

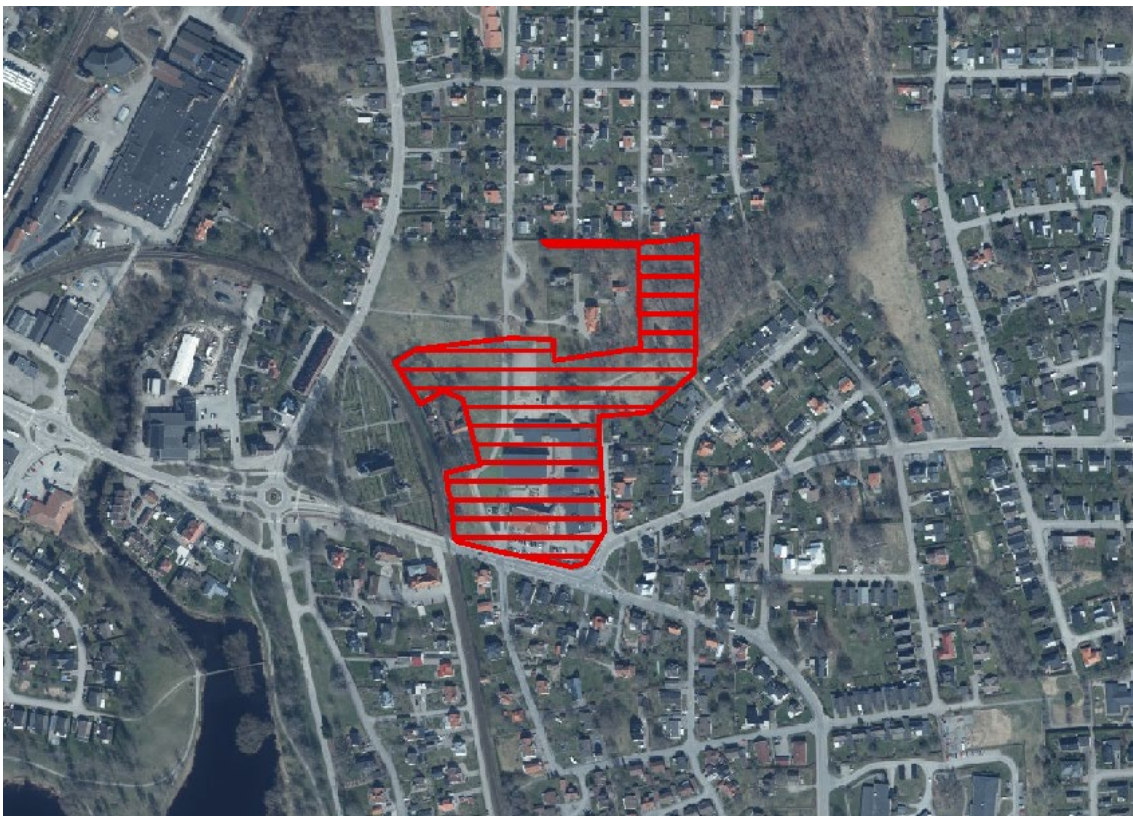


Alvesta
kommun

SAMRÅDSHANDLING
2021-12-07 – 2021-12-28

Detaljplan för

Del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan)
i Alvesta tätort



ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Detaljplan

Detaljplaner är bindande planer som används för att få byggrätt för byggnader och anläggningar. En detaljplan anger bland annat vad mark och vatten får användas till. Det kan vara t ex handel, bostäder, industri eller park. Kommunen ansvarar för planeringen och upprättar detaljplaner för att garantera olika intressenters insyn och inflytande, möjliggöra medborgarinflytande och få bättre beslutsunderlag.

SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLAN

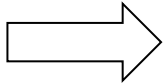
Standardförfarande

Standardförfarande kan tillämpas om förslag till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planbesked och uppdrag

Den som vill bygga på mark som inte är planlagd kan ansöka om planprövning hos kommunen. Kommunen ska då ge besked inom fyra månader om ett planarbete kommer att påbörjas eller inte. Ansökan om planprövning ska även göras om det finns en gällande detaljplan men den tänkta verksamheten inte stämmer med denna plan. Nämnden för samhällsplanering beslutar i normala fall om och när en detaljplan ska upprättas. I vissa fall beslutar kommunstyrelsen.

Här är vi nu



Samråd av detaljplan

Ett förslag till detaljplan arbetas fram och skickas ut för samråd till berörda fastighetsägare, hyresgäster, intresseorganisationer, myndigheter m fl. Är många berörda ersätts direktutskick av annons i ortstidningen. Inkomna synpunkter kan sammanställas i en samrådsredogörelse, vilken bifogas planhandlingarna i nästa skede. Planförslaget bearbetas utifrån inkomna synpunkter. Nämnden för samhällsplanering/Kommunstyrelsen beslutar sedan om granskning av detaljplanen. Om förslaget godkänns av samrådskretsen kan ett begränsat förfarande användas. Detaljplanen går efter samrådet då direkt till antagande och granskning förbigås i processen.

Granskning

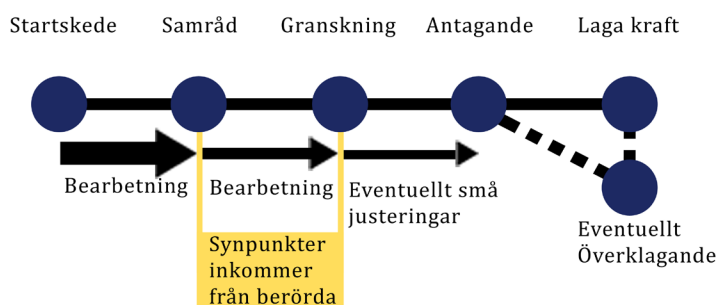
Inför granskning ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget. Underrättelsen ska anslås på kommunens anslagstavla och vara tillgänglig på kommunens webbplats. Det bearbetade planförslaget skickas ut på samma sätt som vid samrådet. Granskningstiden ska vara minst två veckor. Synpunkter lämnas in skriftligen inom den tid som anges i underrättelsen. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande och eventuella redaktionella justeringar görs. Andra ändringar kräver ny granskning. Utlåtandet och handlingar som justerats skickas till länsstyrelsen och till berörda som haft skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Antagande

Nämnden för samhällsplanering beslutar i normala fall om antagande av detaljplanen. I vissa fall beslutar kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Beslutet kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Hur överklagande skall göras framgår av underrättelsen. Där informeras också om när och till vilken instans överklagandet skall ske.

Laga kraft

Om ingen överklagar beslutet om antagande vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande offentliggjorts.





Alvesta
kommun

Detaljplan för del av Alvesta 14:56 m.fl. (Prästängsskolan) i Alvesta tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
3.	PLANFÖRSLAG	14
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	17
5.	GENOMFÖRANDE	21



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

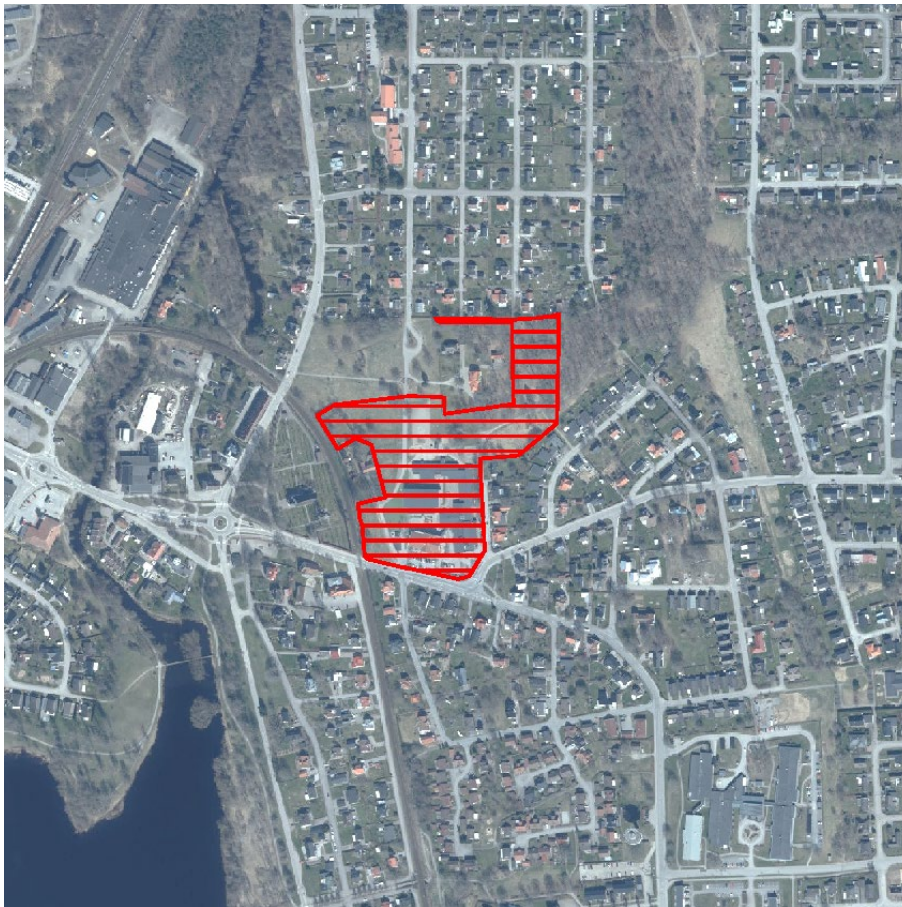
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökad byggrätt och skolområde för Prästängsskolan i östra Alvesta för att möjliggöra nya lokaler och utvecklad utemiljö. Detaljplanen är en del i att säkra att det finns lokaler för Prästängsskolans räkning i beredskap om behov uppstår.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet är beläget ungefär en 500 meter öster om Alvesta centrum och består av cirka 3 hektar mark.



Skolområdet är en del av en större fastighet. I förslaget behandlas traktgränsen som finns runt skolområdet som befintlig fastighetsgräns, denne är cirka 2

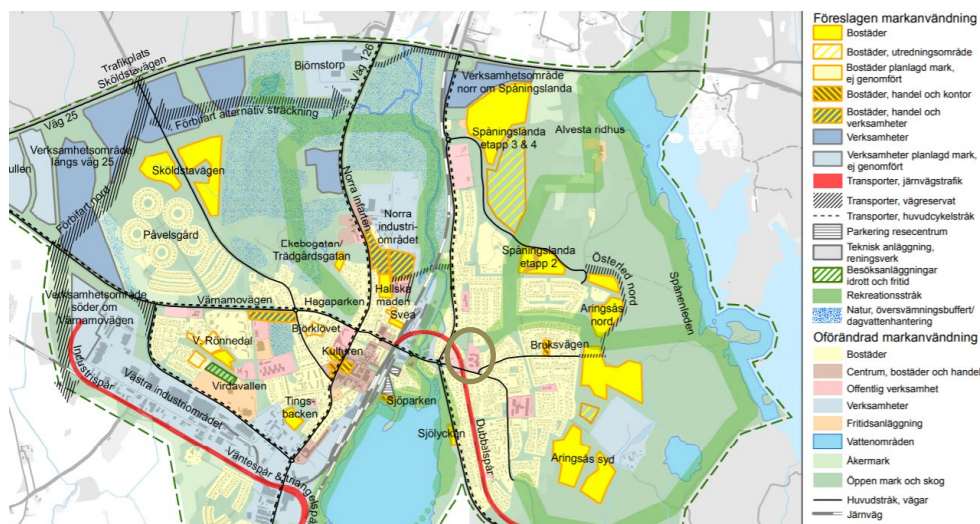


hektar idag. Planområdet ligger inom fastigheten Alvesta 14:56, där föreslaget område ägs av Allbohus Fastighets AB och Aringsås 15:1 som ägs av kommunen. Trafikverket äger en andel mark i den nordvästra delen av planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner. Platsen är markerad som en befintlig *Offentlig verksamhet* samt *Öppen mark och skog* i den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort (2017). I planen är intilliggande mark utpekad för framtida *Dubbelspår* och *Rekreationstråk*.



 Planområde

Gällande detaljplaner

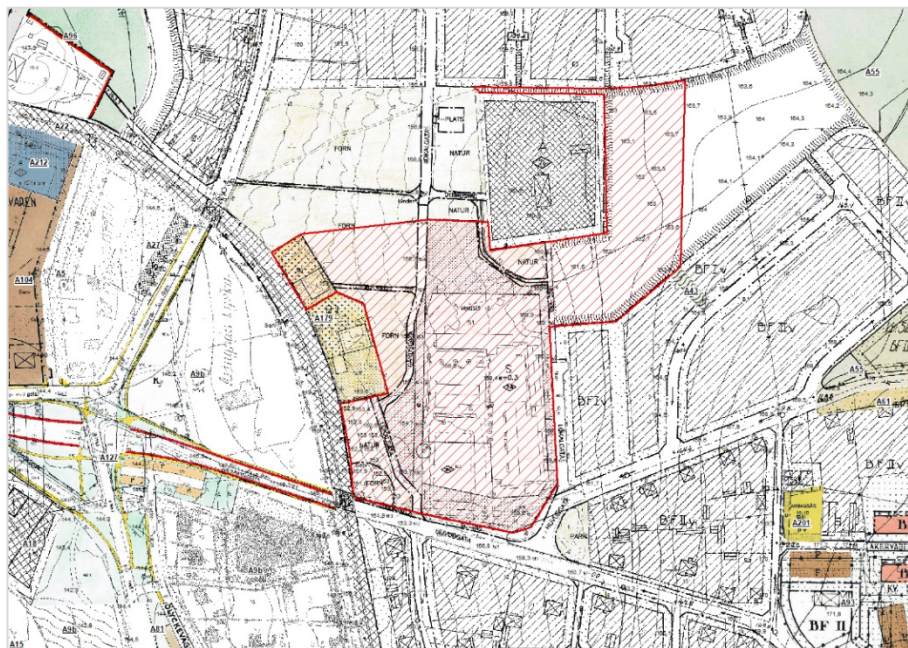
Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med en detaljplan A179 (detaljplan för Prästängsskolan), lagakraftvunnen 1999-03-22. I den detaljplanen regleras marken för skola, område för fornlämning, naturområde samt olika typer av gata. Planområdet innefattar även detaljplan A22 från slutet av 1940-talet i de nordöstra delarna. I planen är marken reglerad som Allmän plats /park, plantering/.



Närmast utanför planområdet:

Områdena närmast utanför planområdet är planlagda för bostäder i söder och öster, järnvägsändamål i väster samt allmänt ändamål i nordöst.



Skolutredning

Kommunfullmäktige antog 2020-09-15 § 136 en skolutredning för Alvesta kommun. Skolutredningen visar Alvesta kommuns långsiktiga behov av skola som tagits fram utifrån dagens läge och demografiska prognoser. Prognosen är att fler skolplatser kan behövas om några år.



I nuläget (2021-12-01) finns inga lediga byggrätter för att kunna bygga ut skola i Alvesta tätort om ett behov av fler skolplatser skulle uppstå. Prästängsskolan är en skola som behöver finnas kvar och utvecklas. Syftet med denna detaljplan är inte att lösa Alvestas behov av skola på lång sikt. Detaljplanen är en kortsiktig möjlighet och en del i att säkra att lokaler för skola finns, samt ett sätt att pröva förutsättningar för att tillgodose skolans aktuella behov av utveckling för inne- och utemiljö. Idag finns inga ytor att utveckla skolan på enligt gällande detaljplanen, därav görs en översyn i föreslagen detaljplan för att tillskapa ytor.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2021-05-11 (SBN § 29) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.



2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR



Foton: Platsbesök 2021-04-29. Ovan från vänster: befintlig parkering, del av skolgård, östra sidan av skolan, två gräsytor väster om skolan och skolan sett från väster.

Befintlig bebyggelse

Planområdet är beläget inom ett större sammanhang av bostäder i syd och sydost. I öst och norr angränsar området till naturmark och i väst finns en bostad och järnväg.

Platsen är idag bebyggd med skola, för årskurserna F-6. Upptagningsområdet består i huvudsak av östra delarna av Alvesta samt Lekaryd och Härlöv. Elevantalet är cirka 420 och personalen uppgår till cirka 60 personer.

Skolbyggnaderna har växt fram provisoriskt och successivt efter behov, vilket betyder att skolan är uppdelad i flera enheter med korridorer och takförsedda passager emellan, samt en fristående idrottshall. Embryot till skolan var barackhus som byggdes på 1960-talet, dessa har sedermera blivit permanenta med komplement av tegel.

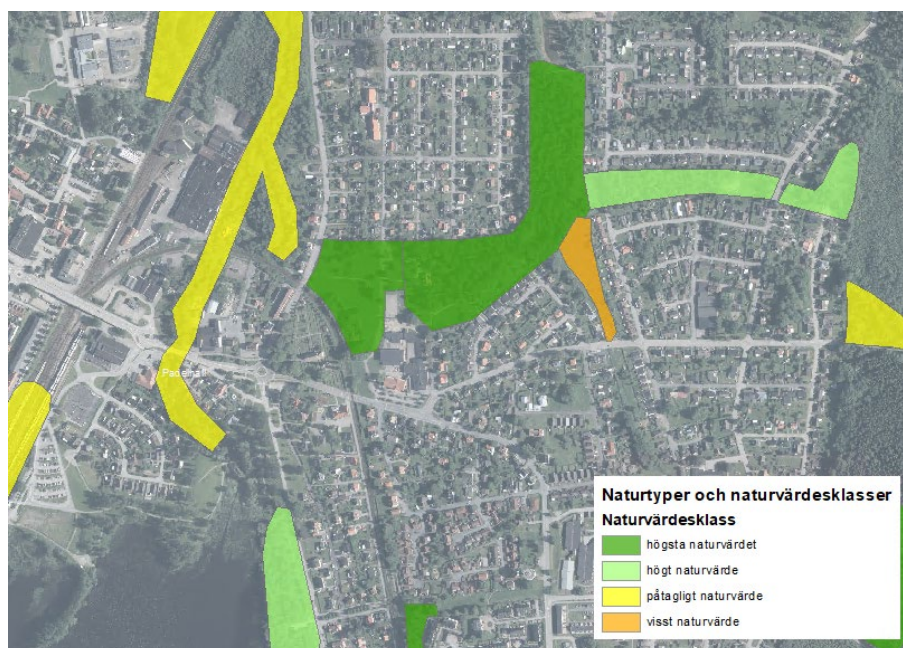
Mark och vegetation

I befintlig detaljplan A179 finns en skyddad ask med bestämmelsen "Trädet skall bevaras". Denna föreslås fortsatt skyddas i ny detaljplan. Två oxlar nära asken föreslås även bevaras, samt en del träd i norra delen av planområdet. Vid befintlig parkeringsplats i södra delen finns en del lindar. Träden bör sparas i möjligaste mån och skicket bedöms då åtgärd planeras. Lindarna vid parkeringen bildar allé, vilken är skyddad som biotop, kommunen avser söka dispens för åtgärder som berör allén. Övriga träd och buskytor vid parkering bedöms vara i sämre skick.



I samband med att skolan byggdes på 1960-talet terrasserades i princip hela skoltomten. Detta innebär stora nivåskillnader över markytan.

I nord/väst finns områden med natur och ytor för fornlämning. I främst de nordöstra delarna om planområdet finns område planlagt för allmän plats som idag är ett grönskande natur/parkområde. De norra delarna är utpekade i grönstrukturprogrammet för Alvesta tätort med högsta naturvärde. "Ekbacken" och Spänenleden ligger i nära anknnytning till planområdet i nordost, vilka nyttjas av skoleleverna. Närmast sydost om planområdet finns en liten parkyta.





Friyta/utemiljö

Plan och bygglagen reglerar allmänt krav om att friytor (skolgård) ska vara tillräckligt stora och lämpliga för lek och utevistelse. Boverket rekommenderar ungefär att det avsätts 30 kvadratmeter friyta för varje skolbarn i grundskola. Rekommendationerna handlar inte enbart om areal utan även kvalitet, en mindre skolgård kan kompenseras av kvalitéer som närhet till naturområde eller variation av vegetation och spännande miljöer som innehar terrängskillnader. Skolgården innehar variation av asfalterade ytor, konstgräs, gräsytor och grusbelagda ytor. På skolgården finns ytor för bollspel, olika lekredskap, träd och öppna ytor för bland annat pulkaåkning. En inventering av utemiljön och dess kvaliteter har genomförts och sammanställts i en rapport som används som arbetsmaterial till detaljplanen. Sammanfattningsvis visar utredningen att större lekbara ytor behövs på Prästängsskolan, som samspekar inne och utemiljön, samt utveckling av mer vilt växande grönska som följer årstiderna och bidrar med kvaliteter som skugga.

Gator, trafik och tillgänglighet

Planområdet är anslutet med in/utfart till Länsmansbacken och Lunnagårdsvägen i söder för bil-, cykel och gångtrafik. För cykel och gående finns även anslutningar vid Mäster Espings väg och från Spånenleden.

Strax väster om planområdet går järnväg, kust-till-kustbanan.

Länsmansbacken trafikeras även av kollektivtrafik och närmsta busshållplats Alvesta kyrka (busslinjer 111 och 144) finns strax 100 meter öster om planområdet.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Dricksvatten-, dagvatten- och spillvattenledning finns i direkt anslutning till planområdet.

Alvesta Elnät ansvarar för elförsörjningen.

Ledningsrätter och servitut

I planområdets västra del finns område för servitut, det reglerar rätt att ta ner träd vid järnvägsspåret. Inom den befintliga detaljplanen finns markreservat för underjordiska ledningar och ledningsrätter i västra och södra delen. Avsikten är att ledningsrätter ska behållas i befintlig sträckning. Eventuell flytt eller ändring av ledningar bekostas av exploatören.



Fornlämningar

Inom planområdet finns påträffade fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets Forssök:

- **1. Nordväst:** Gravfält (L1955:8784): Gravfält, 170x80 m (N-S), bestående av cirka 25 fornlämningar. Dessa utgörs av 24 resta stenar, varav 4 är kullfallna, samt en flyttad hällkista.
- **2. Mitten-öst:** Boplotsområde (L1955:9471): Boplats, ca 60x40 m (Ö-V). Vid arkeologisk utredning år 1996 och arkeologisk förundersökning år 1998 framkom bland annat stolphål och kokgropar samt fynd av en keramikskärva.

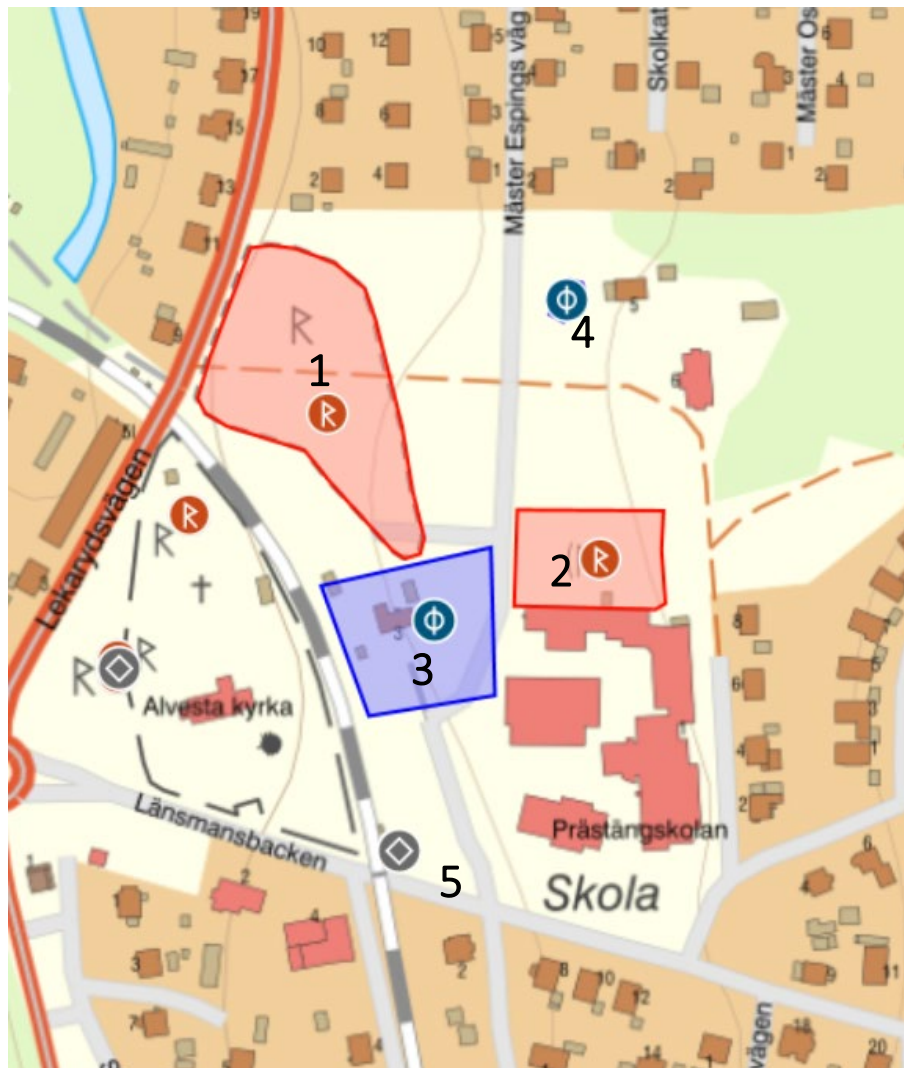
Möjliga/borttagna fornlämningar:

- **3. Mitten-väst:** Bytomt/gårdstomt (L1954:533): En av Aringsås gamla tomter. Denna möjliga fornlämning är inte att anse som varaktigt övergiven, varför den ej kan klassas som fornlämning.
- **4. Nordost:** Boplotsområde (L1952:175): Boplats, ca 20x10 m (NÖ-SV). Vid arkeologisk förundersökning år 2005 påträffades 2 härdar samt 1 stolphål.
- **5. Sydväst:** Källa med tradition (L1955:9148): beskriven som en plats där olika ting offrades. Den är enligt fornlämningsregistret borttagen 1998. Platsen förefaller dels vara hårdgjord idag, dels är den på behörigt avstånd från den närmaste möjliga fornlämningen L1954:533. En åtgärd som parkeringsplats eller liknande kan således på denna plats anläggas utan tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Vid grävarbeten inom område där fornlämning påträffats krävs tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950). Användning som friyta som ej innebär grävarbete är möjligt att anlägga i den övre delen av planområdet. Vid ringa ingrepp bedöms tillstånd sannolikt kunna medges, då med villkor från Länsstyrelsen om arkeologisk undersökning. Tillstånd avses sökas om dessa platser blir intressanta att utveckla.

Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Fornlämningar skyddas i annan lagstiftning än genom en detaljplan och användningen FORN som dessa plaster är reglerade som idag används inte längre.



Geotekniska förhållanden

De geotekniska markförhållandena anses goda på plusten och marken är till stor del redan bebyggd. Marken består av jordarten *Sandig morän* enligt SGU (2021), vilken anses vara en lämplig markgrund att bygga på.

Förorenad mark

Det finns inga dokumenterade föroreningar inom området. Det har inte heller förekommit några verksamheter på platsen. Det föranleder därför inga misstankar om föroreningar i marken.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.



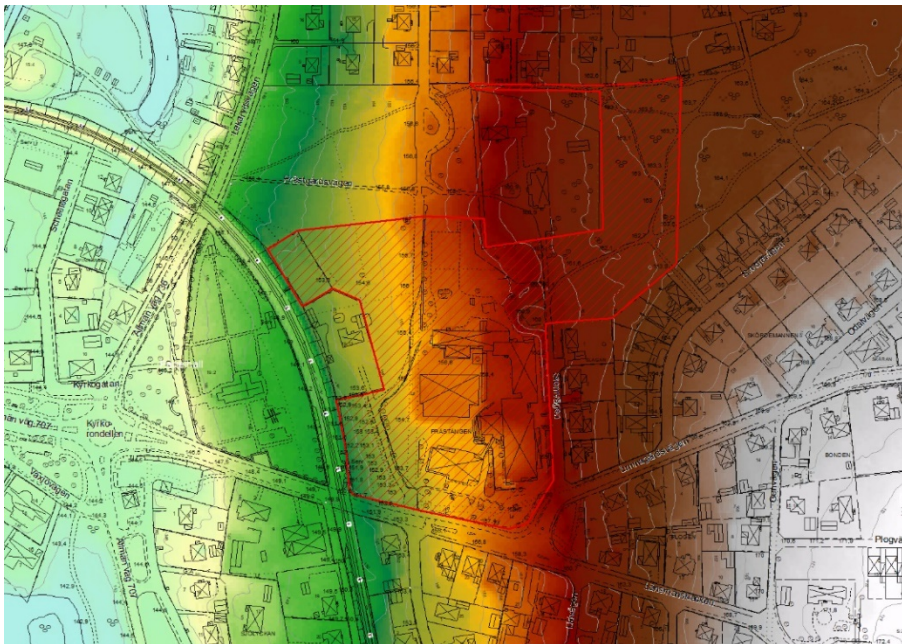
Radon

Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering är planområdet utanför riskområde.

Störningar

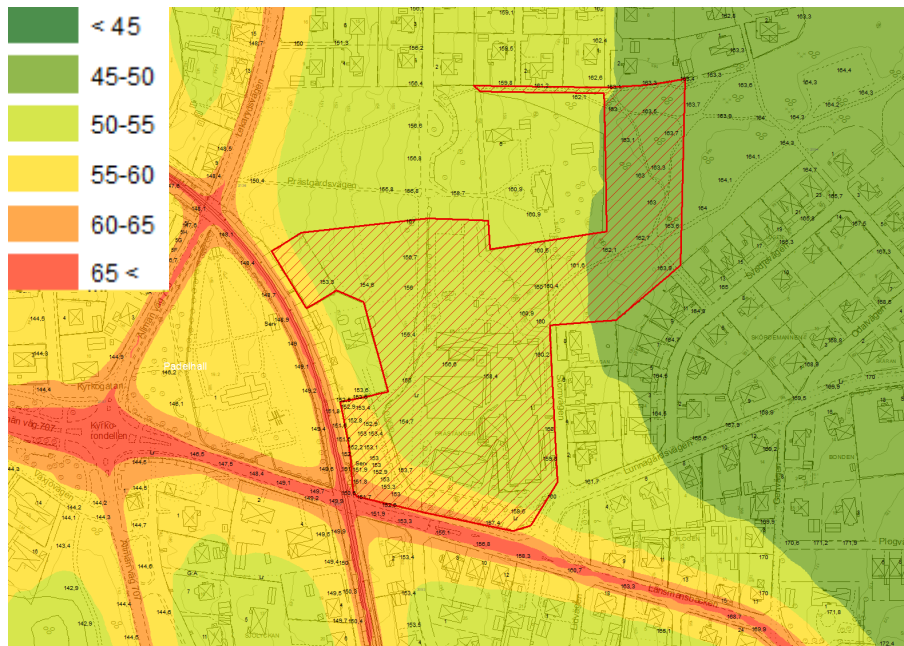
Höga vattenflöden och lågpunkter

Planområdet sluttar mot väster, ner mot Lekarydsån och Salen, med en nivåskillnad på cirka 10 meter mellan den östra och den västra delen. Området ligger utan risk att alstra större vattenansamlingar.

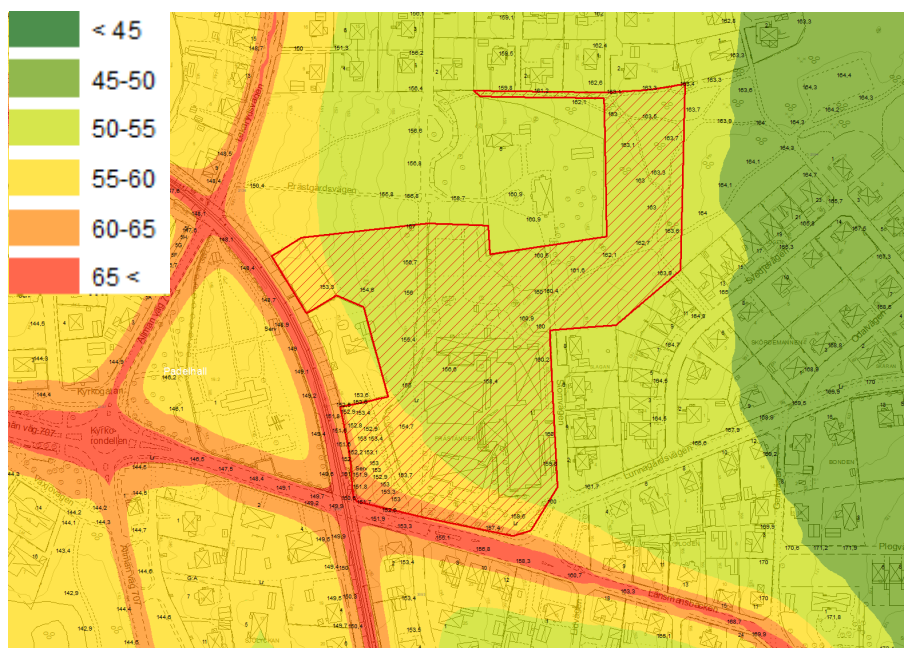


Buller

Planområdet berörs av bullervärden 55–65 dB ekvivalentnivå i ett område cirka 20 meter in i de mest södra delarna och cirka 25 meter in i västra delen enligt mätning utförd 2014. Nivåerna prognostiseras bli något högre 2030.

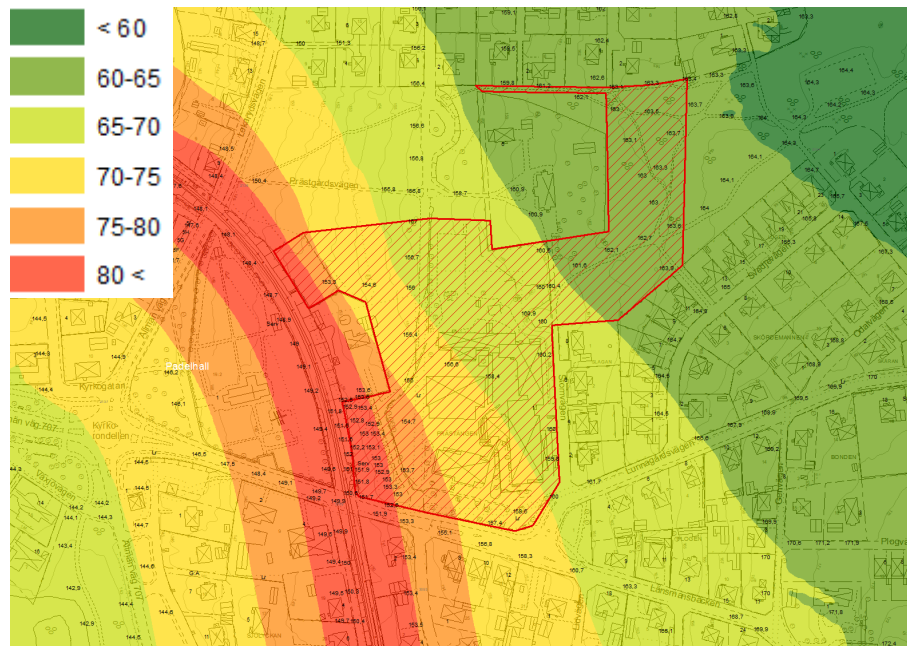


Ekvivalenta bullernivån 2014.

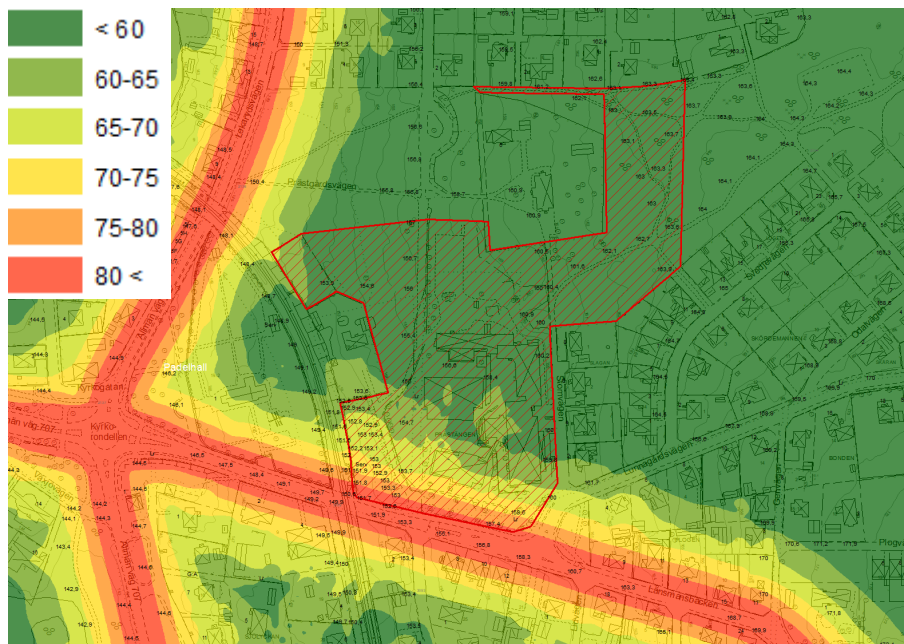


Ekvivalenta bullernivån 2030.

På ny skolas skolgård (2021) som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet och 55 dBA på "övriga ytor".



Maxnivå järnväg 2014.



Maxnivå väg 2014.

Vidare bör den maximala nivån 70 dBA från väg- och spårtrafik på ny skolgård underskridas, denna nivå rekommenderas max 5 gånger under ett år/medeldygn på "övriga ytor". Målet är att uppnå en god ljudmiljö och att ytorna på skolgården kan användas utifrån tänkt användningsområde. På de ytor som berörs av högre bullernivåer kan skyddsåtgärder som vall eller plank behövas.



3. PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Verksamheter/arbetsplatser

Kvartersmarken i planförslaget omfattar cirka 3 hektar med användningen skola. Kvartersmarken för skola är idag cirka 2 hektar. Användningsbestämmelsen skola avser områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten skola som parkering och skolgård ingår i användningen.

Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

S – Skola.

Egenskapsbestämmelser:

Som högsta **nockhöjd** i planområdet föreslås 12 meter, för att möjliggöra att bygga skola i tre våningar. Vid höjdsättning av byggnaderna är det viktigt att det visuella sambandet mellan kyrkan och prästgården norr om planområdet inte skadas.

Exploateringsgraden bestäms till 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Användningsområdet är cirka 3 hektar. Det betyder att av hela användningsområdet för skola får 30 % bebyggas, alltså cirka 9 000 m². Idag är cirka 5 000 m² bebyggt.

FRIYTOR

Naturområden

Boverkets vägledning kring skolors utemiljö hänvisar till forskning som visar att friytan helst bör överstiga 3000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov (Mårtensson et. al., 2009). När gårdarna är mindre än den angivna ytan blir användningsmöjligheterna begränsade och slitaget blir stort. Slits lekmiljöerna, förlorar de väsentligt i lekvärde. Tillgång till lekmiljöer för barn samt goda utemiljöer i förskolor och skolor är exempel på ett allmänt intresse som behöver få plats i staden. Friytornas storlek och innehållsmässiga kvalitet ska vidare beaktas i bygglovsgranskning. För att säkra friytor i detaljplanen inom **S - skola** markeras ytor med **prickmark – marken får ej förses med byggnad**. Utbyggnad bör ske i enlighet med rekommendationer för friyta. I förslaget finns möjlighet att nästan fördubbla friytan om byggnation fokuseras att ske på höjden.



Eftersträvansvärt är att spara så många uppvuxna träd och övrig vegetation © som möjligt för att bibehålla kvaliteter, exempelvis skuggning, som tar tid att tillskapa med nya träd. Inventerade träd skyddas med **n1 - Träd markerat med inom användningsområdet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk**. Den ask som är skyddad i tidigare detaljplan föreslås att fortsatt skyddas kompletterat med **a1- marklov krävs även för fällning av träd**.



Utmed järnvägen är det möjligt att förstärka med vegetation som friväxande buskage vid användningen **NATUR**, för att minska det visuella intrycket av järnvägen från skolan sett.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät och utfarter

In- och utfart till och från planområdet sker från Länsmansbacken.

Mäster Espings väg föreslås stängas för trafik och övergå till kvartersmark – skola.

Gång-och cykelvägen i östra delen av planområdet föreslås förflyttas mer österut och ledas om, norr om Prästgården.

Parkering

Parkering för besökare och anställda skall liksom lastning, samt hämtning och lämning tillgodoses inom den egna fastigheten. Det finns plats avsett för detta i södra och sydvästra delen av planområdet, dessa delar är reglerade som **S – skola** med **prickad mark – marken får ej försees med byggnad**.



Parkering för främst personal kan även lösas på kommunal mark vid Växjövägen / Länsmansbacken, väster om järnvägen, där det idag finns en kommunal parkeringsyta.

Markbeläggning på parkeringsplatser bör vara av genomsläppligt material och möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Järnväg

Eventuellt framtida dubbelspår för Kust-till-kustbanan säkras med ett 5 meter brett område med användningen **NATUR** i planområdets västra del.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten kan fördröjas inom fastigheten på de genomsläppliga ytor som bevaras då delar av planområdet i förslaget inte får bebyggas. Det är även möjligt att koppla området till det befintliga kommunala dagvattennätverket.

Vatten och avlopp

Planområdet är kopplat till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

Alvesta Elnät AB ansvarar för elförsörjningen inom området.

Avfall

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system som Alvesta Renhållnings AB (ARAB) ansvarar för.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Växjövägen bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar. Uppmätta värden är även under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

	Växjövägen (årsmedel)	MKN	Miljömål
NO ₂	6 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³
PM 10	13 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³

MKN för vatten

Planområdets recipient är sjön Salen, via Lekarydsån, som har måttlig ekologisk status (enligt redovisning i VISS, hämtad 2021-07-08). Bedömningen är att Salen ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2027 och ha god kemisk ytvattenstatus. Salen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven. Identifierade miljöproblem utgörs av övergödning och syrefattiga förhållanden samt miljögifter.

Då dagvatten fördröjs inom planområdet kommer vattenflödena till avrinningsområden inte att påverkas betydligt. Detaljplanen reglerar bebyggelse på redan hårdgjorda exploaterade ytor. Avrinning från skolbyggnaders tak bidrar inte till någon förorening. Bedömningen är således att miljö kvalitetsnorm för vatten inte kommer att påverkas negativt i samband med ett genomförande av förslaget. Detta med hänvisning till att bebyggelsen inte bidrar till förorenat dagvatten, andel hårdgjorda ytor bedöms inte öka, samt att det dagvatten som uppstår kommer att fördröjas och omhändertas lokalt.

Miljömål

Utvecklad skola med tillhörande friyta och parkering, i ett transportnära läge, på merparten redan ianspråktagen mark, i närhet till bostäder, bedöms bidra till en strategiskt god hållbar bebyggelsestruktur i enlighet med miljömålet *God bebyggd miljö*.

Vid lokal fördröjning av dagvatten bedöms ingen negativ påverkan ske på miljömålen *Levande sjöar och vattendrag* och *Grundvatten av god kvalitet*.



Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse enligt 4 kap 6 § miljöbalken. Riksintresset berörs ej av planförslaget.

Väster om planområdet finns riksintresse för järnväg – Kust till kustbanan som är av interregional betydelse. Riksintresset berörs ej negativt av planförslaget.

Natur- och kulturmiljö

Planområdet inrymmer platser för fornlämning, dessa avses inte skadas genom att hållas utanför planområdet alternativt inte bebyggas, däremot föreslås de delvis kunna användas och inkluderas i användningen skola på ett sätt som inte skadar fornlämningsområdena.

Träd uppmuntras kunna sparas, och särskilt värdefulla träd skyddas. Träden tas hänsyn genom att skyddas från fällning. Att utöver detta bevara träd som inte skyddas i planförslaget bidrar även till miljömålet *Ett rikt växt- och djurliv*.

Visuell miljö och landskapsbild

Förändrad byggnation kan delvis komma att bli visuellt märkbar för fastighetsägare i ost och syd, samt mot parkområdet i nordost om maximal höjdsättning används. Vid höjdsättning av byggnaderna är det viktigt att det visuella sambandet mellan kyrkan och prästgården inte skadas. För det estetiska intrycket uppmuntras även att spara och utveckla så mycket av befintlig kvalitativ vegetation som möjligt. Den befintliga landskapsbilden bedöms ej vara av särskild betydelse och förändringen bedöms ej orsaka betydande miljöpåverkan.

Rekreation

Planområdet innefattar delar av idag välanvänd och viktigt parkområde samt rekretionsled - Spånenleden. Leden bedöms kunna anpassas och fortsatt användas av allmänheten.

Hälsa och säkerhet

Hänsyn till intilliggande bostäder sker med bebyggelsefria zoner. Skyddsåtgärder som vall eller plank kan bli nödvändigt att uppföra för att minska negativ påverkan på skolan. Således bedöms inte hälsa och säkerhet påverkas negativt.

Länsmansbacken är den mest trafikerade vägen. Det finns riktlinjer för trafikbuller. Sådana riktvärden kan ändras och därmed görs bedömning löpande. Bullernivåer kontrolleras och efterföljs i byggstadiet. Tekniska lösningar kan bli aktuella för byggnationen för att minska buller i de lokaler elever vistas och undervisas i. Trafikalstring bedöms vara begränsad och fordon



framförs i låga hastigheter och bedöms därmed ej bidra till ohälsosamma bullernivåer på större delar av planområdet.

Resurshushållning

Ej nyttjad mark exploateras för skola. Friyta anläggs på delvis oanvända ytor i anslutning till skolan. Planområdet kan ansluta till befintlig infrastruktur. Placeringen i ett transportnära läge i närheten till bostäder bedöms vara strategiskt god och bidra till en hållbar bebyggelsestruktur.

Socialt perspektiv

Exploaterbar mark för skola kan skapa nya arbetstillfällen och mer offentlig service, vilket kan ge en positiv påverkan för kommunen och dess invånare.

Sammanställning av barnkonsekvensanalys

Detaljplanen berör ett område för skola varför särskild omsorg bör läggas vid utformning av miljön med tanke på barns säkerhet och möjlighet till lek och utveckling. Av denna anledning har en barnkonsekvensanalys tagits fram i detaljplanearbetet med utgångspunkt i rapporten *Barnrättsperspektiv inom Region Kronoberg*.

Förslaget till ny detaljplan skickas ut till angränsande fastigheter och finns tillgängligt under samråd och granskning. Tidig kontakt har även tagits med skolans verksamhetsutövare (både personal, fastighetsägare och lokalutvecklare) kring utvecklingsbehov. Platsbesök har genomförts i samband med detta. I arbetet har särskilda dialoginsatser riktats mot skolans personal och elever. Där extra vikt läggs vid att lyfta barnens egen röst.

Planförslaget möjliggör att träd skyddas. Skydd säkerställer att trädens positiva effekter bibehålls. Träd bidrar exempelvis med skugga, en mer intressant utemiljö och till bevarande av biologisk mångfald. Närheten till park "Ekbacken" i nordöst ändras inte med förslaget utan förslaget smälter snarare in i parkområdet. Grönområden och vegetation bidrar på så sätt till hälsosamma miljöer frö barn att vistas och växa upp i.

Planförslaget bedöms inte påverka närliggande bostadsområden och störa barnens tillgång till trygga, lugna, tysta och hälsosamma bostadsområden.

Inom barnperspektivet motiveras även att förslaget inte bidrar till att påverka dricks- och badvatten negativt. Detta beskrivs närmre under rubriken *Miljö kvalitetsnormer (MKN)*.

Förskolan påverkas av buller från Länsmansbacken. Dessa bedöms inte komma att överskrida gällande riktvärden. Däremot kan buller från järnväg beröra delar av skolområdet där det idag finns befintlig skolgård samt föreslås möjlighet till ny skolgård.



Ekonomiska konsekvenser

Ändamålsenlig och hälsosam skolmiljö ger positiva ekonomiska förtjänster för samhällsnyttan på sikt. Utökad verksamhet ger möjlighet till att nya arbetstillfällen och mer offentlig service skapas.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. En undersökning görs för att utreda och bedöma om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås och är delvis redan ianspråktaget. Förslaget bedöms ej påverka naturvärden eller rekreativvärden. Gällande riktvärden för trafikbuller och järnväg bedöms behöva utredas om de överskrids med nya underlag samt om åtgärder som föreslås kan minimera bullernivåerna. Gröna/obebyggda kilar bevaras och byter delvis funktion till skolgård. Detaljplanen bedöms heller inte påverka omkringliggande naturvärden då hänsyn tas till dessa i förslaget. Bedömningen är att riksintresset för Mörrumsån inte berörs. Inom planområdet finns registrerade fornlämningar, dessa bedöms inte skadas i och med förslaget. Vad gäller miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer då området är litet i sammanhanget och genomsläppliga ytor är ämnade att sparas som skolgård.



5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6 § PBL.

Planförslaget sänds ut för samråd under hösten 2021. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Detta beräknas kunna ske i slutet av våren 2022. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	Kommunen upprättar ett förslag till detaljplan i dialog med exploatören det vill säga skolans fastighetsägare.
Exploatören	<ul style="list-style-type: none">• Ansöker om eventuell fastighetsreglering• Fastighetsägaren har inom kvartersmark ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området.



Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses upprättas med exploatören för att hantera markregleringar och fördela kostnader för anläggningar.

Planavtal

Planavtal avses upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 14:56	Utökad yta och byggrätt för S – skola. Fastighetsbildningen ändras då skolans fastighet utökas.
Aringsås 15:1	Allmän platsmark – park, plantering, NATUR och FORN övergår till kvartersmark S – skola och överförs till Alvesta 14:56.
Aringsås 13:1	Tomten där den före detta banvaktarsstugan fanns föreslås ändra användning från B - bostad till NATUR och S - skola. Den är en del av en större fastighet som ägs av Trafikverket. Köp eller överenskommelse om fastighetsreglering för hantering av kvartersmark och allmän platsmark föreslås tecknas efter detaljplanen vunnit laga kraft.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Alvesta 15:5	Fastighetsgräns och avgränsning med häck sammanfaller ej. Gränsen ändras inte, därmed följer detaljplaneområdet fastighetsgränsen.



MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

I samband med upprättade av detaljplanen har planchef Sara Andersson, exploateringsingenjör Fredrik Johansson, trafikingenjör Emil Malm, hållbarhetsstrateg Agnieszka Jannika Årevall medverkat, samt representanter från Allbohus och Utbildningsförvaltningen.

Alvesta 2021-12-02

Sarah Henningsson
Planarkitekt