



GRUNDKARTA ÖVER  
Alvesta 14:7 Norrgatan

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN  
UPPRÄTTAD 2019-02-20  
BETECKNINGSTANDARD HMK-Ka.D  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

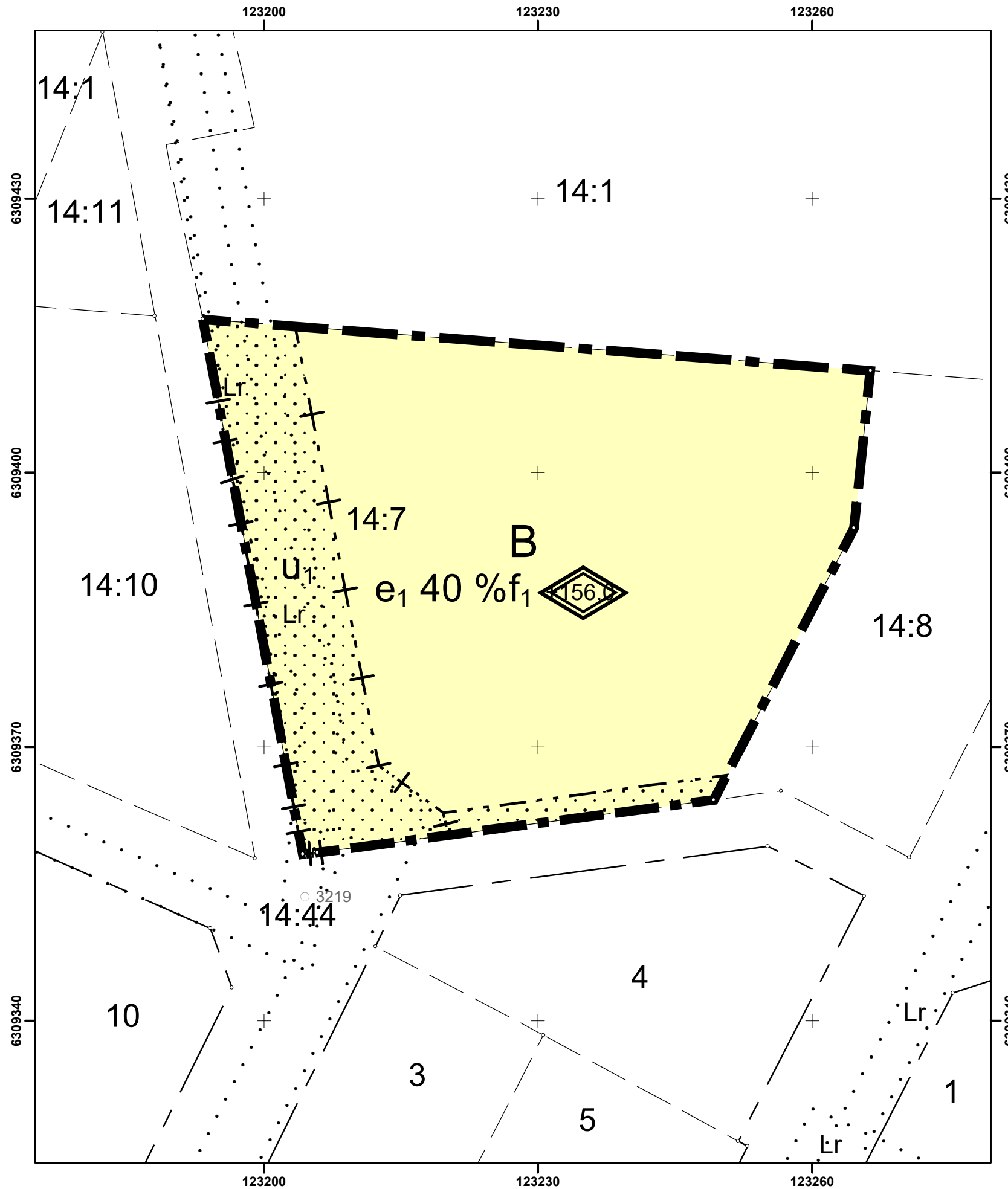
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV  
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren  
Förvaltningschef

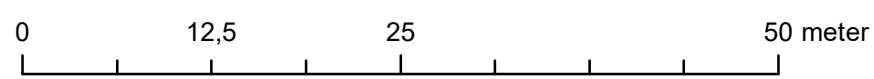
Beteckningar

- |  |  |
|--|--|
|  | Traktgräns                                 |
|  | Fastighetsgräns                            |
|  | Servitutsområde                            |
|  | Kvartersnamn                               |
|  | Registernummer för fastighet               |
|  | Traktnamn och registernummer för fastighet |
|  | Samfällighet                               |
|  | Ledningsrätt                               |
|  | Registernummer för gemensamhetsanläggning  |
|  | Byggnader (huslivet)                       |
|  | Byggnader (takkonturen)                    |
|  | Skärmtak                                   |
|  | Transformatorbyggnad                       |
|  | Staket                                     |
|  | Stenmur                                    |
|  | Stödmur                                    |
|  | Häck                                       |
|  | Väg  |
|  | Slänt                                      |
|  | Dike                                       |
|  | Strandlinje                                |
|  | Järnvägsspår                               |
|  | Brunn, källa                               |
|  | Fornlämning                                |
|  | Elledning ovan mark                        |
|  | Elledning i mark                           |
|  | Avvägd höjd                                |
|  | Fastställd gatuhöjd                        |
|  | Nivåkurva                                  |

SKALA 1:10 000



SKALA 1:500 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV  
Alvesta 14:7 Norrgatan

Alvesta tätort  
ALVESTA KOMMUN  
KRONOBERGS LÄN  
2019-02-20

Patrik Karlsson planchef  
Mario Jonjic planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $e_1$  40 % Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är the value given in %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 156 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

$f_1$  om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV  
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  
2019-00-00, § 00

N.N.  
NÄMNDSEKRETERARE  
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-00-00