

GRUNDKARTA ÖVER
HÖGÅSEN 2 m.fl.

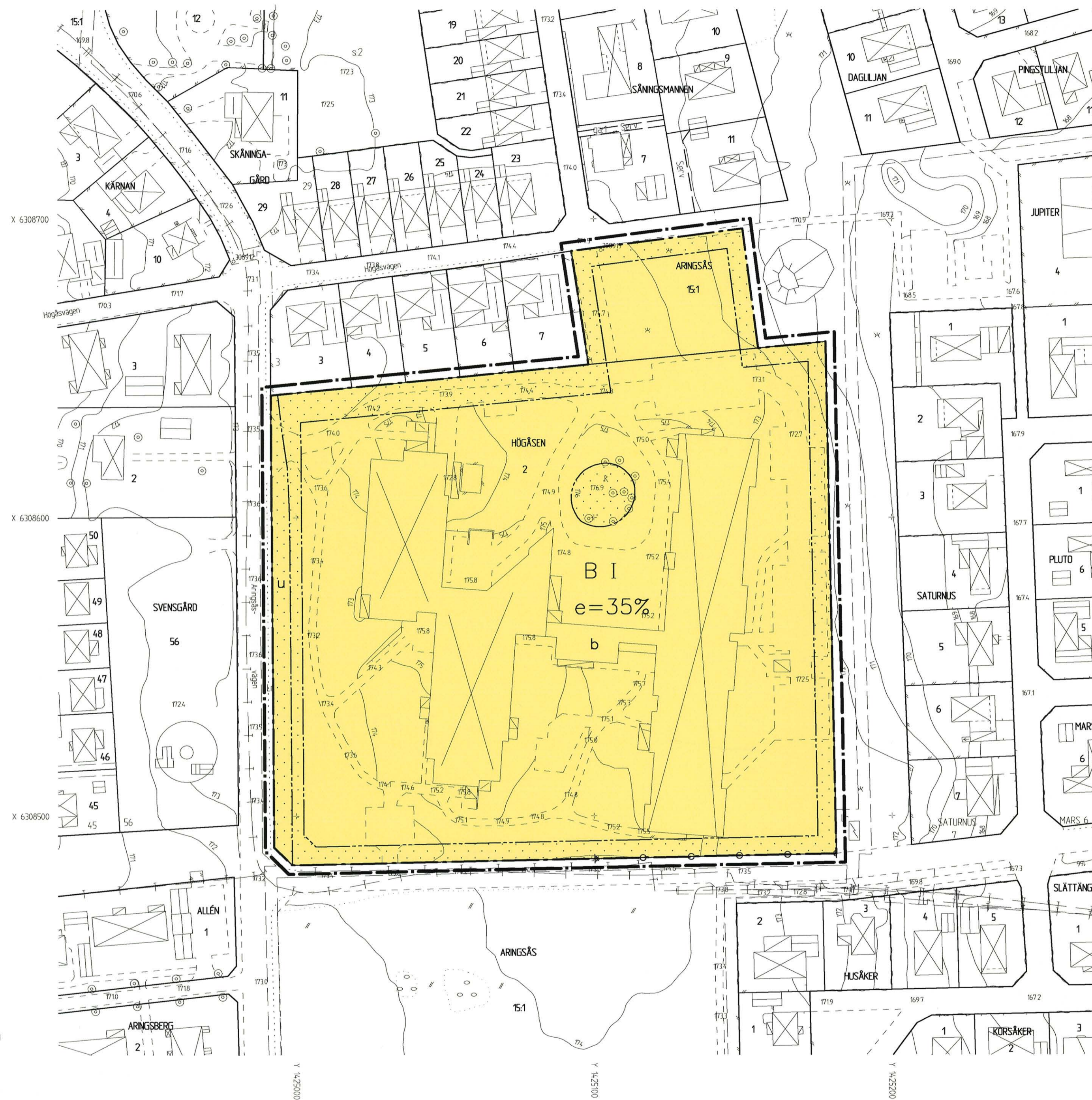
ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2005-01-10
BETECKNINGSTANDARD HKK-KaD
KOORDINATSYSTEM 2,5 ggn V reg 6
HÖJDYSYSTEM RH 70
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren
MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvarteretsnamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Santfärdighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (hussvet)
	Byggnader (traktkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Slödmur
	Hack
	Väg
	Stant
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornstenning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning
	Avväggt högd
	Fastställt gatuhöjd ent detaljplan
	Nedkurva

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN FÖR
HÖGÅSEN 2 M.FL.

ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 2005-01-18

Magnus Wigren
MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränstinje betägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mark som ej får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfartsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Dagvatten skall infiltreras
- Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2005-03-15 § 31

Sven Münck
SVEN MÜNCK
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-04-13

DETALJPLAN FÖR**HÖGÅSEN 2 M.FL.****ALVESTA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN****PLANBESKRIVNING**

Handlingar	Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande- beskrivning samt plankarta med bestämmelser.
Syfte och huvuddrag	Planförslaget innebär att markanvändningen ändras från allmänt ändamål (A) till bostadsändamål (B). Fastigheten Högåsen har tidigare varit sjukhem men kommer framdeles att användas för äldreboende.
Plandata	<p>Planområdet är beläget i östra delen av Alvesta samhälle och begränsas av Gemlavägen i söder, Aringsåsvägen i väster och Högåsvägen i norr samt grönområde i öster. Planområdet är ca 3,3 ha stort och omfattar hela fastigheten Högåsen 2 samt ca 0,2 ha av Aringsås 15:1</p> <p>Fastigheterna inom planområdet ägs av Alvesta kommun.</p>
Tidigare ställningstaganden	<p>I kommunens översiktsplan anges området som befintligt tätortsområde. I områdesplanen för Alvesta tätort, som gäller som fördjupad översiktsplan, anges området som mark för bostäder</p> <p>För området finns gällande stadsplan fastställd 1966-12-12 samt gällande tomtindelning fastställd 1968-07-05.</p>
Program och MKB	<p>Planen innebär i huvudsak endast förändring av tillåten markanvändning och är därigenom okomplicerad. Planprogram eller särskild miljökonsekvensbeskrivning utöver vad som framgår av denna handling har därför ej ansetts nödvändig.</p> <p>Någon miljö kvalitetsnorm överskrids inte.</p>

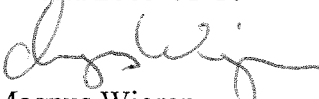
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation	Fastigheten Högåsen 2 utgörs av anlagd tomtmark med gång-, bil- och parkeringsytor. Området i nordöst, del av Alvesta 15:1, består av gräsyta som idag slaghackas ca 1 gång i månaden under växtperioden
Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning för området saknas.

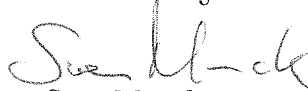
- Fornlämningar** Inom området finns en känd fornlämning, RAÄ 54, som är belägen i norra delen av Högåsen 2 och som är omgärdad i väster, öster och söder av befintlig huskropp. Fornlämningen utgörs av ett gravröse, sannolikt från bronsåldern, cirka 22 meter i diameter och 1,6 meter högt, idag till stora delar gräsbevuxet.
Den är skyddad enligt kulturminneslagen.
- Bebyggelseområden** Bebyggelsen inom Högåsen 2 utgörs av byggnader i en våning. I vissa delar finns även suterrängvåning som innehåller lokaler för administration. Planförslaget innebär ingen ändring men en viss komplettering kan ske.
- Gator och trafik** Tillfart till fastigheten kommer att ske, som idag, via Aringsåsvägen och i någon mån från Gemlavägen. Mot öster sänker sig Gemlavägen och sikten försämras därmed. Av trafiksäkerhetsskäl har därför utfartsförbud markerats på plankartan i denna del.
- Teknisk försörjning** Den kommunaltekniska försörjningen är utbyggd inom området. Fjärrvärme finns inom kvartersmark i planområdets västra del längs Aringsåsvägen. Ett u-område inrättas till skydd för dessa ledningar.

Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten. I den mån detta ej är möjligt ska åtgärder vidtas så att dagvattnet fördröjs innan det når kommunens dagvattenledningar.
- Administrativa frågor** Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år, räknat från den dag
Genomförandetid detaljplanen vinner laga kraft.
- Upphävande av tomtindelning** Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret Högåsen upphör att gälla.
- Medverkande tjänstemän** Vid upprättandet av planbeskrivningen har planeringschef Ingegerd Andersson och markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2005-01-10


Magnus Wigren
Mätningsschef

*Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun
2005-03-15 § 31*


Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-04-13

DETALJPLAN FÖR**HÖGÅSEN 2 M.FL.****ALVESTA SAMHÄLLE****ALVESTA KOMMUN****KRONOBERGS LÄN****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Tidplan och förfarande	ORGANISATORISKA FRÅGOR Detaljplanen handläggs med s.k. normalt planförfarande. Planärendet bedrivs enligt följande: Planförslaget har varit på samrådsremiss perioden 2004-10-25—2004-11-19. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat om utställning av förslaget perioden 2005-01-31—2005-02-25 och förutsatt att inga hinder uppstår kan kommunstyrelsen anta planen i mars 2005.
Fastighetsbildning	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR Fastigheten Högåsen 2 och del av Aringsås 15:1 bör utgöra en fastighet i enlighet med planförslaget. Detta kan ske genom en fastighetsreglering när gällande tomtindelning för Högåsen 2 upphävs i och med att detaljplanen vunnit laga kraft Inom fastigheten Högåsen 2 ligger en fjärrvärmeledning i västra kanten som kommer att skyddas med ledningsrätt. En sådan ledningsrättförrättning kommer även att beröra områden utanför planområdet.
Ansvarsfördelning	EKONOMISKA FRÅGOR Alvesta kommun bekostar planarbetet.
Genomförandetid	ADMINISTRATIVA FRÅGOR Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.


**Upphävande av
tomtindelning**

Den tomtindelning som fastställdes 1968-07-05 för kvarteret
Högåsen upphör att gälla.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markchef
Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2005-01-10



Magnus Wigren
Mättningschef

*Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun
2005-03-15 § 31*



Sven Munck
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2005-04-13