

# SÄRSKILD SAMMANSTÄLLNING TILLHÖRANDE MILJÖKONSE- KVENSBESKRIVNING(MKB) FÖR

## FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN MOHEDA

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att få en tydligare vägledning för hur den bebyggda miljön, grönstrukturen och infrastrukturen skall utvecklas i Moheda. Denna sammanställning utgör en redovisning av hur miljöaspekterna har integrerats i planen och hur synpunkterna från samrådet har beaktats. Den redovisar också skälen till valt alternativ samt redovisar vilka åtgärder som kommunen kommer att vidta för uppföljning och övervakning av miljöpåverkan. Sammanställningen görs tillgänglig i samband med antagandet av planen.

Något krav på separat godkännande av MKB finns inte när det gäller planer. Genom beslutet att anta planen tar kommunen ställning till att MKB:n utgör ett tillräckligt underlag för kommande beslut.

## SAMMANSTÄLLNING AV MKB-PROCESSEN

MKB:n har under planprocessen utgjort en del av planförslaget. Planförslaget och tillhörande MKB har varit föremål för samråd under tiden 2011-12-19 – 2012-02-29. Den har efter omarbetning där efter ställts ut för granskning under perioden 2014-01-27 – 2014-03-31.

Efter inkomna synpunkter i samrådet om belysande av konsekvenserna av omledning av tung trafik har bullerbedömning genomförts och möjliga förslag till åtgärder angivits. Risk för översvämningar, ras och skred samt eventuell påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten har behandlats. Några andra synpunkter som särskilt uttalats gälla MKB:n har inte inkommit. Bland inkomna synpunkter på översiktsplanen som helhet har bland annat uttryckts att det anses olämpligt med inriktningen att leda om tung trafik för att kunna stärka och utveckla centrum. I stället borde tung trafik ledas via en ny väg direkt från Torpsbruksvägen till väg 126. Synpunkterna från samrådet sammanfattades och bemöttes i en samrådsredogörelse och efter utställningen har synpunkterna behandlats i ett utställningsutlåtande. Nämnda synpunkter har föranlett kompletteringar och förtydliganden vad gäller fokus på åtgärder i gatumiljöerna bl a avseende trafiksäkerhet och miljö. Dessutom har riktlinjer med kompletterats med bl a hänsyn till risk för erosion samt närheten till riksintresseområde för kulturmiljövård.

## INTEGRERING AV MILJÖASPEKTER I PLANEN

I planen och MKB:n redovisas de miljöaspekter som har identifierats under planarbetet. MKB:n tar upp följande miljöaspekter:

- Natur- och kulturmiljö
- Landskaps- och tätortsbild
- Trafikmiljö och buller
- Hushållning
- Hälsa och säkerhet
- Miljömål

Miljöaspekterna ligger till grund för ställningstaganden och riktlinjer som finns under kapitlet Avvägningar & Förslag. I MKB:n har behandlats ett nollalternativ (situationen om den fördjupade översiktsplanen inte antas) samt ett förslag till fördjupad översiktsplan (Huvudalternativet).

## ÖVERVÄGDA ALTERNATIV OCH SKÄL TILL ANTAGANDE

### Huvudalternativ

Huvudalternativet innebär att planen vinner laga kraft och kan genomföras. Ett genomförande innebär att bostäder kan tillskapas både i lägen nära centrum och områden nära skolområdet i östra Moheda. Förutsättningar skapas för större tomter av landsbygds-

karaktär. Nytt verksamhetsområde kan etableras i anslutning till väg 126. Skola, förskola och idrottsverksamhet kan utvecklas. Centrummiljön ges förutsättningar att förstärkas och grönstrukturen utvecklas.

