



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2014-10-21 kl. 13.30- 15.30

Justerade paragrafer § 66-69 71-75

Beslutande

Matz Athley (M), ordf.
Tomas Öhling (M)
Bengt-Olof Söderström (FP)
Suzanne Karlsson (M)
Lars-Olof Petersson (S)
Håkan Kuparinen (S)
Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (S)
Bengt Gustafsson (S)
Kent Andersson (C)
Lars-Erik Gustavsson (C)
Olof Haglund (AA)
Jan Johansson (AA)
Jan Franzén (AA)

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 66-75
Björn Tisjö (M) § 66-75
Carolina Bjers § 66-69
Magnus Wigren § 66-71
Elinor Bjärnberg §70-71
Bo Blomqvist § 75

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2014-10-24.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Matz Athley M)

Justerare
Bengt Gustavsson (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2014-10-21
Anslaget under tiden 2014-10-24 -2014-11-14
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 66

Dnr 2014/230 NFS

Detaljplan för Axeln 1 m fl

Plats

Svarvaregatan, Alvesta tätort

Beslutsunderlag

Orienteringskarta

Redogörelse

Alvesta kommun har gjort en överenskommelse med berörda fastighetsägare om att flytta den vändplan som avslutar Svarvaregatan. Överenskommelsen innebär att industrifastigheterna idag använder marken för den gamla vändplanen och har istället anlagt en ny, belägen tidigare på gatan. Förändringarna i området medför att det finns motiv att upprätta en detaljplan som anpassas till dagens markförhållanden.

Beredning

NFS au § 59

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Förslag till detaljplan kan upprättas och samrådats.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 67

Dnr 2014/231 NFS

Detaljplan för del av Björkliden

Plats

Sockenvägen, Vislanda

Beslutsunderlag

1. Översiktskarta och Situationskarta

Redogörelse

Gällande plan syftar till att möjliggöra för en om- och tillbyggnad av en befintlig byggnad för serviceboende. Vid genomförandet byggdes emellertid tillbyggnaden i strid mot planens bestämmelser. Idag finns en del av huvudbyggnaden belägen inom område som enligt planbestämmelserna inte får bebyggas och är även belägen utanför den gällande planens gränser. Även ett garage förekommer i strid mot detaljplanen. Förslaget syftar till att reglera befintlig plangräns och markanvändning för att stämma med dagens markförhållanden.

Beredning

NFS au § 60

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Förslag till detaljplan kan upprättas och samrådats.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 68

Dnr 2013/231 NFS

Upphävande av Detaljplan för del av Engaholm 1:1

Plats

Sydöstra Alvesta, området mellan sjön Salen och Växjövägen

Beslutsunderlag

2. Plankarta, 2014-09-15
3. Planbeskrivning, 2014-09-15
4. Bilaga strandskyddskarta, 2014-09-15
5. Särskilt utlåtande 2014-10-09

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade 2013-10-22 att inleda arbetet med upphävande av byggnadsplanen gällande del av Engaholm 1:1. Förslag till upphävande har varit utställt för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-09-17 – 2014-10-08.

Beredning

NFS au § 61

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Att med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta upphävande av detaljplan för del av Engaholm 1:1.

Protokollet ska skickas till

Anders Koskull

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 69

Dnr 2014/31 NFS

Tillägg till detaljplan för kv Sälgen m fl

Plats

Sälggatan, Norra industriområdet i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

6. Särskilt utlåtande Sälgen, 2014-10-03
7. Plankarta, 2014-08-20
8. Planbeskrivning, 2014-08-20
9. Bilaga: Checklista för behovsbedömning, 2014-08-15
10. Bilaga: Strandskyddskarta, 2014-08-20
11. Kopia på yttranden

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade 2014-03-11 att förslag till detaljplan för kv Sälgen m fl kan upprättas och samråd. Ett tillägg till gällande plan har nu upprättats och varit föremål för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-08-25 - 2014-09-15. Samrådet har inte föranlett någon förändring av planförslaget.

Beredning

Under samrådstiden har 8 yttrande utan synpunkter och 3 yttranden med synpunkter inkommit. Efter samrådstiden har 1 yttrande utan synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter frågor rörande befintlig gemensamhetsanläggning och kommande fastighetsägares möjlighet att förändra denna. Även frågor och synpunkter som berör den verksamhet som ska bedrivas inom planområdet och om den övergripande utvecklingen av närområdet har kommit in.

NFS au § 62

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2014-08-20.

Protokollet ska skickas till

Fastighetsägaren Peter Kristoffersson
Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 71

Dnr 2012/51.NFS

Detaljplan för Svea 8 och 9

Plats

Svea 8 och 9, Alvesta

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2014-10-02

Utdrag ur samrådsversionen, 2014-10-02

Plankarta vid samrådet, 2013-02-XX

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade 2012-03-13 § 21 att uppdra åt förvaltningen för samhällsplanering att upprätta och samråda om ny detaljplan för Svea 8 och 9. Bakgrunden är att AllboHus Fastighets AB som äger marken har för avsikt att uppföra lägenheter. Gällande detaljplan A15, lagakraftvunnen 1948, är planlagd för bostäder men innehåller mark som inte får bebyggas i lägen som AllboHus önskar utnyttja för att optimera utnyttjandet av kvartersmarken. AllboHus har även ett önskemål om att öka antalet tillåtna våningar.

Ett förslag till detaljplan utarbetades och var föremål för samråd 2013-02-11 - 2013-03-11. Vid samrådet framkom att bullersituationen i området inte kan betraktas som godtagbar och att det i dagläget inte går att planera ett bostadshus på den aktuella platsen med den föreslagna utformningen. I början av 2013 hade Regeringen tillsatt en utredning om enhetligare bullerregler som ska underlätta bostadsbyggandet. I väntan på nya förutsättningar i lagstiftningen kring buller gjordes enligt överenskommet med AllboHus ett avvaktande i planarbetet.

Riksdagen beslutade 2014-06-25 om Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen. Ändringarna i lagen träder i kraft 2015-01-02 och gäller för ärenden som påbörjas efter det. Regeringen håller även på att ta fram en förordning med riktvärden för buller.

Beredning

Med nuvarande regler bedöms möjligheten att fortsätta planarbetet med byggrätt i förslaget läge som obefintlig. Även med omtag och med annan disposition på tomten och ny lagstiftning finns svårigheter med planen, men med ett nytt förslag med hänsyn tagen till bullersituationen i ett tidigt skede kan det vara möjligt i en framtid starta ett nytt planärende.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS au § 64

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering besluta

Avsluta planarbetet och därmed låta gällande plan fortsätta att gälla.

Protokollet ska skickas till

Elinor Bjärnberg

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 72

Dnr 2014/232.NFS

Alvesta kommuns byggpris

Beslutsunderlag

12. Tjänsteskrivelse byggpris med förslag, 2014-10-07

Redogörelse

Siv Wittengård (m) föreslog i en motion att kommunen skulle inrätta ett kulturpris inom Miljövård och Byggnadsvård. Motionen besvarades och beslutades i kommunfullmäktige.

Förvaltningen har tagit fram förslag till vad ett sådant pris skulle innehålla, formerna för utnämning av pristagare och hantering av prisutdelningen.

Beredning

NFS au § 65

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Inrätta ett byggpris i Alvesta kommun med kriterier och hantering enligt tjänsteskrivelsen. Juryn är nämndens au.

Protokollet ska skickas till

Ulf Arvidsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 73

Dnr 2014/233.NFS

Alvesta kommuns miljöpris

Beslutsunderlag

13. Tjänsteskrivelse miljöpris med förslag, 2014-10-07

Redogörelse

Siv Wittengård (m) föreslog i en motion att kommunen skulle inrätta ett kulturpris inom Miljövård och Byggnadsvård. Motionen besvarades och beslutades i kommunfullmäktige.

Förvaltningen har tagit fram förslag till vad ett sådant pris skulle innehålla, formerna för utnämning av pristagare och hantering av prisutdelningen.

Beredning

NFS au § 66

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

Inrätta ett miljöpris i Alvesta kommun med kriterier och hantering enligt tjänsteskrivelsen. Jury är nämnden för myndighetsutövning.

Protokollet ska skickas till

Carola Gunnarsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 74

Dnr 2014/ 26

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

Delegationsbeslut fattade under tiden 2014-09-02 – 2014-10-14

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 75

Dnr 2014/27 NFS

Information och diskussionsärende

- Information om projekt, promenadstråk på Östra Stranden. Projektet "Gör Salen mer tillgänglig" ska vara klart under 2014. Matz Athley ordförande i NFS informerar om delegationsbeslut som tagits för att kunna genomföra detta. Redovisningen till Länsstyrelsen ska vara gjort senast tre månader senare. Socialdemokraterna, Alvesta Alternativet och Lars-Erik Gustafsson (c) tycker att hanteringen av ärendet ej har skötts på ett korrekt sätt.
- Lars- Erik Gustafsson (c) informerar om ett nytt ärende. Yrkandet var att ge förvaltningen i uppdrag och komma med förslag till parken Brända tomten i Vislanda så att detta kan genomföras under våren 2015. Lars-Erik Gustafsson (c) yrkar att det ska tas upp i dag som ett ärende vid sammanträdet 21 oktober. Vilket han anser att en ledamot har rätt till. Ordförande Matz Athley meddelar att detta ärende kommer att tas upp vid nästa möte 2 december. Lars-Erik Gustafsson (c) anser att det kunde behandlas på nämnden utan föregående beredning. Ordförande Matz Athley ansåg att ärendet kom försent och inte kunde beredas vid sammanträdet det 21 oktober. Lars-Erik Gustafsson (c) reserverar sig mot att ordförande Matz Athely inte vill ta upp ärendet.
- Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande