

*Magnus Wigren*  
Magnus Wigren  
Planhetschef

	Gränslinje
	Gränslinje för gator och kvartersgränser
	Fastighetsgränser
	Byggnadsgränser
	Vatten
	Vegetation
	Reliëf
	Höjdhöjningar
	Skala
	Riktning

Översiktskarta, skala 1:10 000  
0 125 250 500 Meter



**UPPHÅVANDE AV  
DETALJPLAN FÖR  
Del av  
Engaholm 1:1**

Alvesta samhälle  
ALVESTA KOMMUN  
KRONBERGS LÄN  
2014-09-15

*Magnus Wigren* *Karolina Bjers*  
Magnus Wigren Planhetschef  
Karolina Bjers Planarkitekt

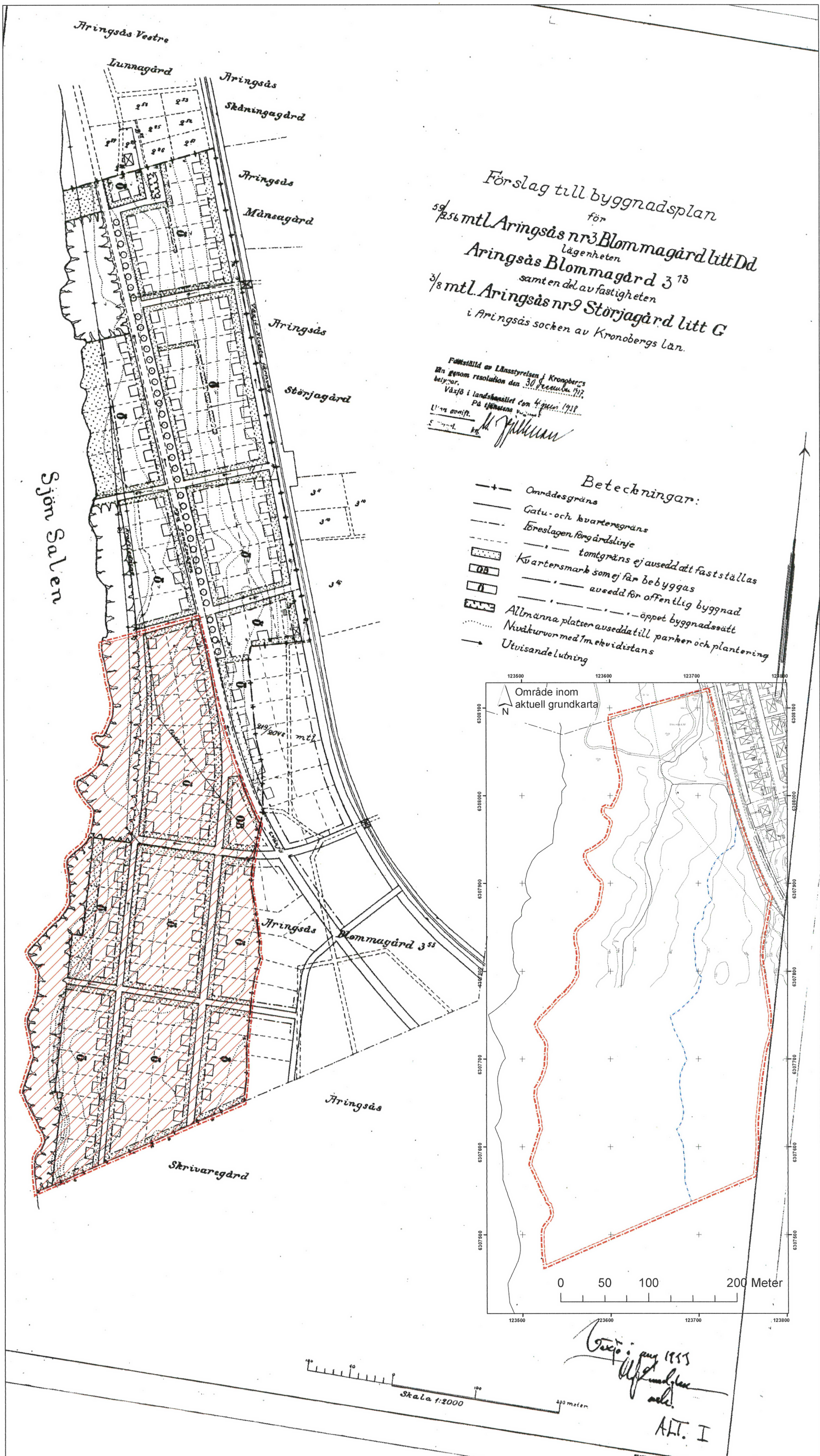
**Teckenförklaring**

- Linje ritad 3 m utanför gränsen för det område som avses upphävas
- Område som avses upphävas
- Strandskydd inträder inom område väster om linjen

**UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN  
ANTAGEN AV NÄMNDEN FÖR  
SAMHÄLLSPLANERING  
2014-10-21, § 68**

*Susanne Frank*  
SUSANNE FRANK  
NÄMNDSEKRETERARE

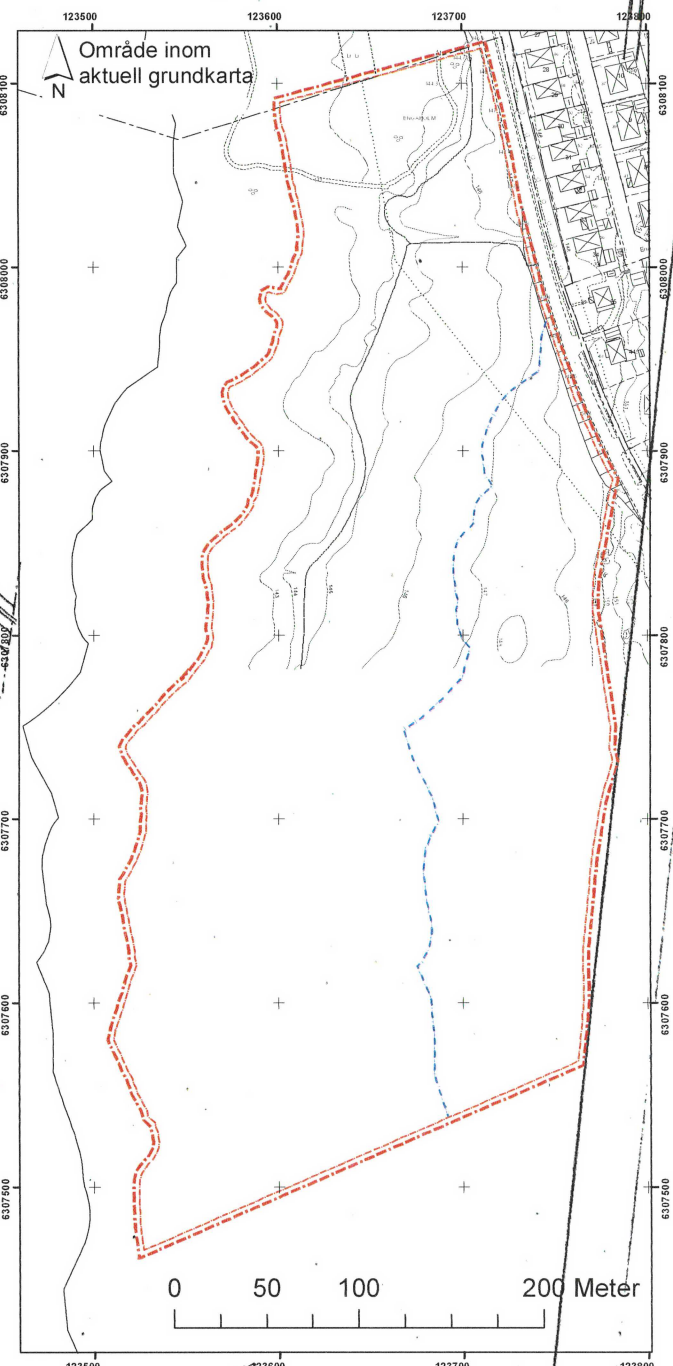
BESLUTET HAR VUNNIT  
LAGA KRAFT 2014-11-17



Förslag till byggnadsplan  
för  
 $\frac{59}{256}$  mtl. Aringsås nr 3 Blommagård litt Dd  
Lägenheten  
Aringsås Blommagård 3<sup>13</sup>  
samt en del av fastigheten  
 $\frac{3}{8}$  mtl. Aringsås nr 9 Störjagård litt G  
i Aringsås socken av Kronobergs län.

Förelagd av Länsstyrelsen i Kronobergs  
län genom resolution den 30 februari 1917,  
betygar  
Vårjö i landshövstens lott 4 april 1918  
På tjänstens vägnar  
Länsmästare  
*M. Wigren*

- Beteckningar:**
- Områdesgräns
  - Gatu- och kvartersgräns
  - Förslagen förgårdslinje
  - tomgräns ej avsedd att fastställas
  - Kvartersmark som ej får bebyggas
  - avsedd för offentlig byggnad
  - Allmänna platser avsedda till parker och plantering
  - Nivåkurvor med 1 m ekvidistans
  - Utvisande lutning



*Wigren i maj 1915*  
*Magnus Wigren*  
och  
A.T. I



**Upphävande av Detaljplan gällande del  
av Engaholm 1:1 i Alvesta samhälle  
Alvesta kommun, Kronobergs län**

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR:**

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

INLEDNING .....	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....	4
PLANFÖRSLAG .....	4
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....	5
GENOMFÖRANDE .....	5

## **INLEDNING**

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet är att upphäva byggrätter för del av Engaholm 1:1 då fastställd byggnadsplan från 1937 inte har genomförts och genomförande bedöms inte heller bli aktuellt i framtiden då fastighetsägaren tillsammans med länsstyrelsen idag skriver ett naturvårdsavtal för området.

Planupphävandet handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet ligger i Aringsås, strax sydost om Alvesta tätort och nära sjön Salen. I väst angränsar det aktuella området till sumpskogsområde och i öster till Växjövägen. I norr angränsar området till lövskog och i söder till barrskog.

#### **Areal**

Det aktuella området för upphävande består av cirka 11,7 hektar mark.

#### **Markägoförhållanden**

Upphävandet berör del av fastigheten Engaholm 1:1 som är i privat ägo och en mindre del av den kommunala fastigheten Aringsås 19:1.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktsplan**

Upphävandet av planen är förenligt med Alvesta översiktsplan från 2008 som inte pekar ut det aktuella området för någon specifik tätortsutveckling. Däremot pekas området direkt norr om det aktuella planområdet för upphävande ut som eventuellt utbyggnadsområde för bostäder.

Upphävande av det aktuella planområdet är även förenligt med översiktsplanens intentioner att bevara, utveckla och tillskapa områden med höga naturvärden.



### **Kommunala beslut**

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2013-10-22 att inleda arbetet med upphävande av byggnadsplanen gällande del av Engaholm 1:1.

### **Riksintressen**

Området för upphävande berör inte några utpekade intressen för naturvård, kulturminnesvård eller rörligt friluftsliv.

### **Mellankommunala intressen**

Området berörs inte av några mellankommunala intressen.

## **BEHOVSBEDÖMNING**

Förslaget innebär upphävning av del av plan som medger till bebyggelse till offentlig och allmän användning, samt allmänna platser avsedda för parker och plantering. Planen är inte genomförd och innefattar idag mark med främst sump- och lövskog samt odlad åkermark.

Upphävande av planen medför inte någon ny byggrätt, eller från idag förändrad markanvändning. Upphävandet bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan.

## **PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR**

Den kvartersmark som idag finns inom området är inte fastighetsbildad eller exploaterad. Området innefattar främst sump- och lövskog samt odlad åkermark. Vid tidpunkten då planen gick laga kraft år 1937 innefattades sjön Salen inom planområdets gräns i väst. Idag finns sjön belägen runt 100 meter från det område där planen ska upphävas.

Planområdet angränsar i öster till Växjövägen. Bebyggelse i form av friliggande bostäder finns belägen öster om vägen.

## **PLANFÖRSLAG**

Områdets fastighetsägare och Länsstyrelsen Kronoberg har påbörjat en process att skriva ett naturvårdsavtal som syftar till att utveckla och bevara de naturvärden som finns i området. Gällande plan och medgivna byggrätter kommer därmed inte genomföras, vilket medför att ett upphävande av planen idag är aktuellt. Förslaget innebär att planens bestämmelser upphör att gälla inom det aktuella området och kommer i

fortsättningen således inte vara möjliga att genomföra. Om exploatering blir aktuellt i framtiden kommer en ny detaljplan krävas inom området.

## KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär inga betydande förändringar från dagens förhållanden då upphävandet inte medför någon byggrätt. Det naturvårdsavtal som skrivs för området innebär att fastighetsägaren avstår från viss användning i området, så som avverkning, vilket betyder att området kommer att bevaras och utvecklas.

Upphävandet medför att strandskydd längs med sjön Salen återinträder inom det aktuella planområdet. I Alvesta kommun har det generellt givits ett utökat skydd om 200 meter.

Upphävandet bidrar till miljömålet ett rikt odlingslandskap då exploatering på den odlade åkermarken inte längre kommer att vara möjlig. Då områdets naturvärden kan bevaras och utvecklas efter upphävandet kan även miljömålen levande skogar och ett rikt växt- och djurliv påverkas positivt.

Upphävandet av planen påverkar inte den tillgång allmänheten idag har till området.

## GENOMFÖRANDE

### Planavtal

Ett planavtal har skrivits mellan kommunen och fastighetsägaren till Engaholm 1:1.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Alvesta 2014-09-15

  
Karolina Bjers  
Planarkitekt

  
Magnus Wigren  
Planenhetschef

**Planförslaget har antagits av Nämnden för Samhällsplanering  
2014-10-21 § 68**



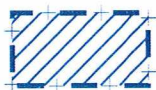
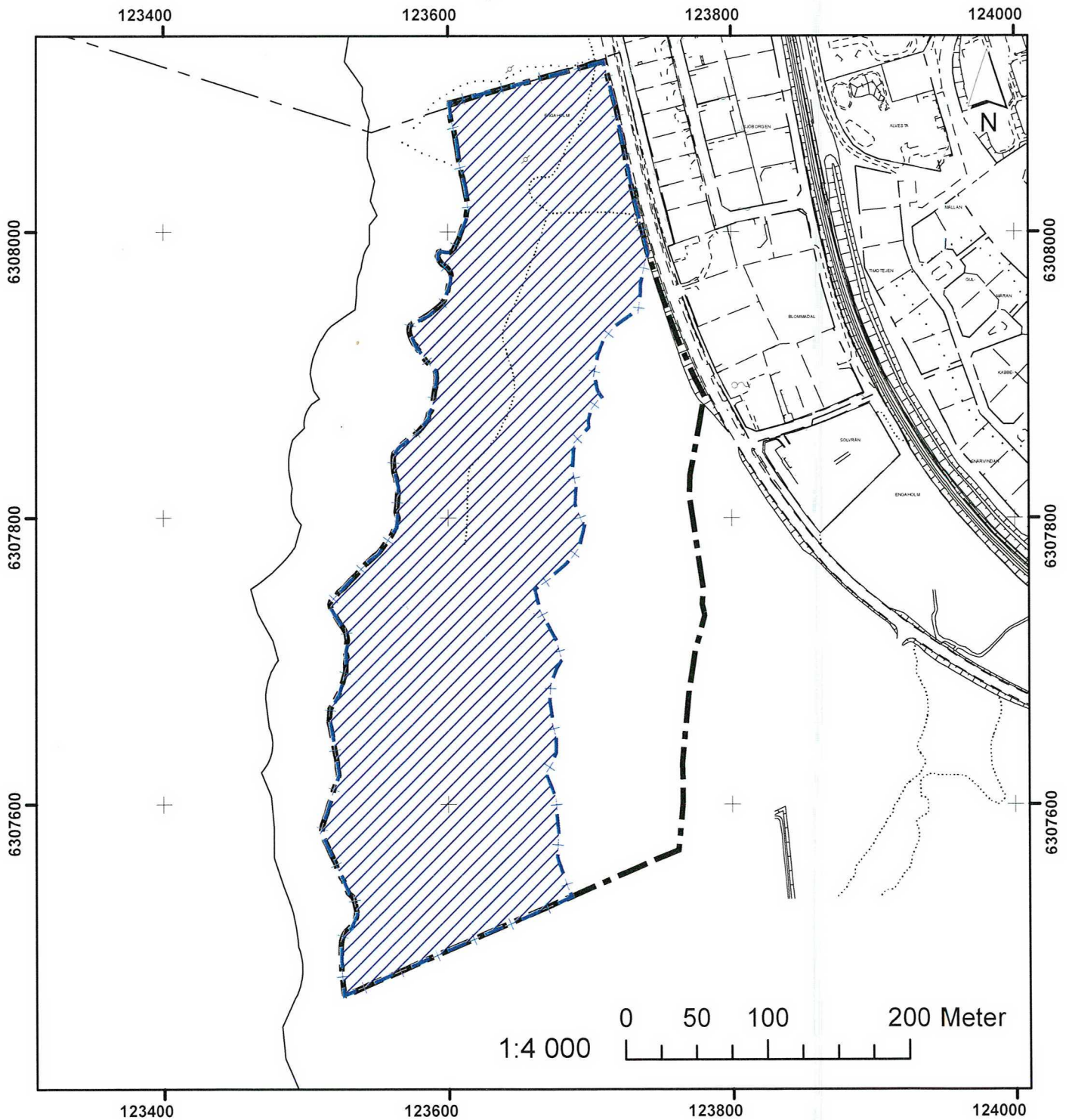
**Susanne Frank**

**Nämndsekreterare**

**Beslutet har vunnit laga kraft 2014-11-17**

Bilaga till upphävande av detaljplan gällande del av Engaholm 1:1 i Alvesta samhälle

# Inträde av strandskydd



Område där strandskydd inträder



Plangräns



## **Upphävande av detaljplan för del av Engaholm 1:1 i Alvesta samhälle**

### **SÄRSKILT UTLÅTANDE**

#### **SAMMANFATTNING**

Upphävande av detaljplanen har varit föremål för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-09-17 – 2014-10-08. Under samrådstiden har 10 yttranden utan synpunkter, 2 yttranden med kommentarer och 1 yttrande med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis är inkomna synpunkter och kommentarer positiva till ett upphävande av detaljplanen. Bland annat är ett bevarande av markområdet positivt utifrån flera miljökvalitetsmål.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Ärendet överlämnas till nämnden för samhällsplanering för beslut.

**Nämnden för samhällsplanering föreslår besluta att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta upphävande av detaljplan för del av Engaholm 1:1.**

#### **PLANENS SYFTE**

Syftet är att upphäva byggrätter för del av Engaholm 1:1 då fastställd byggnadsplan från 1937 inte har genomförts och genomförande bedöms inte heller bli aktuellt i framtiden då fastighetsägaren tillsammans med länsstyrelsen idag skriver ett naturvårdsavtal för området.

#### **REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET**

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2014-09-17 – 2014-10-08. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta  
Alvesta Bibliotek  
Kommunens webbplats [www.alvesta.se](http://www.alvesta.se)

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

## INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

### Yttranden utan erinran:

Birgit Widerström, fastighetsägare till Blommadal 26  
Ingrid och Rune Olofsson, fastighetsägare till Blommadal 33  
Lantmäteriet  
Eric Nilsson, fastighetsägare till Solvrån 1  
Räddningstjänsten  
Polismyndigheten i Kronobergs län  
Nämnden för myndighetsutövning  
E.on Elnät Sverige AB  
Regionförbundet Södra Småland  
Elisabeth Ebbesson och Åke Andersson, fastighetsägare till Blommadal 44

### Yttranden utan erinran, men med kommentar:

Länsstyrelsen i Kronobergs län  
TeliaSonera Skanova Access AB

### Yttranden med erinran:

Christina Bergström, fastighetsägare till Blommadal 28

*De inkomna synpunkterna redovisas här i sammanfattad form.*

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot att planen upphävs. Länsstyrelsen konstaterar att upphävande av detaljplanen följer kriterierna för enkelt planförfarande och att upphävandet inte strider mot kommunens översiktsplan.

Allmänna intressen enligt 2 kap PBL bedöms enligt Länsstyrelsen inte påverkas negativt av upphävandet.

Utifrån naturskyddssynpunkt ser Länsstyrelsen positivt på att planen upphävs.

Länsstyrelsen ser ett återinträde av strandskydd som positivt och konstaterar även att återinträdandet är utförligt redovisat i planhandlingarna.

Länsstyrelsen fastslår att det inte finns några kända fornlämningar inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

Prövningsgrunder rörande riksintressen, mellankommunala intressen och miljö-kvalitetsnorm påverkas enligt Länsstyrelsen inte av planförslaget. Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion bedöms inte heller bli berört av planförslaget.

### Kommentar:

*Länsstyrelsens yttrande har inte föranlett någon förändring av planförslaget.*

2014-10-09

**TeliaSonera Skanova Access AB**

Enligt yttrandet finns en markförlagd telekabel inom planområdet, men konstaterande görs att då förslag inte medför exploatering av området kommer denna inte att påverkas.

**Kommentar:**

*Yttrandet har inte föranlett någon förändring av planförslaget.*

**Christina Bergström, fastighetsägare till Blommadal 28**

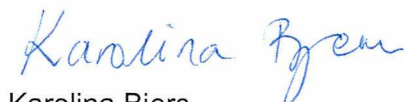
Fastighetsägaren menar i sitt yttrande att förslaget kommer att leda till mycket mer trafik, buller och avgaser i området. Även djurlivet kommer att bli negativt påverkat och en oro finns att då marken är sumpig kommer ny bebyggelse bli drabbad av mögel. Fastighetsägaren önskar att kommunen ska bygga någon annanstans.

**Kommentar:**

*Då planförslaget består av ett upphävande av den idag gällande planen kommer förslaget inte att leda till att marken bebyggs. Ett upphävande av planen innebär att efter antagande kommer området inte innefattas av någon plan och marken kommer därmed inte vara möjlig att exploatera. Dagens markförhållanden kommer således att bevaras. Trafik, buller och andra störningar som tas upp i yttrandet bedöms därmed inte bli aktuella. Då yttrandet går i linje med kommunens avsikter att bevara områdets rådande karaktär, har det inte föranlett någon förändring av planförslaget.*

