



## PLANSAMRÅD

### Förslag till Ändring av detaljplan för

### **Magasinet 2 (Alvesta tätort) i Alvesta kommun**

Detaljplanen syftar till att ändra detaljplan för Magasinet 2 m.fl. på fastigheten Magasinet 2>1 för att möjliggöra för en ökad utnyttjandegrad och en höjning av byggnadshöjden för möjliga verksamheter och upphävning av utfartsförbudet. Därtill syftar ändringsplanen till tillskapandet av ett dagvattenmagasin på fastigheten Lillsjön 3>2 för att eftersträva en god dagvattenhantering. Bestämmelse för lägsta nivå på marken över nollplanet i meter ersätter lägsta nivå på färdigt golv och höjs utifrån beräknat högsta flöde.

Planen bedöms ej strida mot översiktsplanens intentioner. Planförfarandet sker med ett standardförfarande.

#### **Information lämnas av**

Planarkitekt Cecilia Runer  
Telefonnummer 0472 – 155 79

#### **Samrådstid: 2023-09-12 – 2023-10-03**

Under samrådstiden kommer samrådshandlingarna att finnas tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Alvesta Bibliotek, Allbogatan 17, samt på kommunens webbplats [www.alvesta.se/planer](http://www.alvesta.se/planer).

**Eventuella synpunkter** på detaljplanen skall inlämnas, helst skriftligen, senast den 3 oktober 2023 till Alvesta kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 342 80 Alvesta. Det går även bra att lämna in yttrande per e-post till [samhallsbyggnad@alvesta.se](mailto:samhallsbyggnad@alvesta.se).

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN