

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort

Inledning.....	1
Beslutsförslag och sammanfattning	2
Yttranden från myndigheter	2
Yttranden från kommun, landsting och regionförbund.....	12
Yttranden från organisationer	16
Yttranden från företag.....	20
Yttranden från politiska partier	21
Yttranden från privatpersoner	24
Samrådsmöten	36
Interna frågeställningar	36

Inledning

Planens syfte är att få en tydligare vägledning för hur den byggda miljön, infrastrukturen, grönstrukturen och vattenområden ska utvecklas i Alvesta tätort. Huvudfrågor är att skapa och värna attraktiva boende- och livsmiljöer, skapa förutsättningar för hållbara transporter, utveckla ett levande centrum, ta tillvara och utveckla grönstrukturen och säkra tillgång till verksamhetsmark.

Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort var tillsammans med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning föremål för samråd 10 juni 2016 – 1 november 2016. Planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning fanns tillgängligt på Alvesta bibliotek och i kommunhuset, Centralplan 1 Alvesta. Planförslaget fanns också på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer. Där fanns även en populärversion som redogjorde förslaget i korthet. Samrådsmöten hölls 22 juni och 22 augusti.

Remissinstanser såsom myndigheter, grannkommuner, styrelser och nämnder samt politiska partier har fått fullständiga handlingar. Informationsbrev och populärversion har skickats till övriga remissinstanser såsom företag och berörda markägare, föreningar och intresseorganisationer och tidningar.

Denna samrådsredogörelse redovisar sammanfattat de synpunkter som har inkommit under samrådtiden. Synpunkterna kommenteras och de eventuella förändringar som de medför redovisas. Yttrandena i sin helhet finns i kommunens diarium.

Inkomna yttranden

Synpunkter har inkommit från

Yttranden från statliga myndigheter: Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Lantmäteriet, Trafikverket

Yttranden från övriga offentliga verksamheter: Räddningstjänsten, Region Kronoberg, Ljungby kommun, Växjö kommun, Älmhults kommun, Alvesta Utveckling AB, AllboHus Fastighets AB, Omsorgsnämnden, Utbildningsnämnden

Yttranden från organisationer: SPF-föreningen i Alvesta, Alvesta Handel och Företagarna Alvesta, Alvesta SOK, Naturskyddsföreningen Alvesta

Yttranden från företag: E.ON Sverige AB genom E.ON Elnät Sverige AB

Yttranden från politiska partier: "Liberalerna, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Alvesta Alternativet", Centerpartiet

Yttranden från privatpersoner: Växjöbo, Boende Odlingsvägen, Boende Växjövägen, Boende Torggatan, Boende i centrum, Boende Högalundsvägen, Boende Droskvägen, "7 fastighetsägare och verksamhetsutövare i Ånganäs, Lyckegård och Forsdala", Mohedabo, Boende Spåningslandavägen, Boende Ängstigen, Boende Bäckgatan, Namnlista 1, Namnlista 2, Boende i centrum, Fastighetsägare Gemmatorp, Boende i Spåningslanda, Boende Högalundsvägen, Boende Sporvägen, Boende Gitarrvägen, Företagare Ilabäcksvägen, Boende Ekelundsvägen, Boende Torpavägen, Boende Droskvägen, Boende Spåningslanda, Boende Prosten Renners väg, Boende Prosten Renners väg, Anonym

Beslutsförslag och sammanfattning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att planförslaget med reviderade förändringar ska ställas ut för granskning enligt Plan- och bygglagen 3 kap 12 §, samt även tillhörande miljöbedömning enligt Miljöbalken 6 kap.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis har följande delar förändrats i förslaget:

Förslaget gällande utpekade områden för bostäder i Spåningslanda har efter samrådet omarbetats och fått en ny avgränsning utifrån områdets kulturmiljövärden och värden för friluftslivet. De nordvästliga områdena har avgränsats så att de helt ligger utanför riksintresseområdet och har delats in ett utredningsområde och ett bostadsområde norr om tidigare förslag. Två östliga områden har strukits. I sammanhanget har även verksamhetsmarken i norra Spåningslanda anpassats.

Utredningsområde i Aringsås har utretts vidare och avgränsats till föreslagna bebyggelseetapper med hänsyn till bland annat markförhållanden. En österled nord föreslås för att binda samman de första etapperna av de nya områdena med Fornvägen. En förlängning från befintligt öst-västligt grönsläpp i bebyggelsestrukturen redovisas mellan de nya bebyggelseetapperna, i riktning mot Spånenleden.

Föreslaget bostadsområde vid Sköldstavägen har utökats norrut och till västra sidan om vägen för att utöka utbyggnadsmöjligheterna i västra delen av Alvesta.

Arbete med förbifart väg 126 pågår fortsatt i åtgärdsvalsstudie tillsammans med Trafikverket. Alvesta kommun har valt att ha kvar förslaget förbifart nord med vissa justeringar och genomfört bullerberäkningar för att verifiera att riktvärden för buller vid bostäder på Påvelsgårdsområdet kan säkerställas. Förbifart syd är

fortsatt med som förslag men utan utpekade markanspråk då den mest lämpliga sträckningen kräver betydande utredningar och står inte i konflikt med övriga utbyggnadsområden inom den fördjupade översiktsplanen, samt att det är en statlig angelägenhet att fastställa sträckningen.

Mark för dubbelspår reserveras endast i befintligt läge av Kust-till-kustbanan mot Växjö. En dragning längs väg 25 finns inte med som markanspråk i granskningsförslaget.

Centrum hanteras på ett mer övergripande plan genom strukturella riktlinjer medan detaljfrågor, såsom eventuell begränsning av biltrafik och utformningsfrågor, kommer att hanteras i efterföljande projekt.

Område för bostäder, handel och verksamheter väster om Norra infarten har justerats efter markförhållanden och föreslås endast omfatta verksamheter.

Planområdesgränsen har förändrats i sydväst så att den följer en korridor utmed Kust-till-kustbanan och innefattar bostadsområdet Hamrarna. Därmed utgår jordbruksmarken söder om tätorten ur planområdet.

Kommentarer till vanligt förekommande synpunkter

Trafik i centrum

Centrumfrågan kommer i granskningsförslaget att hanteras på ett mer övergripande plan. Dels för att skapa tydliga och strukturella riktlinjer för centrum, dels för att undvika att låsa planen till specifika detaljer som kan behöva ytterligare utredning. Frågor kring eventuell begränsning av biltrafik på Storgatan, utformningsfrågor och övriga specifika trafikföringsfrågor kommer därefter att hanteras i efterföljande projekt. Emellertid tar kommunen med de inkomna synpunkterna som kunskapsunderlag till de efterföljande projekten.

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda

Förslaget gällande utpekade områden för bostäder i Spåningslanda har efter samrådet omarbetats och fått en ny avgränsning utifrån områdets kulturmiljövärden och värden för friluftslivet.

Områden som har bedömts ge stora negativa effekter för friluftslivet och på kulturmiljövärden har uteslutits från förslaget. De två nordostliga områdena utgår medan området öster om Fornvägens anslutning till Spåningslandavägen finns kvar. Områden som föreslås för bebyggelse ligger nära den befintliga bebyggelsen, vilket betyder att ett sammanhållet rekreationsområde kan bevaras intill sjön Spånen. Efter samrådet har det som var utpekade som utredningsområde i Aringsås undersökts ytterligare och avgränsats till områden där bostäder föreslås. Även i Aringsås har utpekade mark lokaliserats i anslutning till befintligt tätortsområde, se områdena Aringsås nord och syd i granskningsförslaget.

Förändringarna innebär generellt mindre påverkan på elljuspåret men viss anpassning av elljuspåret kan krävas i samband med genomförande av vissa områden, exempelvis Aringsås nord och Österled nord. I förslaget finns som riktlinje att i samband med

detaljplaneläggning bör en ny lämplig sträckning av motionsspåret pekas ut.

Förbifart väg 126

Arbetet med åtgärdsvalsstudie har tillsammans med Trafikverket och Region Kronoberg fortsatt och Alvesta kommun går vidare med en anpassad förbifart i granskningsförslaget. En tätortsnära förbifart är att föredra för att kunna nyttja en planskild korsning med kust-till-kustbanan västerut. Bullerberäkning genomförd för Förbifart nord visar att riktvärden vid bostadshus kommer att säkerställas. Utrymme för bullerdämpande åtgärder finns.

I granskningsförslaget finns fortfarande förbifart syd med som en viktig trafiklösning men det anges inte något markanspråk för en förbifart söder om tätorten. Detta eftersom den mest lämpliga sträckningen kräver betydande utredningar och förbifarten inte står i konflikt med övriga utbyggnadsområden inom den fördjupade översiktsplanen, samt att det är en statlig angelägenhet att fastställa sträckningen. I en statlig vägplan utreds även påverkan på omgivande miljö. Kommunens ambition med tätortsnära förbifart kan anpassas för att säkerställa pågående markanvändning i mycket stor utsträckning, eftersom det kan finnas möjlighet till sträckning både på jordbruksmark och i skogsmark.

Kust-till-kustbanans sträckning

Dubbelspår på Kust-till-kustbanan mellan Alvesta och Växjö kommer enbart att redovisas i befintlig sträckning i granskningsförslaget.

Alternativ sträckning av Kust-till-kust-bana längs riksväg 25 har lyfts ur granskningsförslaget som markanspråk. Eftersom kapacitetshöjning i befintlig sträckning innebär andra svårlösta problem för den lokala vägtrafiken och fortsatta begränsningar av kapacitetshöjning på södra stambanan tar dock kommunen höjd för en ny sträckning som ett nedtonat möjligt alternativ i strategibilden.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Övergripande

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen aktualiserar sin översiktsplan genom en fördjupning för Alvesta tätort och uppfattar att Alvesta kommun arbetar med kontinuerlig översiktsplanering. Det är bra att öppen dialog på flera olika sätt förs med allmänheten om planen. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen vill stärka Alvesta som boendeort vilket även ger underlag för stärkt service även för den omgivande landsbygden. Länsstyrelsen ser det även som positivt att kommunen vill utveckla centrum och ett tillgängligt resecentrum, bättre cykelvägar och en utvecklad grönstruktur samt har en övergripande syn på dagvattenhanteringen i tätorten.

Länsstyrelsen anser att planförslaget har ett bra, tydligt och logiskt upplägg. Riktlinjerna till föreslagna nya bostadsområden, verksamhetsområden mm skulle kunna utvecklas och kompletteras för att tydligare belysa den hänsyn eller åtgärder som behövs i kommande ärendehantering. Det bör inledningsvis ännu tydligare framgå att den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort kommer att ersätta de delar i den kommunomfattande översiktsplanen för Alvesta, antagen 2008, avseende den del som berör Alvesta tätort.

Länsstyrelsens bevakningsfrågor

Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken

Spåningslanda, som ingår i kulturmiljö av riksintresse Hjärtanäs-Dansjö-Gåvetorp-Spåningslanda, är en värdefull kulturmiljöresurs för tätorten. Länsstyrelsen ser en risk i att en kumulativ effekt av planering i närheten och inom riksintresset kan resultera i att en påtaglig skada uppstår eftersom riksintresset riskerar att bli inramat av villamattor från flera håll.

Kommunen behöver noga studera hur en bebyggelse kan placeras och utformas i anslutning till riksintresset så att dess värden kan bestå och tas till vara. Konsekvenserna av ny bebyggelse behöver beskrivas, helheten och de kumulativa effekterna. Kommunen behöver tydligare redovisa hur bebyggelseytorna förhåller sig till riksintresset och fornlämningsområdena.

Landskapet bildar likt en plåtå i de centrala delarna. Högre hus i geografiskt högre delar av området kan komma att inverka negativt på riksintresset. Byggnaders anpassning till områdets särskilda topografi bör framgå som en parameter i riktlinjerna kring områdenas gestaltning.

Den nya järnvägssträckningen kräver omfattande schaktningar uppe på Spåningslandaåsen. Konsekvenserna på fornlämningsmiljöer och riksintresset behöver redovisas bättre.

Riksintresse för kommunikationer 3 kap 8 § miljöbalken

Länsstyrelsen hänvisar till Trafikverkets yttrande för mer detaljerade synpunkter.

Länsstyrelsen informerar i yttrandet om de riksintressen som berörs av planen. Det gäller Södra Stambanan och Kust-till-kustbanan, Alvesta terminal och station, riksväg 25 och riksväg 27. Det behöver framgå av den fördjupade översiktsplanens riksintressebeskrivning att Alvesta station är en station med internationellt, nationellt, regionalt och lokalt resandeutbyte.

Utveckling av bankapaciteten mellan Alvesta och Växjö bedöms som angelägen. I gällande investeringsplaner finns inga medel avsatta för kapacitetshöjande åtgärder på bandelen Alvesta-Växjö men Trafikverket anger att om medel skulle anslås i kommande infrastrukturplan är en etappvis eller successiv utbyggnad av ett dubbelspår trolig. Den norra föreslagna nysträckningen har inte studerats. Utöver förhållandevis lång nysträckning förefaller lösningen i dess västra del komplicerad såväl nivåmässigt som markmässigt. Förslaget innebär rimligen också att Gemlas järnvägskoppling överges, ny station har nyligen anlagts i orten som

kopplar Gemla till det nyutvecklade Krösatågsystemet. Ett genomförande av denna lösning förutsätter att ett antal miljarder kan avsättas i ett sammanhållet projekt i nationell plan. Mot denna bakgrund och till rådande planeringsläge ser Trafikverket inte hur detta förslag skall kunna realiseras inom överblickbar tid och föreslår att detta förslag utgår ur den fördjupade översiktsplanen.

Ett kort triangelspår i kombination med ett mötespår/förbigångsspår på Kust till Kustbanan skulle vara till fördel för nuvarande godstrafik. Trafikverket önskar utrymme för ett framtida 750 meter långt förbigångsspår på södra sidan av Kust till Kustbanan.

Riksintresse för vattenförsörjning 3 kap 8 § miljöbalken

Bergaåsen är sedan 16 september 2016 ett område av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning. Överföringsledning som ingår i riksintresset går genom Alvesta kommun och genom den fördjupade översiktsplanens område vid Hanaslöv.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen gör ingen annan bedömning av luftkvaliteten än den kommunen anger.

Vattenkvaliteten i Salen beskrivs, vilket är bra, men beskrivning av övriga vatten saknas i planen. Det är positivt att de beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen men det saknas en koppling till planen. I checklisten för miljöbedömning har miljö kvalitetsnormer för vatten både måttlig positiv påverkan och ingen påverkan. Det borde bara vara en påverkan. Dagvattenhanteringen och översvämningsrisker har betydelse för vattenkvaliteten. I den fördjupade översiktsplanen anger kommunen att man arbetar med att ta ett helhetsgrepp på dagvattenhanteringen vilket Länsstyrelsen ser som viktigt.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-områden) går inte att tillämpa i Alvesta tätort och kommunen har inte heller pekat ut några sådana områden i den fördjupade översiktsplanen.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen framför inga synpunkter.

