



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2014-09-09 kl. 13.30- 16.15

Justerade paragrafer § 56-§65

Beslutande

Matz Athley (M), ordf.
Tomas Öhling (M)
Lars-Olof Larsson (AA)
Suzanne Karlsson (M)
Lars-Olof Petersson (S)
Håkan Kuparinen (S)
Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (S)
Bengt Gustavsson (S)
Kent Andersson (C)
Lars-Erik Gustavsson (C)
Olof Haglund (AA)
Jan Johansson (AA)
Jan Franzén (AA)

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 56-65
Magnus Wigren § 58-61,§65
Bo Blomqvist § 63
Jan-Åke Nygren § 65
Elinor Bjärnberg § 61-62
Patrik Karlsson § 60
Karolina Bjers § 58-59
Susanne Johansson § 57
Bengt- Olof Söderström (fp) § 65

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2014-09-12.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Matz Athley (M)

Justerare
Håkan Kuparinen (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2014-09-09
Anslaget under tiden 2014-09-12 -2014-10-03
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 56

Dnr 2014/207. NFS

Medborgarförslag angående Hagaparkens scen och dess tillgänglighet

Plats

Hagaparken i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Namn borttaget

Kommunfullmäktige § 56 2014-06-17

Redogörelse

I ett medborgarförslag redogörs för att trapppräcken saknas till Hagaparkens scen och att detta utgör en säkerhetsrisk. Förslagställaren föreslår att två ramper byggs på vardera sidan om scenen och ersätter de trappor som idag finns där.

Beredning

NFS au §56

Yrkanden

Lars-Erik Gustafsson (c) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att se över och att åtgärda så att scenen kan anses tillgänglig enligt nuvarande regler. Åtgärden ska rymmas inom befintlig budget. Medborgarförslaget får härmed anses besvarat.

Protokollet ska skickas till

Kommunfullmäktige

Namn borttaget

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 57

Dnr 2014/184.NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-07-17

Besök på platsen, bilder daterade 2014-08-20

Möte med fastighetsägaren, 2014-08-25

Redogörelse

En ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen vid sjön har inkommit. Av ansökan med tillhörande ritningar och karta framgår att man vill bygga ett större fritidshus 1,5 plan på ca 96 m², en mindre gäststuga på ca 30 m² samt flytta ett uthus/förråd på ca 20 m² från fastighetsbeteckning borttagen till den aktuella fastigheten. Platsen där åtgärden är planerad är vid sjön. Aktuell sjö har strandskydd på 200 meter. Fastighetens storlek uppgår till 893 m².

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ Miljöbalken. Enligt 7 kap 18 § Miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges det särskilda skälet att en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Norra delen av det utpekade området berörs av riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresset ligger i huvudsak i odlingslandskapets och gårdsbebyggelsens karaktär, vilket inte berörs. Vegetationen runt området domineras av barrskog samt finns det en sumpskog i närheten. Området ingår även i Naturvårdsprogrammet klass 2 på grund av landskapet, biologin och friluftslivet.

FSP Bygg & Miljö besökte platsen 2014-08-20. Vid besöket noterades att träden på fastigheten har tagits ner. Sökanden har vid möte 2014-08-25 redovisat att en avverkning genomfördes i november 1987 på fastigheten. Avverkningen skedde på samfällighetsföreningens (Sjöanäs) medlemmars marker för att bekosta en gemensam vattenbrunn. Därefter har marken röjts på sly ca 2-3 gånger. Under

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Nämnden för samhällsplanering

2014 gjordes en stubbröjning och sökanden har lagt ut makadam på en tänkt uppfart. Lättare röjning får genomföras utan strandskyddsdispens medan större röjning kräver dispens. Även förberedelsearbete till bebyggelse, t.ex. trädfällning, grävning eller anläggning för väg kräver att dispens meddelats för huvudåtgärden. Dispens kan sökas i efterhand för dispenspliktiga åtgärder.

Det finns ett gemensamt avlopp med grannfastigheten bredvid (fastighetsbeteckning borttagen). Avloppet godkändes 1988 och det kan vara aktuellt att byta ut. Området är även utpekad i VA-planen och kan komma att få kommunalt avlopp i framtiden. Avloppshandläggare Lasse Waltersson, FSP Bygg & Miljö har tittat på ärendet och bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Beredning

Förvaltningen bedömer att det särskilda skälet (en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering gör att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen) som angetts i ansökan inte går att tillämpa då vägen är en mindre väg även om den ligger mellan fastigheten och strandlinjen. I handboken 2009:4, Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, står det att mindre trafikerade vägar inte räknas som avskiljande. Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar.

Däremot är området utpekad i LIS-planen, så skälet att det bidrar till utveckling av landsbygden samt byggnad i anslutning till befintligt bostadshus är tillämpligt. I LIS-planen föreslår man både fritids- och permanentbostäder. Vid fortsatt utveckling ska hänsyn tas till de värden som är kopplade till riksintresset för kulturmiljövård, vilket främst ligger i odlingslandskapets och gårdsbebyggelsens karaktär.

Förvaltningen bedömer att då trädfällningen gjordes 1987 och det gjordes gemensamt för samfällighetens medlemmar är att anses som godtaget i det sammanhanget. Det är inte att betrakta som förberedelsearbete. Det kommer inte att krävas någon rättelse. Vad gäller utläggningen av makadam, om det är dispenspliktigt eller inte, bedömer förvaltningen att det är svårbedömt men att arbetet inte ska ses som dispenspliktigt.

Då fastigheten uppgår till 893 m² är det rimlig storlek på tomt. Därför bör hela fastigheten kunna få hävdas. Fri passage finns till vattnet, då fastigheten ligger ca 100 m från sjön.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Förvaltningen bedömer att fritidshuset med tillhörande byggnader är förenligt med strandskyddets syfte och kommer inte påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Beredning

NFS au §50

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Särskilt skäl är att området är inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge och att det bidrar till utveckling av landsbygden samt att byggnaden är i anslutning till befintligt bostadshus.

Som tomtplats får hela fastigheten hävdas. Ett staket eller plantering eller dylikt ska sättas upp för att markera tomtplatsen.

Enligt taxa antagen av Nämnden för Samhällsplanering tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 3 timmar kommer en avgift på 2 190 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Upplysningar

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

Den som vill överklaga nämndens beslut skall göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 58

Dnr 2014/205 NFS

Detaljplan gällande del av Moheda-Ryd 5:122

Plats

Del av Moheda-Ryd 5:122, Moheda samhälle, området öster om Lingonvägen.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Moheda.

Redogörelse

FÖP Moheda pekar ut att det bör finnas en beredskap för att kunna tillhandahålla traditionella villatomter med närhet till Moheda skolområde. Aktuellt område, som ligger öster om Lingonvägen, pekas i FÖP ut som det mest rimligaste för att utreda en komplettering av bostadsbebyggelsen. Idag består området av skogsmark med motionsspår som delvis kan behöva flyttas.

Beredning

NFS au § 51

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar påbörja arbetet med detaljplan gällande del av Moheda-Ryd 5:122.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 59

Dnr 2014/206.NFS

Tillägg till detaljplan gällande kv. Tryffeln

Plats

Kv. Tryffeln, Alvesta samhälle

Beslutsunderlag

Detaljplan för kvarter Tryffeln, A 161, antagen 1991-07-15.

Redogörelse

Då enbart en del av kvarteret har blivit exploaterat är det idag aktuellt att skapa en ny fastighetsindelning för att möjliggöra för nya intressenter i området. För att medge allmän trafik inom planområdet krävs att det område som idag innefattar gemensamhetsanläggning övergår till allmän platsmark.

Beredning

NFS au § 52

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar påbörja arbetet med tillägg till detaljplan gällande kvarter Tryffeln.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 60

Dnr 2013/211.NFS

Granskning av detaljplan för Svensgård 56 (vattentornet)

Plats

Svensgård 56, Alvesta

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Plankarta

Planbeskrivning

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutade den 22 oktober 2013 att upprätta en ny detaljplan för del av Svensgård 56. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2014-06-18 – 2014-08-15.

Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar i planhandlingarna mer än av redaktionell karaktär. Planförslaget är därmed färdigt att ställas ut för granskning.

Beredning

NFS au § 53

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Planförslaget ska hållas tillgängligt för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen

Detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 61

Dnr 2013/136.NFS

Antagande av detaljplan för del av Vislanda centrum och områden kring tågstoppet

Plats

Vislanda centrum

Beslutsunderlag

1. Granskningsutlåtande, 2014-08-25
2. Plankarta, 2014-06-16, rev. 2014-08-25
3. Planbeskrivning, 2014-06-16, rev. 2014-08-25
4. Bilaga, Checklista för behovsbedömning, 2014-06-16
5. Bilaga, Fotomontage, 2014-06-13
6. Bilaga, Illustration, 2014-06-13
7. Bilaga, Fastighetskonsekvenser, 2014-06-11, rev. 2014-08-25
8. Kopia på yttranden

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade 17 juni 2013 att upprätta en ny detaljplan för del av Vislanda centrum. Efter samråd ändrades delar av förslaget, framförallt ändrades användningen parkmark till busstorg på gamla Konsumtomten. Planförslaget har sedan varit utställt för granskning 2014-06-18 – 2014-08-08.

Under samrådetiden har 4 yttranden utan synpunkter och 7 yttranden med synpunkter inkommit.

Sammanfattningsvis har endast en synpunkt från Trafikverket inkommit som föranleder anser en liten justering av planförslaget, då Trafikverket anser att brostöd och trapphus till gångbron helt bör ligga inom trafikändamål. Den förändrade gränsdragningen är marginell och berör endast kommunen i egenskap av markägare och Trafikverket och föranleder därför inte någon ny granskning av det ändrade planförslaget. Planförslaget är därmed klart för antagande.

Beredning

NFS au § 54

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §, anta detaljplanen upprättad 2014-06-16, reviderad 2014-08-25.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Elinor Bjärnberg

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 62

Dnr 2014/14.NFS

Detaljplan för del av Vislanda 21:28 m.fl. – Brända tomten

Plats

Parken framför ICA Nära Dackehallen i Vislanda

Beslutsunderlag

Utkast till samrådsredogörelse, 2014-08-25

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade 2014-01-28 att detaljplan kan upprättas och samrådas. Bakgrunden var att återvinningsstation behöver flyttas och för att den aktuella platsen ska kunna användas behöver en planändring ske. Ett förslag till detaljplan har utarbetats och varit föremål under tiden 2014-06-18 – 2014-08-08.

Under samrådstiden har 6 yttranden utan erinran och 7 yttranden med erinran inkommit.

Sammanfattningsvis har inga myndigheter haft erinran mot planförslaget. Däremot menar tre privatpersoner boende i Vislanda samt Centerpartiet och Vislanda Socialdemokratiska förening att återvinningsstation inte lämpar sig på platsen. Centerpartiet har till sitt yttrande också bifogat insamlade synpunkter från ett offentligt möte med allmänheten med samma innebörd. En närboende är orolig för buller och skräp och efterfrågar skydd mot detta.

Vislanda Socialdemokratiska förening önskar att platsen förskönas. Centerpartiet och två av privatpersonerna som lämnat yttranden anser att både parkeringsplatser och park kan få plats inom planområdet.

En uppdaterad bedömning av platsens lämplighet för parkering och återvinningsstation har gjorts i samrådsredogörelsen.

Beredning

NFS au § 55

Yrkanden

Lars-Erik Gustafsson (c) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag med eget förslag:

Jag föreslår att gå vidare med planförslaget inklusive park, parkering, handel och gata men ta bort möjligheten att anlägga återvinningsstation. Ge förvaltningen i uppdrag att hitta annan lämplig plats för återvinningsstationen i västra delen av Vislanda samt inleda planarbetet och samråda planen.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och ska verkställas.

Propositionsordningen ställs så att Ja röst innebär arbetsutskottets förslag och Nej röst Lars-Erik Gustafssons (c) tilläggsyrkande.

Resultat:

Ja röst: 11 st

Nej röst: 2 st

Ja röst: Matz Athley (m), Thomas Öhling (m) Lars-Olof Larsson (aa) Suzanne Karlsson (m), Lars-Olof Petersson (s), Håkan Kuparinen (s) Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (s), Bengt Gustavsson (s), Olof Haglund (aa), Jan Johansson (aa), Jan Franzen (aa).

Nej röst: Lars-Erik Gustafsson (c), Kent Andersson (c).

Ordförande finner att Nämnden för Samhällsplanering antar arbetsutskottets beslutsförslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att avsluta planarbetet och därmed låta gällande plan fortsätta att gälla. Ge förvaltningen i uppdrag att hitta annan lämplig plats för återvinningsstationen i västra delen av Vislanda samt inleda planarbetet och samråda planen.

Reservation

Centerpartiet reserverar sig mot nämndens beslut enl följande:
Att inte gå vidare med planförslaget inklusive park, parkering, handel och gata men ta bort möjligheten att anlägga en återvinningsstation. Centerpartiet tycker det hade varit bra och lösa parkeringsfrågan med ytterligare platser för Dackehallen samt iordningställa parken som är en viktig del av centrum i västra delen av Vislanda och betyder mycket för lokala aktiviteter i samhället.

Protokollet ska skickas till

Elinor Bjärnberg

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 63

Dnr 2013/241 NFS

Promenadstråk på Salens östra sida

Plats

Sjölyckan, Alvesta 19:1

Beslutsunderlag

Sjölyckan karta

Promenadstig

Exempelbilder: Stig, Spång

Redogörelse

Det har gjorts en inventering och utredning om hur en promenadstig skulle kunna göras utmed Salens östra strand. Ledens sträckning har planerats tillsammans med Per Darell, naturskyddsföreningen, för att ta hänsyn till det värdefulla i området. Bedömningen är att arbetet inte är någon anmälnings- eller tillståndspliktig vattenverksamhet.

Kostnaden för arbetena har tagits in från en entreprenör som kommunen har årsavtal med. Projektet har idag ingen egen budget. För att projektet ska kunna genomföras krävs en budget på totalt ca 550 tkr. Till detta projekt och några arbeten till finns idag ett LONA bidrag kopplat. Det finns en summa pengar kvar som bör kunna användas till genomförande av promenadstigen. Förvaltningen har skickat en fråga till Länsstyrelsen om detta och får svar under vecka 36. Om LONA bidraget går att använda för genomförande av projektet behövs det ett tillskott på 350 tkr men om bidraget inte går att använda till projektet får kommunen ta hela kostnaden på ca 550 tkr. Omfördelning av pengar från Spåningslandaprojektet kan ske med upp till 550 tkr utan att projektets resultat blir negativt.

Kapitalkostnaden uppgår till 21 – 33 tkr årligen beroende på egen insats.

Årlig underhållskostnad uppskattas till ca 40 tkr.

Detaljplaner A9B och A48, som gäller för området, anger att användningen för området är Allmän plats, park och planering. Strandskyddet gäller inte inom området.

Beredning

NFS au § 57

Yrkanden

Socialdemokraterna, Alvesta Alternativet och Centerpartier yrkar på att ärendet återremiteras till förvaltningen för samhällsplanering.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Ordförande ställer frågan om beslut ska fattas i dag eller återremiteras. Lyssnar och konstaterar att ärendet ska återremiteras till förvaltningen för Samhällsplanering

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att återremitera ärendet för att utreda om LONA bidrag kan användas till promenadstråk på Salens östra strand. Ärendet tas upp vid nästa nämnd.

Protokollet ska skickas till

Bo Blomkvist

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 64

Dnr 2014/ 26

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2014-06-09 – 2014-09-02

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 65

Dnr 2014/27 NFS

Information och diskussionsärende

- Internbudget 2015
- Jan-Åke Nygren informerar om läget vid spåningslanda projektet. Inflyttning 1 december. Information till allmänheten kommer att hållas 20 september med lite trevligheter på spåningslandaområdet.
- Ett Byggpris och ett Miljöpris ska inrättas där en plakett och 5000 kr ska delas ut på Nationaldagen.
- Magnus Wigren informerar om FÖP Moheda. Detta ska tas i KS och KF.
- Information om ärende Agnäs och Hulevik som är överklagade till Länsstyrelsen
- Ny lokalsamordnare är Gert Bengtsson.
- Förvaltningschefen informerar om verksamheten.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande