

GRUNDKARTA ÖVER
del av Lekaryd 9:2 m.fl.
(Trafikplats Lekaryd)

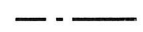



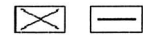


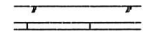

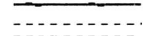

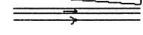
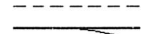

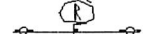
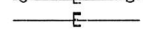

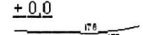





Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2018-05-15
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

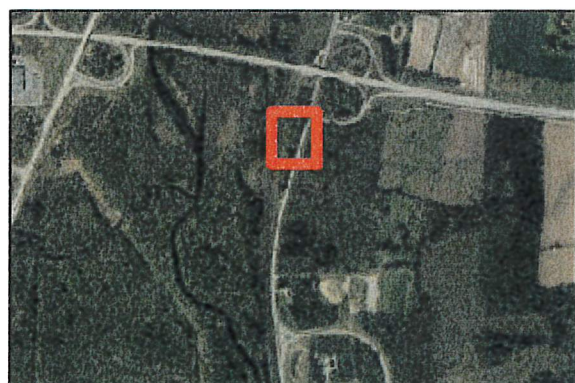
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE



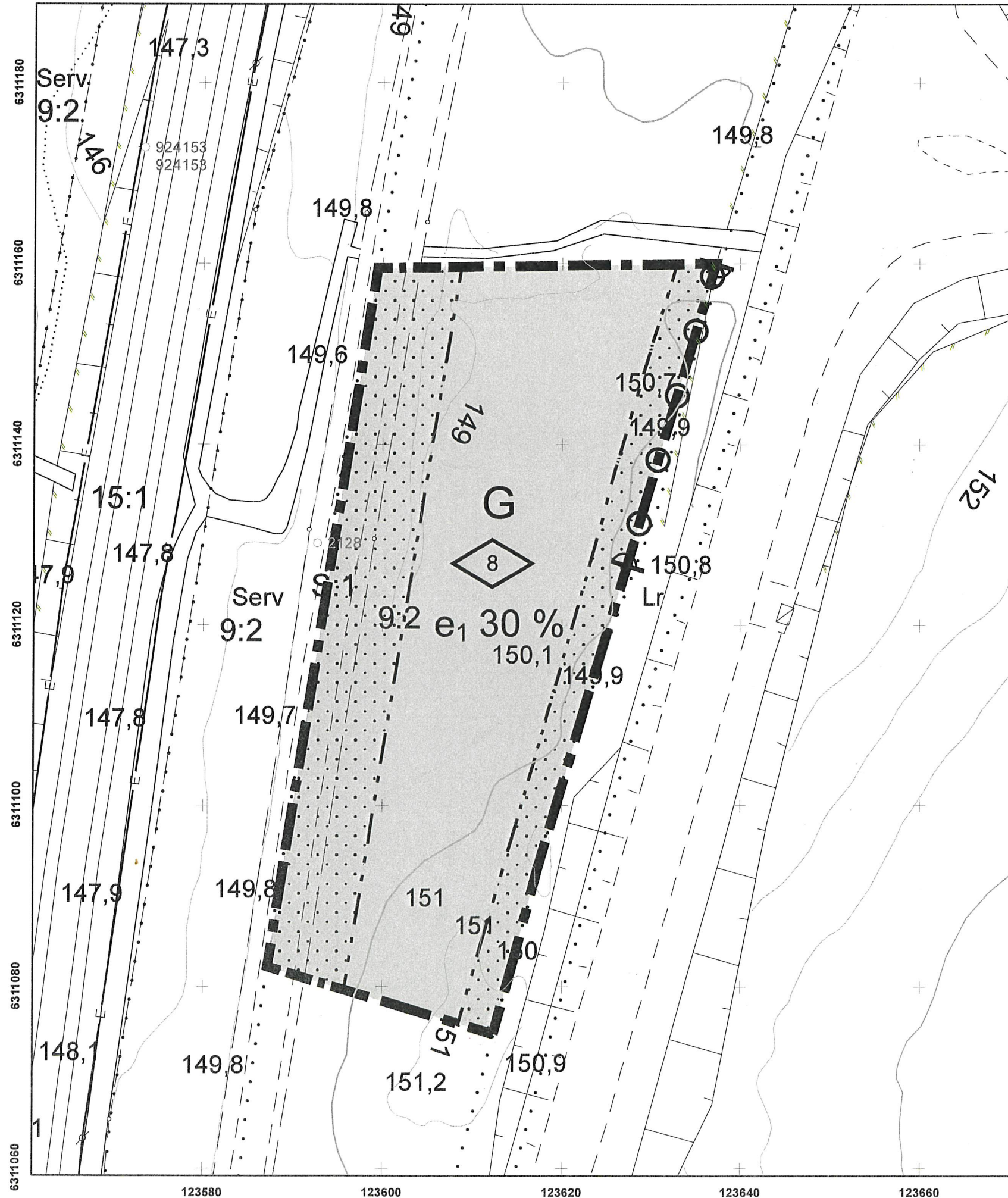
Magnus Wigren
tf förvaltningschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÅGEN	Kvarternamn
2	Registreringsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (talkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvagsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



0 0,5 1 Kilometer



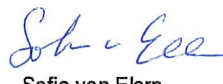
DETALJPLAN FÖR
del av Lekaryd 9:2 m.fl.
(Trafikplats Lekaryd)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2018-09-14



Patrik Karlsson
Planchef


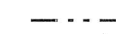


Sofie von Elern
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns


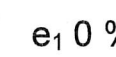
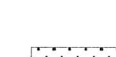
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



-  Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

-  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utfart

-   Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2018-10-02, § 66



SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2018-10-31

100 Meter

Meddelande/LAGAKRAFTSBEVIS

Datum

2018-10-31

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Samhällsutvecklingsenheten
351 86 Växjö**Meddelande att detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd) har vunnit laga kraft**

Nämnden för Samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2018-10-02, § 66 detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd), i Alvesta tätort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2018-10-08.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2018-10-30.

Ovannämnd detaljplan har därför vunnit laga kraft 2018-10-31.

Tidigare har granskningsutlåtandet översänts.

När arkivbeständiga handlingar tagits fram kommer dessa att översändas.

I tjänsten



Sofie von Elern

Kopia till:

Lantmäteriet

Akten



**Detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl.
(Trafikplats Lekaryd) i Alvesta tätort
Alvesta kommun, Kronobergs län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	8
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	12
GENOMFÖRANDE	18

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för drivmedelsförsäljning i ett ändamålsenligt läge med närhet till väg 25. Målet är att uppföra en automatstation.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar del av fastigheterna Lekaryd 9:2 och Lekaryd S:1. Läget är norr om tätortsbebyggelsen i Alvesta i anslutning till Lekarydsvägen. Strax norr om planområdet ligger trafikplats Lekaryd vid väg 25 och strax väster om planområdet ligger järnvägen Södra stambanan.



Areal

Planområdet omfattar ca 2600 kvm.

Markägoförhållanden

Planområdet ligger inom fastigheterna Lekaryd 9:2 som ägs av Alvesta kommun och Lekaryd S:1 som är en marksamfällighet med flera delägande fastigheter. Den del av samfälligheten som berörs är en före detta väg. Detta markområde avses köpas in av Alvesta kommun innan detaljplanen genomförs eftersom denna del av marksamfälligheten inte längre fyller någon funktion.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort (antagen av KF 2017-11-28) anger verksamheter som lämplig markanvändning i området samt att ett en drivmedelsstation lämpligen kan anläggas utmed Lekarydsvägen.

Gällande detaljplaner

Området är inte tidigare reglerat med detaljplan.

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2017-05-30 (NFS § 39) att en detaljplan för området kan upprättas och samrådats.

Nämnden för samhällsplanering tog den 2018-08-28 (NFS § 51) beslutet att detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd) ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18, samt att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Riksintressen

Planområdet ligger strax söder om väg 25 som utgör riksintresse för kommunikationer i enlighet med 3 kap 8 § miljöbalken.

