



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2014-12-02 kl. 13.30- 16.30

Justerade paragrafer § 76-93

Beslutande

Matz Athley (M), ordf.
Tomas Öhling (M)
Björn Tisjö (M)
Rune Gustavsson (M)
Lisbeth Holmqvist (S)
Torbjörn Svensson (S)
Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (S)
Bengt Gustavsson (S)
Kent Andersson (C)
Johny Haraldsson (C)
Olof Haglund (AA)
Jan Johansson (AA)
Jan Franzén (AA)

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 76-93
Magnus Wigren § 83-85,89,91
Karolina Bjers § 81
Roger Wilsborn § 83-85
Bo Blomqvist § 86-87§
Ulf Carlsson § 76-77
Lennart Svahn § 78

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2014-12-04.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Matz Athley (M)

Justerare
Kent Andersson (C)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2014-12-02
Anslaget under tiden 2014-12-04 -2014-12-25
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 76

Dnr 2014/252.NFS

**Medborgarförslag om gång- och cykelväg mellan Hult/Bäck
via Sjöatorp till Högabergsvägen/Hjortsberga**

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 11 november 2014
2. Beslut KF§86, 2014-10-28
3. Medborgarförslag, 6 oktober 2014

Redogörelse

I ett medborgarförslag, av Vivianne Karlsson och Mattias Ovesson, redogörs för att det saknas möjligheter att säkert ta sig via fot eller cykel till Hjortsberga från Hult, Bäck och Sjöatorp.

Riksväg 27, 25 och Hjortsbergavägen är vägar som förvaltas av Trafikverket. Då det är Trafikverket som ansvarar för säkerheten och förbättringsarbetet på vägen är det också de som i första hand ska ställning till behoven.

Frågan om cykelvägar längs den aktuella sträckningen tas lämpligen upp vid samtal som kommunen har med Trafikverket innan nämnden tar ställning i frågan.

Beredning

NFS au §68

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att medborgarförslaget besvaras med:

Frågan om cykelvägar längs den aktuella sträckningen tas upp vid kommunens samtal med Trafikverket.

Protokollet ska skickas till

Vivianne Karlsson, Sjöatorp
Mattias Ovesson, Sjöatorp
Trafikverket
Kommunfullmäktige
Kjell Rosenlöf

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 77

Dnr 2015/253.NFS

Medborgarförslag om utbyggnad av cykelvägar i Alvesta centralort

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 11 november 2014

Beslut KF§83, 2014-10-28

Medborgarförslag, 7 juli 2014

Redogörelse

I ett medborgarförslag, av Caroline Däldhagen Stenberg, redogörs för att det saknas möjligheter att cykla i nord-sydlig riktning i Alvesta centralort samt cykelleder mot Benestad i söder och Lekaryd och Hjärtanäs/Hjärtenholm i norr.

Riksväg 126 är en väg som förvaltas av Trafikverket. Då det är Trafikverket som ansvarar för säkerheten och förbättringsarbetet på vägen är det också de som i första hand ska ställning till behoven.

Frågan om cykelvägar längs den aktuella sträckningen tas lämpligen upp vid samtal som kommunen har med Trafikverket innan nämnden tar ställning i frågan.

Beredning

NFS au § 69

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att medborgarförslaget besvaras med:

Frågan om cykelvägar längs den aktuella sträckningen tas upp vid kommunens samtal med Trafikverket.

Protokollet ska skickas till

Caroline Däldhagen Stenberg

Trafikverket

Kommunfullmäktige

Kjell Rosenlöf

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 78

Dnr 2015/251.NFS

Medborgarförslag om skötsel av våtmarker, KF§84

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 141111
2. Beslut KF§84, 141028
3. Medborgarförslag, 29 juli 2014

Redogörelse

I ett medborgarförslag redogörs för att det år 1997 anlades en våtmark på Västermaden. Förslagsställaren föreslår att Alvesta kommun fortsätter med skötsel och eventuell utvidgning.

Området ingår i översiktsplanen för Alvesta kommun. Området anges där som ett Vattenland och där går att läsa följande:

"Vattenland"

De sankna områdena på ömse sidor om norra utfarten kan användas för att anlägga fördröjningsmagasin som hindrar vattenmassor från att obehindrat forsa ut i Lekarydsån och sjön Salen.

Fördröjningsmagasinet kan eventuellt kombineras med fiskemöjligheter.

Syftet med eventuella verksamheter inom "vattenlandet" är att de inte ska hindra vattnet från att stiga när så är nödvändigt, men att området ändå ska kunna utnyttjas för olika ändamål som bidrar till intressanta upplevelser.

Utgångspunkter för kommunens ställningstagande till områdets användning och status finns redan upptagna i översiktsplanen.

Ändring av nuvarande status beslutas och hanteras i kommunens årliga process inom Mål & Budget där förutsättningarna för respektive nämnd regleras.

Kommunen har inlett ett arbete där man tittar på vattenkvaliteten i sjön Salen. Medborgarförslaget har bäring på detta arbete. Hanteringen av våtmarken får ske i detta sammanhang.

Beredning

NFS au § 70

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Medborgarförslaget besvaras med tjänsteskrivelsen.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Lenart Swahn

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 79

Dnr 2014/254.NFS

Motion om (S) om byggnation av hiss i västra och östra nedgången i gångtunneln under järnvägen i Vislanda

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, 2014-11-11
2. Beslut KF§87, 2014-10-28
3. Motion, 2014-09-02

Redogörelse

I en motion redogör Bertil Olsson (S) för att det vid gångbron till tågstationen i Vislanda endast finns en uppgång vid östra sidan av järnvägen. Med anledning av att den nya busshållplatsen kommer att placeras vid västra sidan föreslås att en personhiss placeras i båda ändarna av gångtunneln för att förbättra tillgängligheten.

Inför och under genomförandet av tågstoppet i Vislanda har det förts många samtal mellan kommunen och Trafikverket om utformning av anläggningen. Även frågan om tillgängligheten har varit uppe till diskussion. Vid dessa samtal har personal från kommunledningskontoret varit kommunens representant.

Vad som kommit ut av dessa samtal är det resultat som vi ser idag. Behöver man byta sida finns det en planskild korsning 80 m söderut som kan användas vid dessa tillfällen.

Eftersom kommunen inte äger gångtunneln får ev. samtal om en ev. investering ske med fastighetsägaren Trafikverket. Nya intrång i Trafikverkets gångtunnel har kopplingar till gällande avtal mellan Vislanda kommun och SJ den 23 mars 1957. Hantering av detta avtal har skett av kommunledningskontoret.

Beredning

NFS au § 71

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering föreslår att motionen besvaras med att kommunen varit representerad i projekt tågstopp Vislanda där tillgänglighetsfrågan har behandlats inför genomförandet. Vid kommunens fortsatta samtal med Trafikverket kan frågan om tillgänglighet lämpligen tas upp igen.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 80

Dnr 2014/261.NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, 2014-09-19

Besök på platsen, bilder och ritning, 2014-11-12

Ansökan om strandskyddsdispens, 2014-11-17

Redogörelse

Möte mellan fastighetsägaren, bygginspektör, miljöinspektör samt sökandens ombud hölls 2014-11-05 med anledning av att sökt bygglov kräver strandskyddsdispens.