Hälsa, säkerhet och risker, översvämning och erosion

Buller

Det är positivt att kommunen uppmärksammat behovet av att ta hänsyn till buller från trafik och verksamheter. Bullerproblemet berör några av förslagen till ny bostadsbebyggelse och kan lämpligen läggas in under riktlinjerna till dessa. Länsstyrelsen uppmärksammar bl.a. kv. Svea, de centrala områdena Grusplanen, Borgmästaren och ICA samt Sköldstavägen. Även vibrationer kring järnvägen bör uppmärksammas.

Verksamheter

Länsstyrelsen ser i översiktsplanen att kommunen vill utveckla avloppsverkets verksamhet. Detta påverkar om ny bebyggelse kan uppföras vid Kloster vilket kommunen även uppmärksammat.

Vad gäller bebyggelseområdet Hallska maden bör det i ett tidigt skede föras ett resonemang kring om verksamheterna skulle påverkas av bostäder/skola i närheten.

Förorenade områden

Inom den fördjupade översiktsplanen finns det förorenade områden. Några utbyggnadsområden berörs. Länsstyrelsen nämner att det finns risk för markföroreningar dels vid Svea, dels vid Sköldstavägen där det finns en gammal skjutbana. På området Bruksvägen fanns det tidigare ett glasbruk vilket gör att det är mycket viktigt att det görs en bra utredning om föroreningsgraden inom området.

Olycksrisker och transporter med farligt gods

Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen avser att tillämpa riktlinjerna RIKTSAM.

Erosion och översvämning

Länsstyrelsen anser att kommunen belyser teknisk försörjning och tar sig an dagvattenhanteringen inom tätorten som helhet på ett bra sätt.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) anger att det inte framgår av översiktsplanen om kommunen har använt MSB:s översvämningsskartering för Mörrumsån från 2014. För att få en helhetsbild över översvämningen bör både översvämning på grund av skyfall och översvämning på grund av stigande vatten drag beaktas.

Sveriges Geotekniska Institut (SGI) rekommenderar att en strategi avseende skred, ras, erosion och slamströmmar tas fram som redovisas i översiktsplanen.

Övriga allmänna intressen

Kommunikationer

Länsstyrelsen är positiv till åtgärderna att förbättra Kust till kustbanan liksom en förbifart för väg 126. Flera långsiktiga behov av större åtgärder i infrastrukturen bygger dock på att dessa kan finansieras i nationella och regionala planer. Samtidigt ställer de större vägarna och järnvägarna som leds genom tätorten krav på planeringen. Barriäreffekter måste lösas samt buller och säkerhetsfrågor klaras.

Den övergripande schematiska strukturbild över infrastruktur i och runt Alvesta som redovisas på sidan 17 bör kompletteras med förbindelsen mellan väg 126 i söder via Alvesta tätort och vidare västerut på väg 25.

Det är enligt Länsstyrelsen uppfattning värdefullt om den Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för en långsiktig syn och förhållningssätt på infrastrukturen i Alvesta tätort och den statliga infrastrukturen som berör orten kan slutföras och få utgöra ett underlag för den fördjupade översiktsplanen.

Ett flertal alternativ till väg 126 nuvarande sträckning genom centrum har studerats. Trafikverkets samlade bedömning vid val mellan olika förbifartsalternativ är att ett tätortsnära alternativ är att föredra. För exakt lokalisering av en sådan förbifart behövs betydligt mera grundläggande studier men utgångspunkten bör vara att väg 126 vid ett förbifartsalternativ leds på ny väg sydväst om samhället och an knyter till den kommande trafikplatsen vid Alvesta västra. Omskytning av väg 126 via Fabriksgatan och väg 707 har i olika sammanhang diskuterats. Trafikverkets bedömning är att detta inte är ett gångbart alternativ, främst på grund av bristande standard med närliggande bebyggelse samt många utfarter och anslutningar. Med en sådan sträckning bibehålls även en plankorsning med Kust till Kustbanan. En viktig planeringsförutsättning för Alvesta tätort är att fram till det att den eventuellt framtida förbifarten väster om Alvesta finns på plats, kommer väg 126 passera genom Alvesta via Allbogatan på samma sätt som i dag.

Alvesta resecentrum är en regionalt viktig transportnod med byte mellan olika transportslag. Alvesta tenderar få en allt större regional roll i bytet mellan bil-tåg. De tankar som förs fram att avsätta ytterligare områden för P-platser i anslutning till resecentrum är därför mycket positiva liksom tankarna att stärka kopplingen mellan resecentrum och centrum.

Sociala aspekter, gestaltning m.m.

Sociala aspekter behöver tydligare vägas in, främst jämlikhetsperspektivet där avvägningar gällande olika gruppers behov bör belysas och tillgänglighet säkerställas tydligare i planeringen. Länsstyrelsen ser positivt på kommunens arbetsprocess med medborgardialoger. Kommunen kan med fördel beskriva arbetet

med dialogerna tydligare men också på vilket sätt medborgarnas synpunkter har vägts in och behandlats.

Det är positivt att kommunen arbetar med att skapa ett attraktivt och trevligt centrum för möten och positiva upplevelser. Utveckla resonemangen kring hur offentliga miljöer och platser ska tillgängliggöras både i centrum men också i förtätningsområdena. Det är positivt att kommunen lyfter vikten av en blandad bebyggelseform men förtydliga på vilket sätt vissa gruppers behov av bostäder kan uppmärksammas särskilt, t ex människor med funktionsvariation eller ungdomar.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har beaktat tillgång till fysisk aktivitet och utevistelse i planen och att det finns ett lekplatsprogram med ambitionen att utveckla lekplatserna.

Strandskydd

Länsstyrelsen uppfattar att det finns bebyggelseområden i översiktsplanen som berör strandskyddet och upplyser om att för vidare planläggning av dessa områden behöver kommunen ange särskilt skäl enligt 7 kap. 18 § miljöbalken vid upphävande av strandskyddet.

Grönstruktur/naturvård

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetar med att ta fram ett grönstrukturprogram som också bör få genomslag i översiktsplanen.

Den fördjupade översiktsplanen och grönstrukturprogrammet bör kompletteras med uppgifter om rödlistade arter som finns i Artportalen och värdefulla träd från Länsstyrelsens inventering. Detta för att hänsyn ska kunna tas till dem vid fortsatt planering.

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att det finns arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen och där en dispens från Länsstyrelsen kan komma att krävas. Biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet enligt miljöbalken 7 kap 11 § bör nämnas i den fördjupade översiktsplanen så att hänsyn

till dessa tas i ett tidigt planeringsskede. Även här kan en dispensituation uppkomma.

I texten nämns på flera ställen två områden i "kommunens naturvårdsprogram från 1989". Länsstyrelsen är osäker på om det är Länsstyrelsens naturvårdsprogram som avses. I detta program lyfts lövskogarna samt områdenas värden för fågellivet fram vilket också bör tydligt framgå.

Längs Lekarydsån finns en stor nyckelbiotop som bör beskrivas tydligare.

Vid upprättande av grönstrukturprogram är det viktigt att specificera för vilka artgrupper spridningskorridorerna är tänkta att fungera för och att ha en dialog med berörda aktörer utanför den kommunala organisationen, t.ex. större fastighetsägare, så att de får kunskap om hur skötseln kan påverka spridningsmöjligheterna för olika arter.

