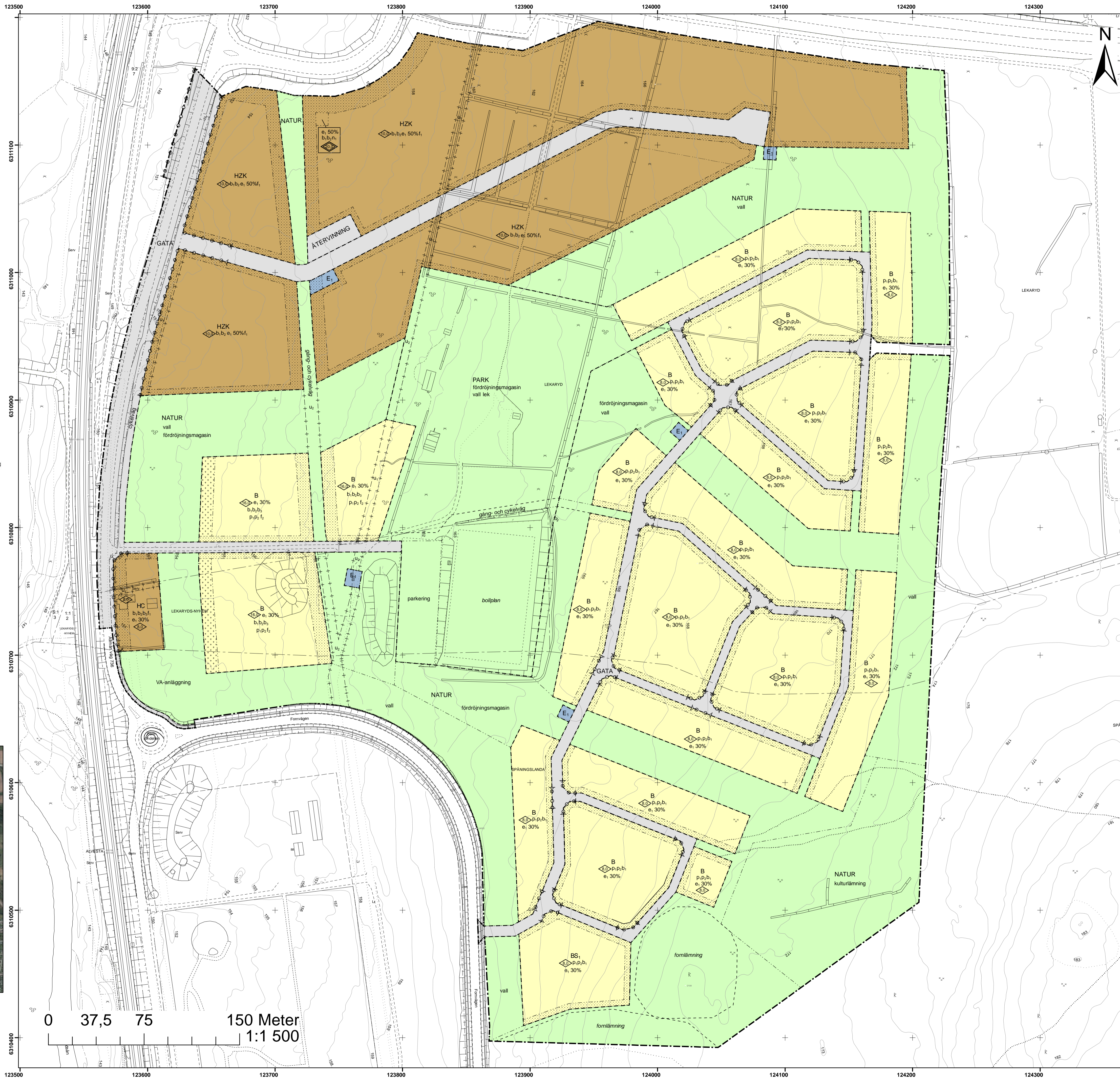


Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsområde
	Kvarternamn
	Registernummer för fastighet
	Traktnamn och registernummer för fastighet
	Samfällighet
	Ledningsrätt
	Registernummer för gemensambetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slätt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Avvägd höjd
	Fastställd gatahöjd
	Nivåkurva
	Fornlämning yta



DETALJPLAN FÖR
**Spåningslanda 4:3 m.fl.,
norra delen (etapp 3)**

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2019-01-25, rev 2019-04-26

Patrik Karlsson
Planchef
Karolina Bjers
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BS₁** Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HZK** Detaljhandel, Verksamheter, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark kultur-** Kulturlämning, schaktning får inte ske, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VA-** Anläggning för vatten och avlopp till en storlek av maximalt 30 kvadratmeter medges, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojningsmagasin** Fördrojningsmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- vall** Vall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- cykelväg** Cykelväg medges, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

80 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

80,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Skyttar ska placeras på fasad eller tak och får inte överskrida takfotens höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 kvadratmeter orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂** Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida bort från riksväg 25 och Södra stambanan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₃** Entréer ska placeras på oexponerad sida bort från riksväg 25 och Södra stambanan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Pylon medges, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u₂** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs inte för skärmtak över uteplats, även inglasad, på högst 30 kvadratmeter, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationstext
--- Illustrationslinje