



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Allbo, Centralplan 2, tisdagen den 7 december 2021 kl 08:00-12:00	
Paragrafer	§§ 82–98	
Beslutande	David Johansson (C), Ordförande Edina Maslac (S), 1:e vice ordförande Tomas Öhling (M) ersätter Matz Athley (M), 2:e vice ordförande Rose-Marie Larsson (S) ersätter Martina Holmkvist Lundström (S) Peter Johansson (S) Jonas Engkvist (C) Emelie Berg (V)	Tim Kamfjord-Karlsson (L) Sten-Åke Carlsson (KD) Jan Johansson (AA) ersätter Jan Franzén (AA) Fredrik Jonsson (-) Nils Kent-Åke Flink (AA) Per-Anders Nordahl (S)
Närvarande ersättare	Ulf Gustafsson (SD) Fredrik Isberg (MP)	
Övriga närvarande	Magnus Wigren, förvaltningschef, §§ 82–98 Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg, §§ 82–98 Emil Malm, trafikingenjör, §§ 85–87 Agnes Rindberg, bygglovsinspektör, § 88 Mario Jonjic, planarkitekt, §§ 89–90 Sarah Henningsson, planarkitekt, § 91 Sara Andersson, planchef, §§92–93 Fredrik Johansson, exploateringsingenjör, §§ 94–95	

Justeringens tid och plats

Tid och plats för justering: 8 december, digitalt via Ciceron assistent
Utsedd att justera: Jonas Engkvist (C)

Underskrifter

Sekreterare	_____
	Ebba Lejeby
Ordförande	_____
	David Johansson
Justerare	_____
	Jonas Engkvist

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Anslagsbevis för Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla i enlighet med detta anslagsbevis.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-12-07

Datum då anslaget sätts upp 2021-12-08 Datum då anslaget tas ned 2021-12-31

Tid för överklagande 2021-12-09-2021-12-30

Förvaringsplats för protokollet Närarkiv, samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ebba Lejeby



Ärendelista

	Samhällsbyggnadsnämndens protokoll.....	1
	Ärendelista.....	3
§ 82	Dnr 13709 Närvaro	4
§ 83	Dnr 13708 Val av justerare	5
§ 84	Dnr 12323 Godkännande av dagordning	6
§ 85	Dnr 2021-00164 Trafikföreskrift parkering Vislanda värdshus	7
§ 86	Dnr 2021-00163 Ändring av hastighet vid förskolan Lyktan	8
§ 87	Dnr 2021-00024 Delegationsbeslut 2021	10
§ 88	Dnr 2021-00159 Ansökan om strandskyddsdispens, Skäggalösa 6:12	11
§ 89	Dnr 2021-00157 Uppdrag detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.	13
§ 90	Dnr 2021-00158 Uppdrag detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 (Spåningslanda etapp 4)	14
§ 91	Dnr 2018-00041 Granskning detaljplan Orrakullen etapp 2	15
§ 92	Dnr 2021-00124 Lokalisering av förskola/skola i östra delen av Alvesta	17
§ 93	Dnr 2021-00167 Uppdrag detaljplan del av Aringsås 14:4	18
§ 94	Dnr 2021-00168 Försäljning av ca 20.024 m2 av Alvesta 15:1	19
§ 95	Dnr 2021-00175 Markpris, verksamhetsområde Norra infarten	21
§ 96	Dnr 2021-00065 Ekonomisk månadsrapport	23
§ 97	Dnr 2021-00148 Verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan 2022	24
§ 98	Dnr 2021-00022 Information- och diskussionsärenden	25



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr 13709

Närvaro

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer närvaron.

Sammanfattning

Efter upprop av närvarande ledamöter och ersättare konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med 10 ledamöter, 3 tjänstgörande ersättare och 2 ej tjänstgörande ersättare.



§ 83

Dnr 13708

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Jonas Engkvist (C) som justerare till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande frågar om nämnden kan välja Jonas Engkvist (C) som justerare av protokollet för dagens möte. Justering av protokoll görs digitalt i Ciceron Assistent under onsdagen den 8 december.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr 12323

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordförande och utsänd med kallelsen.