Sammanfattning och förslag till beslut: **Se inledningen.**

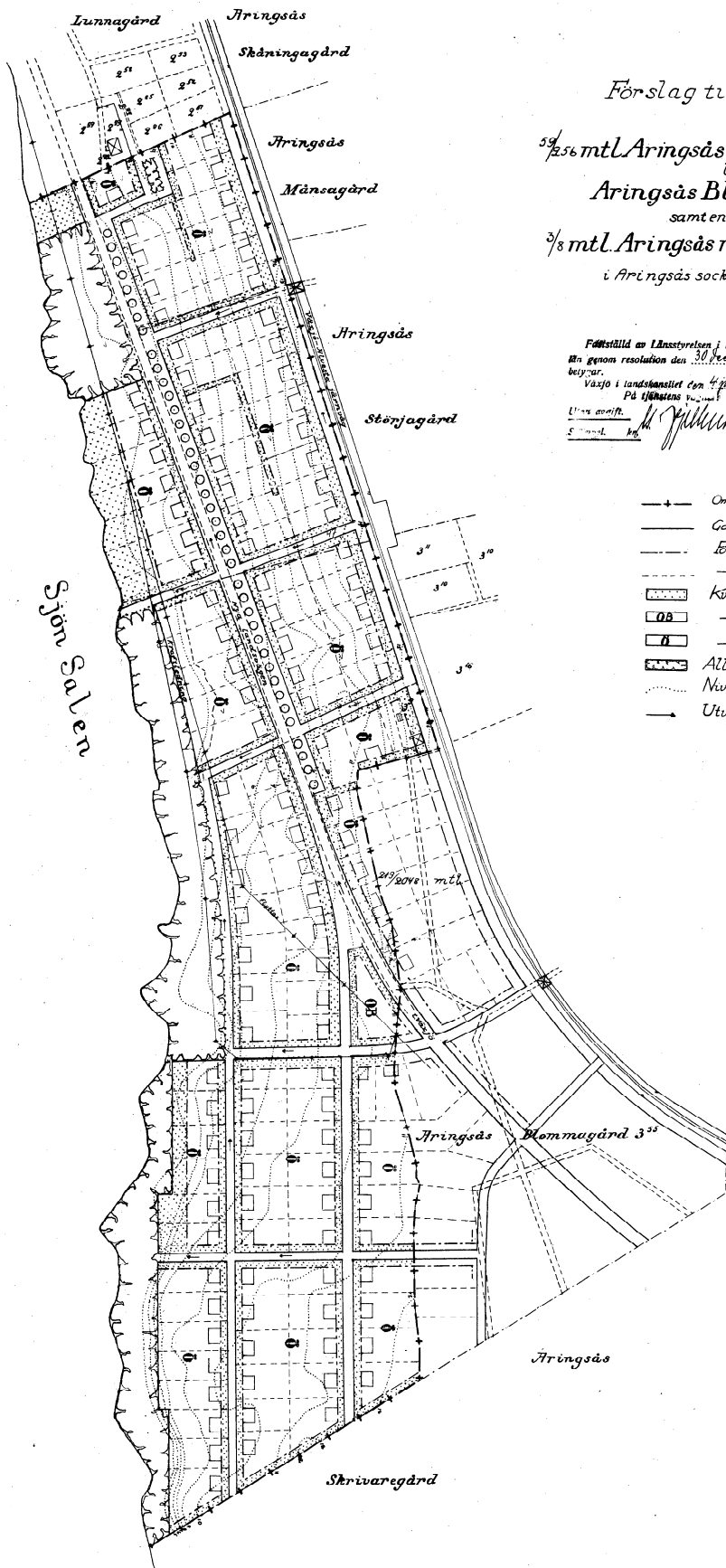
2014-10-09



Karolina Bjers

Planarkitekt

Aringsås Vestre



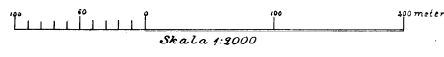
Förslag till byggnadsplan  
 för  
 $\frac{5}{8}$  mtl. Aringsås nr 3 Blommagård litt Dd  
 Lägenheten  
 Aringsås Blommagård 3<sup>13</sup>  
 samt en del av fastigheten  
 $\frac{3}{8}$  mtl. Aringsås nr 9 Störjagård litt G  
 i Aringsås socken av Kronobergs län.

Förställt av Länstyrelsen i Kronobergs  
 län genom resolution den 30. Decem. 1925.  
 Västgö i landskapsstyrelsen den 4. Jan. 1926.  
 På Utvisningskontoret  
 Utvisningskontoret  
 S. 1926. 1926

Beteckningar:

- +— Områdesgräns
- Gatu- och kvartersgräns
- Föresluten förgårdslinje
- Tomtgräns ej avsedd att fastställas
- Köartersmark som ej får byggas
- OB avsedd för offentlig byggnad
- B öppet byggnadsområde
- Allmänna platser avsedda till parker och plantering
- Nivåkurvor med 1m. elevationshöjd
- Utvisandelutning

Östgö i maj 1925  
 Alf Sandberg  
 ark.



A.F. I

Aringsås Vestre

Lunnagård

Aringsås

Skånngård

Aringsås

Månegård

Aringsås

Storjagård

Sjön Salen

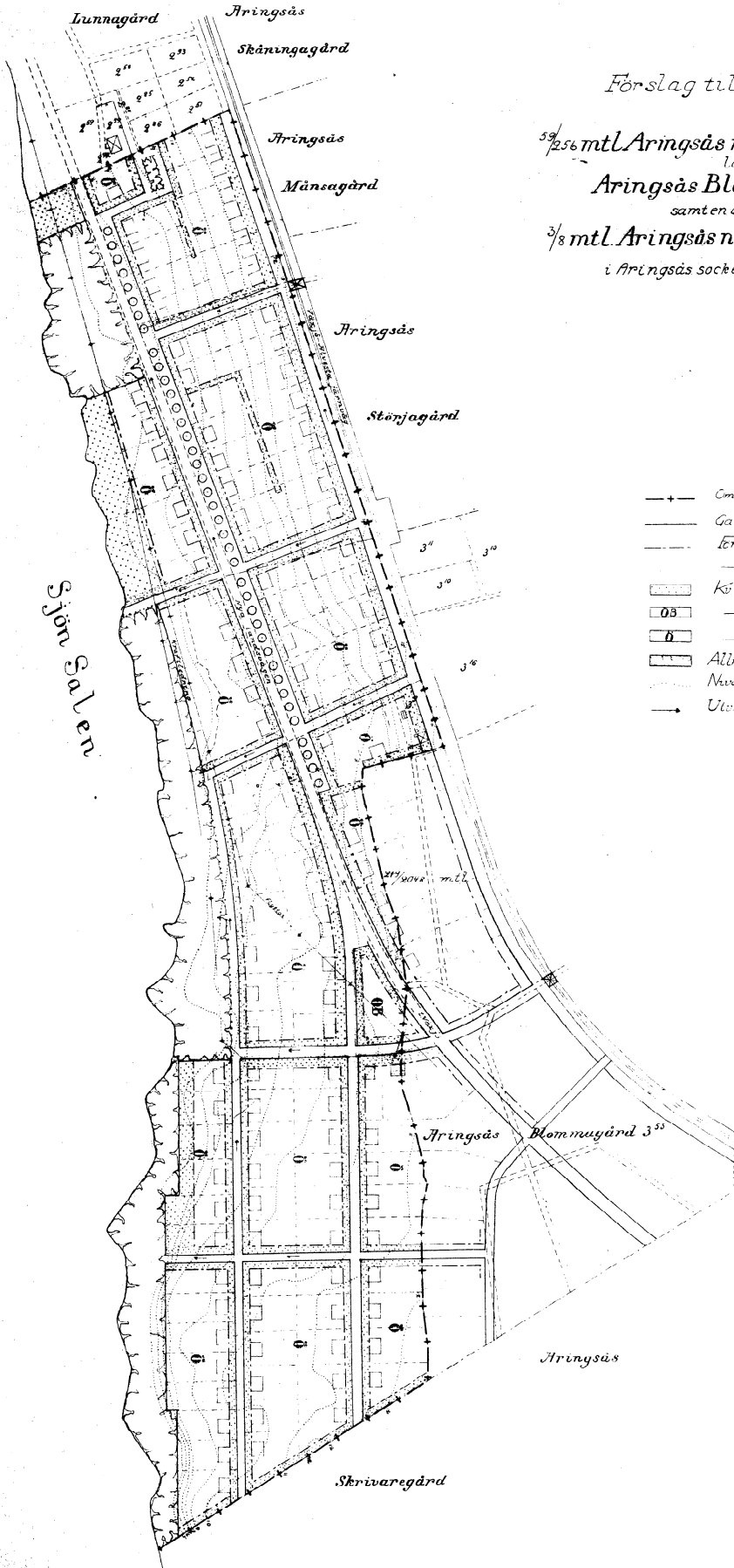
Aringsås

Blommagård 3<sup>13</sup>

Förslag till byggnadsplan  
 för  
 $\frac{5}{256}$  mtl Aringsås nr 3 Blommagård litt Dd  
 lägenheten  
 Aringsås Blommagård 3<sup>13</sup>  
 samt en del av fastigheten  
 $\frac{3}{8}$  mtl Aringsås nr 9 Storjagård litt G  
 i Aringsås socken av Kronobergs län.

Beteckningar:

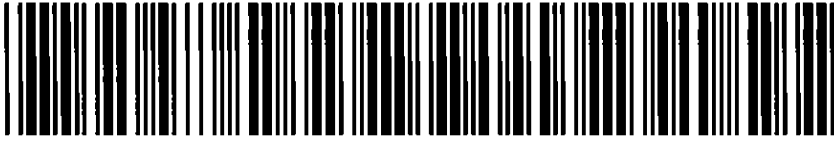
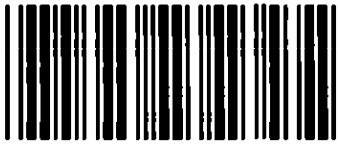
- +— Områdesgräns
- Gatu- och kvartersgräns
- - - - - Förenslagen förgårdslinje
- — — — — tomegräns ej avsedd att fastställas
- ▨ Kvarterensmark som ej får bebyggas
- 03 avsedd för offentlig byggnad
- b öppet byggnadssätt
- ▨ Allmänna platser avsedda till parker och plantering
- ⋯⋯⋯ Nivåkurvor med 1 m. övre distans
- Utvisande linjering



Best. i maj 1883  
 Ulf Sandberg  
 ark.

Skala 1:2000

ALT. I



**Akt nr:**

**07 - ARI - 160**

\*AU\$07-ARI-160\*

K. Örebro län lantmäterikontor

# Aringsås socken

Arkivakt nr *160*  
2 Kartor i *031*.

A.

7

Avskrift.

Skilt nr. 160  
Aringsås socken  
6 Skivna sidor

L. D. Nr. 9  
Inkom till Kronobergs läns  
lantmäterkontor den 2/1 1938

N:r 918 Ed.  
1935.

L Ä N S S T Y R E L S E N S I K R O N O -  
B E R G S L Ä N R E S O L U T I O N i fråga

om fastställelse å byggnadsplan för vissa om-  
råden av fastigheterna Aringsås Blommagård 3<sup>5</sup>  
och 3<sup>13</sup> samt Aringsås Störjagård 9<sup>1</sup> och 9<sup>3</sup>  
i Aringsås socken;

Given Växjö i landskansliet den 30 december  
1937.

Uti en den 4 november 1935 hit inkommen skrift har friherre An-  
ders Koskull å Engaholm såsom innehavare av Engaholms fideikomiss an-  
hållit om fastställelse å ett av länsarkitekten Olof Lundgren upprättat  
förslag till byggnadsplan jämte tillhörande, i augusti 1935 datecknade  
beskrivning för mark berörande Engaholms fideikommiss tillhöriga fas-  
tigheterna 59/256 mantal Aringsås n:r 3 Blommagård litt. Dd, J.R.N:r  
3<sup>5</sup>, lägenheten Aringsås Blommagård 3<sup>13</sup> samt 3/8 mantal Aringsås n:r 9  
Störjagård litt. G, J.R.N:r 9<sup>1</sup> ävensom för formfabrikören Karl Helge  
Andersson i Alvesta tillhöriga fastigheten Aringsås Störjagård 9<sup>3</sup>, allt  
i Aringsås socken.

Det antecknades, att förenämnda planområde är beläget inom den  
del av Aringsås socken, inom vilken Kungl. Maj:t meddelat särskilda  
föreskrifter med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande.

Genom nådigt brev den 2 juli 1937 har Kungl. Maj:t föredrivit,

Utan avgift.

Överlantmätaren i läns



att bland andra förenämnda område skall ingå såsom del av Alvesta municipalsamhälles område och tillsammans därmed bilda ett municipalsamhälle.

I ärendet hava infortrade yttranden avgivits av överlantmätaren i länet, länssarkitekten Olof Lundgren, municipalfullmäktiges i Alvesta municipalsamhälle, byggnadsnämnden i samma samhälle och vägingenjören i länet, ävensom av förenämnde Andersson.

Genom resolution den 4 april 1937 har länsstyrelsen fastställt styckningeplan för ett till ifrågavarande byggnadsplansområde gränsande område av fastigheten 219/2048 mantal Aringsås Blommagård 3<sup>55</sup> i Aringsås socken.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och prövar skäligen jämlikt 60 § 1 stadsplanelagen den 29 maj 1931 att för ovannämnda områden av fastigheterna Aringsås Blommagård 3<sup>5</sup>, Aringsås Blommagård 3<sup>13</sup>, Aringsås Störjagård 9<sup>1</sup> och Aringsås Störjagård 9<sup>3</sup> i Aringsås socken fastställa förenämnda av länssarkitekten Olof Lundgren upprättade byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages den å planen angivna fastighetsindelningen.

Nämnda byggnadsplanebestämmelser äro av följande lydelse:

" Särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvarterens användande.

§ 1.

Med svart prickning betecknat kvarterområdet får icke bobyggas.

§ 2.

Inom med OB betecknat kvartersområde må inga andra byggnader uppföras än för kommunala eller andra allmännyttiga ändamål.

§ 3.

Inom med Ö betecknade kvartersområden, avsedda för bostadsändamål, må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m., icke innehålla mer än två våningar, vindsvåningen inberäknad, och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus å granntomt och de sålunda sammankopplade husen (två och två) givas enhetligt utseende.

Sålunda sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur om deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

Om byggnadens höjd icke överstiger 4,5 meter må det fria avståndet till grannes tomt minskas, dock icke understiga 4,5 meter och under villkor, att byggnaden uppföres i brandhårdigt material.

§ 4.

Av tomtplats må icke mera än en femtedel bebyggas, dock högst 300 kvm.

§ 5.

Uthus och trädgårdspaviljonger och andra dylika för bostadsändamål

4

mål icke avsedda gårdsbyggnader må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sådant uthus må icke givas större areal än 40 kvm. för varje tomt.

§ 6.

Inom byggnadsplanområdet må byggnad ej uppföras eller inredas för annan industriell verksamhet än sådan som är hänförlig till hantverkeri.

§ 7.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boplingshus, må icke givas mindre areal än 1000 kvm.

§ 8.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 9.

I fråga om byggnader för allmänt ändamål, liksom ock eljest i sär-

skilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de oftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallats.

§ 10.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning må avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet."

Ett exemplar av denna resolution överändes till landsfiskalen i Alvesta distrikt för att befordras till uppläsning i Aringsås församlings kyrka och därefter tillställas sökanden emot bevis och åtecknad stämpelavgift, som jämte bevis om uppläsandet hit införs väntas.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka, av klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas före klockan tolv å trettionde men om menighet är klagande å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräkknad då delgivning sker; varande det klaganden även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvaren till Kungl. Kommunikationsdepartementet, men försummas något av vad sålunda blivit föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kommer att mot honom såsom laga kraftvunnet anses.

På länsstyrelsens vägnar:

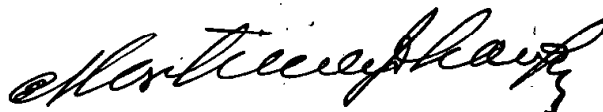
Mortimer Johansson.      Simon Gustafsson.

Rätt avskrivet, betygar;

6.  
Växjö i landskansliet den 30 december 1937.

På tjänstens vägnar:

*Coll*

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the official mentioned in the text above.