### Nollalternativ

Nollalternativet ska spegla en trolig utveckling om planen inte antas och nuvarande markanvändning kommer att bestå. Ett nollalternativ innebär att endast marginell utveckling kan ske. Redan antagna detaljplaner kan innebära att några bostäder och lokaler kan lokaliseras. Några områden har stöd i den kommunövergripande översiktsplanen. Ett nollalternativ innebär dock att kommunen måste göra omfattande studier och avvägningar i varje ärende om lokalisering/etablering i avsaknad av ett helhetsgrepp för att gynna orten på lång sikt som en fördjupad översiktsplan innebär. Nollalternativet kan innebära en minskad befolkning, minskat underlag för service och svårigheter att utveckla näringslivet. Nollalternativet ger ingen överblick för centrumutvecklingen och trafiken genom centrum försvårar centrumutvecklingen i mycket hög grad. De positiva följderna av tågstoppet kan inte tas omhand i ett samlat perspektiv i ett nollalternativ.

### Planförslaget

#### Val av alternativ

Kommunen väljer huvudalternativet eftersom detta ger möjligheter att på olika sätt utveckla Moheda tätort, dels stärka och utveckla centrum men också etablera bostäder såväl i centrum som i skolornära läge och boende av landsbygdskaraktär. Huvudalternativet ger också möjligheter till etablering av verksamheter, utveckling av skola, förskola och idrottsverksamhet. Dessutom har förslaget tagits

fram i en bred demokratisk process med underifrånperspektiv i projektet Uthållig kommun (Se bilaga till planen).

## KOMMANDE ÅTGÄRDER

### Övervakning

Översiktsplanen ger tydlig vägledning för hur den bebyggda miljön, infrastrukturen och grönstrukturen skall utvecklas men eftersom det är en översiktsplan ger den inte ett uttömmande underlag och den är heller inte juridiskt bindande. Fortsatt utveckling kräver detaljerade bedömningar genom detaljplaner, bygglov, underlag för trafikåtgärder mm.

Kommunen som handläggande myndighet ansvarar för övervakningen av att översiktsplanens riktlinjer följs och att tillräckliga bedömningsunderlag tas fram.

### Uppföljning

För att följa upp kommunens hantering av översiktsplanen och hur dess riktlinjer följs avser kommunen bl a att

- Ha nära samråd med kulturmiljömyndigheten om avgränsning av planområden och beaktande av kulturmiljöintressena, särskilt vad avser inanspråktagande av mark i nära anslutning till riksintresse för kulturmiljövård.
- Genomföra naturvärdesbedömningar i anslutning till planläggning och bygglov i anslutning till Mohedaån så att en väl avvägd fri passage kan utformas med bibehållet strand-skydd.
- Genom befintlig översvämningskartering och prognosmodell bevaka att tillräckliga krav ställs i detaljplaner och bygglov

och att åtgärder genomförs för att motverka och hindra konsekvenser av översvämning.

- Tillämpa lokalt omhändertagande av dagvatten så långt möjligt i anslutning till såväl nybyggnation som utveckling av befintlig bebyggelse.
- Upprätta gestaltningsprogram i större bygg- och vägprojekt så att en estetiskt tilltalande tätortsmiljö erhålls.
- Utredda trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i samråd med boende.
- Fortsätta trafikmätningar och arbete med hastighetsöversyn.
- Tillämpa RIKTSAM:s (riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, Länsstyrelsen Skåne) anvisningar vid bebyggelse i centrum.
- Genomföra bullerstudier som underlag för detaljplaner för bostäder i centrumnära läge.
- Fortsatt uppföljning av användning av gång- och cykelvägar med utgångspunkt i projektet Uthållig kommun.
- Uppföljning av kollektivt resande.

Utöver nämnda uppföljning behandlas uppföljningen av åtgärder genom kommunens årsredovisning. Dessutom följs planen upp även i samband med aktualitetsprövning av översiktsplanen som ska göras varje mandatperiod.

Alvesta 2014-06-25

Magnus Wigren  
Enhetschef FSP/Planering

Ingaliill Ljungdahl  
Planingenjör