§ 85

Dnr 2021-00164

Trafikföreskrift parkering Vislanda värdshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreskriva högsta tillåtna parkeringstid till 2 timmar på parkeringsyta söder om fastighet Vislanda 51:2 förutom två platser för rörelsehindrade.

Sammanfattning

Området är idag skyltat enligt förslag till beslut med det finns inga lokala trafikföreskrifter på platsen. Det finns därför ingen möjlighet att övervaka parkeringen. Detta uppdagades då klagomål kom in gällande långtidsuppställning på platsen. Långtidsuppställning får fortfarande ske på reseparkeringen vid Stålgatan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 82, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende trafikföreskrift parkering Vislanda värdshus, daterad 2021-11-22

Kartbild parkering Vislanda värdshus

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör



Ändring av hastighet vid förskolan Lyktan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hastigheten på väg 704, mellan en punkt 100 meter norr om enskild väg mot Skeppshult till en punkt 70 meter söder om enskild väg mot Skeppshult, ändras vardagar kl.7-17 till 30 km/tim.

Sammanfattning

Förskolan Lyktan öppnades under 2020 i kyrkans församlingshem som ligger på den västra sidan av väg 604 och på östra sidan ligger Vislanda kyrkan. Förskolan har en kristen profil och verksamheten flyttas ibland mellan kyrkan och församlingshemmet. Den aktuella sträckan saknar både övergångsställe och hastighetsdämpande åtgärder. Strax söder om korsningen mellan väg 604 och enskilda vägen mot Skeppshult där förskolegruppen korsar vägen svänger väg 604 i en östlig riktning för de som färdas norrifrån. I insidan av kurvan finns en hänvisningsskylt till den enskilda vägen samt delar av en trädallé som skymmer framförvarande sikten och därmed även de som korsar vägen.

Alvesta kommun anser att det därmed är motiverat att sänka hastighetsgränsen med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten.

Enligt Trafikverkets egna mätningar (vtf.trafikverket.se, 2021-10-08) gjorda i september 2020 var medelhastigheten för personbil utan släp och lastbil utan släp 50 respektive 52 kilometer i timmen, dvs. 25–30 % över högsta tillåtna hastighet.

Polismyndigheten har inte kommit in med något yttrande och Trafikverket föreslår avslag på ändringen av hastighetsgräns, se deras yttrande. Enligt Trafikförordningen 3 kap. 17 § 2 får kommunen meddela högsta tillåtna hastighet inom ett tätbebyggt område och föreslagen hastighetsändring är inom vad som enligt lokal trafikföreskrift 0764 2014:92 är tätbebyggt område.

Yrkanden

Jonas Engkvist (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tillägg att den nya hastighetsbegränsningen 30 km/tim tidsbestäms till 7–17 på vardagar.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden har två förslag till beslut att ta ställning till, arbetsutskottets förslag till beslut och Jonas Engkvists (C) tilläggsyrkande.

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om det är nämndens mening att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och Jonas Engkvist (C) tilläggsyrkande. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och Jonas Engkvists (C) tilläggsyrkande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 81, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende ändring av hastighet på väg 604, daterad 2021-11-16

Trafikverkets yttrande om ändring av hastighet på väg 604, daterad 2021-11-01

Beslutet skickas till

Emil Malm, trafikingenjör



§ 87

Dnr 2021-00024

Delegationsbeslut 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande delegationsbeslut till handlingarna.

Delegationsbeslut fattade under tiden 2021-10-18-2021-11-16

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 87, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende delegationsbeslut, daterad 2021-11-19

Delegationsbeslut tomter, daterad 2021-11-18

Delegationsbeslut trafik, daterad 2021-11-18



Ansökan om strandskyddsdispens, Skäggalösa 6:12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge sökanden, namn borttaget, personnummer: personnr borttaget, dispens för de sökta punkterna enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 § i miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, 2019-12-17 § 19, tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen tagit 2 timmar kommer en avgift på 1880 kr att tas ut.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga inom 3 veckor. Du uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar dig resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år eller inte har avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Avgiften kommer på separat faktura senare.

Sammanfattning

En ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Skäggalösa 6:12 har inkommit. Av ansökan framgår att sökanden vill göra en tillbyggnad av befintlig lagerbyggnad.

Aktuell plats är belägen vid Kvarndammen på fastigheten Skäggalösa 6:12. Aktuell sjö har ett strandskydd på 100 meter.

I ansökan anges de särskilda skälen:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Föreslagen åtgärd för tillbyggnad av lagerbyggnad medför en tillkommande byggnadsarea på 264 m² och placeras ca 6 meter från Kvarndammen, se bilaga 1.

Befintlig byggnation ligger idag i direkt närhet till Kvarndammen och planerad tillbyggnad blir en förlängning i sydlig riktning av befintlig byggnad.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tomtplatsavgränsningen förläggs längs den östra fasaden och 4 meter ut från fasad i söder, se bilaga 4.

Bedömning

Nämnden bedömer att särskilda skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger i detta fall.

Passage längs strandkanten utmed Kvarndammen är sedan tidigare begränsad och sökt åtgärd bedöms därför inte väsentligt påverka tillgängligheten för allmänheten.

Påverkan på växt- och djurliv bedöms bli acceptabel.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut §80, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende strandskyddsdispens Skäggalösa 6:12, daterad 2021-11-15

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2021-11-09

Bilaga 1: Situationsplan inkom 2021-11-10

Bilaga 2: Översiktskarta daterad 2021-11-18

Bilaga 3: Inspektion/besök genomfört 2021-10-22

Bilaga 4: Tomtplatsavgränsning daterad 2021-11-18

Beslutet skickas till

Agnes Rindberg, bygglovshandläggare

Ragnar Johansson, sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län, Naturvårdsfunktion



Uppdrag detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar och samråder detaljplan för Moheda 4:192 m.fl.

Sammanfattning

Moheda är i behov av förtätning och detaljplanen möjliggör nya byggrätter för att tillgodose bostadsbehovet och tillskapa fler lägenheter i flerbostadshus. I Alvestas översiktsplan, fördjupningen för Moheda tätort, är området dels utpekat som parkering (i den sydvästra delen), dels utpekat som torgyta i den nordöstra delen. Denna del av översiktsplanen har inte genomförts och förutsättningarna har sedan antagandet ändrats. Behovet av centrumnära bostäder har ökat och därför föreslås det i föreslaget planuppdrag att möjliggöra för detta. Gångstråket som också finns utpekat föreslås planläggas för gång och cykel.

Yrkanden

Per-Anders Nordahl yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 76, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende uppdrag för detaljplan Moheda 4:192 m fl., daterad 2021-11-08

Karta med föreslagen planområdesavgränsning

Beslutet skickas till

Mario Jonjic, planarkitekt



Uppdrag detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 (Spåningslanda etapp 4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen upprättar och samråder detaljplan för del av Spåningslanda 4:3 (etapp 4).

Sammanfattning

Området Spåningslanda etapp 4 är i översiktsplanen för Alvesta, fördjupningen för Alvesta tätort, utpekad som utredningsområde. Bedömningen är att området innehåller värdefulla miljöer som har värden för riksintresset för kulturmiljövård och kan behöva bevaras. Alvesta är i behov av attraktiv bostadsmark och behöver ha en god planberedskap varför området bör planläggas. Ytterligare underlagsmaterial och arkeologiska undersökningar krävs innan bedömning kan göras var och hur marken inom området kan exploateras med bostadsbebyggelse.

Yrkanden

Jonas Engkvist (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 77, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende uppdrag för del av Spåningslanda 4:3 (Spåningslanda etapp 4), daterad 2021-11-08

Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort

Kartbilaga med planområdesavgränsning

Beslutet skickas till

Mario Jonjic, planarkitekt



Granskning detaljplan Orrakullen etapp 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2) ställs ut för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-13 (NFS § 92) att upprätta förslag till detaljplan. Nytt beslut om samrådsförslag togs i samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-15 § 57. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny verksamhetsmark i ett läge med goda infrastrukturkopplingar.

Planen har varit föremål för samråd under tiden 9 oktober 2020 – 13 november 2020. Under samrådstiden har 6 yttranden utan synpunkter och 15 yttranden med synpunkter inkommit, ytterligare ett yttrande med synpunkter inkom 17 november 2020.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter berört grundkartan, buller, gator och trafik, placering av verksamhetsområde, skattemedel, fastighetsvärde, tillgänglighet, hållbart resande, behov av verksamhetsmark, utformning, träd, föreskrifter för kraftledningar, utbyggnad av brandpostsystem, farligt gods och tidsaspekt. Inkomna synpunkter har föranlett kompletteringar i planhandlingarna.

Konsekvensanalys av förslaget finns i planbeskrivningen.

Yrkanden

Nils Kent Åke Flink (AA) och Jan Johansson (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut. Se bilaga 1-avslagsyrkande på punkt 10, för yrkandet i sin helhet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 78, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende granskning detaljplan för del av Alvesta 15:1 (Orrakullen etapp 2), daterad 2021-11-18

Samrådsredogörelse 2021-11-18

Plankarta, 2021-11-18

Planbeskrivning, 2021-11-18

Bilaga 1: Geoteknisk markundersökning, 1991

Bilaga 2: Planeringsunderlag för VA- och dagvatten, Sweco 2021

Bilaga 3: Vattenmiljöinventering, 2018



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sarah Henningsson, planarkitekt



§ 92

Dnr 2021-00124

Lokalisering av förskola/skola i östra delen av Alvesta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna utredningen av lokalisering av ny förskola och skola i östra Alvesta.

Sammanfattning

2021-09-21 gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förslag på lokalisering av ny förskola/skola i östra Alvesta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram tre huvudförslag på lokalisering av ny förskola och skola i östra Alvesta, vilka redovisas i bilaga.

Yrkanden

Nils Kent-Åke Flink (AA) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 84, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende beslut att godkänna utredningen, daterad 2021-11-29

Lokaliseringsutredning, daterad 2021-11-22

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef



Uppdrag detaljplan del av Aringsås 14:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till ny detaljplan för del av Aringsås 14:4 upprättas och att gång och cykel ska prioriteras.

Sammanfattning

På östra sidan av Alvesta finns idag tre förskolor, Blommagård, Lunnagård och Aringsås, samt en skola F-6, Prästängsskolan. Den östra sidan av Alvesta växer såväl österut mot Aringsås som norrut mot Spåningslanda och Lekaryd.

Syftet med en ny förskola och skola är dels att avlasta befintliga förskolor och skola dels att tillgodose det ökade behovet av platser i förskola och skola till följd av nybyggnationer i östra Alvesta.

Utbildningsförvaltningen har redogjort för behovet av ytterligare förskola och skola varefter samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en lokaliseringstudie. För att påbörja arbetet med en ny detaljplan behöver samhällsbyggnadsnämnden besluta om planuppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yrkanden

Ordförande David Johansson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut med tillägg att angöring av gång och cykel ska prioriteras.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden har två förslag till beslut att ta ställning till, arbetsutskottets förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande.

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om det är nämndens mening att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 85, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende uppdrag detaljplan Aringsås 14:4, daterad 2021-11-29

Förslag till planområde, 2021-11-22

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef



Försäljning av ca 20.024 m² av Alvesta 15:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering med Alvesta Biogas AB avseende del av Alvesta 15:1.

Sammanfattning

Alvesta Biogas AB har inkommit till förvaltningen med önskan om att få förvärva industrimark. Anledningen till att bolaget vill förvärva mark är att möjliggöra expansion av verksamheten. Området som de är intresserade av är beläget inom Orrakullens företagspark och bolaget önskar att markanvisa en yta motsvarande ca 20 000 kvm.

Priset för markområdet uppgår till 4 505 400 kr.