Kulturmiljö

I den fördjupade översiktsplanen går det inte att på ett enkelt och tydligt sätt utläsa om och i så fall hur kulturmiljöer påverkas av exploatering i utredningsområden för bostäder, infrastruktur och verksamhet. Tydliggör i karta hur markanvändningen sammanfaller med kulturmiljövärdena.

I gällande översiktsplan från 2008 har kommunen med Spåningslanda som ett eventuellt framtida kommunalt kulturresevat, men det är inte med i den fördjupade översiktsplanen. Länsstyrelsen förtydligar att det finns en avsevärd skillnad i förvaltning och utförande mellan ett kommunalt kulturresevat och ett riksintresse. Landskapets värdefulla fornlämningsmiljöer ger möjlighet till en hög ambitionsnivå genom att vårda fornlämningsmiljön och anordna kulturstigar i området. Det är en möjlighet att exponera och utveckla rekreationsområdet. Insatserna kan genomföras i samverkan med Länsstyrelsen och kulturmiljöbidrag kan utgå för vård och skyltning.

Länsstyrelsen beskriver i yttrandet översiktligt de många fornlämningar som finns i Spåningslandaområdet. Vid eventuella tillståndsansökningar har Länsstyrelsen att ta ställning till fornlämningarnas bevarandevärde. Om Länsstyrelsen medger tillstånd till ingrepp i fornlämningarna (borttagande av fornlämningarna) kommer det att krävas omfattande arkeologiska utredningar, förundersökningar samt slutundersökningar då lämningarna kring framförallt Spåningslanda bedöms innehålla en stor kunskapspotential.

Vatten

Att kommunen avser att behålla vattenskyddsområdet vid grundvattenförekomsten Alvestaåsen ses som positivt. Vid fortsatt planarbete bör hänsyn till grundvattenskyddet tas i samband med utbyggnad av bl.a. infrastruktur och verksamhetsområde i Alvestaåsens närhet. Bortschaktning av åsmaterial försämrar det naturliga grundvattenskyddet och ökar risken för förorenings-spridning.

Sjöarna och vattendragen skulle kunna lyftas fram mer samlat utifrån deras värde för t.ex. båtliv, fiske, djurliv och biologisk mångfald, upplevelser etc.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen behöver utvecklas när det gäller påverkan på riksintressen, förändringar i infrastrukturen och mellankommunala frågor.

Kommentar:

Det vore önskvärt om Länsstyrelsen i fortsättningen gjorde en sammanvägning av de statliga intressena istället för att hänvisa till statliga verk och myndigheters inkomna yttranden. Enligt 3 kap. 10§ PBL ska länsstyrelsen särskilt ta till vara och samordna statens intressen. För att statens intressen ska bli tydliga för kommunen önskas således att yttrandena fortsättningsvis sammanvägs och sammanfattas av Länsstyrelsen.

Övergripande

I granskningsförslaget förtydligas hur den fördjupade översiktsplanen ersätter den kommunomfattande översiktsplanen.

Riksintresset Spåningslanda

Efter samrådet av fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort har Alvesta kommun låtit ta fram en rapport rörande riksintresse för kulturmiljö i förhållande till samrådsförslaget. Resultatet från utredningen är att det i Spåningslanda finns flera värdefulla miljöer som behöver tas hänsyn till i samband med planering av bostäder i området. Med grund i rapportens resultat har förslaget omarbetats till granskning av förslaget. Där bedömning gjorts att det finns mycket bevarandevärda miljöer har områden uteslutits från granskningsförslaget. Samtidigt har föreslaget område för bostäder justerats mot norr och lagts inom ett område där det enligt Riksantikvarieämbetets register inte finns några registrerade fornlämningar. Ansökan om start av särskild arkeologisk utredning för området har inlämnats till Länsstyrelsen. Alvesta kommun gör bedömningen att det finns ett större område i Spåningslanda där underlaget idag är för litet för att klart kunna göra en bedömning om vilka områden som är lämpliga för bostadsbebyggelse och i vilken omfattning. Därmed har ett utredningsområde pekats ut där det kommer att krävas tydligare underlag och eventuellt arkeologiska undersökningar innan en avgränsning kan göras över vilka områden som är lämpliga för bostadsbebyggelse.

Kommunikationer

Arbetet med en åtgärdsvalsstudie för länsväg 126 fortsätter och Alvesta kommuns intentioner är att fortgå med arbetet med en anpassad förbifart. Omledning via Fabriksgatan hålls kvar som en möjlighet till första åtgärd trots de begränsningar som vägen har. Genomfartstrafik längs väg 126 bedöms inte vara lämplig att redovisa i strategibilden eftersom en förbifart föreslås. Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Statistiken för trafik på Kust-till-kustbanan noteras. Föreslagen sträckning för Kust-till-kust-banan längs riksväg 25 har i granskningsförslaget utgått. Dubbelspår Alvesta-Växjö redovisas i granskningsförslaget i befintlig sträckning. Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3. Granskningsförslaget kommer att behandla ett triangelspår och ett väntespår (förbi-gångsspår) enligt Trafikverkets önskemål.

Riksintressebeskrivningen har kompletterats med förtydliganden kring Alvesta station.

Riksintresse Bergaåsen

Granskningsförslaget kompletteras med beskrivning och bedömning om Bergaåsen som är ett riksintresse för vattenförsörjning enligt 3 kap 8 § miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Plandelen kompletteras med stycke om vattenkvalitén för övriga vatten och uppdateras med de nya miljö kvalitetsnormerna. Påverkan sammanfattas som måttlig i checklisten.

Verksamheter

För området Hallska maden, som föreslås för bostäder, har riktlinje förts in att i ett tidigt skede bör ett resonemang ske huruvida närliggande verksamheter kan påverkas negativt av föreslagen markanvändning.

Förorenade områden

Riktlinjer med hänsyn till risk för förorenade områden läggs till för de områden där förändrad markanvändning föreslås.

Erosion och översvämning

Granskningsförslaget kompletteras med avsnitt rörande vibrationer samt risk för ras, skred och erosion, se hänsynskapitel.

På översiktlig nivå har den lokala översvämningsskarteringen (DHI) bedömts vara likvärdig MSB:s. I efterföljande planläggning

ska översvämningsrisk beaktas och mest aktuella underlag användas vilket bedöms vid det enskilda tillfället. I den fördjupade översiktsplanen har översvämningsrisken beaktats, såväl utifrån underlagen med översvämningskartering som utifrån skyfallskartering.

Sociala aspekter, gestaltning m.m.

Kommunen tillför ett stycke i hållbarhetsbedömningen om hur gång- och cykeltrafik gynnar tillgängligheten för flera grupper men välkomnar i övrigt förslag på hur sociala aspekter kan utvecklas i en fördjupad översiktsplan. En plan av detta slag är en mycket övergripande nivå och det är ofta först den efterföljande utformningen som ger stor påverkan på hur ett område används.

Grönstruktur och naturvård

Arbetet med grönstrukturprogrammet pågår men har ännu inte landat i några geografiskt knutna förslag som kan förankras i den fördjupade översiktsplanen. Analysarbete utifrån inventeringar pågår.

Kommunens uppfattning är att uppgifter om rödlistade arter och värdefulla träd generellt är för detaljerad nivå att redovisa i en fördjupad översiktsplan. Däremot kompletteras beskrivningen med övergripande strukturer, särskilda områden med höga naturvärden samt upplysning om de föreslagna utvecklingsområden där det kan finnas en intressekonflikt mellan exploatering och naturvärden. Genom naturinventeringar som gjorts inom ramen för grönstrukturprogrammet finns utökad underlag i rapporter och på artportalen att plocka fram vid enskilda planärenden och prövningar. Ytterligare beskrivningar av naturvärden kommer att göras i grönstrukturprogrammet.

Det är länsstyrelsens naturvårdsprogram Kronobergs natur som avses i dokumentet, benämningen rättas till i granskningsförslaget.

Kulturmiljö

Granskningsförslaget kompletteras med information om vilka områden som sammanfaller med registrerade fornlämningar samt den hänsyn eller åtgärd som krävs i samband med kommande ärendehantering. Se hänsynskapitel samt riktlinje under varje aktuellt område (Spåningslanda, Borgmästaren, Bruksvägen, Aringsås nord och syd, Kulturen och Dubbelspår mot Växjö). Gällande skapande av kommunalt kulturresevat i Spåningslanda gör Alvesta kommun bedömningen att ett särskilt markanspråk inte krävs. Däremot framhåller kommunen att skapande av ett kulturresevat fortfarande är möjligt. Under avsnittet Idrott och fritid lyfts möjligheten att skapa en kulturstig som syftar till att synliggöra de värden som finns kopplade till riksintresset i området.

Alvestaåsen

Rörande grundvattenskydd för Alvestaåsen förs riktlinje in i granskningsförslaget att hänsyn bör tas vid vidare planläggning av infrastruktur eller verksamheter i åsens närhet, se hänsynskapitel.

Vatten

Ett kortare avsnitt om sjöarnas och vattendragens värde för båtliv och fiske m.m. läggs till i förslaget då det innebär en typ av användning av vattnet. Biologiska värden beskrivs inte utan för detta hänvisas till planens resonemang kring miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Miljökonsekvensbeskrivning

Beskrivning av påverkan på riksintressen och mellankommunala intressen, där förändringar av infrastrukturen ingår, utvecklas i granskningsförslaget under hänsynskapitlet. Däremot anser inte kommunen att detta generellt hör hemma i miljökonsekvensbeskrivningen då flera av de intressen som berörs handlar om annat än direkta miljö- och hälsofaktorer. Länsstyrelsen har inte redovi-

sat några synpunkter kring vilka mellankommunala intressen som bör redovisas.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran.

Trafikverket

Förfart väg 126

Trafikverket och Alvesta kommun har i pågående åtgärdsvalsstudie för bl a väg 126 studerat olika alternativ. Förutom det förslag som presenterats i den fördjupade översiktsplanen har två västliga skogsalternativ översiktligt studerats, ett med anslutning till framtida trafikplats i Hjortsberga, ett med anslutning till framtida trafikplats Alvesta Västra, samt ett alternativ med omskyllning via Fabriksgatan. Trafikverkets samlade bedömning vid val mellan olika förfartsalternativ är att ett tätortsnära alternativ är att föredra. Utgångspunkten bör vara att väg 126 leds på ny väg sydväst om samhället och anknyter till den kommande trafikplatsen vid Alvesta västra (väg 707:s anslutning till väg 25). Anslutningspunkten på väg 707 bör dock ligga längre västerut än vad som anges i planförslaget. Väg 126 går sedan som gästväg på väg 25 fram till trafikplatsen vid Hjärtenholm. För att en ny vägsträckning skall kunna komma till stånd krävs att ett sådant investeringsobjekt kan inrymmas i den regionala infrastrukturplan som Region Kronoberg har att upprätta.

Trafikverket anser att förfart nord är en kommunal angelägenhet. Om kommunen väljer att bygga ut en kommunal led enligt förslagsalternativet "förfart nord" bör detta beaktas vid lokaliseringen av en eventuell framtida förfart för väg 126. Om förfart nord byggs enligt förslaget bör det övervägas att bygga ny

viadukt i förlängningen för skapa en bättre trafikföring mellan nya verksamheter i nordvästra Alvesta och nya bostäder i nordöstra Alvesta.

Trafikverket framför svårigheterna med en omledning av trafiken på 126 genom Alvesta tätort. Trafikverket bedömer att Fabriksgatans östra del i dagsläget är undermålig som förfart. Slutsatsen av detta ställningstagande är att väg 126 passerar genom Alvesta via Allbogatan på samma sätt som idag fram till det att den eventuellt framtida förfarten väster om Alvesta finns på plats. Detta förhållande är en viktig planeringsförutsättning för Alvesta tätort.

Trafikverket vill påtala att även om/när en förfart byggts så kommer trafiken på Allbogatan att vara relativt omfattande eftersom det är den lokala trafiken på vägen som är dominerande, särskilt gäller detta för personbilstrafiken och alternativa färdvägar genom centrum saknas.

Den övergripande schematiska strukturbild över infrastruktur i och runt Alvesta som redovisas på sidan 17 bör kompletteras med förbindelsen mellan väg 126 i söder via Alvesta tätort och vidare västerut på väg 25.

Kust till kust-banan

Trafikverket redovisar tågstatistik för banan. I dagsläget finns inga medel för att höja kapaciteten på Kust-till-kust-banan, även om det av många intressenter ses som oerhört angeläget.

En ny sträckning av Kust-till-kust-banan innebär en större investering och ett sådant projekt av sådan storlek bedöms idag inte som rimlig, varför ett sådant förslag bör utgå ur planförslaget. Trafikverket påtalar om att det inte finns någon studie genomförd av föreslagen sträckning. Dessutom kan förslaget innebära att den nya stationen i Gemla överges, vilket skapats i samband med det nya Krösatågssystemet.

Triangelspår

Trafikverket ser positivt på en triangelspårslösning. Detta skulle underlätta dagens godstrafik. Ett triangelspår finns dock ej upptaget i någon nuvarande investeringsplan. Vidare önskar Trafikverket att ett 750 meter långt förbigångsspår väster om plankorsningen med Blådingevägen och väster om växeln till VIDA:s industrispår. Trafikverket vill att ett kompletterande 750 m långt förbigångsspår väster om Blådingevägen ska ges utrymme i planen.

Riksintresse Alvesta station

Trafikverket instämmer i kommunens beskrivning av riksintresset för järnväg men vill framhäva att Alvesta station och terminal ska ingå i riksintressebeskrivningen. Alvesta station är en station av internationellt och nationellt intresse, varför den ska ingå i beskrivningen. Trafikverket är av den uppfattningen att verksamheten på bangården är av sådan (begränsad) omfattning att det inte är självklart att bangården omfattas av reglerna gällande industribuller.

Resecentrum

Trafikverket lyfter Alvesta resecentrum som en viktig regional transportnod med byten mellan olika transportslag. Vidare pekar Trafikverket på att resecentrumet kan få en större roll i takt med Växjö's expansion och synnerhet en större regional roll i bytet mellan bil och tåg. Trafikverket menar att det är mycket positivt att ytterligare områden för pendelparkering har avsatts i förslaget. Dessutom ser Trafikverket positivt på kommunens intentioner om att få till en bättre koppling mellan resecentrum och centrum.

Plankorsningar

Trafikverket anser att möjligheterna att förbättra bomfällningarnas effektivitet är ringa, om inte regler förändras eller ny teknik blir tillgänglig.

Kommentar:

Information om bomfällningar noteras. I övrigt hänvisas till svar till länsstyrelsen.

Yttranden från övriga offentliga verksamheter

Räddningstjänsten

Insatstider och räddningstjänstens förmåga

Föreslagen ny sträckning av Kust-till-kustbanan är positiv eftersom två järnvägs korsningar försvinner vilket medför mindre risk för stoppade räddningsfordon.

Räddningstjänstens stegutrustning för livräddande insatser är begränsad till högst 11 meter inom 10-20 minuter.

Eventuell ny överfart mellan östra och västra sidan av Alvesta ska anpassas till räddningstjänstens fordon.

Risker farligt gods

Bebyggelse utmed ny sträckning av Kust-till-kustbanan bör i första hand förläggas på avstånd som anges i RIKTSAM.

Det bör på karta redovisas RIKTSAMS skyddsavstånd för farligt gods på väg 25.

Enligt Trafikverkets hemsida är inte Fabriksgatan och Värnavägen rekommenderade farligt godsleder. Där framgår även att transporter med farligt gods inte får köras på del av Allbogatan.

Brandvattenförsörjning

Det är viktigt att brandvattenförsörjning (brandposter) tas med i planerna för nya områden som exploateras och där ändringar görs i befintliga planer. Riktlinjer i VAV P38 skall följas avseende tryck/flöde och avstånd.

Översvämningsrisker

Räddningstjänsten noterar att kommunen har tagit hänsyn till riskerna med översvämnings.

Kommentar:

Kust-till-kustbanan: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Den fördjupade översiktsplanen reglerar inte byggnadshöjd. Lämplig byggnadshöjd och utrymningskrav utreds i detaljplan och bygglovsskede.

En ny överfart mellan östra och västra Alvesta är kostsam och bör i första hand utformas för cykel, men formuleringen att möjligheterna att skapa en vägpassage bör utredas finns kvar till granskningsförslaget.

Karta över farligt godsleder samt hänsynsområden enligt RIKTSAM kompletteras med riksväg 25 under hänsynskapitlet. Likaså tydliggörs i texten vilka transportsträckor som farligt gods medges på i enlighet med uppgifter från Trafikverket.

Brandvatten utreds i de enskilda detaljplanerna eller vid projektering.

Region Kronoberg

Region Kronoberg (nedan kallad Regionen) anser att den fördjupade översiktsplanen är tydlig samt belyser de huvudsakliga utmaningar kommunen står inför. Emellertid anser sig Regionen sakna en regional konsekvensanalys av de infrastrukturåtgärder som föreslås. Planen skulle även kunna stärkas genom att förtydliga hur en uppföljningsprocess och följaktligen en genomförandeplan skulle ske för att kunna följa genomförandet av planen.

Regionen saknar ett jämställdhetsperspektiv av den fördjupade översiktsplanen. Regionen anser att det i översiktsplanedokumentet är viktigt att få syn på eventuella skillnader i utmaningar och

behov mellan flickor och pojkar, kvinnor och män, för att på så sätt kunna rikta insatser till olika målgrupper. Som exempel på detta nämns mål för jämställdhet inom planområdet och precisa insatser för ökad jämställdhet.

Att stärka ortens identitet och stödja utvecklingen av attraktiva mötesplatser ses som positivt då orten redan idag är en viktig regional mötesplats. Regionen ser positivt på triangelspår och omledning av väg 126 utanför tätorten. Vidare framförs att stadsbusstrafik i Alvesta inte finns utpekad i regionens Trafikförsörjningsprogram 2016-2025.

Regionen delar Alvesta kommuns syn att Kust-till-kustbanan bör prioriteras i kommande nationella trafikplan. Dessutom är det av vikt att nämnda plan ej försvårar en framtida dubbelspårutbyggnad.

En dragning av dubbelspår längs väg 25 skulle påverka sträckan genom Växjö kommun och försämra Gemlas möjligheter att utvecklas som ort. Det är en stor brist att effekter i Växjö kommun inte analyserats.

Kommentar:

En regional konsekvensanalys som Region Kronoberg beskriver tillförs granskningsförslaget under avsnittet mellankommunala intressen.

Alternativ sträckning av Kust-till-kust-bana längs riksväg 25 har lyfts ur granskningsförslaget som markanspråk. Eftersom kapacitetshöjning i befintlig sträckning innebär andra svårlösta problem för lokaltrafiken och fortsatta begränsningar av kapacitetshöjning på södra stambanan tar dock kommunen höjd för en ny sträckning som ett nedtonat möjligt alternativ i strategibilden.

Avseende uppföljning av planen kommer den att ingå i kommande aktualitetsprövningar av översiktsplanen. En handlingsplan kommer eventuellt att tas fram men då som internt kommu-

nalt dokument och dess möjliga beslutsgrundande status är inte utredd.

Regionen påtalar om avsaknaden av jämställdhetsperspektiv i översiktsplanen. De eventuella skillnader i behov mellan olika kön som Regionens påtalar är oerhört viktiga att beakta men är svår-fattligt i ett dokument som ska ange riktlinjerna för mark- och vattenanvändningen i en kommun. Alvesta kommun ser gärna att Regionens preciserar, mer exakt, vilka insatser som skulle kunna vara skäliga för en översiktsplan.

Regionens inställning till förslagen noteras.

Ljungby kommun

Ljungby kommun ser positivt på att det i översiktsplanen föreslås ett dubbelspår mellan Växjö och Alvesta. Kommunen anser att ett utbyggt dubbelspår är viktigt för de regionala resmöjligheterna. Ljungby kommun ser också Alvesta resecentrum som en viktig regional knutpunkt och ser positivt på att det i översiktsplanen föreslås en utökad reseparkering i anslutning till resecentrum.

Ljungby kommun påtalar att det i korthet nämns om kollektivtrafik men att expressbussar mellan Alvesta och Ljungby inte nämns alls. Möjligheter att förbättra kollektivtrafik mellan Alvesta och Ljungby bör undersökas.

Kommentar:

Expressbussar eller enskilda kollektivtrafiksatsningar behandlas inte i översiktsplan men bör behandlas i andra sammanhang.

Växjö kommun

Tjänstenotis inkom under samrådstiden, politiskt yttrande efter.

Växjö kommun ställer sig som helhet positiv till planen. Kommunen påtalar att ökad tillgänglighet till Alvesta tätort bidrar positivt till den regionala arbetsmarknaden. Kollektivtrafik och cykelväg

mellan tätorterna lyfts som viktiga för utvecklingen mellan kommunerna.

Växjö kommun motsäger sig översiktsplanens förslag till järnvägssträckning som är utpekad längs riksväg 25. Allt hittillsvarande arbete som Växjö varit delaktiga i har fokuserat på nuvarande sträckning av banan och Växjö har anpassat sin stadsutveckling utifrån denna. Om ny sträckning ska kunna bli aktuell bör diskussioner föras gemensamt mellan Alvesta och Växjö kommuner.

Kommentar:

Kust-till-kustbanan: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Älmhults kommun

Inkom efter samrådstiden.

Älmhults kommun ser Alvesta som en viktig aktör i frågor gällande järnvägsnätet genom stambanans funktion. Det är positivt att järnvägsnätets funktion lyfts genom triangelspår mellan stambanan och kust-till-kustbanan.

Kommentar:

Noteras.

Alvesta Utveckling AB

Förslaget om fördjupad översiktsplan är mycket informativ och tar på ett bra sätt upp de strategiska frågor som behöver belyses vad gäller områden för bostäder, verksamheter, infrastruktur för transporter etc.

Det som möjligen saknas är hur planen kan påverka och hänga samman med övriga geografiska delar av kommunen. Tillgängligheten till kommuncentrals utbud och service för omkringliggande landsbygd och tätorter är mycket väsentlig.

En annan synpunkt är att användning av mark mellan kombiterminalen och omlastningscentralen bör förtydligas.

Kommentar:

Alvestas översiktsplan (antagen 2008) redogör i större skala för förutsättningarna mellan olika tätorter och geografiska områden i kommunen. På den fördjupade översiktsplanens skalnivå stämmer förhållandet mellan övriga orter, landsbygd och Alvesta tätort i mångt och mycket överens med de intressen som är mellankommunala. För dessa utvecklas beskrivningen i granskningsförslaget under kapitlet Hänsyn. Utöver detta utgör även tillgängligheten till ett levande centrum en väsentlig nytta för delar av kommunen, såsom påpekas i yttrandet. Förslaget innebär att gång- och cykel- och kollektivtrafik ges bättre villkor samtidigt som en god tillgänglighet med bil upprätthålls. Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

För kombiterminalen och omlastningscentralen finns möjligheter att utveckla verksamheterna inom befintliga detaljplaner vilket förtydligas i granskningsförslaget.

AllboHus Fastighets AB

Allbohus ser generellt mycket positivt på en satsning för att göra Alvesta centrum mer attraktivt.

Flera av AllboHus kommersiella hyresgäster har framfört oro för avstängning av centrala delarna av Storgatan och omvandling av delar av Centralgatan till grönt gångstråk. Det är en viktig konkurrensfördel för handeln i Alvesta att kunderna kan parkera i direkt anslutning till butiker och restauranger. AllboHus delar sina kommersiella hyresgästers oro, och upplever att handeln i Alvesta redan idag är satt under mycket hård press från ett stort affärsutbud i närliggande orter och internethandeln, och anser det vara viktigt att underlätta för den lokala handeln på orten.

För att uppnå de effekter som planen eftersträvar bör vidtas åtgärder för att sänka hastigheten på aktuella gatsträckor, ianspråk-

tas några av p-platserna för att utöka uteserveringen vid St:Clair eller för glasskiosk samt satsas på järnvägsparken med marknadsstånd, glasskiosk och lekplats för att skapa mer aktivitet i parken.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Omsorgsnämnden

Efter att under de senaste åren haft lång kö finns just nu i princip ingen kö till särskilda boenden i kommunen på grund av att omsättningen på lägenheter i särskilt boende har varit hög. På sikt kommer det dock bli ett ökat antal äldre kommuninvånare. Möjligheten till mellanboende kan minska låsningen på bostadsmarknaden och minska behovet av särskilda boenden. En tillgänglig bostad för den äldre befolkningen ökar möjligheten till kvarboende i den ordinära bostaden med insatser från hemtjänsten.

Ett mellanboende med möjlighet till gemenskap kan bidra till att minska otrygghet och ensamhet i den ordinära bostaden. Satsningen på ”trygg och säker hemgång” har minskat behovet av korttidsplatser och bedöms även ha del i att kön till särskilt boende minskat. Många lägenheter är dock inte tillgänglighetsanpassade.

Det kommer enligt preliminär prognos behövas 9-12 nya lägenheter för LSS till 2017-2018 och ytterligare 10-12 till 2020-2021. Det är viktigt att det i kommunen finns byggklara tomter så att det snabbt går att komma igång med byggnation när behovet uppstår. Det är lämpligt att bygga LSS-boenden i Alvesta tätort. Boendena bör inte samlas flera på samma ställe utan förläggas bland vanliga bostadsområden med förutsättningar för brukaren att aktivt delta i samhällslivet.

Det finns behov av att skapa ett fullvärdigt boende för personer med psykisk funktionsnedsättning (SoL och LSS) omfattande minst 12 lägenheter.

Kommentar:

Mellanboenden, LSS-boenden och SoL-boenden bedöms kunna inrymmas i de områden för bostäder som redan är planlagda och i de som föreslås i planen utan att vara utpekade i nuläget. Det är viktigt att dialog om behovet hålls kontinuerligt mellan förvaltningarna eftersom områden för dessa boenden inte reserveras i planen.

Utbildningsnämnden

Utbildningsförvaltningens yttrande inkom inom samrådstiden, utbildningsnämnden efter.

Utbildningsförvaltningen ser ett behov av nya utbildningsplatser i grundskolan under de kommande 10 åren.

En strategisk översyn av behov av förskola och skola i Alvesta tätort till år 2025 pågår inom Utbildningsnämnden. De områden som diskuterats i översynen, är utpekade i den fördjupade översiktsplanen som möjliga markområden för skola. I Spåningslandområdet finns förslag i planen på ett område för förskola. Utbildningsnämnden har diskuterat en eventuell mindre skola här.

Utbildningsnämnden ser ett utökat behov av idrottsanläggningar för skolorna. Befintliga sport- och idrottshallar kommer inte att svara upp mot behoven.

Skolsegregationen har ökat i Alvesta tätort, med avseende på elever med utländsk bakgrund. En blandad elevsammansättning bidrar starkt till en likvärdig utbildning för alla. Det behövs därför blandad bebyggelse i alla delar av tätorten. Utbildningsnämnden tolkar planen som att i västra Alvesta planeras primärt flerbostadshus och i östra Alvesta villor.

Kommentar:

Ny skola kan inrymmas inom samma ytor som föreslagna bostadsområden samt i bostadsområden i kombination med handel och kontor. För mer precist utpekande av lämpliga skoltomter inväntas utbildningsförvaltningens utredningsarbete rörande skolor i Alvesta tätort och hantering sker därmed i efterföljande planprocesser.

Vid Virda bad- och sportcenter finns en byggrätt för en sporthall. I övrigt bedöms sporthallar kunna ingå i samma markanspråk som skolor ovan.

Den fördjupade översiktsplanen framhåller att en variation av enbostadshus och flerbostadshus eftersträvas i hela tätorten vilket bedöms minska segregationen på sikt.

Yttranden från organisationer

SPF-föreningen i Alvesta

SPF-föreningen i Alvesta är emot förslaget på förändringarna av Storgatan. Föreningen anser att parkeringsmöjligheterna ska vara kvar med hänvisning till tillgängligheten för föreningens medlemmar. Dessutom pekar föreningen på att det är viktigt med god tillgänglighet till affärerna och verksamheterna för att detaljhandeln ska ha möjlighet till överlevnad.

SPF-föreningen ställer sig positiv till att fler bostäder tillskapas i centrum. Vidare anser föreningen att förslaget läge för bostäder vid Folkets hus är attraktivt. Området lämpar sig väl för seniorbostäder med hänvisning till närhet till service, handel och kollektivtrafik.

Föreningen är positiv till förslaget att leda bort genomfartstrafiken på väg 126 bort från centrum. Trafikmiljön i centrum blir säkrare, tystare och mer miljövänlig.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Alvesta Handel och Företagarna Alvesta

Alvesta handel och Företagarna Alvesta ser positivt på att kommunen tillskapar möjligheter att skapa ett centrum för alla. Alvesta centrum är lättillgängligt där närheten till butiker, serviceinrättningar, konferenscentrum och resecentrum är avgörande. Dessutom är centrum tillgängligt på ett enkelt sätt oavsett trafikslag som väljs, vare sig det gäller bil, buss, cykel eller som gångtrafikanter. Att göra om Storgatan till en strövgata och utestänga möjligheter för bilar att både färdas och parkera vore förödande för den handel som finns idag. Trafikflödet och lättillgängliga parkeringsplatser i centrum är nödvändigt för handelns överlevnad.

