



## Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Teams /mötesledning Åsnen, Alvesta tisdagen den 23 februari 2021 kl 13:30-17:30	
Paragrafer	§§ 1-17	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Nina Holmgren (S) Martina Holmkvist Lundström (S) Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C)	Emelie Berg (V) Tim Kamfjord-Karlsson (L) Sten-Åke Carlsson (KD) Jan Franzén (AA) Kent Flink (AA) Fredrik Jonsson (-)
Närvarande ersättare	Tomas Öhling (M) Veronika Kobak (M) Ulf Gustafsson (SD) Per-Anders Nordahl (S)	
Övriga närvarande	Magnus Wigren § 1-17 Mario Joniec § 2,17 Agnes Ringberg § 3-5 Sofie von Elern § 6 Fredrik Johansson § 7-10 Mikael Wirdelo § 11-13	

### Justerings tid och plats

Tid och plats för justering: Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-03-01  
Utsedd att justera: Nina Holmgren

#### Underskrifter

Sekreterare	_____
	Susanne Frank
Ordförande	_____
	David Johansson (C)
Justerare	_____
	Nina Holmgren (S)



Samhällsbyggnadsnämnden

**Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-23

Datum då anslaget sätts upp 2021-03-01 Datum då anslaget tas ned 2021-03-23

Tid för överklagande 2021-03-02-2021-03-22

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Susanne Frank



## Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 1	Dnr 12323 Godkännande av dagordning .....	4
§ 2	Dnr 2021-00014 Detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 m.fl. (Ettapp 3, del 3) .....	5
§ 3	Dnr 2021-00001 Ansökan om strandskyddsdispens .....	6
§ 4	Dnr 2020-00150 Ansökan om strandskyddsdispens .....	8
§ 5	Dnr 2021-00006 Ansökan om strandskyddsdispens .....	10
§ 6	Dnr 2021-00016 Ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11 .....	12
§ 7	Dnr 2021-00015 Försäljning alt. markanvisning av Kulturen 3 .....	14
§ 8	Dnr 2021-00008 Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal .....	17
§ 9	Dnr 2021-00013 Markanvisning, del av Alvesta 15:1 .....	18
§ 10	Dnr 2021-00005 Försäljning av del av Lekaryd 9:2.....	19
§ 11	Dnr 2021-00019 Verksamhetsplan med internbudget 2021 .....	20
§ 12	Dnr 2021-00017 Internkontroll 2021 .....	21
§ 13	Dnr 2021-00018 Årsrapport 2020 .....	22
§ 14	Dnr 2021-00021 Strategiska investeringsmedel .....	23
§ 15	Dnr 2021-00020 Direktiv för ekonomisk rapportering 2021 .....	24
§ 16	Dnr 2021-00024 Delegationsbeslut 2021.....	25
§ 17	Dnr 2021-00022 Information och diskussionsärende 2021, .....	26



§ 1

Dnr 12323

## Godkännande av dagordning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna dagordningen med följande ändring att punkt nr 10 utgår från dagordningen då beslut är taget i AU 2021-02-15

### Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen



§ 2

Dnr 2021-00014

## **Detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 m.fl. (Etapp 3, del 3)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till detaljplan upprättas och samråds.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder i ett attraktivt läge med god åtkomst till kommunikationer och närhet till Spånens rekreativsområde. Planområdet kommer att tydligare avgränsas i ett samrådsförslag; området har flertalet motstående intressen som bör beaktas, vilket måste föregå tydlig planområdesavgränsning. Spåningslanda etapp 3 är utpekad och således förenligt med kommunens översiktsplan, fördjupning för Alvesta tätort.

### **Bilagor**

Planområdesavgränsning

### **Beslutet skickas till**

Planchef/SBN



## Ansökan om strandskyddsdispens, Fastighet borttagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, Namn borttaget, dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 2 timmar kommer en avgift på 1880 kr att tas ut.

### Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet borttagen har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill bygga till en redan befintlig maskinhall.

Aktuell plats är belägen i närhet av en konstgjord damm på fastigheten. Vattendraget har strandskydd på 100 meter.