Överenskommelsen villkoras med att positivt bygglovsbesked för utbyggnation av anläggningarna i punkterna 1 och 2 erhålles och vinner laga kraft innan förrättningen avslutas.

Alvesta Biogas AB har tagit fram en utredning innefattande genomgång av reningsteknik och spridningsberäkning avseende luktande emissioner från Alvesta Biogas AB, daterad 2021-08-07. Följande åtgärder avseende reningsutrustning ska genomföras:

1. Utsugen från förbrunnar och efterbrunn ska ökas och den förorenade luften ska ledas till biofiltret som byggs om för att uppnå en bättre och säkrare funktion. Avluftningen/tryckavlastningen från hygieniseringstankarna ska ledas till förbrunnen. Fläkten ska dimensioneras på ett sådant sätt att ett tillräckligt undertryck uppnås.
2. Biofiltret ska förses med skorsten på minst 25 meters höjd över överkant på fundamentet för att förbättra utspädningen och på så sätt minska riskerna för luktstörningar i omgivningen. Nuvarande utsläppshöjd i marknivå är ytterst ogynnsam ur spridningssynpunkt.
3. Strippergaser från CO₂ strippern som innehåller metan och spår av svavelväte ska renas i en regenerativ förbränningsvärmexlare eller genom annan likvärdig teknik. Huvudanledningen är att kraven ökar på att reducera utsläppen av metan som är en kraftigare drivhusgas än koldioxid. Samtidigt kommer då ingående svavelväte att förbrännas till svaveldioxid som har en betydligt högre lukttröskel än svavelväte.

Om företaget inte senast 2022-12-31 för punkt 1 och 2 har utfört åtgärderna utgår ett vite på 500 000 kr årligen till dess att anläggningarna bebyggts på föreskrivet sätt. Om företaget inte senast 2023-07-01 för punkt 3 har utfört åtgärderna utgår ett vite på 500 000 kr årligen till dess att anläggningarna bebyggts på föreskrivet sätt.

Överenskommelsen innehåller också bestämmelser om att företaget inte får överlåta fastigheten eller bolaget på annan utan kommunens godkännande.



Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 83, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende försäljning av 20,024 kvm av Alvesta 15:1, daterad 2021-11-22

Alvesta Biogas reningsteknik och spridningsberäkning

Överenskommelse om fastighetsreglering

Beslutet skickas till

Fredrik Johansson, exploateringsingenjör



Markpris, verksamhetsområde Norra infarten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa markpriset till 155 kr/kvm och att förvaltningschefen får sälja mark upp till 20 000 kvm inom detaljplan på Norra infarten (detaljplan del av Alvesta 14:29 m.fl.).

Sammanfattning

En ny detaljplan för del av Alvesta 14:29 m.fl. är under upprättande. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamhetsmark i ett transportnära läge i anslutning till väg 126 vid norra infarten i Alvesta.

Prisjämförelse:

Spåningslanda etapp 3: Kommunen har sedan tidigare sålt 4 st. markområden för handelsändamål. Marken består av råtomtmark, där det finns en lagakraftvunnen detaljplan men exploatören får själv terrassera tomterna. Markpriset beslutades till 150 kr/kvm. Efter KPI-uppräknig och avrundning ges 155 kr/kvm.

Ljungby kommun: I Ljungby kommun finns en beslutad taxa för handelsmark m.m. Som grundpris tar Ljungby kommun ut 104,5 kr/kvm för mark för handelsändamål. Ett tillägg om 49,5 kr/kvm görs om kommunen själv ska grovterrassera tomterna. Ytterligare ett tillägg om 22 kr/kvm läggs till om det aktuella området har skyltläge utmed E4:an. Det nu aktuella området skulle i så fall kunna jämföras med Ljungbys 104,5 kr/kvm.

Värnamo kommun: Enligt prisuppgift från 2019 tar Värnamo kommun mellan 125–285 kr/kvm. Normaltomt utan exponeringsläge utmed väg 27 och väg 151; 125 kr/kvm. Vid exponeringsläge utmed E4:an 220 till 285 kr/kvm. Tillägg för grovplanering på 90 kr/kvm.

Växjö kommun:

Nylanda (Flygplatsen): Äldre byggrätt i Nylanda, 200 respektive 250 kr/kvm. Avser råtomtmark.

Nylanda (Öjabymotet): Markpris för grovterrasserad mark från 450–600 kr/kvm.

Ekeby: 300 kr/kvm grovterrasserat ej skyltläge.

Utifrån ovanstående resonemang föreslås markpriset fastställas till 155 kr/kvm.

Yrkanden

Ordförande David Johansson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att förvaltningschefen får sälja mark upp till 20 000 kvm inom detaljplan Norra infarten (detaljplan del av Alvesta 14:29 m.fl.).



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden har två förslag till beslut att ta ställning till, förvaltningens förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande.

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande. Ordförande finner via acklamation att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och ordförande David Johanssons (C) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avseende markpris på verksamhetsområde Norra infarten, daterad 2021-12-01

Beslutet skickas till

Sara Andersson, planchef

Roger Wilsborn, markchef

Lisbet Fransson, plan- och marktekniker

Fredrik Johansson, exploateringsingenjör



§ 96

Dnr 2021-00065

Ekonomisk månadsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den Ekonomiska månadsrapporten per november månad.

Sammanfattning

Redovisning av resultat per november månad, som information så att alla i nämnden ska veta hur det går för förvaltningen. Det finns även ett kommunfullmäktige beslut på att redovisning ska ske och i nämndens egna plan ska vi informera varje månad i nämnden.

I rapporten, som baseras på utfallet till och med sista november, framgår att Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar med 13,8 miljoner i överskott. Resultatet per 2021-11-30 är 16,1 miljoner bättre än budget gällande skattekollektivet. När det gäller VA redovisar man ett plusresultat på 0,6 miljoner kronor. VA gör en prognos för helår med ett överskott på 0,4 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avseende Ekonomisk månadsrapport per 2021-11-30, daterad 2021-12-04

Ekonomisk månadsrapport per 2021-11-30

Ekonomisk uppföljning per 2021-11-30

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef



§ 97

Dnr 2021-00148

Verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan för 2022.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i oktober 2021 en budget för 2022 med plan för 2023 - 2024. Budgeten innehåller vision, fokusområden och nyckeltal kopplade till verksamheten. Vidare fastställer kommunfullmäktige en ram för driftbudget uttryckt i nettokostnad och en investeringsram för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska, inom ramen för tilldelat budgetanslag, upprätta en verksamhetsplan med internbudget. I verksamhetsplanen kan nämnden fastställa egna nämndmål och nyckeltal som bygger på kommunfullmäktiges utvecklingsmål.

Nämnden ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med de budgetramar, mål och riktlinjer och reglementet som fullmäktige har bestämt. Nämnden ska också se till att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I enlighet med reglementet ska nämnden i samband med fastställande av internbudget anta en plan för intern kontroll. Internkontrollplanen baseras på en modell av riskanalys som är beslutad av kommunstyrelsen (KS § 9/2017).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 78, daterad 2021-11-29

Tjänsteskrivelse avseende verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan, daterad 2021-11-22

Verksamhetsplan med internbudget och internkontrollplan för 2022

Bilaga 1 Internkontrollplan arbetsgång

Bilaga 2 Internkontrollplan Risk- och sårbarhetsanalys

Beslutet skickas till

Magnus Wigren, förvaltningschef

Ebba Lejeby, hållbarhetsstrateg



§ 98

Dnr 2021-00022

Information- och diskussionsärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

1. Energi- och klimatplan
2. Agenda 2030
3. Ansökan om LONA-bidrag om insatser för vilda pollinatörer, naturinventering Kojtet och våtmarkspotential för Alvesta kommun
4. Ansökan kunskapshöjande medel klimatanpassning kring biologisk mångfald och biokol
5. Sjukfrånvarostatistik

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut § 86, daterad 2021-11-29

Sjukstatistik SBF, daterad 2021-10-31