



Detaljplan för Sundet 1:2 (Reningsverket) i Torne, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
PLANFÖRSLAG	8
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	10
GENOMFÖRANDE	13

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i Torne.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet återfinns i sydöstra Torne, vid det tidigare reningsverket.



Areal

Planområdet uppgår till ca 2,3 hektar.

Markägoförhållanden

Alvesta kommun äger samtlig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan för Alvesta kommun (antagen 2008)

I den kommunövergripande översiktsplanen (sid. 13) för Alvesta anges det: I Torne skulle en avveckling av befintligt reningsverk ge möjlighet till kompletterande bostadsbebyggelse söderut i attraktivt, naturskönt läge och befintligt fritidshusområde i Tvetaryd söder om Torne kunna anslutas till det kommunala avloppsnätet.

I Utvecklingsmöjligheter för Torne (sid. 197) anges att: Kommunen är generellt positiv till bebyggelseutveckling i attraktiva, sjönära lägen i anslutning till samhället och till omvandling av fritidsboende till permanentboende i Tvetaryd. Utveckling av bostadsbebyggelse mellan Torne och Tvetaryd bör utredas med tanke på en eventuell framtida ersättning av nuvarande reningsverk med en överföringsledning till Vislanda, alternativt flyttning av befintligt reningsverk.

LIS-planen (antagen 2013)

Söder om Torne bör ny bebyggelse undvikas i direkt anslutning till sjön utan istället hållas väster om f.d. banvallen. Öster om denna bör endast anläggningar som har tydlig koppling till rekreation och friluftsliv tillåtas. Ny bebyggelse söder om Torne kan förutsätta en flytt av reningsverket.

Torne reningsverk är nu under avveckling och föreslagen plan möjliggör för ny bebyggelse på platsen för reningsverket samt till gränsen för fritidshusbebyggelsen i söder (Tvetaryd). Kommunen bedömer att det föreslagna planområdets avgränsning och innehåll är förenligt med riktlinjerna i kommunens översiktsplan.

Gällande detaljplaner

Inom föreslaget planområde gäller: byggnadsplan för Torne stationssamhälle (Tn1) anger användningsområden 'Allmänt ändamål' (inom området för reningsverket) samt för 'Vägmark' och 'Park eller planering. Ändring av byggnadsplanen i Södra delen av Torne samhälle i Västra Torsås kommun(Tn2) reglerar "Parkmark" samt "område för järnvägsändamål". Ändring av byggnadsplanen för Torne Samhälle (Tn4) reglerar bostadsmark.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 2020-09-15 § 60 beslut om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram och samråda ett förslag till detaljplan.

Riksintressen

Inom RI friluftsliv samt 4 kap. rörligt friluftsliv (Åsnen-Mien) och avrinningsområdet Mörrumsån (endast reglering)

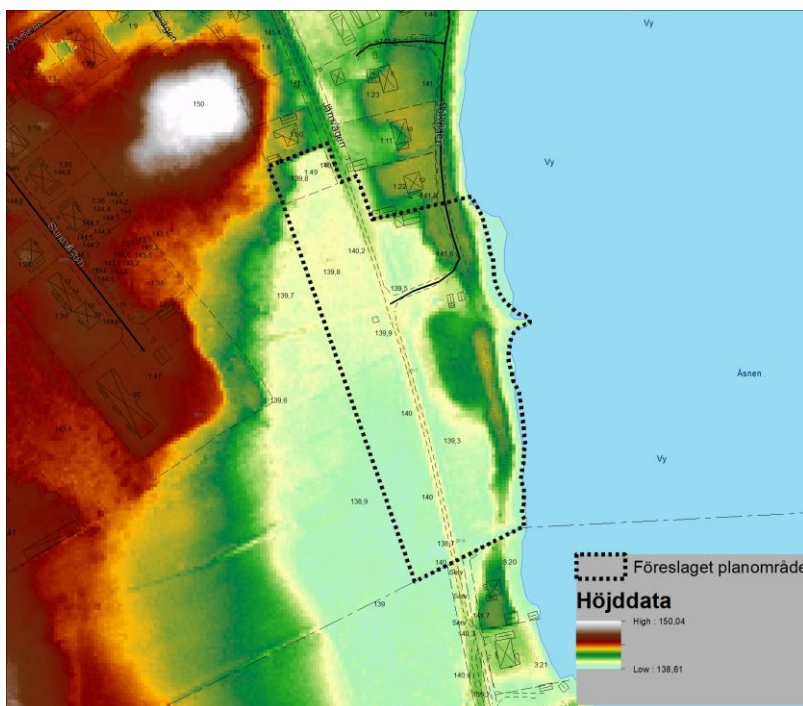
PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