En ansökan om strandskyddsdispens för att bygga nytt fritidshus samt gäststuga på fastigheten vid sjön har inkommit 2014-11-17. Av ansökan med tillhörande ritningar och karta framgår att man vill riva det gamla förfallna fritidshuset på ca 26,5 m² med tillhörande altan på ca 8 m² och bygga nytt fritidshus på max 49 m². Den exakta storleken är ännu inte bestämd, huset kan komma att bli något mindre. Den befintliga skorstenen kommer troligen att stå kvar, vilket gör att den östra husväggen flyttas ca 1,2 m österut. En ny altan på ca 11 m² ska byggas på norrsidan och gå ihop med ett nytt trädäck som ska löpa längs med västra och östra sidan samt resten av norrsidan. Däremot så är det inte tak längs med hela norrsidan. Totalt blir det nya trädäcket på ca 49 m² varav altanen är ca 11 m². Trädäckets storlek på den västra sidan är inte riktigt bestämd men minst 2 m ut och max 3 m. Anledningen till att sökanden vill ha ett trädäck är den ojämna marken. Man vill kunna ha det som en uteplats med ett jämnt underlag.

Nya fönster kommer att installeras. Det kommer att vara spröjsade fönster och altandörr på både östra och västra sidan av huset. Fönsterna som är på den befintliga stugan är också spröjsade, men mindre än de nya fönsterna (se bilder).

Det finns idag ett vedförråd och gammalt utedass på ca 6,5 m² som man vill bygga ut till en gäststuga på 15 m² med ett trädäck på framsidan (mot norr) längs med sidan och ut ca 2 m.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Det finns inte vatten eller el indraget och tanken är att det ska vara ett enkelt boende. En mulltoa kommer att installeras så det är inte aktuellt med något avlopp.

Sökanden vill anlägga en båtbygga ca 58 meter ifrån den södra tomtgränsen, fastigheten. Storleken på byggan är oviss. Anledningen till att man vill lägga byggan på den platsen är att sökanden badar framför huset samt lite norr om huset. En båtbygga behövs då det inte går att köra bil till fastigheten utan det lättaste sättet att ta sig till fastigheten är med båt.

Öster om huset löper en stig som fortsätter norrut.

Platsen där åtgärden är planerad är vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 200 meter. Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ Miljöbalken. Enligt 18 § Miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

FSP Bygg & Miljö besökte platsen 2014-11-12. Fastigheten omfattar flera skiften, varav Namn borttaget där fritidshuset ligger är ett av dem.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt Miljöbalken 4 kap 2§. Området ligger inom riksintresse för naturvård, kulturvården eller friluftslivet enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Området namn borttaget ingår även i Naturvårdsprogrammet klass 1 på grund av geologin, landskapet och friluftslivet. Det finns klapperstens- och sandstränder. Det är blandad hedbarrskog med lövskog.

Beredning

Förvaltningen för samhällsplanering bedömer att det särskilda skälet som angetts i ansökan är tillämbart.

Särskilt skäl för att meddela dispens är att en byggnad skall ersättas med en i huvudsak likadan byggnad för samma ändamål. Det befintliga fritidshuset är i så pass dåligt skick att det inte är lönt att renovera utan bättre att bygga helt nytt. Byggnaden kommer att användas för samma ändamål som tidigare, fritidshus. Huset byggs större men bedömningen är att det är ok då inte hemfridszonen utökas.

Dispensen får dock inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på livsvillkoren för växt- och djurliv väsentligt förändras utanför hemfridszonen. Förvaltningen bedömer att fritidshuset kan

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

byggas ut till max 49 m² och i det flytta ut den östra väggen ca 1,2 meter, detta görs för att skorstenen ska behållas och det påverkar kökets storlekt och därmed behöver väggen flyttas. Förvaltningen bedömer vidare att en gäststuga kan byggas på max 15 m² med tillhörande trädäck. Detta görs inom den etablerade tomtplatsen som den ser ut idag. Vidare bedömer förvaltningen att altanen och trädäcket på framsidan kan byggas ut, 14 m² för trädäcket varav altanen blir 11 m² av de 14 m² på norrsidan. På den västra sidan bedömer Förvaltningen att trädäcket kan byggas ut 21 m². Förvaltningen bedömer däremot att det inte är lämpligt att lägga ett trädäck på den östra sidan då stigen för allmänheten löper längs med den sidan samt flyttas husets östra vägg ca 1,2 meter österut. Ett trädäck på den östra sidan kommer att utöka hemfridszonen. Då ett trädäck på den östra sidan inte kan bedömas som godkänt, då det utökar hemfridszonen bedömer Förvaltningen att det inte heller är aktuellt med en altandörr på den östra sidan. Fönsterna bedöms som ok.

