

GRUNDKARTA ÖVER  
Magasinet 2

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2023-08-15  
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

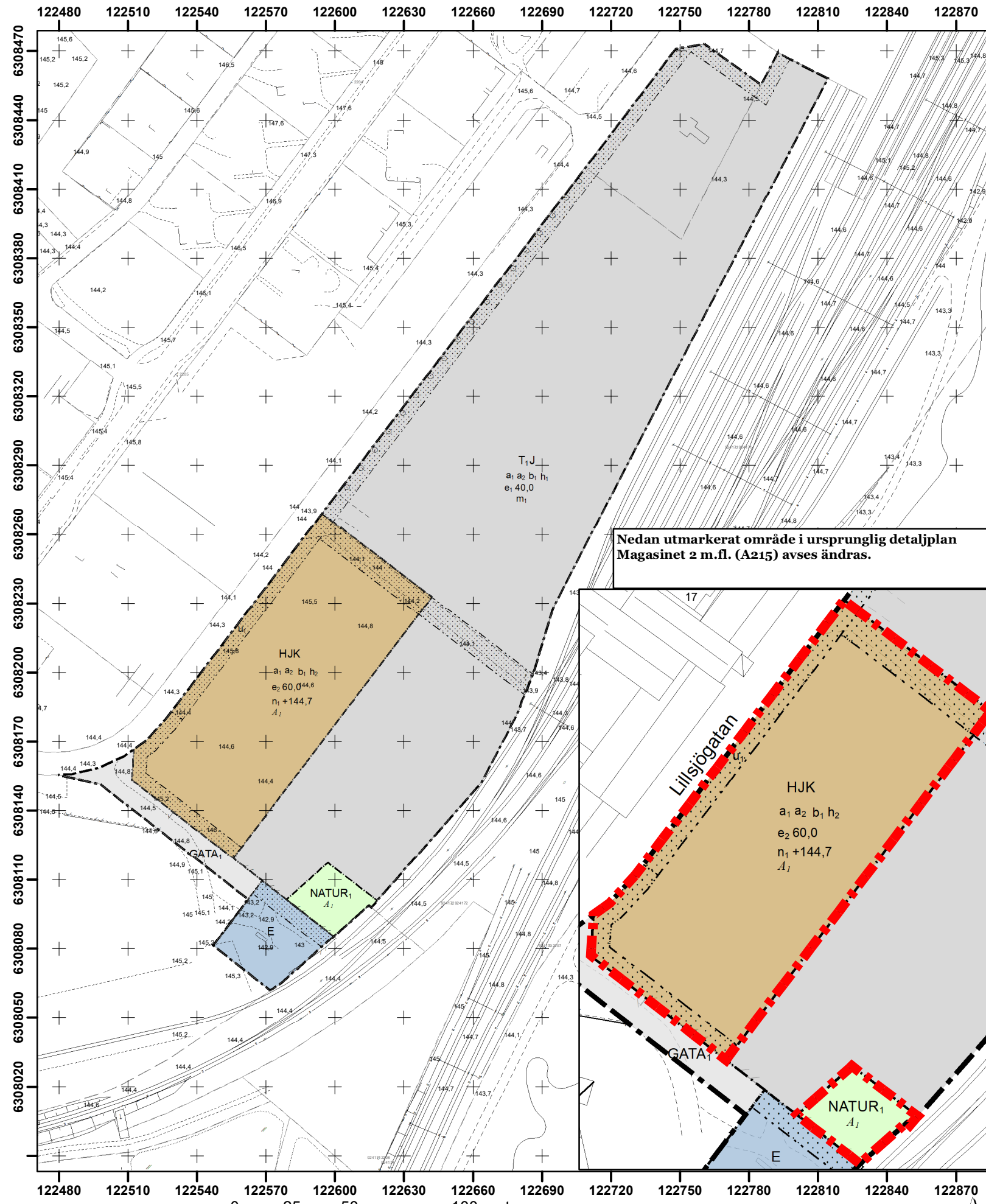
Madelene Himmel  
Exloateringsingenjör

Beteckningar

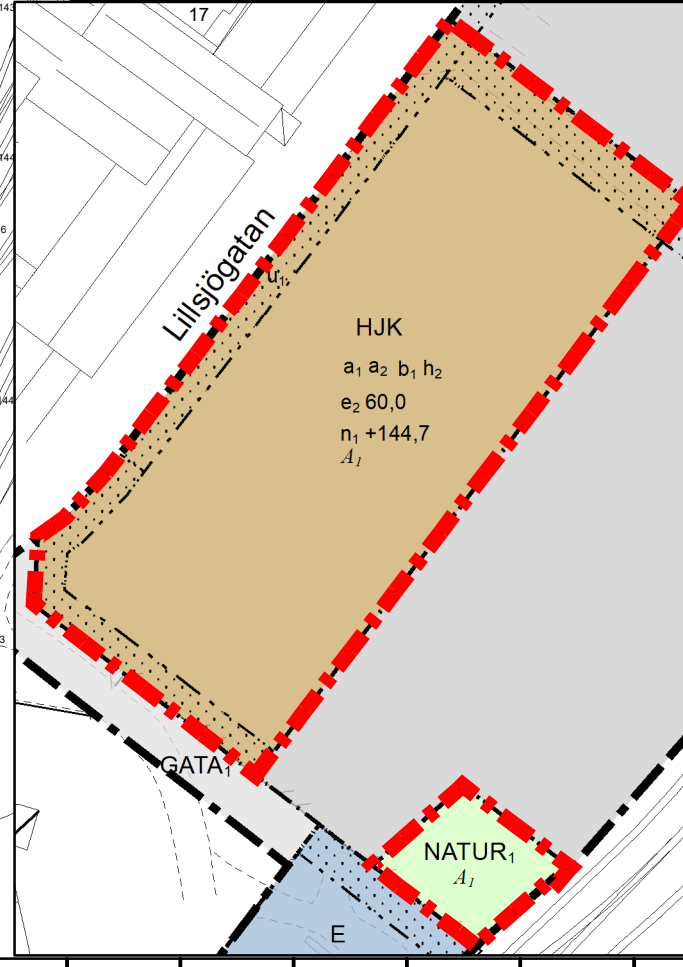
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fonlänning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva



SKALA 1:10 000



Nedan utmarkerat område i ursprunglig detaljplan Magasinet 2 m.fl. (A215) avses ändras.



SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- NATUR<sub>1</sub> Fördrojningsmagasin för dagvatten

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- HJK Detaljhandel, Industri, Kontor
- T<sub>1</sub>J Järnvägstrafik, godsterminal, Industri
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 Marken får inte förses med byggnad.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**  
e<sub>1</sub> 40,0 Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.  
e<sub>2</sub> 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**  
b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

**Markens anordnande och vegetation**  
n<sub>1</sub> +144,7 Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.

**Upphävande av strandskydd**  
a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**Villkor för lov**  
a<sub>2</sub> Villkor för lov där avhjälpande av markförorening krävs är angivet som eventuella markföroreningar ska åtgärdas innan bygglov beviljas och/eller marken hårdgörs. Bestämmelsen har inte tolkats för att tolkningen ska gälla vid fråga om ersättningskyldighet.

**Skydd mot störningar**  
m<sub>1</sub> Skydd mot översvämning är angivet som nivå på färdigt golv får inte understiga +144,1 m (RH2000). Bestämmelsen har inte tolkats då liktydlig bestämmelse saknas. Bestämmelsen är översatt till befintligt höjdsystem.

**Höjd på byggnadsverk**  
h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd är 10 meter  
h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 12 meter

**GENOMFÖRANDETID**  
A<sub>1</sub> Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum.

Som en del i det nationella arbetet mot en digital samhällsbyggnadsprocess digitaliseras ursprungsplan (A215) tillsammans med aktuell ändring. I digitaliseringsarbetet har tidigare bestämmelser tolkats om till idag gällande bestämmelser. Det digitaliserade materialet ersätter inte originalhandlingen. Den digitaliserade detaljplaneinformationen är enbart en tolkning av den gällande planen. Vid beslut, som exempelvis bygglov, är det originalhandlingen som är juridiskt gällande.

