

Checklista för behovsbedömning

Bilaga till detaljplan för del av Aringsås 19:1 (Sjölyckan)

	Negativ påverkan			Positiv påverkan			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten	Liten	Måttlig	Stor			
Miljö									
Miljö kvalitetsnormer							X		
Miljömål - nationella och regionala							X		Genomförandet av planförslaget bedöms endast i ringa omfattning påverka uppfyllandet av nationella, regionala samt lokala miljömål.
Miljömål - lokala							X		
Riksintressen									
Naturvård								X	
Rörligt friluftsliv								X	
Kulturmiljö								X	
Annat								X	
Naturmiljö									
Växt- och djurliv, hotade arter			X						Planförslaget tar i anspråk naturmark nära sjön Salen.
Naturresevat, Natura2000, Biotopskydd								X	
Spridningskorridorer, grön- och vattensamband			X						Planförslaget tar i anspråk naturmark nära sjön Salen.
Kulturmiljö									
Fomminnen								X	
Kulturhistorisk miljö, kulturmiljöprogram								X	
Visuell miljö									
Landskapsbild, stadsbild			X						Stadsbilden bedöms förändras lite negativt genom att naturmark ändras till bostadsbebyggelse. Skogsmarken har idag mycket liten genomsikt. Gatumiljön kan förbättras genom stadskaraktär. Skal- och placeringsmässigt anpassas bebyggelsen till befintlig bebyggelse. Närmiljön bedöms förbättras genom åtgärder med genomsikt och kvartersmark.
Fysiska ingrepp, nya element			X						
Skala och sammanhang				X					
Estetik, närmiljö				X					
Rekreation									
Tillgänglighet, barriärer				X					Tillgängligheten till strandskogen förändras ej, men en barrirär i form av kvartersmark skapas.
Aktivitet, lek, friluftsliv							X		
Grönstruktur, parkmiljö, vattenmiljö				X					Naturmark tas i anspråk för kvartersmark.
Strandskydd			X						Strandskydd föreslås upphävas inom kvartersmarken.
Hälsa, störningsrisker									
Buller, vibrationer							X		
Luftkvalitet, utsläpp, lukt, allergier							X		
Ljusförhållanden, ljussken, skuggeffekter			X						Skuggor från bebyggelse bildas, men bedömningen är att situationen enbart medför liten påverkan då tät skog når högre än föreslagen bebyggelse. Genomsikt tillskapas genom reglering av byggnation.
Strålning, elektromagnetiska fält								X	
Säkerhet									
Trafikmiljö, GC-vägar, kollektivtrafik, olycksrisk				X					

Farligt gods									X	
Ras och skred									X	
Översvämning			X							
Mark och vatten										
Markförhållanden, grundläggning, sättningar			X							Grunläggningsförhållandena medför behov av anpassning i form av markhöjning.
Markföroreningar									X	
Grundvatten, ytvatten, avrinningsområden									X	
Dagvatten				X						Dagvatten tas omhand på ett mer organiserat sätt än med befintlig situation och möjliggör därmed större potential för rening.
Hushållning										
Befintlig infrastruktur				X						Förtätning medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas bättre.
Markanvändning				X						Förtätning. Genom ianspråktagande av föreslagen mark begränsas påverkan genom utökning av tätorten.
Återvinning									X	
Transport									X	
Socialt perspektiv										
Tillgänglighet vid funktionsnedsättning									X	
Segregation/ integration									X	
Barnperspektivet									X	
Medborgarperspektiv									X	
Övriga planeringsarbeten										
Framtida exploatering									X	
Översiktsplan					X					I ÖP 2008 är området utpekad för att pröva bostadsändamål.
Gällande planer			X							Gällande plan reglerar marken för park.
Pågående planläggning									X	
Mellankommunala intressen									X	

Sammanfattande bedömning
<p>Ianspråktagande av naturmark för bostadsbebyggelse medför förändrad landskapsbild. Förtätning av en tätort är att föredra, för att möjliggöra hög tillgänglighet till service och kommunikationer. Marken som tas i anspråk har en bred och iordninggjord fri passage för allmänheten mot sjön Salen.</p>

Bedömning	Krav på redovisning
Mycket liten miljöpåverkan.	
Viss men ej betydande miljöpåverkan	X Miljökonsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.
Betydande miljöpåverkan	Separat miljökonsekvensbeskrivning, MKB, krävs.

Handläggare	Datum	Signatur
Patrik Karlsson	2015-09-07	