



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2014-01-28 kl. 13.30- 16.30

Justerade paragrafer § 1-9

Beslutande

Matz Athley (M), ordf.
Tomas Öhling (M)
Bengt-Olof Söderström (FP)
Björn Tisjö (M), tjug ersättare
Lars-Olof Petersson (S)
Torbjörn Svensson (S), tjug ersättare
Anna-Karin Bjuvsjö Johansson (S)
Bengt Gustavsson (S)
Kent Andersson (C)
Lars-Erik Gustavsson (C)
Olof Haglund (AA)
Jan Johansson (AA)
Jan Franzén (AA)

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 1-9
Elinor Bjärnberg § 1
Roger Wilsborn § 2
Ingalill Ljungdahl § 3

Marita Lorentzon § 4-5
Jan-Åke Nygren § 9
Ulf Carlsson § 9

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2014- 01-30.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Matz Athley (M)

Justerare
Tomas Öhling (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2014-01-28
Anslaget under tiden 2014-01-30-2014-02-20
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 1

Dnr 2014/14 NFS

**Upprättande AV DETALJPLAN FÖR del av Vislanda 21:28
m fl.**

Plats

Parken framför ICA Nära Dackehallen i Vislanda

Sökande

Markchef Roger Wilsborn

Beslutsunderlag

1. Karta över aktuellt område

Redogörelse

Återvinningsstationen ligger idag intill busstorget på mark för allmänt ändamål, parkering. Denna placering är inte möjlig i fortsättningen av två anledningar. Dels kan inte bygglov beviljas då användningen är i strid med gällande plan, dels pågår ett detaljplanearbete för att möjliggöra för bland annat VIDA att använda området (industrimark). Av dessa anläggningar behöver återvinningscentralen flyttas till ny plats.

Den föreslagna platsen är på grönytan (parkmark i gällande plan) mellan Fabriksgatan och ICA Nära Dackehallen. För att platsen ska kunna användas för återvinningsstation behöver en planändring ske. Den nya föreslagna platsen framgår av bifogad karta.

Beredning

När ändringen av detaljplanen är genomförd och anpassad för avsett ändamål kan bygglov beviljas för en återvinningsstation.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Detaljplan kan upprättas och samråd

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 2

Dnr 2008/30 NFS

**Förvärv av fastigheterna Benestad 27:6, 27:7, 27:9, 27:11,
och 27:23**

Plats

Kloster söder om Alvesta tätort.

Beslutsunderlag

1. Skrivelse om intresseförfrågan om Alvesta kommun vill köpa mark av AllboHus Fastighets AB
2. Karta över Allbohus markområde som förfrågan gäller.
3. Planprogram för Kloster år 2008

Redogörelse

AllboHus fastighets AB har tillfrågat Alvesta kommun om intresse finns att förvärva mark i Kloster söder om Alvesta tätort.

I ett planprogram framtaget år 2008 för Kloster framgår det att den största delen av försäljningsområdet c:a 42 000 m² av totalt 57 000 m² är föremål för natur o parkmark med fornminneslämningar. Därav är 18 000 m² gammal sjöbotten dvs. en landvinning som är gjord på 1930-talet. Återstoden i västra och norra delen c:a 15 000 m² är utlagt som bostadsändamål. För en planläggning av bostadsbebyggelse bör en bullerutredning från tågtrafiken göras.

Bedömning

Det allmänna intresset för området är intressant med tillgången till natur och strövområde.

Yrkanden

Lars-Olof Petersson (s) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars –Erik Gustafsson (c) och Lars Franzen (aa) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Nämndens svar till AllboHus är att Alvesta kommun har intresse att av AllboHus Fastighets AB förvärva fastigheterna Benestad 27:6, 27:7, 27:9, 27:11 och 27:23

Reservation

Jan Franzen (aa) reserverar sig mot beslutet

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Lars – Erik Gustafsson (c) reserverar sig mot beslutet och anser inte att kommunen ska köpa dessa fastigheter. Allbohus AB kan låta en mäklare sälja dessa på den privata marknaden. Kommunen besitter planmonopolet och kan genom detta tillgodose allmänintresset i området.

Protokollet ska skickas till

AllboHus Fastighets AB

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 3

Dnr 2009/11 NFS

Utställning av detaljplan

Plats

Del av fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

1. Samrådsredogörelse 2013-11-21
2. Planförslag delområde fastighetsbeteckning borttagen.
3. Skötselplan/Gestaltungsprinciper för grönska.

Redogörelse

Ett förslag till detaljplan för del av fastighetsbeteckning borttagen, delområdena namn borttaget, har varit utsänt på samråd. Inkomna synpunkter har sammanfattats, bearbetats och bemötts i en samrådsredogörelse.

Syftet med planen är att ge möjligheter att uppföra fristående villor i skogsmark vid insjön. Detaljplanen innehåller även naturmark som skall ingå i gemensamhetsanläggning och vara allmänt tillgänglig och här fortsätter strandskydd att gälla. Planen innebär att strandskyddet upphävs i de delar som föreslås bli bostäder, lokalväg och småbåtshamn. Planområdet ligger inom LIS-område, landsbygdsytveckling i strandnära läge, enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Bedömning

I samrådet har synpunkter inkommit bl.a. avseende förtydligande av strandskyddets syften och hur planområdet kan infogas med avseende på riksintressen för natur och friluftsliv samt anpassning till landskapsbilden och närbelägen torvtäkt. Principiell redovisning skall ske av VA-lösning så att miljö kvalitetsnormen (MKN) för vatten uppfylls.

Tveksamheter har uttryckts till ökad trafik på tillfartsvägarna till området.

Länsstyrelsen anser att genomförandet av planen kan innebära betydande miljöpåverkan och att därför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas.

Förvaltningen för samhällsplanering anser att det är rimligt att gå vidare med delområdet namn borttaget bör anstå tills vidare. I

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

samrådsredogörelsen sammanfattas att de inkomna synpunkterna bör leda till kompletteringar, förtydligande och förändringar av planförslaget bl.a. med avseende på VA, MKN, strandskydd, riksintressen och anpassning i landskapet och närbelägen torvtäkt. Planens miljökonsekvenser skall behandlas i en MKB, varvid bl.a. beaktas frågor om inverkan på riksintressen och naturmiljö, påverkan på yt- och grundvatten, VA och MKN samt strandskydd. Tänka åtgärder för anslutningsvägar till planområdet skall beskrivas.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Efter genomförda revideringar, ställa ut planförslag för delområdet Namn borttaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för granskning enligt PBL 5 kap § 23.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Namn borttaget

Akten

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 4

Dnr 2014/15.NFS

Förslag till stimulans för de som bygger passivhus eller plusenergihus

Beslutsunderlag

1. Redogörelse, 2013-10-11

Redogörelse

Enligt handlingsplanen till kommunens energi- och klimatstrategi som antogs av kommunfullmäktige 2011-04-27 ska kommunen stimulera de som bygger passivhus eller plusenergihus.

Styrgruppen för Uthållig kommun har diskuterat frågan och föreslår att Nämnden för Samhällsplanering tar fram ett förslag till beslut till kommunstyrelsen.

Förvaltningen har tagit fram fyra olika alternativ till stimulans för de som bygger passivhus eller plusenergihus samt tre alternativ till finansiering av alternativen.

Vid Strategiska utskottets möte den 20 januari 2014 togs detta ärende upp och redogjordes för. För att stimulansen ska ha en betydelse vid val av kommun, tomt och hustyp bör stimulansen vara tillräckligt hög. Man gjorde bedömningen att de alternativ som tagits fram inte är tillräckligt attraktiva. Därför diskuterades det ett femte alternativ med ett högre stimulansbidrag på t.ex. 200 tkr. Stimulansen bör gälla alla kommunala tomter i kommunen under drygt tre år från 2014-04-01 till 2017-12-31.

Detta vill man göra för att visa på en attraktiv kommun som går i fronten för att stimulera ny teknik och byggande av passivhus eller plusenergihus.

Nämnden för samhällsplanering kompenseras i efterhand för gjorda utbetalningar under varje verksamhetsår som stimulansen gäller.

Beredning

Det har presenterats fyra alternativ i redogörelsen daterad 2013-10-11 och ett femte alternativ på Strategiska utskottets möte. Det 5:e alternativet på Strategiska utskottets möte är det förslag som anses stimulera mest till byggande av passivhus eller plusenergihus. Förslaget innebär att den som bygger passivhus, plusenergihus eller motsvarande på en kommunal tomt ersätts av kommunen för kostnaden med bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och ev. fastighetsbildningskostnad samt lägre markpris till en summa av högst 200 tkr i efterhand. Stimulansen uppgår som högst till det samlade

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

värdet av kostnaden för bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och ev. fastighetsbildningskostnad samt kommunens markpris för tomten.

Byggandet av passivhus eller plusenergihus är av intresse för hela kommunen och då kostnaden för stimulansbidraget inte finns med i nämndens budget kommer nämnden för samhällsplanering att kompenseras i efterhand för denna kostnad.

Yrkanden

Lars-Erik Gustafsson (c), Kent Andersson (c) , Lars-Olof Petersson (s) och Tomas Öhling (m) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar föreslå KS besluta:

1. Anta alternativet där den som bygger passivhus, plusenergihus eller motsvarande på en kommunal tomt ersätts av kommunen för kostnaden med bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och ev. fastighetsbildningskostnad samt lägre markpris till en summa av högst 200 tkr i efterhand. Stimulansen uppgår som högst till det samlade värdet av kostnaden för bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och ev. fastighetsbildningskostnad samt kommunens markpris för tomten.
2. Utbetalningen av stimulansbidrag endast gäller enfamiljshus.
3. Beloppet återbetalas när huset uppfyller de ställda kraven och slutbevis är utfärdat.
4. Ge samhällsplaneringen i uppdrag att ta fram regler för utbetalning av stimulansbidraget.
5. Kostnaden hanteras enligt alternativ 2 i förvaltningens redogörelse. NFS kompenseras i efterhand för utbetalningar gjorda under varje verksamhetsår som stimulansen gäller.
6. Beslutet om stimulansbidrag gäller fr.o.m. 2014-04-01 och t.o.m. 2017-12-31.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 5

Dnr 2014/16.NFS

Verksamhetsplan för den kommunala energi- och klimatrådgivningen 2014

Beslutsunderlag

1. Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen i Alvesta kommun, daterad 2014-01-09

Redogörelse

Alvesta kommun har ansökt och beviljats bidrag för energi- och klimatrådgivning hos Energimyndigheten. Bidraget uppgår till 280 000 kronor per år.

Energi- och klimatrådgivningen ska bidrivas opartiskt och vara fri från kommersiella intressen. Rådgivningen får avse hushåll, små- och medelstora företag och lokala organisationer. Energi- och klimatrådgivningen får inte arbeta med besiktningens verksamhet.

Enligt förordningen 2007:1441 ska energi- och klimatrådgivningen förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering, energianvändning och klimatpåverkan samt om förutsättningar att förändra energianvändningen i lokaler och bostäder. Fr.o.m. 2009 får också transport av personer och gods omfattas av den kommunala energi- och klimatrådgivningen.

Energi- och klimatrådgivningen i Alvesta uppgår till 0,5 tjänst.

En förutsättning för att bidrag ska utbetalas är att kommunen tar fram en godkänd verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen.

Beredning

Förslaget till verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen är upprättad av förvaltningen och föreslås antas av nämnden.

Yrkanden

Lars-Olof Petersson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Godkänna verksamhetsplanen för den kommunala energi- och klimatrådgivningen i Alvesta kommun 2014

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Marita Lorentzon

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 8

Dnr 2014/ 26 NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2013-11-27 – 2014-01-23

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 9

Dnr 2014/27 NFS

Information och diskussionsärende

- Information om ekonomin.
- Information om pågående projekt, Spåningslanda och Orrakullen.
- Ulf Carlsson berättar om framtida investeringsprojekt inom VA.
- Ulf Arvidsson informerar om:
Rekrytering av plan arkitekt.
Nästa NFS den 11 mars börjar på förmiddagen med arbete för Mål & Budget 2015.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande