



GRUNDKARTA ÖVER
del av Alvesta 14:56 m.fl.
(Prästängsskolan)

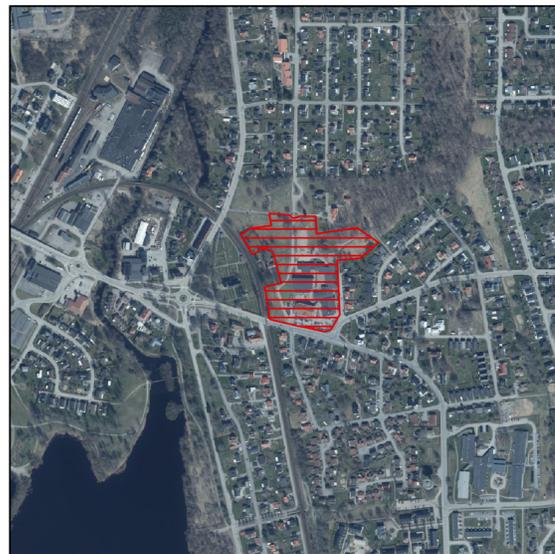
Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2023-03-27
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

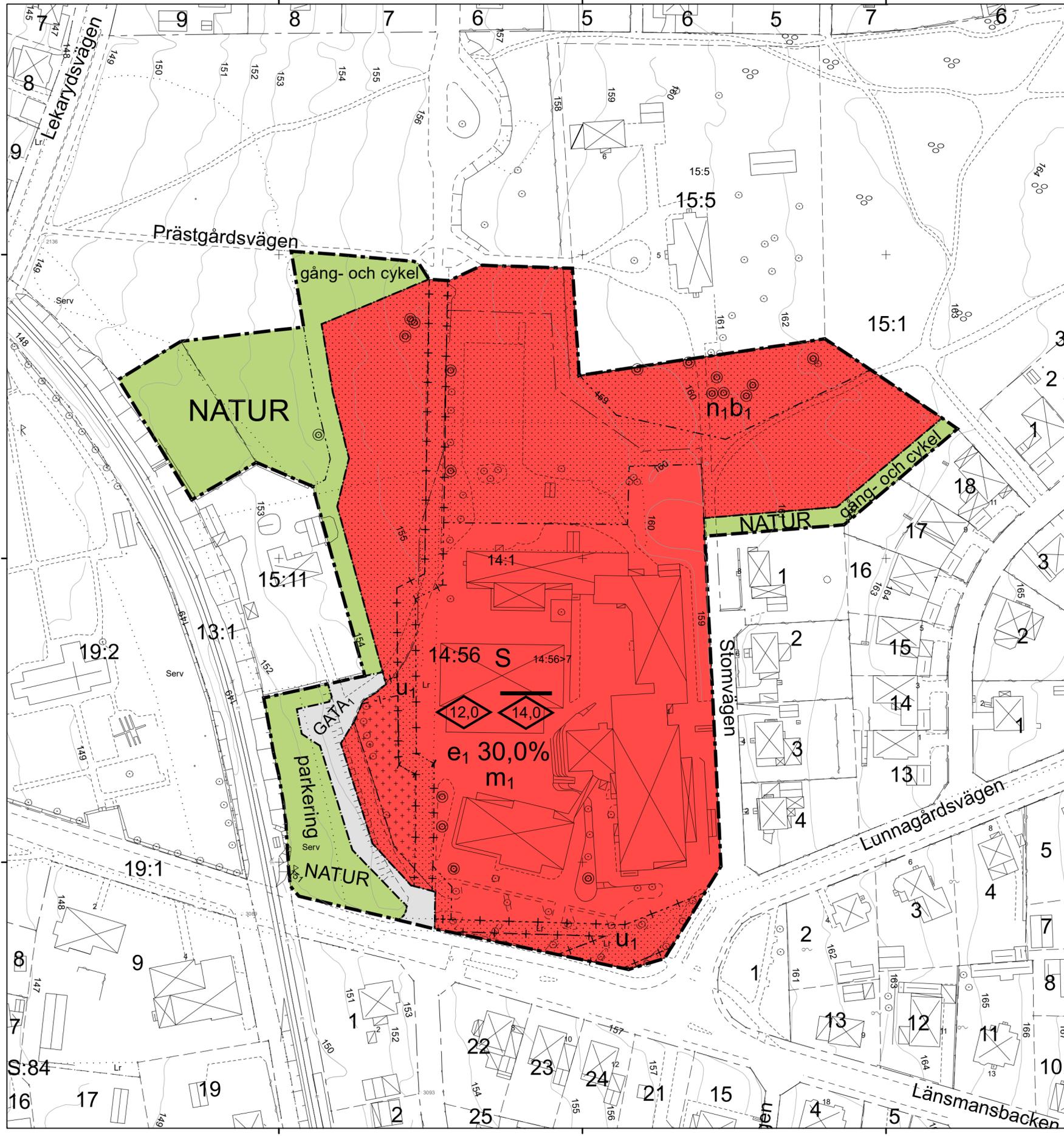
Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÄGEN	Kvartersnamn
2	Registreringsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Trektnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Slaket
	Stenmur
	Södmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Formlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

Översigtskarta



SKALA 1:10 000 (A2)



SKALA 1:1 000 (A2)

DETALJPLAN FÖR
del av Alvesta 14:56 m.fl.
(Prästängsskolan)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2023-03-27

Sofie von Elern
Planarkitekt

Sarah Henningsson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning**
- Gång- och cykelväg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - Parkering tillåts, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

- Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- Fördröjningsmagasin för dagvatten ska dimensioneras för 22 kubikmeter inom fastigheten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerat med © inom användningsområdet. Marklov får endast ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.