

GRUNDKARTA ÖVER
Alvesta 14:7 Norrgatan

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2019-02-20
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

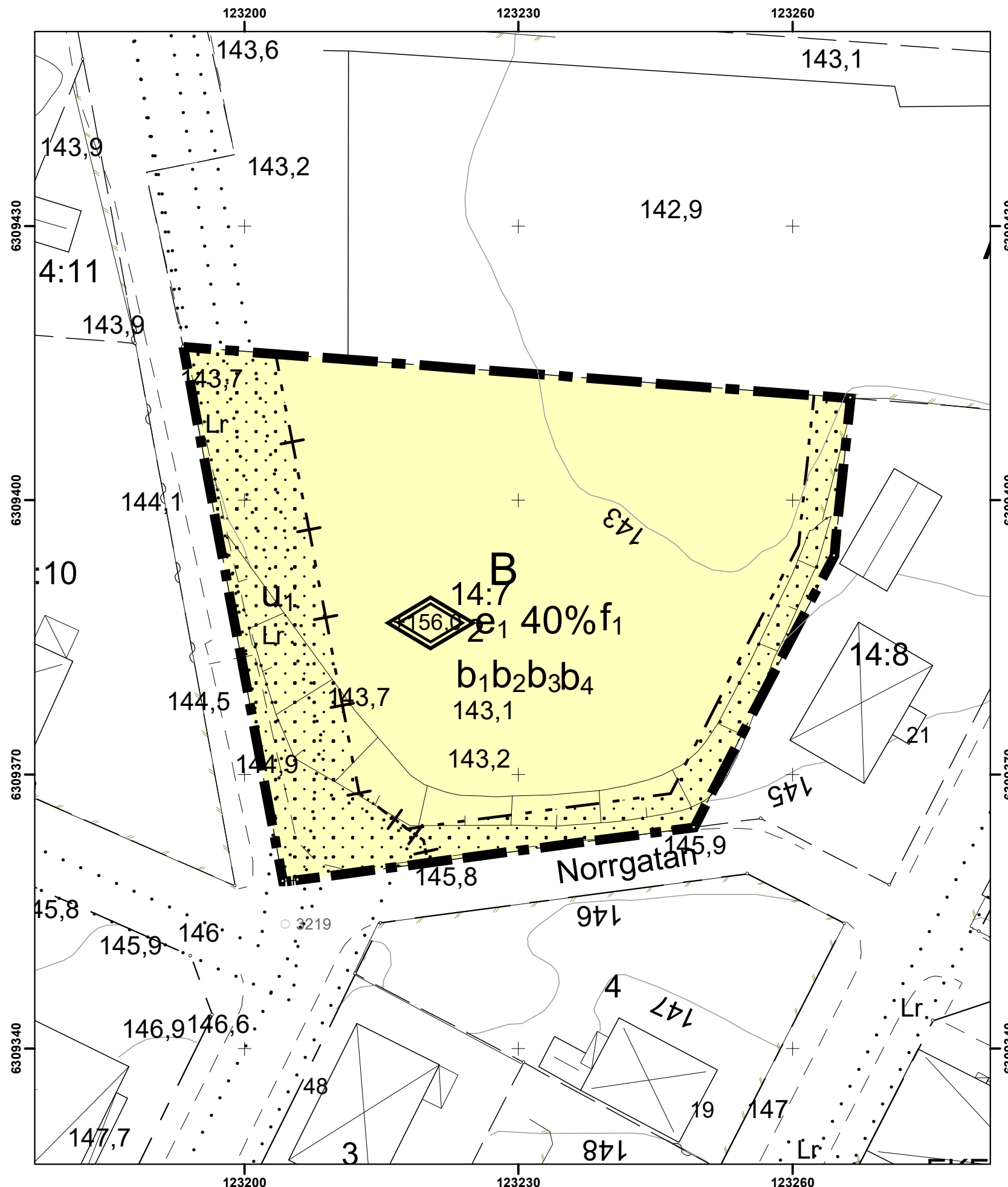
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Magnus Wigren
Förvaltningschef

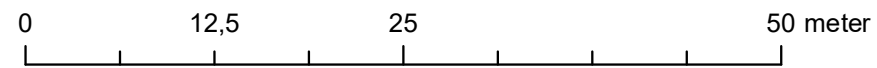
Beteckningar

- | | |
|-------------------|---|
| | Traktgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Servitutsområde |
| BÅGEN | Kvarternamn |
| 2 | Registreringsnummer för fastighet |
| VEGBY 6:14 | Traktnamn och registreringsnummer för fastighet |
| s | Samfällighet |
| Lr | Ledningsrätt |
| ga:12 | Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning |
| | Byggnader (huslivet) |
| | Byggnader (takkonturen) |
| | Skärmtak |
| | Transformatorbyggnad |
| | Staket |
| | Stenmur |
| | Stödmur |
| | Häck |
| | Väg |
| | Slänt |
| | Dike |
| | Strandlinje |
| | Järnvägsspår |
| | Brunn, källa |
| | Fornlämning |
| | Elledning över mark |
| | Elledning i mark |
| | Avvägd höjd |
| | Fastställd gatuhöjd |
| | Nivåkurva |

SKALA 1:10 000



SKALA 1:500 (A3)



DETALJPLAN FÖR DEL AV
Alvesta 14:7 Norrgatan

Alvesta tätort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2019-09-20

Patrik Karlsson
planchef

Mario Jonjic
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta totalhöjd är 156 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 40% Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ om 60 dBA vid bostadsbyggnadens fasad överskrids ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Entréer ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Friskluftsintag ska placeras på icke exponerad sida från Södra stambanan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Färdig golvnivå för bostad +146 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2019-00-00, § 00

N.N.
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2019-00-00