



Alvesta
kommun

Alvesta kommun

Reglemente för samhällsbyggnads- nämnden

Beslutat av:	Kommunfullmäktige, KF § 7/2023
Beslutsdatum:	2023-03-01.
Gäller från och med:	2023-03-01
Giltighetstid:	Dokumentet ska fastställas på nytt, eller vid behov revideras, dock senast i juni månad året efter det att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats
Dokumentet gäller för:	Samhällsbyggnadsnämnden
Ansvarig för uppföljning:	Kommunledningsförvaltningen
Diarienummer:	KS 2021-00248



Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Utöver det som föreskrivs i kommunallagen eller andra författningar samt i *Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Alvesta kommun* gäller bestämmelserna i detta reglemente samt i övrigt de uppgifter som nämnden fått genom särskilda beslut i kommunfullmäktige.

Verksamhetsområde och uppgifter

1 § Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för:

1. kommunens uppgifter inom planväsendet, såsom detaljplaner, områdesbestämmelser, förhandsbesked i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och tillhörande lagstiftning med undantag för vad som stadgas om översiktsplan,
2. övriga uppgifter som ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggområdet, som inte ankommer på annan nämnd,
3. kommunens mark- och exploateringsverksamhet genom beslut om och genomförande av markanvisningar, exploateringsavtal, markgenomförandeavtal och andra genomförandeavtal, verkställighet och uppföljning av parternas åtaganden enligt dessa avtal,
4. handlägga ärenden om gatukostnad m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900),
5. kommunens intressen i ärenden om fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen, gemensamhetsanläggningar och enskilda vägar samt i andra ärenden som är jämförliga med dessa,
6. förvaltning av kommunens skog,
7. kommunens mät-, kart- och GIS-verksamhet och produktion av nybyggnads- och grundkartor enligt plan och bygglagen (2010:900),
8. beslut om Orts-, gatu- och kvartersnamn inom detaljplanelagt område,
9. belägenhetsadresser till bostäder och lägenhetsnummer enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister,
10. kommunens vatten- och avloppsverksamhet och fullgör som VA-huvudman kommunens uppgifter inom detta område i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), miljöbalken (1998:808), lagen om särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) samt ledningsrättslagen (1973:1144),
11. kommunens uppgifter inom renhållningsområdet med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av Alvesta Renhållning AB,



12. kommunens uppgifter i egenskap av trafiknämnd enligt lagen (1978:234) om kommunens trafiknämnd i vissa trafikfrågor,
13. kommunens åtaganden avseende trafik-, trafiksäkerhet- och parkeringsfrågor, såsom parkeringsövervakning på kommunal mark samt tillståndsgivning av allmänna parkeringstillstånd och parkeringstillstånd för personer med rörelsehinder,
14. uppgifter som kommunal väghållningsmyndighet enligt väglagen (1971:948) och för beslut om kommunala bidrag till enskild väghållning samt administration och rådgivning till dessa,
15. beslut om och yttrande till Trafikverket gällande transporter för undantag från högsta vikt bredd och höjd,
16. övriga trafikfrågor och trafikplanering, med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av annan nämnd,
17. projektering, anläggning, drift och underhåll av gator, vägar, gatubelysning, parker, grönområden, lekplatser och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för,
18. kommunens uppgifter enligt lagen om gatuhållning och skyltning (1998:814) såsom gatuhållning, snöröjning samt tillstånd, dispens och tillsyn avseende skyltning
19. handläggning vid upplåtelse av allmän platsmark samt lämna de yttranden till Polismyndigheten som avses i ordningslagen (1993:617) gällande nyttjande av offentlig plats,
20. kommunens uppgifter enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808) med undantag för det som enligt kommunfullmäktige ska fullgöras av annan nämnd. Vid ärenden rörande dispenser gällande strandskydd där nämnden är part eller berörs på annat sätt beslutar nämndens för myndighetsutövning,
21. frågor som rör kalkning av sjöar och vattendrag,
22. kommunens intressen vid föreningsstämmor och andra likartade sammanträden om vattenvård och dylikt i de föreningar och förbund som kommunen har intresse i,
23. verka för bevarande, vård och lämplig användning av byggnader, anläggningar och miljöer av kulturhistoriskt eller estetiskt värde samt
24. förvaltning och utveckling av kommunens energi- och klimatrådgivning.

Delegering från fullmäktige

2 § Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om att anta, ändra eller upphäva detaljplan och områdesbestämmelse om de inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.



Detaljplaner som är ett led i kommunens strategiska planering ansvarar kommunfullmäktige för.

3 § Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om köp, försäljning och byte av fast egendom, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel samt upplåtande av tomträtt under förutsättning av att köpeskilling och dyl. inte överstiger normalt marknadspris. Köp, försäljning och dyl. kan vidare göras av fastighet om försäljning, förvärvet och dyl. står i överensstämmelse med behoven enligt översiktsplan, områdesplan, detaljplan, områdesbestämmelser eller annan plan.

4 § Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att utarrendera, hyra ut eller annars upplåta fastighet som tillhör kommunen och som inte förvaltas av annan nämnd.

5 § Ansökan om fastighetsbestämmelse gällande område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område, där fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

6 § Ansökan om förrättning enligt 18 § anläggningslagen (1973:1149).

7 § Ansökan om fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt för bebyggelse enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

8 § Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om naturminnen, biotopskyddsområden och kulturresevat samt meddelar dispens enligt 7 kap miljöbalken.

9 § Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om yttrande till länsstyrelsen i ärenden angående byggnadsminnesförklaring och bildande av statliga naturreservat.

10 § Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktige vid behov föreslå ändring av taxe- och avgiftskonstruktion eller taxe- och avgiftsnivå för de taxor som ankommer på nämnden.

11 § Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om stipendier, priser och utmärkelser inom nämndens verksamhetsområde enligt beslutade riktlinjer.

Nämndens sammansättning

12 § Samhällsbyggnadsnämnden består av 13 ledamöter och 9 ersättare.