Idag går tomtplatsen ner till vattnet på den västra sidan och på den östra sidan går det en stig som fortsätter norrut. En rimlig tomtplats är att på västra sidan få ha kvar tomtplatsen ner till sjön och på västra sidan så görs avgränsningen innan stigen och där blir det då en fri passage på ca 7-8 m. Allmänhetens tillträde förblir oförändrat jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir minimal då området redan är i anspråkstaget. I norr sätts tomtplatsen till 35 m från den södra tomtgränsen på fastigheten Ulvön 1:15. Tomtplatsens storlek blir då 675 m² och stranden blir 35 m från grannens fastighetsgräns (fastighetsbeteckning borttagen). En tomtplatsavgränsning behöver göras i öster och i norr. Antingen staket, häck eller större stenar.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms inte åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Förvaltningen bedömer att föreslagen nybyggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Även då det finns fler bryggor i området bedöms det att det behövs en egen brygga för att kunna ta sig till fritidshuset på ett smidigt sätt. Innan bryggan installeras behövs kontakt tas med Länsstyrelsen för att se om det krävs en anmälan enligt vattenverksamhet.

NFS au § 72

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken, för nybyggnad av fritidshus på max 49 m², gäststuga på 15 m² med tillhörande trädäck

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

samt altan och trädäck på norrsidan och västra sidan av fritidshuset samt en brygga.

Som särskilt skäl anges att den nya byggnaden som ersätter befintlig byggnad i huvudsak är likadan, placerad på samma plats och avsedd att användas för samma ändamål som den gamla byggnaden.

Tomtplatsen ska tydligt avgränsas med staket, stenar eller liknande mot strandskyddat område enligt situationsplan.

Enligt taxa antagen av Nämnden för Samhällsplanering tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 5 timmar kommer en avgift på 3 650 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Information

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Överklagan

Den som vill överklaga nämndens beslut skall göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 81

Dnr 2014/206.NFS

Tillägg till detaljplan för kv Tryffeln

Plats

Alvesta tätort, västra Rönnedalsområdet, området söder om Svampvägen

Beslutsunderlag

1. Särskilt utlåtande Tryffeln, 2014-11-14
2. Plankarta, 2014-10-16
3. Planbeskrivning, 2014-11-14
4. Bilaga: Checklista för behovsbedömning, 2014-10-16
5. Kopia på yttranden

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2014-09-09 att förslag till detaljplan för kv Tryffeln kan påbörjas. Ett tillägg till gällande plan har nu upprättats och varit föremål för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-10-22 - 2014-11-12. Samrådet har föranlett mindre förändringar av förslaget, främst förtydliganden i planbeskrivningen.

Beredning

Under samrådstiden har 3 yttrande utan synpunkter och 4 yttranden med kommentarer/synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter frågor rörande ledningar och miljörum i området. Även kommentarer om redovisning av konsekvenser på fastighetsnivå, samt om ansvar vid upphävande av befintlig gemensamhetsanläggning har inkommit.

NFS au § 73

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2014-10-16.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 82

Dnr 2014/262.NFS

Iordningsställande av park, Vislanda

Plats

”Brända tomten i Vislanda”

Beslutsunderlag

Skrivelse, Lars-Erik Gustafsson, 2014-10-16 (mail den 18/10)

Tjänsteskrivelse, 2014-11-10

Redogörelse

I redogörelsen, i samband med tidigare förslag till planändring, för att möjliggöra en återvinningsstation på den aktuella ytan angavs det att det inte behövs någon planändring för att iordningställa parken på Brända tomten i Västra delen av Vislanda samhälle.

När nu denna planändring för återvinningsstation inte blir genomförd så yrkar Lars-Erik Gustafsson att:

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag och komma med förslag till iordningställande av parken på Brända Tomten i Vislanda så att detta kan genomföras under våren 2015.

För att det ska bli ett verkligt projekt ska det prioriteras bland övriga och det ska utföras en planering, kostnadsbedömning samt tillsättas resurser i form av budget och tid.

En utredning om iordningsställande av ”Brända tomten” bör ske i flera steg. Först bör det tas fram förslag till utformning i samarbete med lokala företrädare. När ärendet sedan presenteras i nämnden ska det åtföljas av förslag till budget, förslag på hur ett genomförande ska ske och en tidplan.

Beredning

NFS au § 74

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar ge förvaltningen i uppdrag och komma med förslag till utformning av parken på ”Brända Tomten” i Vislanda. Samverkan ska ske med lokala företrädare vid framtagande av förslag

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Lars-Erik Gustafsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 83

Dnr 2008/30.NFS

**Förvärv av fastigheterna Benestad 27:6, 27:7, 27:9, 27:11,
och 27:23**

Plats

Kloster söder om Alvesta tätort.

Beslutsunderlag

Avtal om fastighetsreglering.

Redogörelse

Enligt nämndens beslut, NFS § 2, 2014-01-28, har Alvesta kommun intresse att av AllboHus Fastighets AB förvärva fastigheterna Benestad 27:6, 27:7, 27:9, 27:11 och 27:23.

Förslag till avtal har träffats mellan AllboHus Fastighet AB och Alvesta kommun angående ovanstående fastigheter.

Beredning

NFS au §75

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att godkänna avtalet om fastighetsreglering.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 84

Dnr 2014/263.NFS

Markarrende

Plats

Kronobergsheds Flygfältsområde.

Beslutsunderlag

Arrendeavtal

Redogörelse

Ett markområde om 11 ha på kommunens fastighet Dansjö 2:45 utarrenderas till Kronobergsheds Flygfältsförening för ändamålet att främja intresset för flyg och förvalta och sköta flygfältet och dess randzon samt sköta området kring minnesstenen.

Förslag till arrendeavtal har träffats mellan Kronobergsheds Flygfältsförening och Alvesta kommun angående ovanstående markområde.

Beredning

NFS au § 76

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att godkänna arrendeavtalet.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 85

Dnr 2014/264.NFS

Försäljning av del av Elnaryd 1:27 i Vislanda

Plats

Vegtech AB Elnaryd, Kalkatorp söder om Vislanda tätort

Beslutsunderlag

Avtal om fastighetsreglering.

Redogörelse

Vegtech AB har ett anläggningsarrende om 75100 m² på Alvesta kommuns fastighet Elnaryd 1:27. Anläggningsarrendet är daterat 2003-04. Vegtech AB har iordningsställt arrendeområdet så den passar till sin produktion och grön verksamhet. Vegtech AB önskar nu köpa markområdet och reglera det till sin intilliggande fastighet Kalkatorp 1:25. Markområdet är utlagt som grön verksamhet i översiktsplanen. Ett avtal om fastighetsreglering är upprättat där 75100 m² överförs från Alvesta kommuns fastighet Elnaryd 1:27 till Vegtech ABs fastighet Kalkatorp 1:25

Beredning

NFS au § 77

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering besluta att godkänna avtalet om fastighetsreglering.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 86

Dnr 2014/265.NFS

Betalning vid långtidsparkering

Plats

Sjöparken

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-13

Redogörelse

I samband med att det byggdes en bro vid Alvesta resecentrum 2012 så anlades drygt 140 (65 med 14 dygn) nya parkeringsplatser på östra sidan om järnvägen. I anslutning till parkeringsytan finns också en byggrätt planlagd med en stor grusyta. Dessa två ytor är nu ofta fyllda med totalt 200 bilar. Var dessa fordon har parkerat innan är oklart men beläggningen vittnar om ett stort behov. Resandet från Alvesta C kan också ha ökat.

Kommunen ska verka för att Alvesta som knutpunkt förstärks. Ett led i detta kan vara att så långt som möjligt tillhandahålla parkeringsplatser för resenärer. Det är också en skyldighet mot medborgarna att använda kommunala medel på ett så effektivt sätt som möjligt. Anläggandet av en parkeringsplats kostar ca 50 000 kr/plats. Ett sätt att finansiera investeringen och underhållet är att ta ut en mindre avgift. Eftersom detta är en långtidsparkering är många bilister också beredda att betala.

Effekt: Åtgärden bedöms ge något färre fordon parkerade. Kommunen får intäkt av upplåten mark. Oförändrad övervakning och drift. Årlig intäkt ca 0,5 Mkr (60 % beläggning). Årlig driftkostnad ca 7 000 kr

Bedömd installationskostnad: 90 000 kr

Kommunen saknar idag en taxa för parkering. Införande av en avgift för långtidsparkering i Alvesta centrum kan vara ett första steg.

Beredning

NFS au § 78

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering besluta rekommendera kommunfullmäktige besluta om ny taxa för bilparking:

1. Taxa för långtidsparkering, 14 dygn, införs i Sjöparken i Alvesta.
2. Kostnad vid långtidsparkeringen, 14 dygn, införs i Sjöparken med 30 kr/dygn.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

3. Taxan ska börja gälla från april 2015.
4. Avsteg från denna taxa och höjning av taxa, inom ramen för gällande reglemente, kan beslutas av nämnden för samhällsplanering.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 87

Dnr 2014/266.NFS

Införande av p-skiva i Alvesta centrum

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-13

Redogörelse

Enligt verksamhetsplanen för 2014 ska en parkeringspolicy tas fram. Detta arbete pågår f.n. och beräknas vara klart runt årsskiftet. Behovet av en parkeringspolicy har länge saknats då man ser att tätorten är väl försedd med parkeringsplatser men ändå saknas lediga platser. En policy förväntas ge riktlinjer åt politiker och tjänstemän så att Alvesta utvecklas som knutpunkt samtidigt som kvaliteter i tätorten inte byggs bort av stora parkeringsanläggningar.

Utan att föregå parkeringspolicyn så bedöms det nödvändigt att på något sätt reglera mängden fordon inför vintersäsongen på östra sidan. De fordon som står parkerade på byggrätten kommer inte att kunna parkera där under vintern.

De fordon som använder byggrätten ca 30 – 60 fordon/dag kommer att behöva annan plats. Införandet av p-skiva säkerställer en rotation av besökare i centrum och att dessa inte används till arbetspendling. Arbete med parkeringsövervakning underlättas av att kostnadsfria parkeringsskivor används. Erfarenheter från våra grannkommuner visar ett positivt gensvar på införandet av p-skiva både från besökare som handlare.

Beredning

NFS au §79

Yrkanden

Jan Franzen (aa) yrkar tillägg på arbetsutskottets förslag med följande text. Att P- skiva även ska gälla på Sjöparkens parkering.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och skall verkställas.

Propositionsordningen ställs så att Ja röster innebär bifall till arbetsutskottets förslag och Nej röster innebär bifall till Jan Franzen (aa) tilläggsyrkande.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Ja röster: 5 st

Nej röst 8 st

Ja röster: Matz Athley (m), Tomas Öhling (m), Olof Haglund (aa), Björn Timsjö (m) och Rune Gustavsson (m).

Nej röster: Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (s), Bengt Gustavsson (s), Kent Andersson (c), Jan Johansson (aa), Jan Franzen (aa), Lisbeth Holmqvist (s), Torbjörn Svensson (s) och Johnny Haraldsson (c).

Ordförande finner att Nämnden för samhällsplanering antar Jan Franzens (aa) tilläggsyrkande.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att införa

1. Införa p-skiva inom Alvesta centrum och på Sjöparkens parkering
2. Start april 2015

Protokollet ska skickas till

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 88

Dnr 2014/267.NFS

Attestförteckning 2014/2015 och Internkontrollplan 2015

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-10-21

Internkontrollplan 2015

Attestlista FSP, belopp

Redogörelse

Alvesta kommun har reglemente för internkontroll, KF§71/09. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. I förvaltningens internkontroll framgår att förvaltningschefen årligen ska se över attestförteckningen i samband med internbudgetarbetet.

Attestförteckningen består av en precisering vad gäller jävs- och beroendeförhållanden samt specificering av beloppsnivåer för betalning fakturor och dylikt.

Förvaltningschefen bör ha rätten att på delegation uppdatera attestförteckningen vid förändringar under året.

Förslag till internkontrollplan för 2015 är framtagen.

Beredning

NFS au § 80

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att:

1. Anta förvaltningens förslag till attestförteckning 2014/2015
2. Förvaltningschefen har rätten att uppdatera attestförteckningen vid förändringar under året.
3. Förslag till internkontrollplan ska gälla för 2015

Protokollet ska skickas till

Ekonomikontoret

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 89

Dnr 2014/268.NFS

Kommunal medverkan vid fastighetsbildning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-11-17

Redogörelse

Enligt fastighetsbildningslagen 4 kap 34a § kan lantmäterimyndigheten uppdra åt kommunal myndighet, med kompetens inom lantmäteriområdet, att utföra förrättningsförberedelser, preciserade i 4 kap 25 § första stycket, 27 och 28§.

Lantmäteriet föreslår att avtal tecknas beträffande förrättningsförberedelser vid samtliga lantmäteriförrättningar som sker i detaljplanelagda områden inom Alvesta kommun.

Arbetet kan utföras med nuvarande organisation och befintliga personalresurser.

Beredning

NFS au § 81

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar ge förvaltningen i uppdrag att teckna avtal med Lantmäteriet om kommunal medverkan i statlig fastighetsbildning

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 90

Dnr 2014/269. NFS

**Sammanträdesplan för Nämnden för samhällsplanering
2015**

Handlingar i ärendet

Förslag till sammanträdesplan 2015

Redogörelse

Ett förslag till sammanträdesplan för 2015 har tagits fram av förvaltningen för samhällsplanering.

Beredning

NFS au § 82

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Anta sammanträdesplanen för 2015.

Protokollet ska skickas till

Susanne Frank

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 91

Dnr 2012/166. NFS

Skrivelse från Alvesta handel

Handlingar i ärendet

Skrivelse från Alvesta Handel.

E-post från Alvesta Handel.

Redogörelse

Alvesta handel har i skrivelse framfört konkreta förslag på förändringar i Järnvägsparken som enligt förslagställaren kommer leda till att fler människor känner en attraktionskraft i centrummiljön och på så sätt få Alvestas befolkning att handla i centrumbutikerna. Handelsklubben vill även att kommunen ser över möjligheten att flytta torghandeln till ett mer centrumnära läge.

Beredning

NFS au § 83

Yrkanden

Kent Andersson(c) och Tomas Öhling (m) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering besluta:

1. Ge förvaltningen uppdrag att utreda Järnvägsparkens funktion och attraktionskraft.
2. Föreslå kommunstyrelsen fatta beslut om att bilda en arbetsgrupp med målet att stärka centrumhandeln. Förslagsvis bör arbetsgruppen bestå av representanter från Kommunledningskontoret, Förvaltningen för Samhällsplanering, Allbohus och Alvesta Handel.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Alvesta Handel

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 92

Dnr 2014/ 26 NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2014-10-14 – 2014-11-25

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 93

Dnr 2014/27 NFS

Information och diskussionsärende

- Eftersom det var nämndens sista möte i mandatperioden tackade personalen för nämndens nerlagda arbete genom att läsa en dikt om de 4 åren. Förvaltningschefen läste "Tankar om tiden som flytt".

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande