtliga berörda aktivt godkänner samrådsförslaget.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i centrala Vislanda. Området utgörs till stora delar av Parkmark, vilken i folkmun benämns som Brända tomten, dessutom omfattas en mindre delar av Storgatan i planområdet. Arealen för planområdet uppgår till ca 800 m<sup>2</sup>.



*Berörd fastighet , markerat med röd streckad linje*

## Markägoförhållanden

Fastigheterna ägs av Alvesta kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

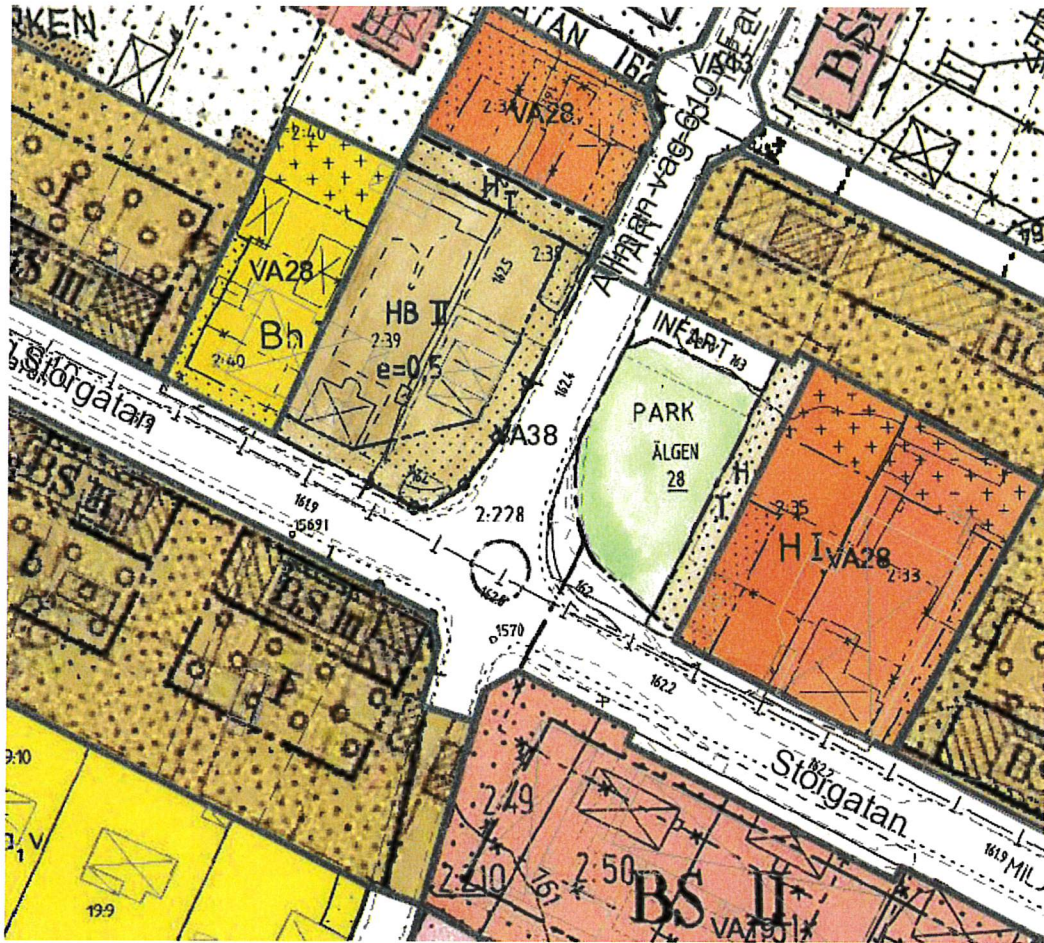
Området kring brända tomten är i kommunens översiktsplan (antagen 2008) inte särskilt utpekad. Den utveckling som detaljplaneändringen förespråkar ryms dock inom ramen för vad som kan ses som normal och förväntad centrumutveckling i en tätort som Vislanda med platsen lokaliserad och med dess funktionsområden. Således bedöms planförslaget vara förenligt med kommunens översiktsplan.

### Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplan V38 (antagen 1994-08-23) vilken reglerar en Miljö-prioriterad gata i centrala Vislanda. Detaljplanen reglerar även kvartersmark på fastigheterna Vislanda 17:19, 17:20 17:21, del av 21:27 och 46:1 med bestämmelserna **B** och **HB**. Dessutom regleras även Vislanda 21:28 (Brända tomten) som allmän-platsmark genom bestämmelsen **PARK**.

Ändringen som sker gäller enbart precisering av markanvändning **PARK** på fastighet 21:28 (Brända tomten). Eftersom ärendet hanterar ändring av en gällande detaljplan ska prövningen enbart avse den förändring som föreslås.





Gällande detaljplaner i närområdet

### **Kommunala beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-22 (SBN § 74) att förslag till ändring av detaljplan ska upprättas och samrådats.

### **Riksintressen**

Berörs inte av planförslaget.

### **Mellankommunala intressen**

Berörs inte av planförslaget.

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Vislanda tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Parkområdets användning preciseras för att möjliggöra anläggning av parkeringsyta inom planområdet. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



## PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Mark och vegetation

Vislanda 21:28 är cirka 800 m<sup>2</sup> stort. Området består av grönyta i söder samt parkeringar utmed grönytans norra delen. Användningen av området varierar under året och nyttjas sporadiskt för olika sammankomster, som exempel kan nämnas att platsen används för uppställning av samhällets gemensamma julgran samt även för den traditionsenliga samlingen med dans och musik vid julens slut. Möjlighet till rekreation och ytterligare användning av området som park i större utsträckning är begränsad.



Växtlighet och sittplatser





Fler bilder



Södra delen av planområdet

### **Befintlig bebyggelse**

Det finns ingen befintlig bebyggelse på brända tomten idag

### **GATOR OCH TRAFIK**

I norr och öster gränsar planområdet till parkeringsplatser på fastighet Vislanda 21:, i väster till Fabriksgatan som ansluter Storgatan vilken avgränsar planområdet i söder. Tillfarten från Storgatan får enbart nyttjas som infart emedan tillfarten från Fabriksgatan fungerar som både in- och utfart





Brända tomten, från norr



Södra infarten



Norra infarten

### **Parkering**

Det finns 8 stycken parkeringsplatser utmed Brända tomtens norra gräns.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **U-område**

I östra delen av Brända tomten finns ett u-område med ledningsservitut.

### **Fornlämningar**

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet. Ingrepp i och runt fornlämningar kan kräva tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen.

### **Elnät**

E.ON har koncession för elnät inom området.



# PLANFÖRSLAG

## Precisering av planbestämmelser

Planförslaget är en precisering av planbestämmelserna i detaljplan V38. Förslaget syftar till att användningsområdet **Park** i större utsträckning ska kunna användas mer varierat och underlätta tillskapande av parkeringsplatser på Vislanda 21:28 (Brända tomten). Eftersom brända tomten nyttjas av flera olika intressenter och fyller ett flertal viktiga funktioner i Vislanda är det viktigt att i framtiden både bevara och utveckla de gröna ytorna i området. Samtidigt är det viktigt med centrumnära parkeringar, Brända tomten kan på detta sätt medverka till att upprätthålla förutsättningar till både viktiga samhällsfunktioner och dagligvaruhandel både för samhället och dess omgivande landsbygd. Föreslagen reglering ändrar inte Brända tomtens markanvändning i detaljplanen utan förtydligar enbart områdets möjliga användning. Detaljplanens övriga bestämmelser ändras inte.


Nedan följer exempel på hur flera möjliga utformningar av utökade parkeringsmöjligheter på Brända tomten skulle kunna se ut. De tre förslagen innebär inte en ökning av antalet platser utan snarare hur en omlokalisering skulle kunna se ut vid en maximering av byggrätten på närliggande fastigheter. Detaljplanen reglerar inte exakt en framtida utformning av själva platsen och illustrationerna ska således ses som möjliga lösningar på hur platsen skulle kunna nyttjas och inte som den faktiskt kommer realiseras i ett eventuellt genomförande.



### BRÄNDA TOMTEN

Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28

 Bostäder

 Planområde

 Möjlig framtida utökning av byggnad

 Handel

 Framtida parkering

25 parkeringsplatser



## BRÄNDA TOMTEN

Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28

- Bostäder
- Handel
- Planområde
- Möjlig framtida utökning av byggnad
- Framtida parkering 26 platser

25 parkeringsplatser



## BRÄNDA TOMTEN

Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28

- Bostäder
- Handel
- Planområde
- Möjlig framtida utökning av byggnad
- Framtida parkering 28 platser

25 parkeringsplatser

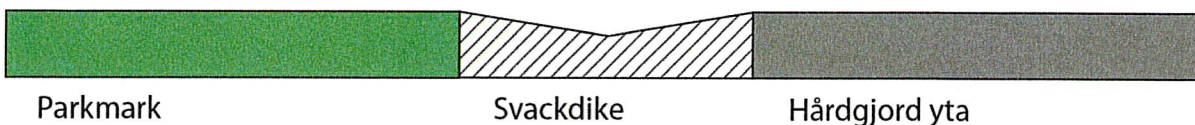


## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dagvattenhantering

Dagvatten som alstras inom planområdet hanteras likt befintlig situation, genom anslutning till befintligt ledningsnät. Hårdgjord yta ökar endast i begränsad omfattning och fördröjning kan försätta ske på de kvarvarande grönytorna.

Om behovet att förbättra den redan fullt tillräckliga dagvattenhanteringen skulle uppstå vid ett genomförande, finns goda förutsättningar att omhänderta det dagvatten som nya hårdgjorda ytor på platsen alstrar. Mellan parkmark och hårdgjorda ytor tillskapa ett makadamfyllt svackdike med tillhörande kupolsil för att omhänderta dagvatten.



Principdiagram - Svackdike

## KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Mängden hårdgjord yta i förhållande till gällande plan bedöms endast påverkas i ringa omfattning. Planområdet är högre belägen än stora delar av omkringliggande fastigheter. Vilket innebär att dagvatten ifrån omkringliggande fastigheter inte har sin anvisningspunkt inom planområdet. Därför bedömer kommunen att planområdet har möjlighet att omhänderta den utökade mängd dagvatten som eventuella hårdgjorda ytor skulle innebära.

Bedömningen: Inga miljö kvalitetsnormer påverkas av förslaget.

### Miljömål

Miljömålet för *God bebyggd miljö* kan påverkas positivt med planförslaget. En förtätning av tätorten ses som positivt i och med att nya ytor i staden kan användas och få ökad användning. Utvecklingen möjliggör förbättring av serviceutbud i Vislanda, något som kan bidra till minskat behov av resor.

Bedömning: Ej betydande miljö påverkan

### Visuell miljö och landskapsbild

Planförslaget omfattar ett parkområde och tillhörande parkering i centrala Vislanda. Redan idag används delar av området för parkering.

Anläggning av ytterligare parkering kan bidra till att förändra platsens karaktär som idag är park och grönyta. Främsta förändringen är den visuella, emellertid kan en omdaning av dagens parkeringslösning bidra till att den rådande trafiksäkerheten på platsen ökar genom tydligare uppdelning mellan körtrafik och parkeringsyta.

Samtidigt som en ny parkeringslösning är en förutsättning för att utveckla det lokala näringslivet.

Bedömning: Genomförandet av planen bedöms ge viss men ej betydande påverkan för visuell miljö och landskapsbild.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En precisering av områdets användning ger ekonomiska konsekvenser i form av minskade kostnader för skötsel av park och grönyta, samtidigt som möjligheten att arrendera ut Brända tomten kan bidra till inkomster.

En ökning av parkeringsutbudet i de centrala delarna av Vislanda kan bidra till att centrumhandel och servicefunktioner på landsbygden kan bibehållas i större utsträckning.

Bedömning: Genomförandet av planen bedöms kunna positivt påverka ekonomin.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Organisatoriska frågor**

#### Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL. Planförslaget ska sändas ut på granskning under våren 2020.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft.

#### Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan justeras de planbestämmelser i detaljplan V38 som ändringen avser.

### **Ekonomiska frågor**

Kommunen står för framtagandet av planförslaget.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Vislanda 21:28	Fastighetens användningsområde preciseras. Genom ett förtydligande av användningsområdet kan platsen i större utsträckning tas i anspråk för parkeringsändamål. I övrigt föreslås inga förändringar.



Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Vislanda 21:27	Inga förändringar föreslås inom dessa fastigheter. Viss del av fastigheten Vislanda 21:28 föreslås kunna möjliggöras för parkering. Planförslaget inte bedöms medföra något betydande olägenhet.  Konsekvenserna bedöms inte medföra betydande olägenhet.
Vislanda 17:21	
Vislanda 21:1	
Vislanda 21:31	
Vislanda 30:1	
Vislanda 46:1	

Alvesta 2020-05-29

Oscar Karlsson  
planarkitekt (avslutad anställning maj 2020)



Patrik Karlsson  
Planchef

**Planförslaget har antagits av Samhällsbyggnadsnämnden**

**2020-06-16 § 46**



**Susanne Frank**

**Nämndsekreterare**

**Beslutet har vunnit laga kraft 2021-03-10**



## Ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 (Brända tomten) i Vislanda tätort

### UTLÅTANDE

#### SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2020-04-09 – 2020-04-30. Under yttrandetiden har 7 yttranden utan synpunkter och 3 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna yttranden handlat om frågor rörande om eventuellt hårdgörande av platsen och vilka konsekvenser detta skulle kunna ge.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

#### Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta att:

- Förslag till ändring av detaljplan V38 för Vislanda 21:28 antas enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan

#### PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att precisera nuvarande markanvändning på fastighet Vislanda 21:28

#### REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2020-04-09 – 2020-04-30. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på biblioteket i Vislanda och på kommunens webbplats [www.alvesta.se/planer](http://www.alvesta.se/planer). Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

#### INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

##### Yttranden utan erinran:

Nämnden för myndighetsutövning

Lantmäteriet

Polismyndigheten

Wexnet

Värends räddningstjänst

Verksamhetsutövare Vislanda 21:27, Christoffer Dahlman

Arrendator Vislanda 17:21, Panagiotis Ishnopoulos

##### Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen

E-ON

Trafikverket

Naturskyddsföreningen





Inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har 2020-02-17 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Mindre ändringar har gjorts i planhandlingarna, som bland annat har kompletterats med beskrivning av möjligt dagvattenomhändertagande.

Länsstyrelsen vidhåller dock fortsatt att området lämpligen får ett annat användningsändamål, såsom torg eller parkering, eller att det säkerställs att området bibehåller en karaktär av park. Länsstyrelsen uppmärksammar att det inte säkerställs i planen att någon grönyta bevaras. Snarare möjliggör planändringen att hela området kan omvandlas till parkering.

PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP 10 § PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

Länsstyrelsen har inga invändningar avseende de frågor som kan vara överprövningsgrundande enligt 11 kap 10 § PBL.

**Kommentar**

*Länsstyrelsens synpunkter noteras.*

**Trafikverket**

Trafikverket lyfter att de redan i samrådsskedet lyft en eventuell problematik, främst om planens eventuella inverkan på möjligheterna/riskerna att fler utfarter kan tillkomma som en följd av ändrad bestämmelse och hårdgörande av stor del av PARK-området i samband med att fler parkeringsplatser anläggs. Trafikverket tolkar det som att bestämmelsen PARK kan likställas med ett utfartsförbud och har inga ytterligare invändningar mot planförslaget.

**Kommentar**

*Kommunen delar Trafikverkets tolkning.*

**E.ON**

E.ON skriver i sitt yttrande att det saknas information i planbeskrivningen om att det är E.ON som har koncession för elnät inom området samt vilka elledningar som finns inom området.

I övrigt har E.ON inget att erinra.

**Kommentar**

*Synpunkten noteras och planbeskrivningen uppdateras med information om att E.ON har koncession för elnät inom området.*



### Naturskyddsföreningen

Kommunen har i samrådsredogörelsen inte bemött de huvudsakliga synpunkterna i Naturskyddsföreningens yttrande vilka var att:

- (1) ändringen innebär ändrad markanvändningen och strider mot PBL. Butiksparkering på upp till hela områdets yta kan inte anses vara PARK,
- (2) är inte förenlig med översiktsplanen,
- (3) är mestadels negativ för miljömålet "God bebyggd miljö".

Innebörden av ändringen är att ett grönområde utpekad som park i centrala Vislanda blir ICA parkering. Som ändringen är utformad kan hela området göras till parkering, men likväl fortsatt betecknas som park.

### Kommentar

*Alvesta kommuns ståndpunkt är att den föreslagna förändringen inte ändrar nuvarande markanvändning utan preciserar och förtydligar områdets möjliga gestaltning. Utformningen av en ändring av detaljplan ska följa det som gällde vid antagande av den detaljplan som ändras och därför anser kommunen att precisering enligt framtaget förslag är korrekt utfört. Processen för ändring följer gällande lagstiftning. Boverkets allmänna råd om planbestämmelser är vägledande och avsteg får utföras.*

*Parkmark har i plansammanhang till syfte att aktivt anläggas (ej utgöra natur) och parkering för besök till närområdet kan på ett genomtänkt utformat vis anses förenligt med parkändamål. Ortens sed ska vägas in i bedömningen och syftet med det utpekade området är centrumverksamhet i form av mötesplats (exempelvis centrumfunktioner såsom försäljning, sammankomster och valstugor m.m.), ej en avsedd yta för rekreationsändamål. Platsens förutsättningar i direkt anslutning till genomfartstrafik i form av Trafikverkets huvudvägnät talar emot det rekreativa ändamålet med parken och talar för parken som centrumfunktion. Parkmarken har inte preciserats för särskild utformning och del är redan idag upplåten för parkering enligt lovlig rätt. Detta talar för en tolkning att ytterligare parkering är förenligt med ändamålet.*

*Naturskyddsföreningen skriver att föreslagen ändring av detaljplan V38 inte i nuvarande utformning inte är förenlig med kommunens översiktsplan. Kommunen vill vara tydlig med att platsen i Översiktsplan 2008 inte är särskilt utpekad för förändring och att planbeskrivning därför förtydligas med en mer korrekt beskrivning av situationen. Planförslaget är dock förenligt med gällande översiktsplanen. Platsen har en väl utbyggd kommersiell och offentlig service med goda angöringsmöjligheter är av stor betydelse för kommunens attraktivitet som bostadsort och för att näringslivet skall kunna försörja båda Vislanda och den omgivande landsbygden med service. Ändringen är av redaktionell art.*

*Naturskyddsföreningen är av åsikten att den planerade ändringen mestadels är negativ för miljömålet "God bebyggd miljö". Alvesta kommunen anser att den planerade förändringen mestadels är positiv, även om kommunen är medveten om att inga förändringar i samhället kan ses som odelat positiva av samtliga kommuninvånare. Kommunen är av åsikten att utvecklingen till största del gynnar Vislanda tätort, eftersom förändringen är viktig för att kunna bibehålla god sam-*





*hällsservice i form av säkerställande av utveckling för dagligvaruhandel och centrumfunktioner.*

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2020-05-29

Patrik Karlsson  
planchef

Fastighet	Andel	Ägare, adress	
<b>Fastigheter inom planområdet</b>			
VISLANDA 21:28		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
<b>Fastigheter utanför planområdet</b>			
VISLANDA 21:27		Keol Fastigheter i Vislanda AB BOX 10348 43424 KUNGSBACKA	
VISLANDA 17:21		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA Panagiotis Ishnopoulos GITARRVÄGEN 12 34233 ALVESTA	Byggnad på ofri grund Se, anläggningsarrende
VISLANDA 21:1		Thomas Johansson TUNNBINDAREGATAN 27 LGH 1301 60221 NORRKÖPING	
VISLANDA 21:31		AB ENGVISTS RÖR LINDÅS 34252 VISLANDA	
VISLANDA 30:1		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	
<b>Rättigheter inom planområdet</b>			
Lägenhetsarrende Kundparkering		Olofsson & Ström livsmedel AB Box 83 342 05 Alvesta	
<b>Rättigheter utanför planområdet</b>			
Serv 1 Till förmån för VISLANDA 21:28		ALVESTA KOMMUN CENTRALPLAN 1 34280 ALVESTA	Officialservitut, VÄG 0764-85/17
Belastar VISLANDA 21:27		Keol Fastigheter i Vislanda AB BOX 10348 43424 KUNGSBACKA	
Anläggningsarrende Kioskrörelse		Panagiotis Ishnopoulos Gitarrvägen 12 342 33 Alvesta	

2020-01-07

*Anders J.*