I planområdets östra del återfinns, förutom reningsverket och dess infiltrationsytor, även tätvuxen skog. Vid Åsnens strand återfinns en åsrygg med vissa större ädellövträd.

Området västra del är delvis skogbeklädd låglänt mark. Äldre dikningsföretag har gjort att marken är vattensjuk under vissa delar av året, i synnerhet den sydvästra delen.

Naturlig avrinning sker i södergående riktning.



Höjdkartering över planområdet.

Befintlig bebyggelse

Vid tidpunkten för detta samråd återfinns Torne reningsverk i den norra delen av det föreslagna planområdet. Reningsverket och dess tillhörande funktioner ska under 2021 rivas för att ersättas med en överföringsledning till Grimslövs reningsverk. Således kommer ingen bebyggelse att kvarstå på platsen när planen genomförs.



Bild: Befintligt reningsverk

Gator och trafik

Båtvägen angör området från den nordöstra delen och Järnvägen går igenom och delar planområdet.

Service och närmiljö

Vid planens upprättade återfinns en livsmedelsbutik samt kollektivtrafikresemöjligheter inom promenadavstånd från planområdet, ca 100 meter norrut.

Teknisk försörjning

Verksamhetsområdet för vatten och avlopp utökas söderut i det östra planområdet för att kunna innefatta de nya byggrätterna.

Strandskydd

För sjön Åsnen gäller utökat strandskydd till 200 meter upp på land från strandkant. För att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet fordras att strandskyddet upphävs. Detta i och med att en ny plan upprättas, varför en prövning mot Miljöbalken 7 kap 18 c § måste ske.

Alvesta kommun åberopar att området, där reningsverket och dess infiltrationsdammar återfunnits, är att betrakta som redan ianspråktaget och saknar betydelse för strandskyddets intresse, således kommer Miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1 att åberopas.

Området nordväst om den gamla banvallen upphävs med hänvisning till att det saknar betydelse för strandskyddets syften eftersom det är tydligt avskilt från sjö och strand. Bostadshus och reningsverk återfinns direkt

öster om detta område. Följaktligen kommer Miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 2 att åberopas; område är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Området söder om reningsverket återfinns även i det tematiska tillägget till översiktsplanen för Alvesta, LIS-planen. LIS-planen pekar ut områdena norr och söder om Torne som lämpliga LIS-områden. Ny bebyggelse ökar robustheten i samhällsstrukturen med livsmedelsaffär, kollektivtrafik och turismnäringen. LIS-planen anger följande om Torne: *Söder om Torne bör ny bebyggelse undvikas i direkt anslutning till sjön utan istället hållas väster om f.d. banvallen. Öster om denna bör endast anläggningar som har tydlig koppling till rekreation och friluftsliv tillåtas. Ny bebyggelse söder om Torne kan förutsätta en flytt av reningsverket.* Planområdet ligger delvis söder om reningsverket, vilket anger en möjlighet till ny bebyggelse vid en flytt av denna. Således åberopas särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap. § 18 d, Landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Områden in vilket strandskyddet upphävs (inom kvartersmark för bostäder) används administrativ bestämmelse a₁.

Fri passage

Området direkt öster om planområdet, mellan sjön och plangränsen, är att betrakta som fri passage. Den åsrygg som går i nord/sydlig riktning är att betrakta som en naturlig avgränsning men med goda möjligheter för allmänheten att vistas och passera. Den fria passagen är mellan 12 till 25 meter bred.

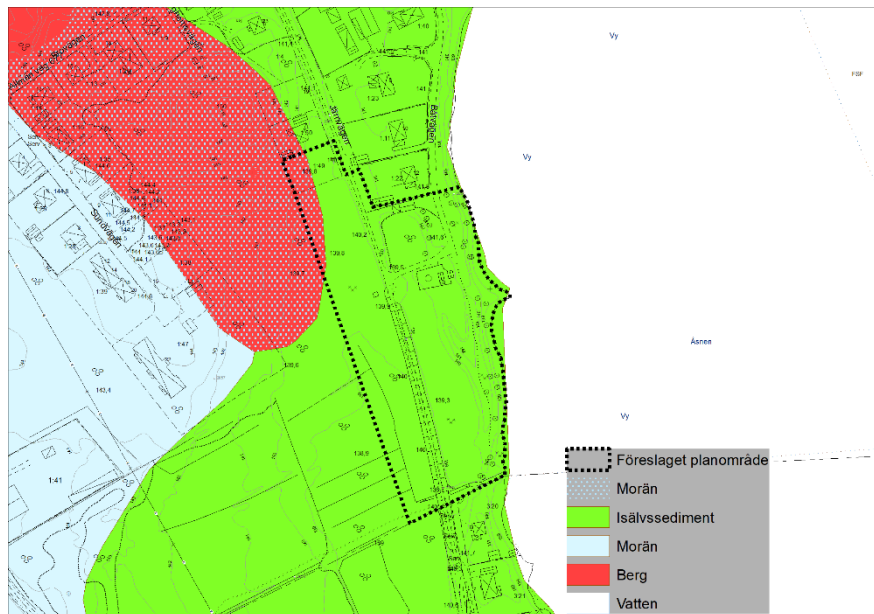
Fornlämningar

Inga kända fornlämningar återfinns inom det föreslagna planområdet.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulles påträffa fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Geotekniska förhållanden

Inom området dominerar isälvsediment jordarterna. I det västra planområdet är låglänt, sankt och har ett lager organiskt material ovan isälvsedimenten. Området kommer att behöva höjas för att undvika översvämningsrisker och därmed



Jordartskartan (Källa: SGU)

Förorenad mark

Enligt Länsstyrelsen MIFO-kartering är Torne reningsverk upptaget på listan. Torne reningsverk och tillhörande infiltration kommer att rivs och återställas före planens genomförande.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Detaljplan ger möjlighet att uppföra bostäder med en byggnadshöjd på 8 meter. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapssområdet. Fyra meter prickmark regleras i sen södra, västra och norra delen av planen. Den östra sidan, mot stranden regleras med 8 meter. Källare får inte finnas och betecknas med planbestämmelsen **b**₁. Planbestämmelsen **b**₂ reglerar färdigt golvnivå. För detta föreslås 141 meter över nollplanet. Beräknat högsta flöde för sektionen som berör planområdet är 140,1 meter. 141 meter över nollplanet som färdig golvnivå ger ett gott skydd mot höga flöden och skyfall.

Planbestämmelsen **b**₃ reglerar att högst 40 % av marken får hårdgöras i syfte att kunna omhänderta dagvatten.

Planbestämmelsen **e**₁ reglerar att 15% av fastigheten får bebyggas.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Båtvägen utökas och ansluter ner till Järnvägen. Järnvägen är utpekad som Gata i föreslagen plan är sedan tidigare planlagd för gata men inte genomförd. Efter den nya anslutningen smalnar vägen av ned till en bredd på 8 meter.

Parkering

Parkering löses inom respektive fastighet inom planområdet

Utfartsförbud

Förbud mot utfart mot anslutningsvägen från Båtvägen till Järnvägen tillämpas för att tillskapa en trygg och säker trafikmiljö.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Tekniska anläggningar

En pumpstation för avlopp återfinns den västra delen av planområdet. Denna regleras med E, teknisk anläggning.

Dagvattenhantering

Inom allmän platsmark möjliggör naturmark i planområdets södra och sydvästra del infiltrering och fördröjning av dagvatten.

Även det dagvatten som alstras inom kvartersmark för ny bostadsbebyggelse kan infiltreras i naturmarken i det sydvästra området men ska fördröjas lokalt inom fastigheten innan avledning sker. För detta säkerställs att endast 40 % av fastigheten får hårdgöras för att kunna möjliggöra fördröjning på egen fastighet.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen kommer att anslutas till det kommunala Va-nätet

Elnät

E-On är nätägare och ombesörjer elanslutning till området.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

För Torne småort har ingen luftkvalitetsmätning utförts. Föreslagen plan bedöms ej att påverka luftkvaliteten negativt.

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Åsnen, som (enligt redovisning i VISS, 2017-02-23) har måttlig ekologisk status och god kemisk status (exklusive kvicksilver och bromerad difenyleter). Bedömningen är att Åsnen riskerar att inte uppnå ekologisk status varken år 2021 men bedöms kunna uppnå god ekologisk status 2027 om omfattande åtgärder genomförs före 2021. Genomförandet av planen tar i anspråk impediment- och skogsmark för hårdgjord yta men bedöms inte påverka möjligheterna att hantera dagvatten totalt sett. Inom planområdet kan dagvatten fördröjas (genom planbestämmelse som reglerar hårdgjord mark) och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning i naturområdet i planens sydvästra del. Sjöns status riskerar inte att påverkas betydande.

Riksintressen

Inom RI friluftsliv samt 4 kap. rörligt friluftsliv och avrinningsområdet Mörrumsån (endast reglering). Avrinningsområdet för Mörrumsån bedöms ej påverkas negativt av föreslagen planläggning.

Natur- och kulturmiljö

Inga kulturmiljöer berörs i planförslaget, planområdet består till största del av natur i form av skog. Inom planområdet finns inga större naturvärden som påverkas av exploatering. Den fria passagen inbjuder till att röra sig i ett stråk i nord/sydlig riktning. Inom den fria passagen återfinns ett antal större ädellövträd som bevaras.

Visuell miljö och landskapsbild

Befintligt reningsverk, dess infiltrationsområde och trivialskogsmark ersätts med småhusbebyggelse. Från den gamla banvallen, som går i nord/sydlig riktning, syns ej sjön. Emellertid så möjliggörs en fripassage mellan byggrätterna och sjön på den åsrygg som återfinns.

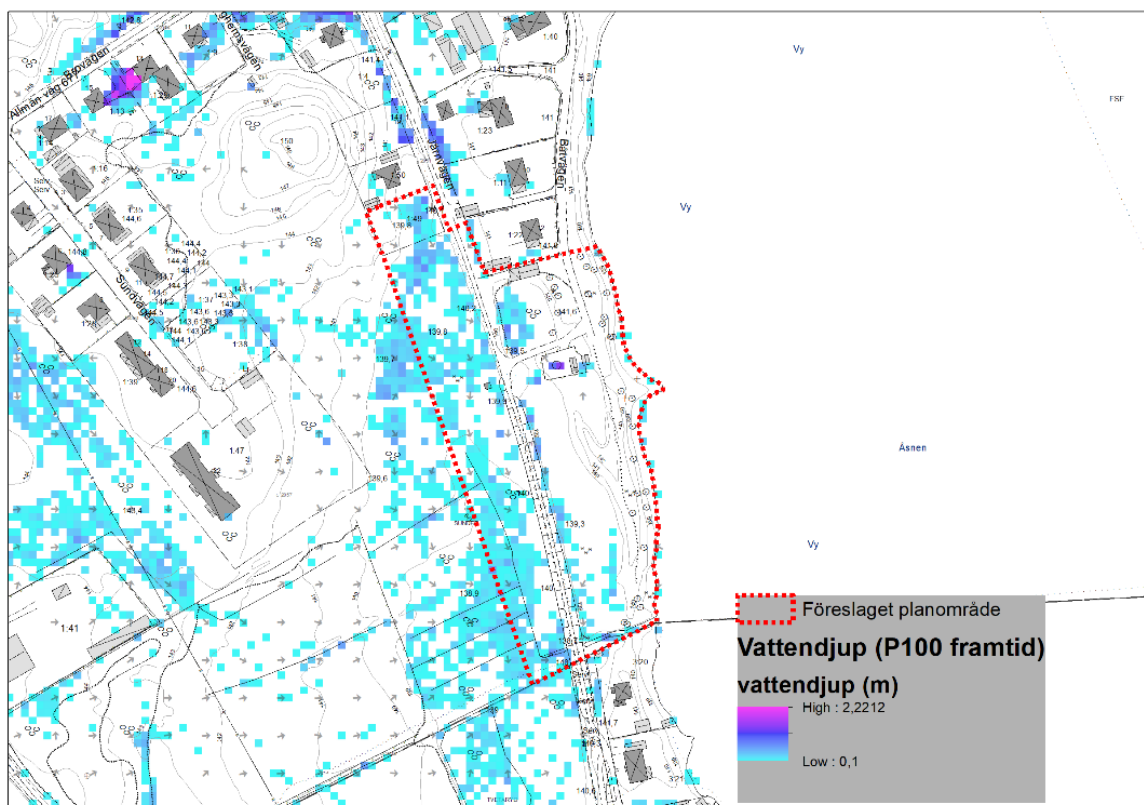
Rekreation

Den fria passagen som bevaras ger möjlighet att röra sig längs sjöns strand.

Hälsa och säkerhet

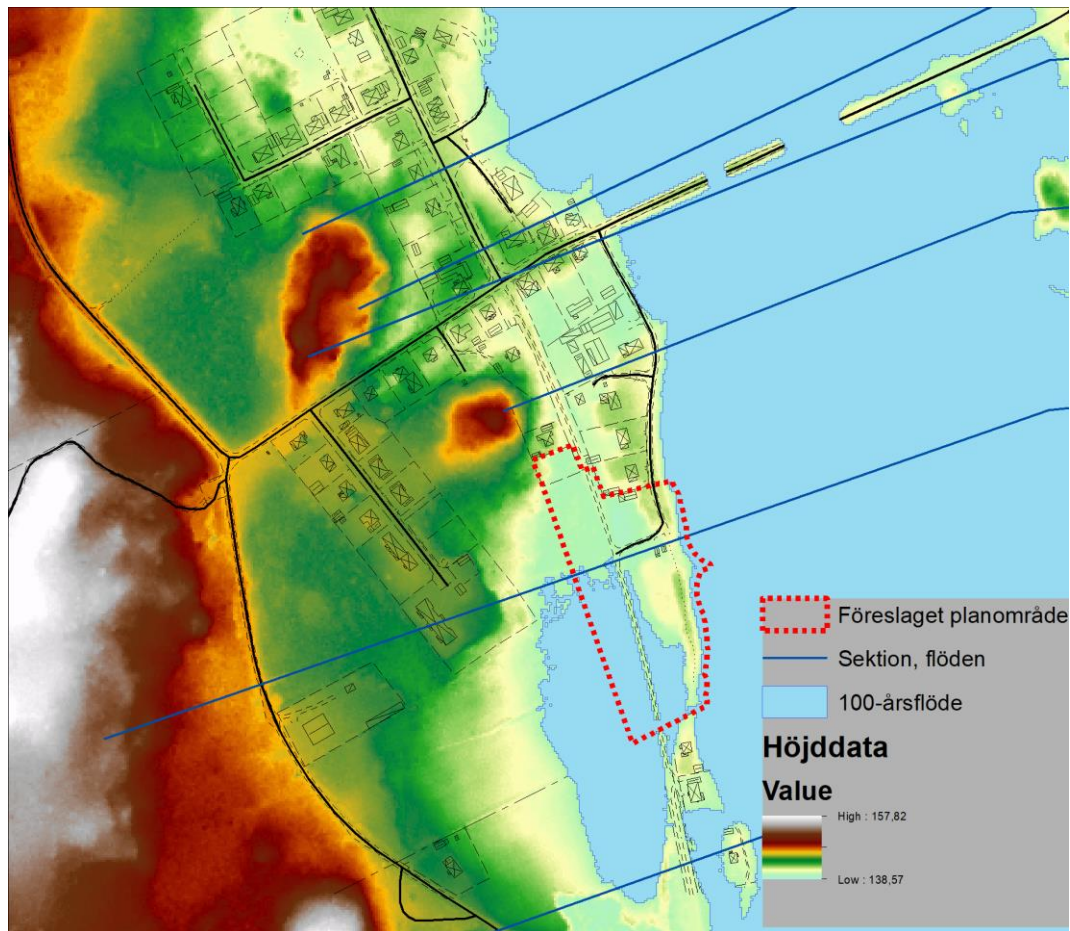
Översvämning

DHI:s skyfallskartering (2014) visar att det finns platser på den nordvästra delen av planområdet, samt ett område mellan befintlig banvall och det östra planområdet som riskerar att översvämmas i samband med ett framtida 100-årsregn.



Skyfallskarta (Källa: DHI)

MSB:s översvämningsskartering (2014) redovisar att det östra planområdet påverkas av översvämning vid 100- och 200-årsflöde; 140,1 meter är beräknat högsta flöde. Detta beror främst på de sänkor och markojämnheter som återfinns i planområdet. I planförslaget föreslås således bestämmelser för lägsta nivå på färdigt golv samt att byggnader ska vara källarlösa. Detta medför att planområdet bedöms få en bättre dagvattenhantering och risken för översvämning eller skador på bebyggelse till följd av översvämning bedöms minska.



Översvämningskartering 100-årsflöde (Källa: MSB)

Resurshushållning

Detaljplanen ianspråkar till stor del redan ianspråktagen mark eller planlagd mark för bebyggelse. Det bör ses som positivt eftersom platsen förädlas och lite ny mark tas i anspråk.

Socialt perspektiv

Fler bostäder möjliggörs, vilket ökar chansen att bygga en bostad i Alvesta kommun

Ekonomiska konsekvenser

Kommunen kommer att behöva bygga ut vägar och utöka det kommunala verksamhetsområdet för VA. Detta kommer att medföra kostnader för de olika kommunala verksamheterna.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Torne småort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Gällande riktvärden för trafikbuller bedöms inte överskridas. Den ringa utökning av bebyggelse på delvis ianspråktagen mark gör att bedömningen är att riksintressena för rörligt friluftsliv (Åsnen-Mien) eller Mörrumsåns avrinningsområde inte kommer att påtagligt skadas. Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser därefter att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Alvesta kommun är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag. I detta fall ersätts delar av Tn1, Tn2 och Tn3 med denna detaljplan.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Upprättar detaljplan Ansöker om fastighetsreglering Genomför detaljplanen

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Sundet 1:2	Kvartersmark inom fastigheterna ändras från allmänt ändamål och natur till bostadsändamål. Förslagsvis kan delar av Sundet 1:2 (inom detaljplanen) styckas till småhustomter
Sundet 1:49	Kvartersmark inom fastigheten inlemmas till en större bygggrätt för att kunna möjliggöra större fastigheter för bostäder.

<p>Tvetaryd GA:7</p> <p>(Vatten- och spillavloppsl edning m.m.)</p>	<p>Gemensamhetaläg ningen kommer att återfinnas i Gata i planen likt den gör idag. Ingen påverkan.</p>
<p>Fastighet (utanför planområde t)</p>	<p>Sammanfattning av konsekvenser</p>
<p>Sundet 1:50</p>	<p>Kommer att angränsa till en större fastighet med en byggrätt som tillåter en byggnadshöjd på 8 meter.</p>

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har Planchef Patrik Karlsson exploateringsingenjör Fredrik Johansson och medverkat.

Alvesta 2020-12-18

Mario Jonjic

Planarkitekt