

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV Sundet 1:2

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2021-01-10
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

Bereckningar

- Traktgräns
- Festighetsgräns
- Servitutsområde
- Kvarteretsnamn
- Registernummer för fastighet
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- Samfallighet
- Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamt nytt område
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (tekkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stöcmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn källa
- Fotomätning
- Elledning ovan mark
- Elledning mark
- Avvägd höjd
- Festställd gatuhöjd
- Nivåkurva

SKALA 1:10 000



SAMRÅDSHANDLING



SKALA 1:1000 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV Sundet 1:2 m.fl.

Torne
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2021-01-10

Patrik Karlsson
planchef

Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är the value given in meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är the value given in % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Färdig golvnivå för bostad +141 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_3 Endast 40,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a_1 Område inom vilket strandskyddet upphävs

DETALJPLANEN ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2021-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2021-00-00