



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SPÅNINGSLANDA 4:3

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2023-05-12
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

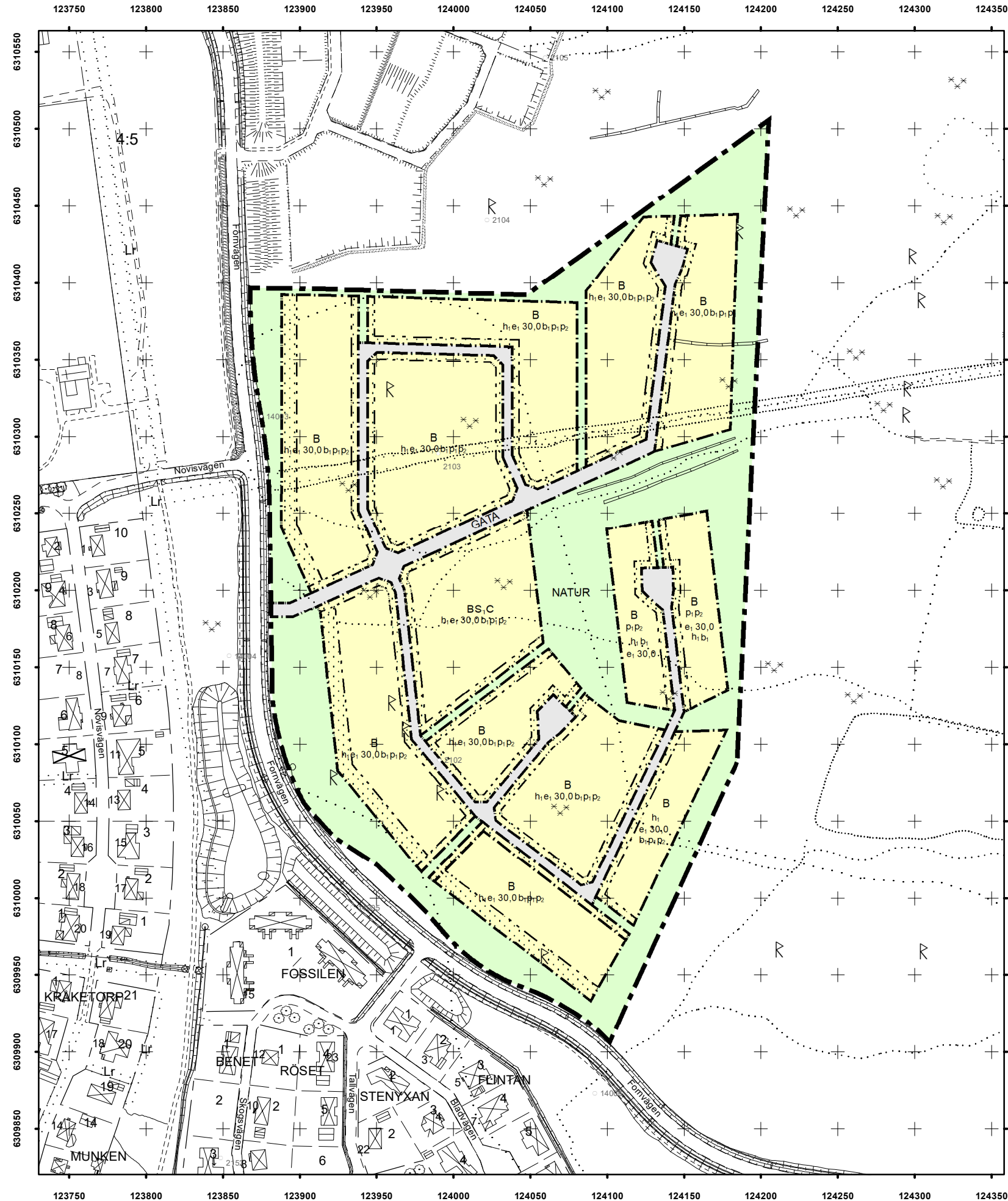
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Anna Gäskeby
Exploateringsingenjör

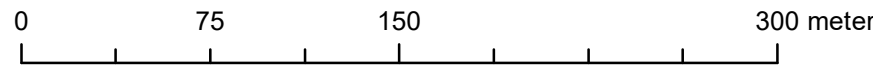
Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva

SKALA 1:20 000



SKALA 1:3000 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV SPÅNINGSLANDA 4:3 (Spåningslanda etapp 4)

Alvesta
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2023-05-12

Therese Lindström planchef
Sarah Henningsson planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BS,C Bostäder, Förskola, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta höjd på byggnadsverk är 8 meter

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.