

GRUNDKARTA ÖVER
Grimslöv 10:88 m.fl. (del 1)

Moheda samhälle
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2020-08-14
BETEKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Fredrik Johansson
Exploateringsingenjör

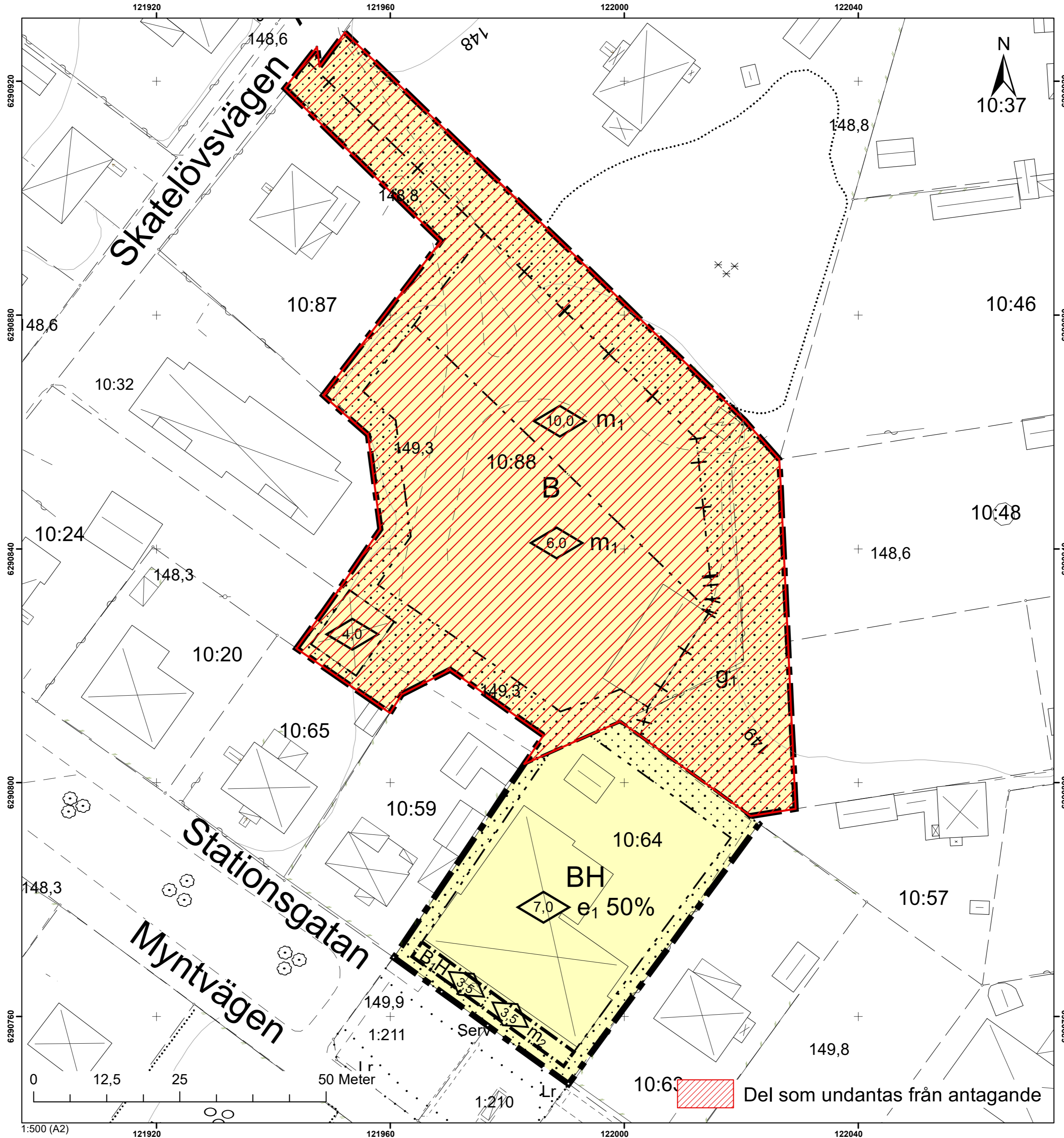
Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
BÄGEN	Kvartersnamn
2	Registreringsnummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registreringsnummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (talkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slant
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

Översigtskarta



1:10 000 (A2)



DETALJPLAN FÖR
Grimslöv 10:88 m.fl. (del 1)

Grimslöv samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONBERGS LÄN
2020-10-09

Patrik Karlsson Sofie von Elern
Planchef Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - BH Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - B.H Bostadskomplement, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

- m1 Inom fastigheten ska det, för varje 1000 m2 hårdgjord yta, finnas 14 m3 fördröjningsvolym för dagvatten från den egna fastigheten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m2 Vägg mot spillzon ska vara av obrännbart material och minst enligt gällande brandteknisk klass i förhållande till verksamheten på fastighet Grimslöv 1:120, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p. Se förtydligande i planbeskrivning s 21.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Villkor för startbesked**
- Startbesked får inte ges för bygglov eller ändrad markanvändning på Grimslöv 10:88 förrän markens lämplighet säkerställs genom att markföröreningar har avhjälpits eller säkerhetsåtgärder har kommit till stånd., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

DETALJPLAN ANTAGEN AV
Samhällsbyggnadsnämnden
2020-XX-XX, § XX

SUSANNE FRANK
NÄMNDSEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT
2020-XX-XX

Del som undantas från antagande