Strax väster om planområdet passerar södra stambanan som utgör riksintresse för kommunikationer i enlighet med 3 kap 8§ miljöbalken.

Planområdet ligger ca 300 meter söder om överföringsledningen för Bergaåsens dricksvattenanläggningar som är riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Norr och öster om planområdet har ett riksintresseområde för kulturmiljövärd (Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda) enligt 3 kap 6 § miljöbalken utpekats.

Mellankommunala intressen

Flera av ovan nämnda riksintressen berör fler kommuner, men planförslaget bedöms inte innebära påverkan på något mellankommunalt intresse.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av naturmark i form av blandskog med merpart lövträd och mycket slyuppkomst. Topografin är överlag plan med vissa lågpartier längs Lekarydsvägen, järnvägen och inom området. Ett dike för avrinning av dagvatten från Lekarydsvägen ligger precis norr om planområdet.



Foton över befintlig vegetation i området

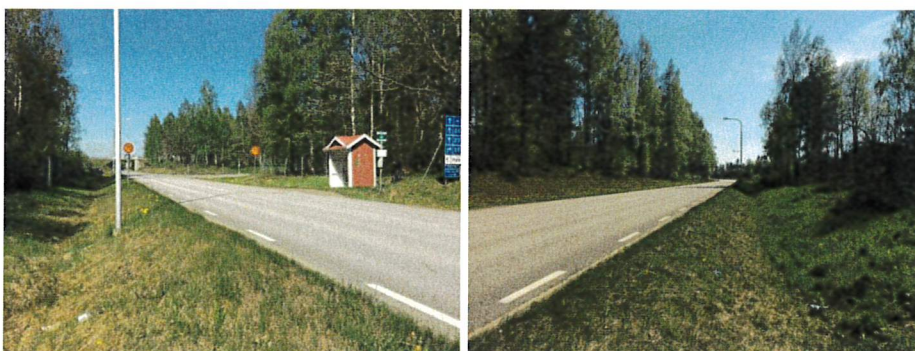
I samband med framtagande av Grönstrukturprogram för Alvesta tätort har en översiktlig naturvärdesinventering utförts för Alvesta tätort. Det har inte pekats ut några särskilda naturvärden inom det aktuella planområdet. Området har för grönstrukturprogrammet även inventerats utifrån sociala värden. Inga betydande rekreations- eller vistelsevärden i området har pekats ut i inventeringarna.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse. Närmsta bostadsbebyggelse finns ca 300 m norr om planområdet, på andra sidan väg 25, samt 300 m söder om planområdet.

Gator och trafik

Planområdet ligger i anslutning till Lekarydsvägen (väg 736). Vägens hastighetsbegränsning är 60 km/h vid planområdet. En busshållplats för kollektivtrafiken finns vid Lekarydsvägen i höjd med planområdet. Norr om planområdet ligger väg 25 och trafikplats Lekaryd. Strax väster om planområdet sträcker sig Södra stambanan. Väg 25 och Södra stambanan är båda transportleder för farligt gods.



Foton från Lekarydsvägen i anslutning till planområdet, t.v. mot norr och t.h. mot söder.

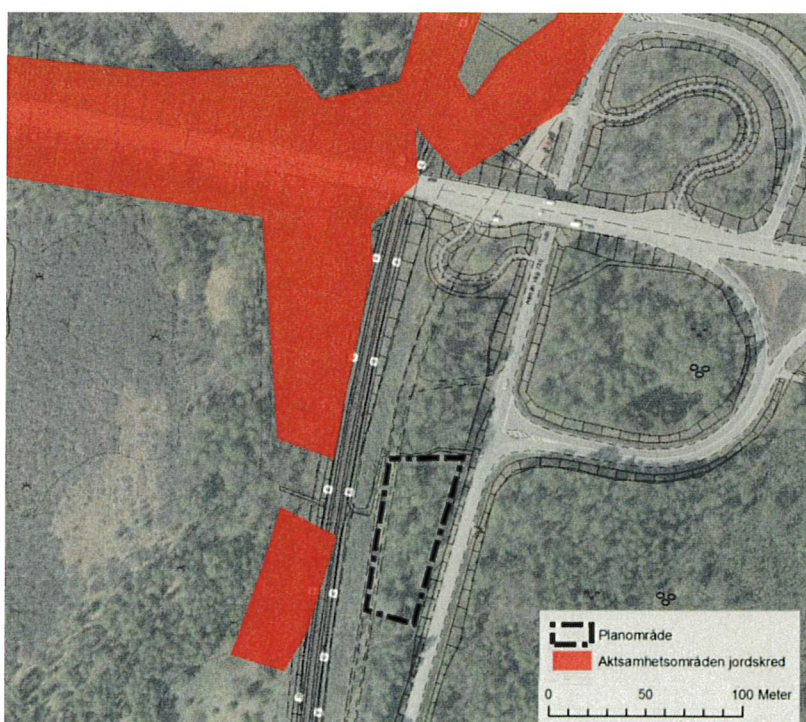
Teknisk försörjning

Verksamhetsområde för vatten och avlopp är idag inte utbyggt i området. En spillvattenledning finns emellertid nedgrävd i ledningsrättsområdet mellan Lekarydsvägen och planområdet.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartering består marken av isälvssediment.

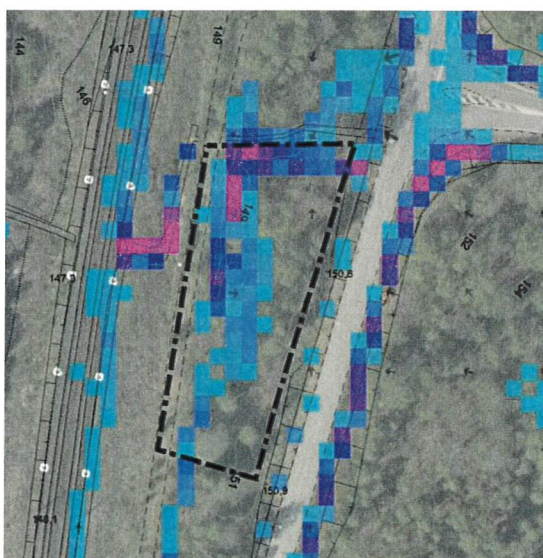
Ett akksamhetsområde för jordsked, utpekad av SGU, finns väster om planområdet, se det röda området på bilden nedan. Då järnvägen är belägen mellan akksamhetsområdet och planområdet är bedömningen att planområdet inte påverkas.



Enligt SGU:s sårbarhetskartering, som visar grundvattnets sårbarhet vid utsläpp av förorening på markytan, så ligger planområdet inom ett område som klassas som hög sårbarhet. Sårbarhetskarteringen baseras på markens genomsläpplighet och är ett underlag för bland annat räddningstjänsten.

Översvämningsrisk

DHI:s skyfallskartering visar de beräknade maximala vattendjupen (m) och hastighetsvektorer (m/s) i samband med ett framtida 100-årsregn (skyfall som har en beräknad återkomsttid på 100 år). Karteringen visar att det inom planområdet finns några lägre partier där vatten kan ansamlas vid kraftiga skyfall, dels intill ett vägavvattningsdike och dels i ett lågstråk i nord-sydlig riktning, se bild nedan. Enligt skyfallskarteringen kan djupet på stående vatten i lågpartier uppgå till nästan 1 meter i de norra delarna av planområdet.



Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsens MIFO-inventering finns ingen misstänkt förorenad mark inom planområdet.

Om en förorening påträffas har fastighetsägare och brukare av fastigheten skyldighet att omgående underrätta tillsynsmyndigheten enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Vattenskyddsområde

Ett vattenskyddsområde är beläget norr om väg 25. Gränsen för det inre vattenskyddsområdet ligger ca 500 meter norr om planområdet på motsatt sida Lekarydsån och gränsen för det yttre vattenskyddsområdet ligger ca 120 meter norr om planområdet. Planområdet är beläget nedströms.

Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar i området. Marken är starkt påverkad av människan i modern tid genom bland annat flera olika väg- och järnvägsbyggnationer, ledningsarbeten och diken. Sannolikheten för fornlämningar inom området bedöms vara ringa.

Om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten eller annat arbete finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen (1988:950).

Strandskydd

Berörs inte av planförslaget.

Störningar

Farligt gods

Planområdet ligger vid väg 25 och Södra stambanan som båda är transportleder för farligt gods.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Drivmedelsförsäljning

Detaljplanen medger drivmedelsförsäljning (G). Den anläggning som planeras är en automatstation. Marken regleras med egenskapsbestämmelser om exploateringsgrad 30 % och högsta byggnadshöjd på 8 meter. Således möjliggörs uppförande av skärmtak vid drivmedelsstationen. Byggnader får inte uppföras inom 30 meter från järnvägen räknat från närmaste spårmitt i syfte att säkerställa ett bebyggelsefritt avstånd mot järnvägen. För att säkerställa en bebyggelsefri säkerhetszon från Lekarydsvägen får byggnader inte uppföras inom 12 meter från vägbanan.

Utöver det som detaljplanen reglerar i enlighet med plan- och bygglagen ska anläggningens utformning även följa andra lagar, förordningar och föreskrifter som berör drivmedelsstationer, vilket hanteras i tillståndprocessen utifrån brandfarlig vara (med räddningstjänsten som tillsynsmyndighet) samt i anmälningsprocessen för miljöfarlig verksamhet (med Nämnden för myndighetsutövning som tillsynsmyndighet). Exempelvis ska avstånd mellan järnvägens kontaktledning och riskområde för explosiv atmosfär vara minst 15 meter enligt de allmänna råden till elsäkerhetsföreskrifterna (6 kap 10 § i EKSÄK-FS 2008). Trafikverket rekommenderar att cisterner med brandfarlig vätska som ska placeras nära en järnväg anläggs under jord för att minska skaderisken vid en olycka. Om en cistern med klass 1-vara (bensin eller E85) är placerad längre bort än 21 meter från kontaktledningen behövs ingen särskild utredning för att ledningen ska kunna vara spänningssatt vid rengöring av cisternen i samband med återkommande kontroll. Dessa avstånd bedöms kunna uppfyllas med planförslaget. Planområdesgränsen är placerad drygt 17-18 meter från kontaktledningen.

Skyltar

Skyltar/skyltpyloner och flaggstänger är möjliga att uppföra inom planområdet. Dessa omfattas inte av bestämmelser om maximal byggnadshöjd eller att maken inte får förses med byggnad eftersom de inte utgör byggnader. Avståndet mellan skylt och vägbanan på allmän väg bör inte understiga 1,5 gånger skyltens höjd.

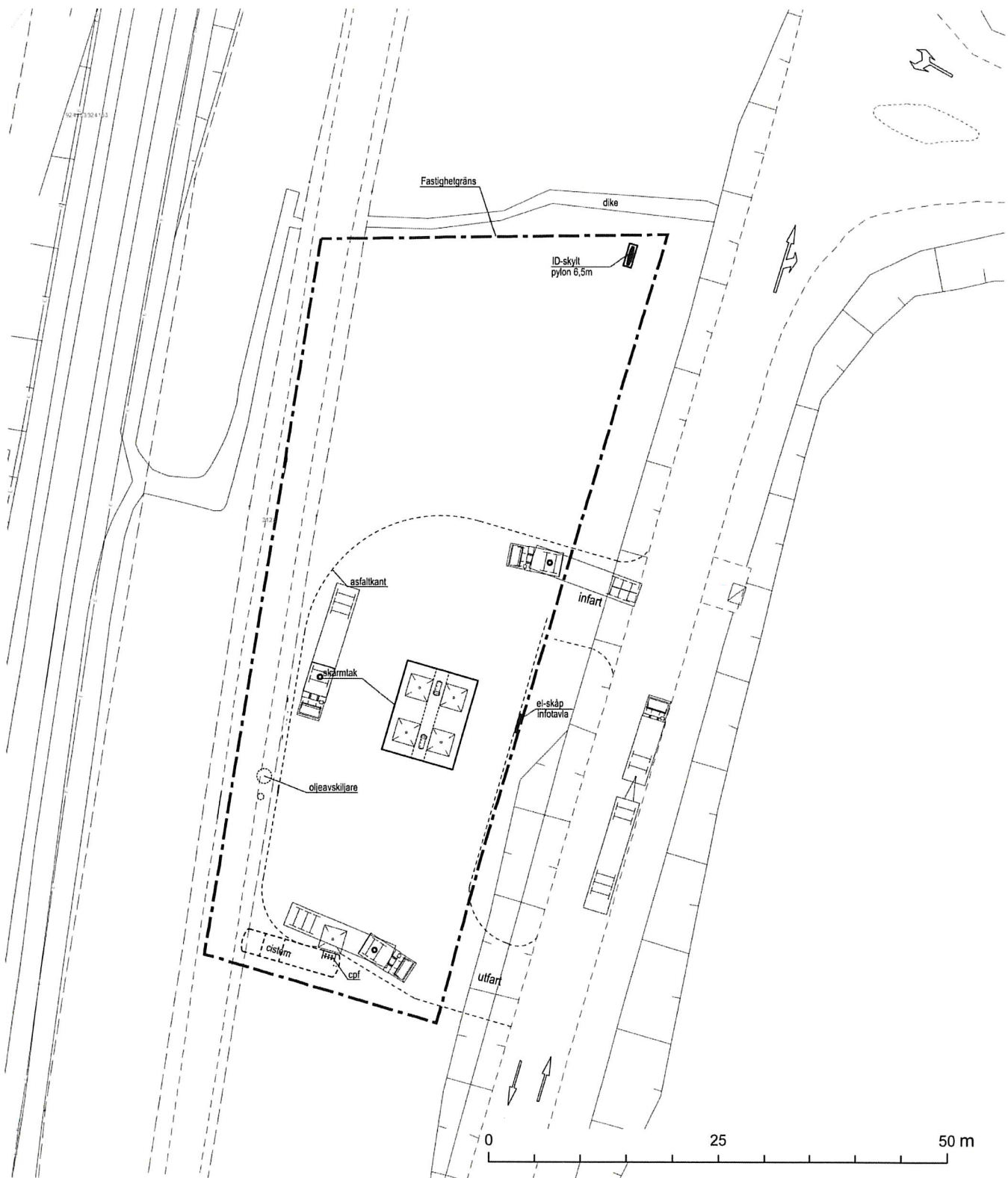


Illustration: Principskiss för möjlig utformning av anläggningen

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet angörs från Lekarydsvägen (allmän väg 736) söder om trafikplats Lekaryd vid väg 25.

Utfarter

In- och utfart till föreslagen drivmedelsstation sker via Lekarydsvägen. Området närmast rampen till väg 25 regleras med in- och utfartsförbud för att säkerställa god trafiksäkerhet i närheten av på- och avfarter till riksvägen.

I enlighet med principskissen ovan planeras anläggningen utföras med separata in- och utfarter för att trafiken på anläggningen inte skall alstra onödiga risker. Med separata in- och utfarter behöver inte tankbilar eller andra fordon vända inne på anläggningens yta eller backa ut på Lekarydsvägen. Då in- och utfartsförbud regleras i den norra delen av planområdet bedöms infarten kunna placeras i höjd med den befintliga busshållplatsen på Lekarydsvägen och utfarten ca 40 meter söder om infarten. Att placering av in- och utfarter sker med hänsyn till trafiksäkerhet avses säkerställas genom lokala trafikföreskrifter.

Gång- och cykelvägar

Då utbyggnad av gång- och cykelväg längs Lekarydsvägen kan komma att bli aktuellt, har planförslaget anpassats till att möjliggöra detta. En eventuell gång- och cykelväg kan lokaliseras på den östra sidan om Lekarydsvägen fram till rampen till väg 25. Förutsättning finns även till en fortsättning av gång och cykelvägen på den västra sidan om Lekarydsvägen norr drivmedelsstationens infart.



Illustration t.h. visar principskiss över möjlig gång- och cykelväg

Kollektivtrafik

En befintlig busshållplats finns utmed östra sidan av Lekarydsvägen i höjd med planområdet. Infart till drivmedelsstationen avses placeras i höjd med busshållplatsen och utfart ca 40 meter söder om busshållplatsen. Då antalet avgångar och påstigande från busshållplatsen är få be-

döms inte de tillkommande in- och utfarterna utgöra en risk för trafiksäkerheten.

Tillräckliga avstånd mellan busshållplatsen och anläggningens påfyllningsplats, mätarskåp, avluftningsmynning och pejlförskruvning bedöms kunna uppfyllas enligt MSB:s handbok "*Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer*" med både befintlig och eventuell ny lokalisering av busshållplatsen. Exempelvis ska avståndet till påfyllningsanslutning till cistern vara 25 meter och avståndet till mätarskåp 18 meter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvattnet skall hanteras och omhändertagas genom lokal fördröjning och enligt gällande regler och föreskrifter för bensinstationer. Platser där spill eller läckage kan förekomma, t ex lossnings-, fyllnings- och tömningsplatser, ska vara utförda så att spill eller läckage kan tas om hand om på ett säkert sätt. Spillzoner inom anläggningen ska ha en tät ytbeläggning och ett fall mot en uppsamlingsbrunn som ansluts till oljeavskiljare klass 1. Utlopp från oljeavskiljare avses ske till infiltrationsbädd/stenkista. Dagvattenhanteringen hanteras i anmälningsprocessen som handläggs av kommunens tillsynsmyndighet (Nämnden för myndighetsutövning).

Vatten och avlopp (VA)

Anläggningen avses inte anslutas till kommunalt vatten och avlopp då VA-nätet inte är utbyggt i området. Det behov anläggningen har av vatten för rengöring och annat underhåll avses lösas genom en portabel vattentank. Vid utbyggnad av VA-nätet i samband med utbyggnad av planerat verksamhetsområde öster om Lekarydsvägen (i enlighet med fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort och pågående planuppdrag för Spåningslanda etapp 3) kan anslutning bli möjlig.

Närmsta brandpost ligger ca 270 meter norr om planområdet och ska försörja räddningstjänsten med brandvatten vid en eventuell eldsvåda. Vid utbyggnad av planerat verksamhetsområde öster om Lekarydsvägen (Spåningslanda etapp 3) ämnar kommunen att anlägga ny brandpost inom 75 meter från drivmedelsstationen.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

Avfall

Avfall hanteras inom fastigheten.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdets recipient är Lekarydsån (Tvärån-Dansjön) som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-08-09) uppnår måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Lekarydsån ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2021. Lekarydsån uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven.

Väster om planområdet finns en grundvattenförekomst, Alvestaåsen, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2017-08-07) uppnår god kemisk status och god kvantitativ status.

Planförslaget bedöms inte påverka status på vatten- och grundvattenförekomster negativt. Då dagvatten fördröjs lokalt enligt gällande regler för drivmedelsstationer bedöms inte vattenavrinningen till vatten- eller grundvattenförekomster påverkas. Se mer under *Planförslag – Dagvattenhantering*. Utöver utformning av spillzoner med anslutning till oljeavskiljare ställs även krav på utformningen av cistern där brandfarlig vätska förvaras, så att spill eller utsläpp inte kan spridas okontrollerat, vilket minskar risken för förorening av mark och vatten (samt brandrisk). Bland annat ska påfyllningsanslutning till cistern förses med överfyllningsskydd och cistern förlagd i mark ska förses med korrosionsskydd.

Luft

Den föreslagna drivmedelsanläggningen medför en viss trafikbelastning i området, vilket kan medföra en ökning av luftföroreningar. En ökad tätthet av drivmedelsstationer ger emellertid kortare körsträckor och motverkar således onödiga transporter. Lokaliseringen i utkanten av tätorten intill trafikplats Lekaryd skapar god tillgänglighet från väg 25 samt från de östra delarna av Alvesta tätort, utan att öka trafiken genom tätorten.

De spridningsberäkningar för luftföroreningar (NO₂, PM₁₀ PM_{2,5} och Bensen) som gjorts för gator i Alvesta tätort 2013 visar inte tecken på att miljökvalitetsnormer för luftföroreningar överskrids. Däremot visade mätningarna att halten PM₁₀ i Alvesta är något hög jämfört med det nationella miljömålet (16 µg/m₃ jämfört med miljömålet 15 µg/m₃). Mätningen där miljömålet överskreds (Allbogatan) har gjorts på en gata med mer trafik än den inom planområdet. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljökvalitetsnormer för luft eftersom trafiken genom tätorten inte bedöms öka till följd av planförslaget.

Miljömål

Försäljning av drivmedel kan generellt bidra till bilanvändningen vilket kan ge en negativ påverkan på miljömål som *Begränsad klimatpåverkan* och *Frisk luft*. Men en ökad täthet av drivmedelsstationer ger kortare körsträckor och motverkar således onödiga transporter. Lokaliseringen i utkanten av tätorten intill trafikplats Lekaryd skapar god tillgänglighet från väg 25 samt de östra delarna av Alvesta tätort, utan att öka trafiken genom tätorten.

Försäljning av fossila drivmedel kan förväntas på platsen vilket är negativt avseende miljömålen *Begränsad klimatpåverkan* och *Frisk luft*. Men det kan även komma att ske försäljning av förnyelsebara bränslen vilket då bidrar till ökad tillgång på alternativa drivmedel. Vilken typ av drivmedel som kommer att säljas hanteras inte i detaljplanen.

Planförslaget bedöms vara positivt för miljömålet *God bebyggd miljö* då anläggningen inte placeras i närheten av befintliga eller planerade boendemiljöer. God tillgänglighet från väg 25 medför att tankbilar inte behöver färdas genom tätorten och således minskar olycksrisken i boendemiljöer kopplad till transport av drivmedel till anläggningen.

De krav som finns på drivmedelsstationer avseende dagvattenhantering och de goda möjligheter att fördröja dagvatten inom fastigheten medför att risker att påverka vattendrag och grundvattenförekomster är låga och bedömningen är således att miljömål som *Grundvatten av god kvalitet* och *Levande sjöar och vattendrag* inte kommer att påverkas negativt.

Riksintressen

Bedömningen är att genomförande av detaljplanen ej medför påtaglig skada på närliggande riksintressen för kommunikationer (väg 25 och järnvägen Södra stambanan) eftersom planförslaget uppfyller riktlinjer om bebyggelsefritt avstånd och det är möjligt att utforma anläggningen med tillräckliga säkerhetsavstånd till järnvägens kontaktledning. Se mer nedan under *Hälsa och säkerhet*.

Överföringsledning för Bergaåsens dricksvattenanläggningar (riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning) och kulturmiljön Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda (riksintresse för kulturmiljövård) påverkas inte av planförslaget. På grund av stora höjdskillnader inom riksintresseområdet för kulturmiljövård bedöms en pylon/skylt med en höjd på under 10 meter inte kunna synas från mer än väg 25 och Lekarydsvägen. Siktavståndet bedöms vara begränsat och exempelvis inte påverka Lekaryds by eller Spåningslanda.

Natur- och kulturmiljö

Grönyta i form av naturmark tas i anspråk för drivmedelsstationen men inga höga naturvärden eller rekreativvärden har identifierats på plat-

sen enligt de översiktliga inventeringar av naturvärden och sociala värden som har utförts i Alvesta tätort. Inga värden kopplade till den riksintressanta kulturmiljön Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda påverkas av förslaget. Påverkan på natur- och kulturmiljö bedöms därmed som liten.

Visuell miljö och landskapsbild

Den visuella miljön kommer att förändras då naturmark omvandlas till en anläggning med hårdgjorda ytor, skärmtak och skyltopylon. Förändringen av landskapsbilden bedöms ej ge betydande miljöpåverkan eftersom inga större ytor tas i anspråk. God visibilitet från trafikleder är en viktig förutsättning för föreslagna anläggning.

Hälsa och säkerhet

Olycksrisk

Riskkällor vid drivmedelsstationer är lagring av bensin och diesel under mark, lagring av gasol och etanol, transport till anläggningen och lossning. Utformningen av exempelvis spillzon och cistern ska minska risken för brand. Vid lossning (påfyllning av cistern från tankbil) finns det risk att explosiv atmosfär bildas (lättantändliga gas- och luftblandningar). För att förhindra antändning av explosiv atmosfär är det t ex viktigt att ett tillräckligt avstånd hålls mellan klassat område och luftledningar, så som järnvägens kontaktledning.

Utformning av för den föreslagna drivmedelsanläggningen ska utöver det som detaljplanen reglerar utgå från lagar, förordningar och föreskrifter för drivmedelsstationer, som bland annat beskrivs i MBS:s handbok "*Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer*". Med planförslaget bedöms det möjligt att utforma anläggningen med tillräckliga säkerhetsavstånd från riskkällor som påfyllningsplats, mätarskåp, avluftningsmyrning och pejlförskruvning till närliggande objekt i form av järnvägens kontaktledning och busshållplatsen vid Lekarydsvägen. Detta skall säkerställas i tillståndsprocessen utifrån brandfarlig vara som handläggs av räddningstjänsten. En klassningsplan för redovisning av riskområden ska upprättas för anläggningen.

Området där planområdet är lokaliserat har enligt SGU:s sårbarhetskartering hög sårbarhet vid utsläpp av förorening. Om det vid anläggningen skulle inträffa en olycka där det finns risk för utsläpp av farliga ämnen så som petroleumprodukter, är det således av stor betydelse med en god beredskap. Då anläggningen utformas enligt gällande krav för drivmedelsanläggningar bedöms det inte finnas betydande risk för utsläpp av förorening i mark.

Då drivmedelsstationen inte placeras intill befintliga eller planerade bostadsområden begränsas risker och störningar på människor. Närmsta avstånd till planerade bostadsområden utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort är ca 250 meter (Spåningslanda etapp 3).

Eftersom anläggningen planeras att utgöras av en obemannad automattstation bedöms olycksrisken lägre än vid en personintensiv verksamhet.

Lokaliseringen av anläggningen i utkanten av tätorten intill trafikplats Lekaryd skapar god tillgänglighet från väg 25 för tankbilar som därmed inte behöver färdas genom tätorten, vilket minskar olycksrisken i boendemiljöer kopplad till transport av drivmedel till anläggningen.

Trafikmiljö

För att trafiken på anläggningen inte ska alstra onödiga risker planeras anläggningen utföras med separata in- och utfarter. Med separata in- och utfarter säkerställs att tankbilar eller andra fordon inte behöver vända inne på anläggningens yta eller backa ut på Lekarydsvägen. Då Lekarydsvägen i höjd med föreslagen anläggning är hastighetsbegränsad till 60 km/h bedöms inte betydande risker att alstras med anledning av trafiken på anläggningen. Busshållplatsens placering i förhållande till anläggningens in- och utfarter bedöms inte utgöra en risk för trafiksäkerheten då antalet avgångar och påstigande från busshållplatsen är få.

Farligt gods

Väg 25 och Södra stambanan är båda transportleder för farligt gods. Vad gäller olycksrisken vid transportleder för farligt gods bör enligt RIKTSAM (riktlinjer för riskhänsyn vid samhällsplanering) anläggningar för bilservice tillåtas 30-70 meter från transportleder med farligt gods. Planområdets avstånd till väg 25 är ca 120 meter. Således bedöms denna transportled inte påverkas av förslaget. Avståndet från planområdet till järnvägen är ca 17-18 meter, men då byggnation medges som närmst 30 meter från järnvägen och allmänna råd om avstånd till järnvägens kontaktledning går att uppfylla, bedöms tillräckliga säkerhetsavstånd från farligt godsleden ha beaktats.

Översvämningsrisk

Föreslagen drivmedelsförsäljningsanläggning bedöms inte påverkas betydligt av den översvämningsrisk som råder vid befintliga lågpartier i terrängen, se *Platsens förutsättningar – Översvämningsrisk*. Vissa av de lägre partierna kommer fyllas ut för att anlägga en hårdgjord yta men planområdets storlek ger förutsättningar att bevara delar av naturmarksytorerna för möjlighet till fördröjning. Vid spillzoner leds dagvatten till oljeavskiljare innan infiltration.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområdet norr om väg 25 bedöms inte påverkas av planförslaget eftersom planområdet är beläget nedströms vattenskyddsområdet och dagvattenhanteringen på föreslagen anläggning kommer ske enligt gällande krav på drivmedelsstationer (se även *Planförslag – Dagvattenhantering*).

Resurshushållning

Aktuellt planområde anses olämpligt för många andra markanvändningsområden som innebär långvarig vistelse av människor på grund av närheten till transportleder för farligt gods och de risker det innebär. Föreslagen markanvändning för drivmedelsförsäljning bedöms därmed som god hushållning av mark.

Socialt perspektiv

Planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser ur socialt perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Planförslaget bedöms ha positiva ekonomiska konsekvenser i form av att bidra till utökad service i Alvesta tätort.

Exploatören får positiva ekonomiska konsekvenser.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Förutsättningar

Planområdet består av naturmark med låga natur- och rekreationsvärden. Närheten till transportleder för farligt gods gör att marken är olämplig för många andra markanvändningsområden som innebär långvarig vistelse av människor.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget medger drivmedelsförsäljning. Omfattningen av bebyggelse begränsas till yta och höjd.

Planens tänkbara effekter

En drivmedelsstation i enlighet med planförslaget förväntas kunna anläggas under genomförandetiden (5 år).

Bedömning

Föreslagen markanvändning i form av drivmedelsförsäljning bedöms lämpligt på platsen och en god hushållning av mark. Risker kopplat till drivmedelsstationer och närheten till transportleder för farligt gods beaktas genom att det säkerställs att anläggningen kan uppföras med till-

räckliga säkerhetsavstånd från bebyggelse och infrastruktur. Ingen påtaglig skada bedöms ske på riksintressen. Lokaliseringen i utkanten av tätorten och nära en större trafikled bedöms god för att inte öka trafiken eller transport av drivmedel genom tätorten.

Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan så som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt 5 kap 6 § PBL. Detaljplanen har sänds ut för samråd under maj och juni månad år 2018. Planförslaget ska ställas ut för granskning under minst två veckor innan ett slutligt planförslag kan antas.

Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningsskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun har ansvar att ansöka om fastighetsreglering så att den samfällda marken i Lekaryd S:1 ska föras över till kommunens fastighet Lekaryd 9:2. Alvesta kommun har ansvar för upprättande av detaljplanen och ansökande om fastighetsbildning för den föreslagna fastigheten med ändamålet drivmedelsförsäljning.

Fastighetsägare har ansvar för genomförandet av detaljplanen inom den egna fastigheten. Likaså har fastighetsägare ansvar för den fortsatta driften inom den egna fastigheten.

Ekonomiska frågor

Avtal

Ett planavtal har tecknats med den exploatör som har ansökt om planläggningen. Avtalet reglerar kostnad för planarbetet.

Försäljning av fastigheten kommer att regleras i köpeavtal.

Eftersom genomförandet av detaljplanen inte bedöms kräva ytterligare reglering, finns inte någon avsikt att skriva ett genomförandeavtal. Detaljplanens genomförande sker således i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Anläggningen avses inte anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Brandpost finns ca 270 meter norr om planområdet och ska skyltas från drivmedelsanläggningen. Vid utbyggnad av planerat verksamhetsområde öster om Lekarydsvägen ämnar kommunen att anlägga en brandpost inom 75 meter från drivmedelsstationen.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

Trafik

Placering av in- och utfarter avses regleras genom lokala trafikföreskrifter innan försäljning av fastigheten sker.

Fastighetsrättsliga frågor

Marksamfällighet

Kommunen avser att köpa in delar av marken i samfälligheten Lekaryd S:1 utmed Södra stambanan söder om väg 25, då samfälligheten i detta område inte längre fyller någon funktion (området har tidigare utgjorts av väg).

Fastighetsreglering

I samband med detaljplanens genomförande ska mark från marksamfälligheten Lekaryd S:1 föras över till fastigheten Lekaryd 9:2, varpå mark från fastigheten Lekaryd 9:2 ska avstyckas till en fastighet med ändamålet drivmedelsförsäljning.

Ledningsrätt

En ledningsrätt sträcker sig utmed Lekarydsvägen i anslutning till planområdets östra gräns och nyttjas idag för en nedgräven spillvattenledning. Ledningsrättshavare är Alvesta kommun. Inom ledningsrättsområdet kommer in- och utfart till föreslagen drivmedelsstation att anläggas. Utöver detta bedöms inte ledningsrätten påverkas av planförslaget.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 9:2	<p>Tidigare icke planlagd naturmark planläggs som kvartersmark med ändamålet drivmedelsförsäljning. Marken som planläggs kommer avstyckas till en ny fastighet.</p> <p>Öster om planområdet omfattas fastigheten av en ledningsrätt och inom detta område kommer in- och utfart till föreslagen drivmedelsstation att anläggas. Väster om planom-</p>

	rådet omfattas fastigheten av ett servitut som inte bedöms påverkas av planförslaget.
Lekaryd S:1	Del av marksamfällighet planläggs som kvar- tersmark med ändamålet drivmedelsförsälj- ning. Då berörd del av samfälligheten inte längre har någon funktion bedöms detta inte orsaka några negativa konsekvenser. Vid detaljplanens genomförande ska mark från Lekaryd S:1 föras över till Lekaryd 9:2 varpå mark från Lekaryd 9:2 avstyckas till en ny fastighet. I anslutning till planområdets västra gräns omfattas fastigheten av ett servitut som inte bedöms påverkas av planförslaget.
Fastighet (utanför planområ- det)	Sammanfattning av konsekvenser
Lekaryd 15:1	Fastigheten omfattar järnvägsområdet. Av- ståndet från fastighetsgränsen till planområ- det är ca 15 meter. Fastigheten bedöms inte påverkas av planförslaget eftersom säker- hetsavstånd till järnvägen beaktas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

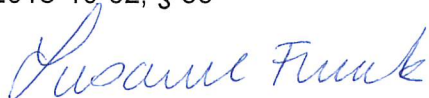
Vid upprättande av planförslaget har planchef Patrik Karlsson och
markchef Roger Wilsborn medverkat.

Alvesta 2018-09-14



Sofie von Elern
planarkitekt

DETALJPLAN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPANERING
2018-10-02, § 66



SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2018-10-31

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till granskningshandling för detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd)

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							x		Vattenavrinningen till vatten- och grundvattenförekomster bedöms inte påverkas då dagvatten fördröjs lokalt och enligt gällande regler för drivmedelsstationer vilka bl a ställer krav på oljeavskiljare. Planförslaget medför viss trafikström i området, men trafiken genom tätorten bedöms inte öka.
Miljömål - nationella och regionala							x		Försäljning av fossila bränslen och bidragande till bilanvändning kan vara negativt för målen Frisk luft och Begränsad klimatpåverkan, men anläggningen kan också komma att bidra till tillgången på alternativa drivmedel. Ökad täthet av tankställen ger kortare körsträckor och motverkar onödiga transporter. Anläggningen placeras inte i närheten av befintliga eller planerade bostäder och är därmed inte negativt för målet God bebyggd miljö. Målen Grundvatten av god kvalitet och Levande sjöar och vattendrag bedöms inte påverkas då dagvatten fördröjs lokalt och enligt gällande krav på bensinstationer.
Miljömål - lokala							x		
Riksintressen									
Naturvård								x	
Rörligt friluftsliv								x	
Kulturmiljö							x		Riksintresset Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda är utpekad norr om väg 25 men bedöms inte påverkas då planförslaget inte påverkar riksintressets värden och föreslagna anläggning inte kommer vara synlig från de riksintressanta miljöerna.
Annat			x						Planområdet är beläget nära väg 25 och järnvägen Södra stambanan (RI för kommunikationer). Då planförslaget uppfyller riktlinjer om bebyggelsefritt avstånd och andra säkerhetsavstånd bedöms ej påtaglig skada ske. Överföringsledning för Bergaåsens dricksvattenanläggningar (riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning) bedöms ej påverkas.
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter							x		Planområdet bedöms ej innehålla höga naturvärden.
Naturreservat, Natura2000, Biotopskydd								x	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband								x	
Kulturmiljö									
Fornminnen								x	Det finns inga kända fornlämningar på platsen.
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram							x		Kulturmiljöerna vid Lekaryds by och Spåningslanda påverkas inte av planförslaget.

Hushållning										
Befintlig infrastruktur					x					Föreslagen drivmedelsstation ansluts till befintlig väg. Spillvattenledning i anslutning till planområdet bedöms inte påverkas.
Markanvändning									x	Aktuellt planområde anses olämpligt för många andra markanvändningsområden som innebär långvarig vistelse av människor på grund av närheten till transportleder för farligt gods och de risker det innebär.
Återvinning									x	
Energiförsörjning					x					Elnätet är inte utbyggt till området idag.
Transport					x					En ökad täthet av drivmedelsstationer ger kortare körsträckor vilket motverkar onödiga transporter. Lokaliseringen i utkanten av tätorten intill trafikplats Lekaryd skapar god tillgänglighet från väg 25 samt de östra delarna av Alvesta tätort, utan att öka trafiken genom tätorten.
Byggavfall									x	
Övrigt									x	
Socialt perspektiv										
Tillgänglighet vid funktionsnedsättning									x	
Segregation/ integration									x	
Barnperspektivet									x	
Medborgarperspektiv					x					Föreslagen anläggning bidrar till ökad service i tätorten.
Annat									x	
Övriga planeringsarbeten										
Framtida exploatering					x					Planförslaget bedöms vara förenligt med framtida planer på utveckling av verksamhetsmark öster om planområdet enligt den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort. Planer på nya bostadsmiljöer enligt FÖP bedöms ha tillräckligt avstånd från föreslagen anläggning.
Översiktsplan									x	Planförslaget är förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort.
Gällande planer									x	
Pågående planläggning									x	
Mellankommunala intressen									x	

Sammanfattande bedömning
Föreslagen markanvändning i form av drivmedelsförsäljning bedöms lämpligt på platsen och en god hushållning av mark. Risker kopplat till drivmedelsstationer och närheten till transportleder för farligt gods beaktas genom att det säkerställs att anläggningen kan uppföras med tillräckliga säkerhetsavstånd från bebyggelse och infrastruktur. Ingen påtaglig skada bedöms ske på riksintressen. Lokaliseringen i utkanten av tätorten och nära en större trafikled bedöms god för att inte öka trafiken eller transport av drivmedel genom tätorten.

Bedömning	Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.	
Viss men ej betydande miljöpåverkan	x
Betydande miljöpåverkan	
	Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
	Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.

Handläggare och ansvarsområde	Datum	Signatur
Sofie von Elern	2018-08-10	

Detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd) i Alvesta tätort

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2018-08-30 – 2018-09-13. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

En synpunkt som inkommit har berört önskemål om ett tillägg av information om dagvattenhantering i plankartan. Den andra synpunkten har berört skyltningen vid väg 25, vilken inte kan hanteras i aktuell detaljplan.

Inkomna synpunkter har inte lett till några förändringar av planförslaget inför antagandet och i övrigt har enbart ändringar av redaktionell karaktär utförts.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta detaljplanen.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för drivmedelsförsäljning i ett ändamålsenligt läge med närhet till väg 25.

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Planen har varit föremål för granskning under tiden 2018-08-30 – 2018-09-13. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Alvesta Bibliotek, Allbogatan 17 samt på kommunens webbplats www.alvesta.se. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDE I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Värends räddningstjänst

Lantmäteriet
Nämnden för myndighetsutövning
Fastighetsägare Aringsås 14:1, Anders Koskull
Fastighetsägare Lekaryd 9:14, Britta Aronsson
E.ON Energidistribution AB
Region Kronoberg

Yttranden med erinran:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Fastighetsägare Dansjö 1:5, Magnus Aaby-Ericsson

REDOVISNING AV SYNPUNKTER OCH KOMENTARER

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Länsstyrelsen har 2018-06-11 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen har bemött och tagit hänsyn till synpunkter avseende bebyggelsefritt avstånd till Lekarydsvägen, dagvattenhanteringen och MKN för vatten. Ett förtydligande avseende dagvattnet kan dock med fördel skrivas in på plankartan.

Synpunkter från Trafikverket och Räddningstjänsten har beaktats i granskningen.

PRÖVNINGSGRUNDER ENLIGT 11 KAP 10 § PBL

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Dagvattenhanteringen ska följa gällande krav för drivmedelsstationer.

I planbeskrivningen redovisar kommunen väl hur dagvattnet ska hanteras för att inte påverka Lekarydsån och grundvattenförekomsten Alvestaåsen samt vilka skydd som ska finnas för att förhindra spridning av föroreningar vid en ev. olycka.

För att ytterligare säkerställa att detta efterföljs och att MKN inte riskerar att påverkas kan nedan text från planbeskrivningen finnas som en information på plankartan:

Dagvattnet skall hanteras och omhändertas genom lokal fördröjning och enligt gällande regler och föreskrifter för bensinstationer. Platser där spill eller läckage kan förekomma, t ex lossnings-, fyllnings- och tömningsplatser, ska vara utförda så att spill eller läckage kan tas om hand om på ett säkert sätt. Spillzoner inom anläggningen ska ha en tät ytbeläggning och ett fall mot en uppsamlingsbrunn

som ansluts till oljeavskiljare klass 1. Utlopp från oljeavskiljare avses ske till infiltrationsbädd/stenkista.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Översvämning klimatanpassning

I planbeskrivningen tydliggörs att drivmedelstationen kommer att placeras med hänsyn till utförd översvämningsskartering.

Farligt gods

Planområdet ligger i anslutning till riksväg 25 och Södra stambanan som båda är transportleder för farligt gods. Tillräckliga säkerhetszoner är reglerade på plankartan.

Kommentar

Informationen om dagvattenhanteringen framgår i planbeskrivningen och kommunen anser inte att denna information behöver finnas på plankartan. Dagvattenhanteringen säkerställs dessutom i anmälningsprocessen om miljöfarlig verksamhet som hanteras av Nämnden för myndighetsutövning.

Fastighetsägare Dansjö 1:5, Magnus Aaby-Ericsson

Fastighetsägaren framför att han i flera år via trafikmyndigheter har försökt påverka skyltningen på väg 25 för att få trafiken att köra till rätt avfart för vidare färd norrut. Fastighetsägaren skriver att all tung trafik till hans verksamhet samt virkestransporter till sågverken norrut bör gå via väg 126, vilket bör säkerställas genom skyltningen på väg 25. Idag kör mycket tung trafik istället via Lekaryd och passerar då förskola och Lekaryds historiska bro. Den framtida trafiken till drivmedelsstation samt bebyggelse i anslutning till Fornvägen, Alvesta Östra, Lekaryds by, Gåvetorp och Härlöv anser fastighetsägaren bör gå in via östra avfarten från väg 25 (Trafikplats Lekaryd) och skyltas Gåvetorp.

Kommentar:

Frågan om skyltningen vid väg 25 ligger utanför vad som kan hanteras i aktuell detaljplan. Kommunen hänvisar till Trafikverket för synpunkter om skyltningen vid väg 25.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2018-09-14

Sofie von Elern

Planarkitekt

Detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd) i Alvesta tätort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2018-05-28 – 2018-06-11. Under samrådet har 5 yttranden utan synpunkter och 4 yttranden med synpunkter inkommit. Efter samrådet har 1 yttrande utan synpunkter och 1 yttrande med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört bland annat bebyggelsefri säkerhetszon utmed Lekarydsvägen, anläggningens dagvattenhantering, utfartsförbudet mot Lekarydsvägen och brandvattenförsörjningen.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre ändringar och kompletteringar i planhandlingarna. Prickmark har tillkommit utmed Lekarydsvägen för att säkerställa en bebyggelsefri zon från den allmänna vägen och förtydliganden har gjorts gällande anläggningens tänkta dagvattenhantering och hur brandvattenförsörjningen kan lösas.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan.

Nämnden för samhällsplanering föreslår besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Lekaryd 9:2 m.fl. (Trafikplats Lekaryd) ska ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för drivmedelsförsäljning i ett ändamålsenligt läge med närhet till väg 25.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2018-05-28 – 2018-06-11. Under samrådet har planhandlingarna funnits tillgängliga i Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Alvesta och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

TeliaSonera Skanova Access AB
Fastighetsägare Aringsås 14:1, Anders Koskull
Fastighetsägare Lekaryd 9:14, Britta Aronsson
Polismyndigheten
Nämnden för myndighetsutövning

Yttranden med synpunkter:

Länsstyrelsen
Trafikverket
Lantmäteriet
Region Kronoberg

Yttranden utan erinran, inkomna efter samrådstiden:

E.ON

Yttranden med synpunkter, inkomna efter samrådstiden:

Värends räddningstjänst

De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form. För fullständig lydelse hänvisas till respektive yttrande i sin helhet.

Länsstyrelsen

Sammanfattande synpunkter

Länsstyrelsen har inga direkta synpunkter på planförslaget. Planförslaget är väl redovisat utifrån berörda sakområden. Länsstyrelsen bedömer att intilliggande riksintresset inte påverkas negativt. Inför byggnation och bygglovsansökan bör kommunen samråda med Trafikverket.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan för Alvesta tätort (antagen 2017). Det finns idag ingen detaljplan för området.

RÅDGIVNING OM ALLMÄNNA INTRESSEN

Bebyggelse

Hela planområdet medger användning G Drivmedelsanläggning. Utnyttjande grad är 30 % och högsta höjd 8 meter. Närmast järnvägen är det prickmarkerat dvs. marken får inte förses med byggnad.

Trafik och kommunikation

Länsstyrelsen har mottagit synpunkter från Trafikverket som under arbetet med planens upprättande haft kontakt med kommunen för diskussion om utformningsdetaljer, avstånd mm till statlig infrastruktur.

Länsstyrelsen vill här hänvisa till Trafikverkets synpunkt att byggnader inte bör tillåtas inom den så kallade säkerhetszonen. Plankartan bör därmed ses över så att antingen prickmark tillförs eller en bestämmelse om närmsta avstånd för byggnad till vägen anges.

Naturvärden och kulturvärden och landskapsbild

Länsstyrelsen konstaterar liksom kommunen att inga höga naturvärden, kulturvärden- eller rekreationsvärden påverkas av planförslaget.

Förändringen av landskapsbilden bedöms ej ge betydande miljöpåverkan eftersom inga större ytor tas i anspråk.

Buller

Enligt PBL 4 kap 33a § ska en detaljplan som avser en eller flera bostadsbyggnader i planbeskrivningen, om det inte anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller.

I den aktuella planen planläggs inte för bostäder.

KRAV/ANSPRÅK ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken

Kommunen har i en behovsbedömning enligt kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En MKB har därmed inte upprättats.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot omfattning och innehåll i behovsbedömningen.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Enligt länsstyrelsens dokumentation finns det ingen förorenad mark inom planområdet.

Enligt 10 kap 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) erfordras inte men om

fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Riksintresset för väg 25 och riksintresset Södra stambanan påverkas inte av planförslaget.

Länsstyrelsen konstaterar att norr och öster om planområdet ligger en kulturmiljö av riksintresse Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda [G 18], som i dessa delar utgörs av bymiljöer respektive fornlämningsmiljöer.

Alvesta kommuns bedömning är att inga värden kopplade till riksintresset påverkas av planförslaget. På grund av de stora höjdskillnaderna i området kommer en pylon/skylt som är lägre än 10 meter att vara synlig från väg 25 och Lekarydsvägen men inte påverka Lekaryds by eller Spåningslanda.

Länsstyrelsen har ingen annan uppfattning.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken följs t.ex. kommenteras i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen är positiv till att kommunen uppmärksammar på att dagvattnet ska fördröjas lokalt enligt regler för drivmedelsstationer. Det behöver dock beskrivas i planen vad det innebär så att det tydligt framgår hur man avser att hantera dagvattnet för att säkerställa att planens genomförande inte påverkar grundvattenförekomsten Alvestaåsen, som ligger direkt under planområdet, eller ytvattenförekomsten Lekarydsån. Både när gäller det dagvattnet men också vid en eventuell olycka.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Påverkas inte av planförslaget.

Kommentar:

En bebyggelsefri säkerhetszon på 12 meter från Lekarydsvägens väg bana (uti från avstämning med Trafikverket) har säkerställts i granskningsförslaget genom prickmark.

Det har tydliggjorts i planbeskrivningen gällande hur dagvatten avses hanteras för att förhindra förorening av mark och vatten.

Trafikverket

Trafikverket framför i sitt yttrande att planförfattaren har haft kontakt med Trafikverket under arbetet med planens upprättande för diskussion om utformningsdetaljer, avstånd mm till statlig infrastruktur. Då planen utformats med hänsyn till de synpunkter Trafikverket lämnat underhand så har verket endast en detaljsynpunkt. Planförslaget ger byggrätt ända fram till tomtgräns mot den allmänna vägen. Trafikverket anser inte att byggnader bör tillåtas inom den så kallade säkerhetszonen och önskar att en tydlig anvisning om detta införs på plankartan,

antingen som prickmark eller i en bestämmelse om närmsta avstånd för byggnad till vägen.

Inför kommande planering av byggnation och bygglovansökan gör Trafikverket följande medskick:

- Trafikverket rekommenderar att cisterner med brandfarlig vätska som ska placeras nära en järnväg anläggs under jord för att minska skaderisken vid en olycka.
- Det är placeringen av påfyllnings- och avtappningsanordningar från cisternerna under mark som är dimensionerande för avståndet till järnväg. I bygglovskedet önskar Trafikverket se en klassningsplan för bensinstationen för bedömning av riskområdet.
- I illustrationshandlingarna redovisas en förhållandevis hög skylt i planområdets nordöstra hörn. Trafikverket anser att avståndet mellan skylt och vägbana på allmän väg inte bör understiga 1,5 x stolpens höjd.

Kommentar:

En bebyggelsefri säkerhetszon på 12 meter från Lekarydsvägens vägbana (utifrån avstämning med Trafikverket) har säkerställts i granskningsförslaget genom prickmark.

Trafikverkets medskick inför planering av byggnation och bygglovsansökan har tydliggjorts i planbeskrivningen och vidarebefordras till den exploatör som ansökt om planläggningen.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför att utfartsförbud i planområdesgräns ej är att rekommendera då förbudet bara är tillämpligt mot allmän plats.

Lantmäteriet påtalar även att huvuddragen för exploatering-/markanvisningsavtal saknas i planbeskrivningen.

Kommentar:

Utfartsförbud i planområdesgräns mot Lekarydsvägen kvarstår i granskningsförslaget. Lekarydsvägen utgör en allmän väg men omfattas inte av detaljplan och är således inte allmän platsmark enligt definitionen i PBL. Det är dock inte önskvärt att ta med denna del av vägen i aktuell detaljplan för att kunna säkerställa att utfartsförbud sker mot allmän plats. Reglering av utfartsförbud bedöms istället kunna säkerställas genom lokala trafikföreskrifter.

Det finns inte avsikt att skriva genomförandeavtal vilket har tydliggjorts i planbeskrivningen.

Region Kronoberg

Region Kronoberg noterar att planens ambitioner ligger väl i linje med kommunens översiktsplan och att en etablering av en drivmedelsanläggning i det aktuella läget bör vara lämplig. Det aktuella området, beläget mellan väg 736 och södra stambanan, har få alternativa användningsområden utöver olika verksamheter. Etablering av en drivmedelsanläggning i området synes därför vara lämp-

lig, i synnerhet med tanke på dess närhet till väg 25 som är ett viktigt kommunikationsstråk för regionen och för södra Sverige.

Länstrafiken Kronoberg förväntar sig dock en dialog under den fortsatta planprocessen då detaljplanen påverkar den intilliggande busshållplatsen utmed den östra sidan av Lekarydsvägen.

Kommentar:

Efter samrådet har diskussioner förts internt inom kommunen om busshållplatsens läge i förhållande till föreslagen infart till drivmedelsstationen. Med hänsyn till få avgångar och påstigande från busshållplatsen bedöms befintlig körbanehållplats kunna behållas. En ombyggnation av busshållplatsen kan dock bli aktuell vid framtida exploatering öster om Lekarydsvägen, vilket det finns planer på i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort och pågående planuppdrag för Spåningslanda etapp 3.

Värends räddningstjänst

Värends räddningstjänst har granskat plankarta och planbeskrivning inför yttrandet. Vidare har räddningstjänsten genom rådgivning diskuterat frågan tidigare med förvaltningen för samhällsplanering under maj 2017. Tidigare diskussioner har även tagits i beaktande.

Gällande riskavstånd till järnväg har räddningstjänsten inga synpunkter utan delar uppfattningen om att skyddsavstånd på 25 meter enligt handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer kan tillämpas och att detta ska uppfyllas. Räddningstjänsten vill dock påtala att för gastankstationer kan längre riskavstånd förekomma och vill bara lyfta detta för kännedom kring anläggningen framtid och för att tidigt påtala detta inför eventuella förändringar i framtiden.

Räddningstjänsten har tidigare påtalat att man ser ett behov av brandvattenförsörjning till området som motsvarar 1200 l/min på ett avstånd om 75 meter från uppställningsplats. I planförslaget hänvisas till en brandpost 300 meter bort med motivering till att skum eller pulver används som släckmedel. Vid brand på bensinstationsanläggning kommer troligtvis skumpåföring krävas och stora mängder vatten då framställning av brandsläckningsskum kräver vatten.

Räddningstjänsten har förståelse för svårigheten med att brandvattenförsörja området och vill ändå påtala att området bör kompletteras med brandpost för att säkerställa räddningstjänstens behov. Räddningstjänsten vill påtala att utebliven brandvattenförsörjning kan komma att fördröja eller omöjliggöra insats. Detta kan i sin tur leda till stor samhällspåverkan genom att man tvingas stänga södra stambanan under en lång tid. Som beslut för underlaget bör man värdera befintlig brandpost 300 meter från planområdet och bedöma vilket tryck och flöde som befintlig brandpost kan leverera. Detta bör vägas in i bedömningen för att om räddningstjänsten ska försörjas genom brandpost på längre avstånd blir tryck och flöde i brandposten desto viktigare.

Kommentar:

Efter samrådet har kompletterande diskussioner förts med Värends räddningstjänst om hur brandvattenförsörjningen vid planområdet ska kunna säkerställas.

Räddningstjänsten har accepterat att den befintliga brandpost som ligger ca 300 meter norr om planområdet ska användas vid eventuell eldsvåda vid föreslagen drivmedelsstation, tills dess att planerat verksamhetsområde öster om Lekarydsvägen (enligt fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort och pågående planuppdrag för Spåningslanda etapp 3) byggs ut. Vid utbyggnad av verksamhetsområdet öster om Lekarydsvägen ska en ny brandpost anläggas inom 75 m från drivmedelsstationen. En notering om detta läggs till i arbetsmaterialet till detaljplan för Spåningslanda etapp 3.

För att Räddningstjänsten ska ha lätt att hitta och nyttja den befintliga brandposten norr om planområdet förutsätts att skyltning görs både vid drivmedelsstationen och vid brandposten samt att brandposten kontrolleras och underhålls regelbundet.

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

2018-08-10

Sofie von Elern
Planarkitekt