Tillbyggnaden planeras på komplementbyggnaden placerad längst söder ut på fastigheten, uppskattningsvis 20 meter ifrån dammen. Tillbyggnaden planeras bli på cirka 100 m<sup>2</sup>.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. De angivna skälen är tillämpliga.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

### **Bilagor**

Ansökan, 2021-01-12

Situationsplan, 2021-01-12

Platsbesök, 2021-01-05

### **Beslutet skickas till**

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen, 351 86 Växjö



## Ansökan om strandskyddsdispens, Fastighet borttagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Dispensen gäller anordning av brygga.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 2 timmar kommer en avgift på 1880 kr att tas ut.

### Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten fastighet borttagen har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill anordna en brygga.

Aktuell plats är belägen vid sjön Åsnen. Vattendraget har strandskydd på 200 meter upp på land och 100 meter ut i sjön.

Servitut för brygga finns sedan tidigare. Ny brygga uppskattas bli 1,5 meter bred och sträcka sig 30 meter ut från strandkanten. Bryggan placeras i en vik och kommer till största del skymmas av en befintlig udde i norr, se bilaga.

Ingrepp i sjöbotten planeras ej då planerad åtgärd blir en flytbrygga som fästs i redan befintligt fundament vid strandkanten samt i intilliggande udde.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.





## Samhällsbyggnadsnämnden

---

I ansökan anges det särskilda skälet:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras.

### **Bilagor**

Ansökan, 2020-12-30

Komplettering till ansökan, 2021-01-11

### **Beslutet skickas till**

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



## Ansökan om strandskyddsdispens, fastighet borttagen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-16 § 118 §, 2015-11-24 § 156 samt NFS 2018-12-04 § 84 tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 3760 kr att tas ut.

### Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

### Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten fastighet borttagen har inkommit. Av ansökan med tillhörande ritningar framgår att sökanden vill göra en om- och tillbyggnad av befintligt brygghus.

Fastigheten där åtgärden planeras ligger vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 200 meter.

Platsen omfattas därför av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15-16 §§ miljöbalken. Enligt 7 kap. 18 § miljöbalken får dispens från bestämmelserna ges om det finns särskilda skäl för det. Skälen är på förhand givna och finns i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan anges det särskilda skälet:

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Fastigheten är en jordbruksfastighet, omfattar totalt 10,4 hektar.

Den aktuella byggnaden ligger på andra sidan landsvägen gentemot bostadshuset som hör till fastigheten/gården samt nedanför befintlig ladugård.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Den befintliga byggnaden som åtgärden planeras på ligger på en ängsmark som sluttar ner mot sjön.

Norr om det aktuella området går en grusväg ner till sjön, som skapar en avgränsning norrut av den ianspråktaga ytan.

Området ingår i Naturvårdsprogrammet klass 2 (mycket stora naturvärden) på grund av landskapet, biologin och friluftslivet.

Området ligger inom en så kallad. by/gårdstomt, som är bebyggd.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strand-skyddsbestämmelserna föreligger i detta fall. Det angivna skälet är tillämpligt.

Bedömningen är att ytan runt den aktuella byggnaden är ianspråktaget idag. Tomtplatsen är avgränsad i och med landsvägen i öster, grusvägen i norr och staket i väster och söder.

Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Åtgärderna genomförs inom befintlig ianspråktagen mark. Påverkan på växt- och djurliv blir acceptabel.

Dispensen får dock inte leda till en ökad privatisering eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen.

Fri passage finns för allmänheten idag ner mot sjön och detta kommer bli oförändrat.

Om markingrepp/grävning blir aktuellt inom området uppmanas sökanden att försöka minimera markingreppen eller förlägga dessa till redan omrörda jordlager, med hänsyn till by/gårdstomten.

### **Bilagor**

Ansökan, 2021-01-19

Situationsplan, 2021-02-01

### **Beslutet skickas till**

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktionen 351 86 Växjö



## Ändring av detaljplan A111, Alvesta 15:11

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett förslag till ändring av detaljplan A111 upprättas och samråds.

### Reservation

Jan Franzen (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet angående ändring av detaljplan A111 för att bygga ett värmeverk.

### Sammanfattning

Alvesta Energi planerar att bygga ett nytt värmeverk på fastighet Alvesta 15:11 vid Ilabäcksvägen, i den västra delen av Alvesta tätort. Värmeverket ska på sikt ersätta det befintliga värmeverket i Alvesta.

I den befintliga detaljplanen A111 (Ilabäcksområdet) regleras fastigheten Alvesta 15:11 som område för industriändamål med en högsta byggnadshöjd på 8 m. Ett värmeverk inryms inom användningen industri, men för att möjliggöra för ett värmeverk på fastigheten behöver detaljplanen ändras avseende byggnadshöjd på en begränsad del av fastigheten. Detta för att möjliggöra en högre byggnad, en cistern på upp emot 30 m och en skorsten på upp emot 50 m.

Prövningen vid ändringen av detaljplanen ska enbart omfatta den justering som görs, i detta fall avseende byggnadshöjden. Därmed är det framförallt de visuella effekterna som ska utredas under planprocessen. Närmsta bostadsområde är Påvelsgård som ligger på ett avstånd på ca 400 m från Alvesta 15:11. Övriga störningar som kan uppstå, så som buller och lukt, hanteras inom tillståndsprocessen för miljöfarlig verksamhet.

### Yrkanden

Jan Franzen (AA) yrkar på avslag av ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag, ordförande frågar om det är nämndens mening att anta Jan Franzens (AA) avslagsyrkande. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslagsbeslut.

Votering begärd och ska verkställas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

### Votering

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär arbetsutskottets förslag och Nej röst på Jan Franzens (AA) avslagsyrkande

Resultat:

Ja röster 8 st

Nej röst : 5 st

Ja röst: Edina Maslac (S), Nina Holmgren (S), Martina Lundström-Holmqvist (S), Peter Johansson (S), David Johansson (C), Jonas Engqvist (C), Emelie Berg (V) och Fredrik Jonsson (-)

Nej röst: Matz Athley (M), Tim Kamfjord Karlsson (L), Sten Åke Carlsson (KD), Jan Franzen (AA), Kent Flink (AA)

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar arbetsutskottets beslutsförslag.

### Bilagor

Karta över föreslaget planområde

### Beslutet skickas till

SBF/PLAN



## Försäljning alt. markanvisning av Kulturen 3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet i enlighet med M, KD, och L:s yrkande för vidare utredning med följande text:

Alliansen förordar att man utreder vidare ändamål för tomten och låter en oberoende auktoriserad värderingsman fastställa priset.

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått in ett flertal intresseanmälningar om byggnation på Kulturen 3. För att ge exploatörerna likvärdiga förutsättningar har kommunen valt att genomföra ett så kallat jämförelseförfarande för byggrätten. Jämförelseförfarandet går kort ut på att ett antal utvalda exploatörer presenterar sin idé med området och nämnden fattar sedan ett beslut om vem som ska få köpa marken utifrån en utvärdering av bebyggelseidén.

Förvaltningen har fått in två inlämnade bidrag. Nedan följer ett utdrag från respektive projektbeskrivning, fullständiga handlingar bifogas.

#### Intressent 1:

Vår idé är att erbjuda ett kvarter som upplevs genuint varmhjärtat, inkluderande och tryggt. Att skapa miljöer där det finns en blandning av olika åldrar och familjesituationer är en bra grund för att uppnå en trygg boendemiljö över tid

Intressenten vill bidra till att göra Alvesta centrum till en än mer levande, trygg och attraktiv plats. Vårt förslag till förtätning av centrum utgörs av ett lamellhus längs Allbogatan med två sammanhängande huskroppar som har uttrycket av individer. Vi åstadkommer detta genom variationer i färgskalan och fönstersättningen på huskropparna. Entréerna görs indragna med avvikande fasadmateriäl för att markera, vara tydliga och skapa livfullt uttryck. Vi jobbar med genomtänkt belysning för att skapa trygghet och tydlig orientering.

På fastigheten avser vi att erbjuda 40 bostäder med varierande lägenhetsstorlekar med fokus på yteffektiva tvåor och treor.

Att bygga energieffektiva hus är ett viktigt sätt att bidra till den ekologiska hållbarheten. Vår ambition är därför att uppföra projektet i enlighet med kraven i Svanen eller Miljöbyggnad Silver.

Intressenten erbjuder 3 000 000 kr för marken vilket motsvarar ca 1 000 kr/BTA.

#### Intressent 2:

Vår idé för del av Alvesta 14:56 är att ta tomten i nordväst om området i anspråk. I detta hörn som begränsas av Bäckgatan och Gärdesvägen föreslår vi en ny dagligvaruhandel med bostäder ovanpå.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

Vår ambition är att skapa ett nytt urbant kvarter som kan aktivera Alvesta centrum och rama in stads kärnan mot nordväst. Markparkeringen framför kvarteret ser vi som en del av stadsrummet med generös trädplantering och där delar av det kan vara allmän yta. Ovanpå butiken skapas en mer privat yta för de boende.

Bostadsvolymerna är enkla i formen men med skiftningar i material, byggnadshöjd och taklandskap skapas variation. Mot Bäckgatan och Allbogatan vill vi utforma butiksvolymen genomsläpplig i största möjliga mån. Vi strävar mot att bygga ett bostadskvarter med verksamhet i bottenplan som möjliggör för ett centralt boende för gammal som ung. Intressenten anger via mail att de kommer med all förmodan behöva bygga ett parkeringsgarage under dagligvaruhandeln för bostäderna på taket. Intressenten har också uttryckt via mail att pröva hos kommunen om dessa bostäder lämpar sig för trygghetsboende i någon form.

Intressenten anger att de betalar det pris som är skäligt för denna fastighet

Utvärdering:

Förvaltningen har gjort en sammantagen utvärdering av de inkomna bebyggelseförslagen utifrån ett antal parametrar som presenteras nedan:

Byggherrens idé om bebyggelsens och utemiljöns utformning, exempelvis antal bostäder, lokaler och grönytor m.m.

Gestaltungsutformningens samordning med närliggande bebyggelse.

Parkeringslösning och mobility management. Observera att det är inget krav på underjordiskt garage. P-normen ska dock uppfyllas.

Byggnadscertifiering (inget krav men meriterande).

Bebyggelsens förenlighet med detaljplan.

Totalt markpris samt angivet kvadratmeterpris per BTA.

Den sammantagna utvärderingen ger vid handen att intressent 1s förslag är det förslag som uppfyller ovanstående parametrar bäst. Förvaltningens förslag till beslut är att teckna köpekontrakt alternativt markanvisningsavtal med intressent 1. Markpriset fastställs till 3 000 000 kr.

### Yrkanden

Matz Athley (M), Sten-Åke Karlsson (KD) och Tim Kamfjord Karlsson (L) yrkar på återremiss av ärendet. Se bilaga 1

Fredrik Jonsson (-), Edina Maslac (S) och Peter Johansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslagsbeslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om det är nämndens mening att bifalla yrkande på återremiss från Alliansen. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden avslår yrkande om återremiss.

Votering begärd och ska verkställas.



## Samhällsbyggnadsnämnden

---

### Votering

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär bifall till återremiss av ärendet.  
Nej röst innebär avslag av återremiss av ärendet.

Resultat:

Ja röster 7 st

Nej röst : 6 st

Ja röst: Nina Holmgren(S), Emelie Berg (V) Matz Athley (M) Tim Kamfjord Karlsson (L), Sten Åke Karlsson (KD) Jan Franzen (AA) och Kent Flink (AA)

Nej röst: Edina Maslac (S), Martina Lundström-Holmqvist (S), Peter Johansson (S), David Johansson (C), Jonas Engqvist (C) och Fredrik Jonsson (-)

Ordförande finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremiss av ärendet.

### Bilagor

Projektbeskrivning, intressent 1

Projektbeskrivning, intressent 2

### Beslutet skickas till

Patrik Karlsson och fredrik Johansson





## Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal antas.

### Sammanfattning

År 2015 trädde de nya reglerna om exploateringsavtal i plan- och bygglagen och en ny lag om kommunala markanvisningar i kraft. Reglerna ger en definition av begreppen exploateringsavtal och markanvisning och tar upp krav på kommunen att anta riktlinjer för kommunen angående exploateringsavtal och markanvisningar.

Dessa riktlinjer har till syfte att tydliggöra arbetssättet och skapa förutsägbarhet kring processerna för markanvisningar och exploateringsavtal i Alvesta kommun.

Tanken med riktlinjerna för markanvisningsavtal är att de ska ge informera om utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Riktlinjer för exploateringsavtal ska ge information om grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt reglerande av andra förhållanden som har betydelse för genomförandet av ett exploateringsprojekt.

Riktlinjerna är vägledande och bör användas som ett verktyg av alla berörda parter, både kommunen och exploatörer. Avsteg från riktlinjerna får göras av kommunen om det bedöms som nödvändigt för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplan.

### Bilagor

Förslag på Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Patrik Karlsson

Fredrik Johansson

Roger Wilsborn



§ 9

Dnr 2021-00013

## Markanvisning, del av Alvesta 15:1

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtal med Namn borttaget avseende del av Alvesta 15:1.

### Sammanfattning

Namn borttaget har inkommit till förvaltningen med önskan om att uppföra en byggnad för en odlingsanläggning inom del av Alvesta 15:1. Företaget planerar att anlägga en helautomatiserad vertikal odlingsanläggning som ska reducera produktionskostnad och odlingsyta. Odlingsanläggningen ska fungera året om.

Området som de är intresserade av är beläget inom Orrakullens företagspark och bolaget önskar att markanvisa en yta motsvarande ca 30 000 kvm i sydöstra hörnet av företagsparken.

Kommunen markanvisar området till bolaget för en tid av nio månader. Det innebär att bolaget under denna tid ges en ensamrätt att förhandla med kommunen om förvärv av området. Parternas avsikt är således att markanvisningen ska leda till tecknande av ett köpekontrakt för området.

Priset som kommer skrivas in i de framtida köpehandlingarna uppgår till 195 kr/kvm.

### Bilagor

Markanvisningsavtal, daterat 2021-02-02

### Beslutet skickas till

Patrik Karlsson

Ola Agemark

Fredrik Johansson



## Försäljning av del av Lekaryd 9:2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna köpekontrakten för Område 1-4 avseende delar av Lekaryd 9:2.

### Reservation

Jan Franzen (AA) och Kent Flink (AA) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning

I detaljplanen för Spåningslanda etapp 3 har ett markområde utmed riksväg 25 planlagts för detaljhandel, verksamheter och kontor. Markområdet består av fyra tomter med en lokalgata mellan.

Namn borttaget har tidigare haft ett antal markanvisningar för att utreda möjligheterna för att etablera en handelsplats i Alvesta. Bolaget har nu inkommit till förvaltning med en önskan om att förvärva dessa fyra markområdena för att etablera ett handelsområde.

Markpriset är beräknat till 150 kr/kvm och avser råtomtmark i oterrasserat skick. Kommunen ansvarar för färdigställande av allmän platsmark innehållandes lokalgata, gång- och cykelväg, VA-anläggning och dagvattenanläggning. Det noteras att namn borttaget ska stå som köpare i köpekontrakten.

### Bilagor

- Köpekontrakt för Område 1
- Köpekontrakt för Område 2
- Köpekontrakt för Område 3
- Köpekontrakt för Område 4

### Beslutet skickas till

Patrik Karlsson

Fredrik Johansson

Roger Wilsborn



§ 11

Dnr 2021-00019

## Verksamhetsplan med internbudget 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och internbudget 2021.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställer vision, lednings- och verksamhetsprocesser samt nyckeltal kopplade till fullmäktiges mål. Vidare fastställer Fullmäktige en nettoram för varje nämnd uttryckt i nettokostnad

Nämnden ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med de budgetramar, mål och riktlinjer och reglemente som fullmäktige har bestämt. Nämnden kan utifrån kommunfullmäktiges mål fastställa egna nämndsmål och nyckeltal kopplade till målen. Nämnden ska också se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

### Bilagor

Verksamhetsplan med internbudget för 2021

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Magnus Wigren



§ 12

Dnr 2021-00017

## Internkontroll 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till Internkontrollplan 2021

### Sammanfattning

Gällande reglemente för internkontroll beslutades av KF i juni 2008 (KF § 71/2009). Det syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll. Av reglementet framgår bland annat att ansvarsfördelningen och organisationen av intern kontroll. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll inom respektive verksamhetsområde.

Nämnden ska varje år i samband med fastställelse av intern budget anta en särskild plan för den interna kontrollen och resultatet av genomförd intern kontroll ska rapporteras till nämnd i den omfattningen som fastställs i planen. I samband med årsredovisningens upprättande är nämnden skyldig att till kommunstyrelsen rapportera fel/ brister som konstaterats vid uppföljning av kontrollplanen.

### Bilagor

Internkontrollplan

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelning

Magnus Wigren



§ 13

Dnr 2021-00018

## Årsrapport 2020

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna årsrapporten för 2020

### Sammanfattning

Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden innehåller en översikt uppföljning för helåret 2020 avseende både verksamhet och ekonomi.

### Bilagor

Årsrapport 2020

### Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Magnus Wigren



## Strategiska investeringsmedel

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att avropa strategiska investeringsmedelavsatta i kommunstyrelsens budget för namngivna objekt. Från strategiska investeringskontot avropas objekt benämnda, lekplats, utegym mm, - Sjöparken, -Lekaryd och belysning.

### Sammanfattning

I gällande investeringsbudget för 2021 förfogar kommunstyrelsen över särskilt avsatta investeringsmedel. Investeringarna avropas av respektive förvaltning för genomförande under innevarande år.

### Sammanfattning

I gällande investeringsbudget för 2021 förfogar kommunstyrelsen över särskilt avsatta investeringsmedel. Investeringarna avropas av respektive förvaltning för genomförande under innevarande år.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Magnus Wigren



§ 15

Dnr 2021-00020

## Direktiv för ekonomisk rapportering 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Utöver det direktiv som kommunfullmäktige tagit beslut på görs uppföljning vid varje nämndsmöte av ekonomin.

### Sammanfattning

Den 2 februari 2019, § 33 fattade kommunstyrelsen beslut om direktiv till ekonomisk rapportering. I direktivet beskrivs uppföljningsprocessen, rutiner för inlämning samt tidsplan för nämndens ekonomiska rapportering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Nämndens månadsuppföljning ska 2021 ske för mars, april, maj samt oktober. Utöver detta ska delårsrapport upprättas per augusti och årsrapport.

Nämnderna ska årligen besluta om sin egen uppföljning från och med 2020 ska det beslutet tas årligen senast i januari.

### Beslutet skickas till

Magnus Wigren

Ekonomiavdelningen





§ 16

Dnr 2021-00024

## Delegationsbeslut 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar lämna följande delegationsbeslut till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2020-11-27-2021-02-15

### Bilagor

Bilaga 1 Försäljning av tomter

Bilaga 2 Parkeringstillstånd

### Beslutet skickas till

SBF



§ 17

Dnr 2021-00022

### **Information och diskussionsärende 2021,**

Förbifart väg 126, Alvesta informerades av Mario Jonjec om dess framtid och arbete som görs med bla trafikverket i denna fråga och diskuterades med ledamöterna.

### **Förvaltningschefen informerade om verksamheten och personalen**

Överlåtelse av magasinet 3 till Alvesta Utveckling AB går vidare utan kompensation till SBN.

Sjukfrånvaro