



GRUNDKARTA ÖVER
del av Aringsås 19:1
(Sjölyckan)

Alvesta samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2015-09-01
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

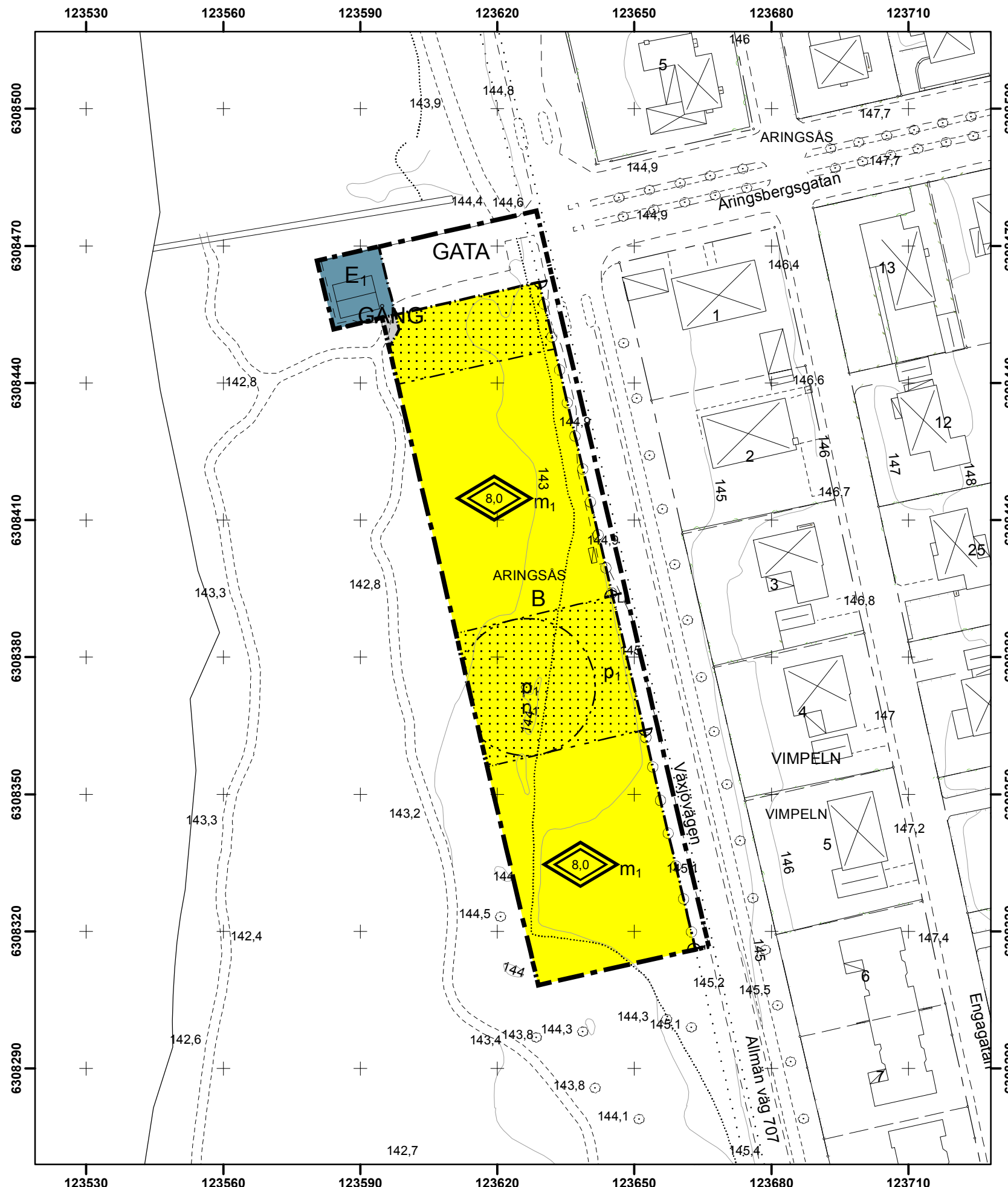
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
planhetschef

Beteckningar

- | | |
|-------------------|--|
| | Traktgrans |
| | Fastighetsgrans |
| | Servitutsområde |
| | Serv |
| BÅGEN | Kvartersnamn |
| 2 | Registernummer för fastighet |
| VEGBY 6:14 | Traktnamn och registernummer för fastighet |
| s | Samfällighet |
| Lr | Ledningsrätt |
| ga:12 | Registernummer för gemensamhetsanläggning |
| | Byggnader (huslivet) |
| | Byggnader (taktak) |
| | Skärmtak |
| | Transformatorbyggnad |
| | Staket |
| | Stenmur |
| | Stödmur |
| | Häck |
| | Väg |
| | Slänt |
| | Dike |
| | Strandlinje |
| | Järnvägsspår |
| | Brunn, källa |
| | Fornlämning |
| | Elledning ovan mark |
| | Elledning i mark |
| | Avvägd höjd |
| | Fastställd gatuhöjd |
| | Nivåkurva |

SKALA 1:10 000



SKALA 1:1 000 (A3)



0 25 50 100 meter

DETALJPLAN FÖR
del av Aringsås 19:1
(Sjölyckan)

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
201X-00-00

Magnus Wigren
planhetschef

Patrik Karlsson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik, 4 kap. 5 § PBL
- GANG Gångväg, 4 kap. 5 § PBL

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § PBL
- E1 Avloppspumpstation, 4 kap. 5 § PBL

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Marken får inte bebyggas. Parkering och dagvattenfördröjning får anläggas, 4 kap. 16 § PBL
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § PBL
- Inom ytan ska ett minst 15 meter brett släpp finnas mellan byggnadskroppar. Släppet ska vara genomgående genom hela kvartersmarken, 4 kap. 16 § PBL
- Trädet får inte fällas. Vid markarbeten ska hänsyn tas till trädets rotsystem, 4 kap. 10 § PBL
- Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 § PBL
- Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +143,9 RH2000 inte skadar byggnaden, 4 kap. 12 § PBL

Inom kvartersmark för bostäder ska det finnas fördröjningsvolym för dagvatten från egna fastigheten till en storlek av minst 1 m³ per 100 m² hårdgjord yta, 4 kap. 12 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft
Inom planområdet upphävs strandskydd, 4 kap. 17 § PBL

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
201X-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 201X-00-00