



GRUNDKARTA ÖVER
del av Alvesta 14:56 m.fl.
(Prästängsskolan)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2023-08-22
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Madelene Himmel
Exploateringsingenjör

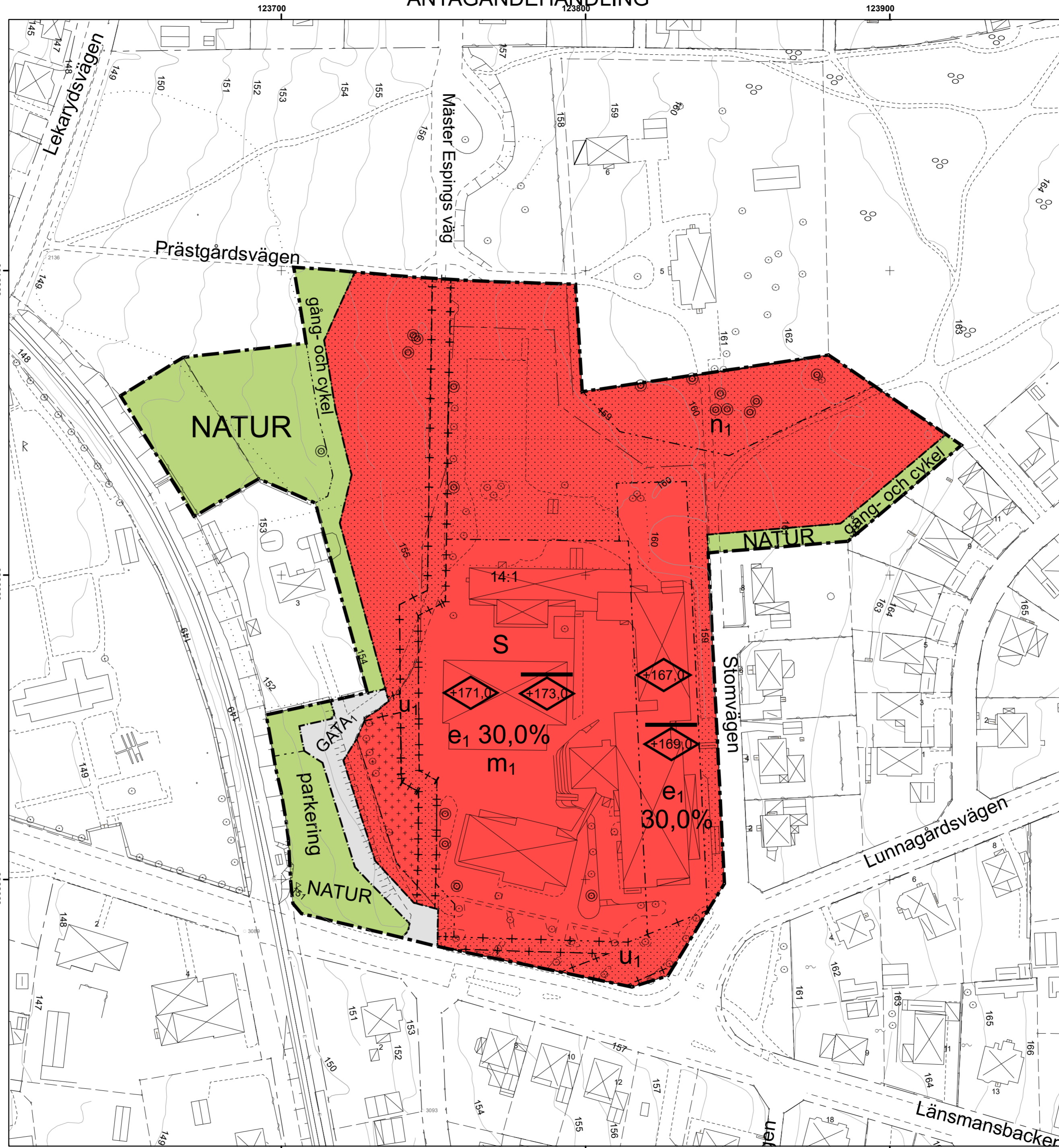
Beteckningar	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÄGEN	
2	Kvartersnamn
VEGBY 6:14	Registreringsnummer för fastighet
s	Trektnamn och registreringsnummer för fastighet
Lr	Samfällighet
ga:12	Ledningsrätt
	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (husliva)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Slaket
	Stenmur
	Södmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatu höjd
	Nivåkurva

Översiktskarta



SKALA 1:10 000 (A2)
0 125 250 500 Meter

ANTAGANDEHANDLING



SKALA 1:1 000 (A2)
0 25 50 100 Meter

DETALJPLAN FÖR
del av Alvesta 14:56 m.fl.
(Prästängsskolan)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2023-08-22

Sofie von Elern
Planarkitekt

Sarah Henningsson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA1** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- Gång- och cykelväg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Parkering tillåts, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller annan anläggning än byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ 30,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Störningskydd

m₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten ska dimensioneras för 22 kubikmeter inom fastigheten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd markerat med © inom användningsområdet. Marklov får endast ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.