

GRUNDKARTA ÖVER
del av Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2023-01-05
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

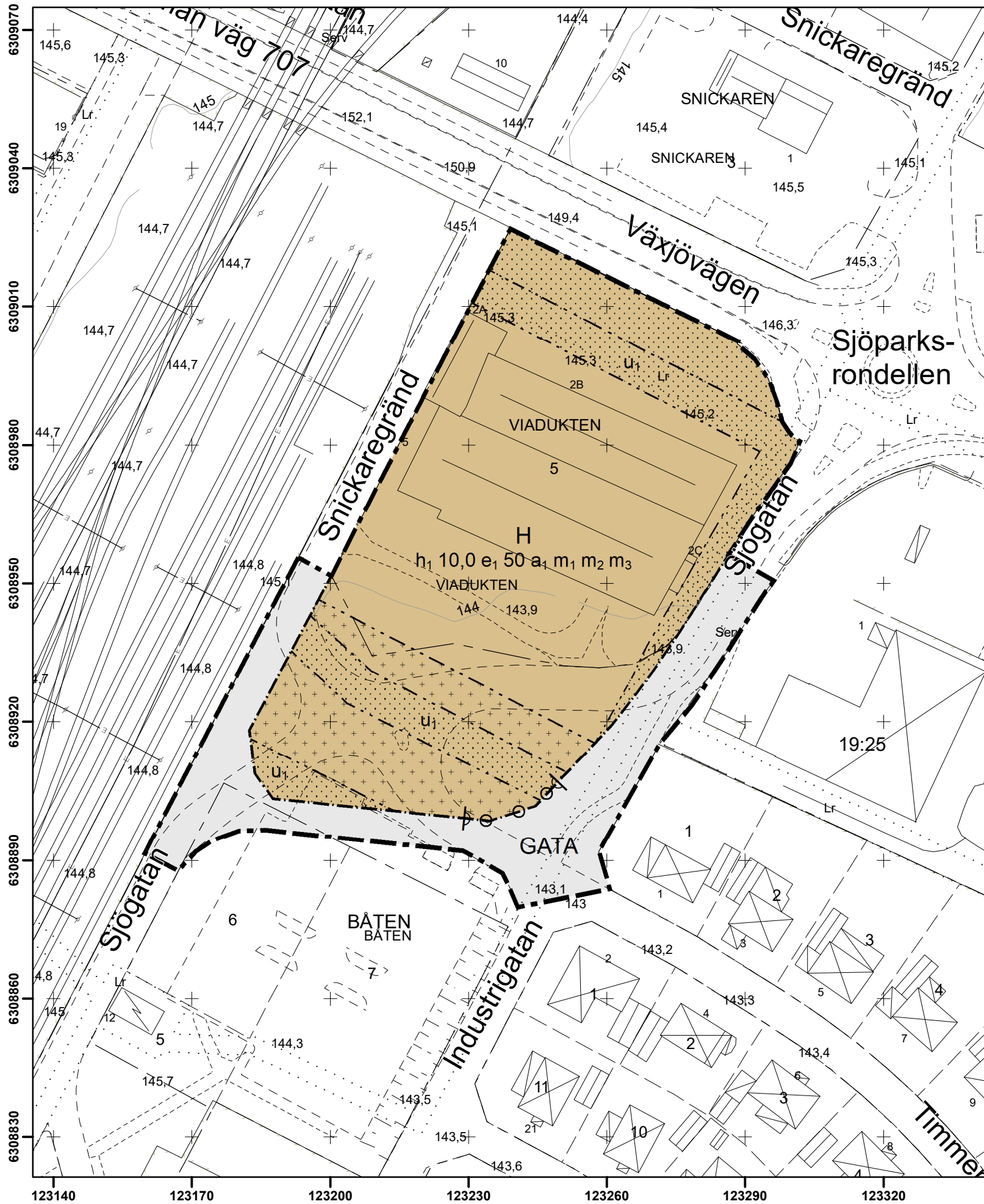
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Servitutsområde
	Kvartersnamn
	Registreringsnummer för fastighet
	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



SKALA 1:10 000

SAMRÅDSHANDLING 2023-01-09 - 2023-01-30



SKALA 1:1000 (A3)



0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR
del av Viadukten 5 m.fl.

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2023-01-05

Magnus Wigren
förvaltningschef

Sofie von Elern
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 10,0 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförening har åtgärdats.

Skydd mot störningar

- m_1 Friskluftsintag ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan
- m_2 Utrymningsvägar ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan
- m_3 Färdig golvnivå i markplan ska vara lägst + 144,5 (RH2000)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2020-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2020-00-00