Alvesta handel och Företagarna Alvesta pekar också på vikten av de parkeringsplatser som idag återfinns men att ett behov av fler finns. I synnerhet lyfts de många tågresenärer som på fredagar och söndagar nyttjar parkeringarna i centrum. Här ses den föreslagna öppningen av parkeringen bakom kommunhuset (Järnvägsgatan) som en positiv idé samt förslaget att Järnvägsgatan vid resecentrum dubbelriktas. Kommunen bör dessutom utreda möjligheterna att nyttja brevterminalens parkeringsplatser för allmänhetens och konferenscentrums behov. Därutöver bör kommunen skyndsamt öka parkeringsmöjligheterna för kort- och långtidsparkering i Sjöparken med hänsyn till järnvägsknutpunkt. Alvesta handel och Företagarna Alvesta lyfter även parkeringslösningar på Torggatan och behov av lastzoner.

Centralplan och Centragatan med gång- och cykelstråk bör förse med belysning och göras än mer attraktivt. Företagarna och Alvesta Handel ser positivt på fartreducerande åtgärder för att skydda gående och personer med funktionsnedsättning. Dessutom är det positivt med farthinder på Storgatan efter Bryggaren.

Vidare framförs att cykeltrafik på trottoarer i båda riktningarna, mopedkörning och permobil bör stävjas.

Allbogatan anses vara ett stort säkerhetsproblem. Här förordas trafikljus för gående, cyklister och personer med funktionsnedsättning. Vidtag hastighetsreducerande åtgärder utanför ICA Supermarket och Folkets Hus. Allbotorget föreslagna förändring försvårar sannolikt parkering. Därtill saknas alternativparkeringar vid evenemang. Författarna föreslår att en scen byggs i Järnvägsparken med närhet till butiker och centrumaktiviteter istället för nuvarande plats.

Företagarna och Alvesta Handel ställer sig tveksamma till byggnation av bostäder, handel och kontor i Sjöparken och vid Växjövägen vid Salens östra strand med hänsyn till markförhållandena. Vidare är Företagarna och Alvesta Handel även tveksamma till verksamheter vid Orrakullen med hänsyn till miljöangelägenheter från biogasanläggningen och högspänningsledningar.

Företagarna och Alvesta Handel vill se särskilda cykelvägar genomförda:

- Alvesta centrum – Björnstorps – Hjörtanäs – Lekaryd
- Alvesta centrum – Kloster – Benestad – Blädinge
- Alvesta centrum – Gemla – Växjö
- Alvesta centrum – Lekaryds kyrka – Hanaslöv
- Alvesta centrum – Hjortsberga

Kommentar:

Trafik i centrum:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Parkering

En detaljplan håller på att tas fram för fler parkeringsplatser norr om Sjöparkens resandeparkering.

Nya områden för bostäder, handel och kontor

Byggrätt för bostäder, handel och kontor i Sjöparken finns sedan tidigare och markförhållanden är översiktligt utredda. Byggnadskonstruktion anpassas till markförhållandena. Faktaunderlag finns även för markförhållanden intill Växjövägen som visar hur området kan bebyggas och beskrivs vid eventuell detaljplaneläggning.

Verksamhetsområde vid väg 25

Befintlig verksamhet vid Orrakullen har ett miljötillstånd att förhålla sig till. Det är av stor vikt för Alvestas utveckling att verksamhetsmark tillskapas och läget utmed väg 25 har bedömts vara det mest lämpliga större sammanhängande området. Hänsynsavstånd till högspänningsledningar har tagits på översiktlig nivå och beaktas i detalj i kommande detaljplaneläggning.

Cykelvägar

I granskningsförslaget redovisas en indelning av cykelvägarna i stråk. De delsträckor av cykelvägarna som Alvesta handel och Företagarna Alvesta föreslår som ligger inom den fördjupade översiktsplanens geografiska avgränsning pekas ut som huvudcykelstråk. Dock föreslås huvudcykelstråket mot Benestad gå via väg 126 istället för via Kloster. Kloster kan däremot ges en enklare form av cykelväg. Cykelvägar på en mer detaljerad nivå respektive utanför den fördjupade översiktsplanens avgränsning hanteras i pågående arbete med kommunal åtgärdsplan för cykel.

Alvesta SOK

Alvesta SOK värnar om Spånens friluftsområde och anser därför att bostäder inte ska byggas öster om Spåningslandavägen.

Alvesta SOK värnar även om Hanaslövsområdet och vill utveckla detta mer än vad som beskrivs i planen. Ny lift är positivt men även nya spår för löpning och skidåkning kan göras i det befintliga området. Förfina snötillverkning och belägga skidspår med konst-

snö i högre grad än idag. Utegym och hinderbana är åtgärder som kan göras redan idag.

För att behålla Hanaslöv och Spånenområdet är det viktigt att det planerade dubbelspåret tas bort eller får en annan sträckning anser föreningen. Järnvägen blir en effektiv barriär för friluftsområdet.

Kommentar:

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3

Den fördjupade översiktsplanen behandlar endast utvecklingen av Hanaslövsområdet på en övergripande nivå. Ett område för anläggningar har förtydligats från det omkringliggande friluftsstråket. Till granskningsförslaget lyfts vår-, sommar- och höstaktiviteter som potential att utveckla.

I granskningsförslaget bedöms dubbelspår i befintlig sträckning vara det mest rimliga och det är endast på denna plats mark reserveras. Däremot stängs inte dörren helt för en nordlig sträckning som ett alternativ. Att friluftsstråket fortsatt finns mellan Spåningslanda och Hanaslöv är en viktig förutsättning om sträckningen skulle bli aktuell. Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Kust-till-kustbanans sträckning).

Naturskyddsföreningen, Alvesta

Hagaparken m.m.

Naturskyddsföreningen framför att området Hagaparken till och med "Svanmaden" (Västermaden) har höga naturvärden och upplevelserika miljöer. Förutsättningar finns att skapa ett stråk med varierad natur, rik på biologisk mångfald. Naturskyddsföreningen beskriver naturvärden och ger förslag på skötsel. Hagaparkens ekmiljöer, äng, damm och gammelskog norr om Hagaparken med rödlistade arter tas upp. Naturskyddsföreningen anser att gam-

melskogen snarast bör inköpas av kommunen eller skyddas på annat sätt.

Vidare påtalar föreningen att det är viktigt att miljön Svanmaden (Västermaden) med grävda dammar och rikt fågelliv inte förändras med ett vägbygge. Istället föreslås att kommunen ska utveckla området med fågeltorn och cykelväg från Björnstorp.

Spåningslanda

Naturskyddsföreningen anser att värdet av området för rekreation minskar avsevärt genom byggnation. Upplevelsen av natur minskar på vägar och stigar.

Vidare framförs att landskapet dramatiskt har förändrats med senaste års hyggen och att utan gamla träd och död ved kommer det bli trista och artfattiga ungskogar i decennier. Naturskyddsföreningen anser att hyggesfritt skogsbruk är att föredra för att friluftsområdet ska locka hit nya kommuninvånare.



Norra Salen

Grönstråket runt norra Salen har flera fina natur- och friluftskvaliteter. Naturskyddsföreningen anser att bebyggelse vid Sjölyckan väsentligt försämrar kvaliteten för natur och friluftsliv. Vidare anser naturskyddsföreningen att det är viktigt att bebyggelse vid Kloster inte försämrar de stora värden som finns där. Kloster föreslås göras till kommunalt naturreservat eller skyddas på annat sätt. Ekmiljön kan utvecklas genom trädvårdsplan. Det är önskvärt att levandegöra den intressanta historia som Klosters röstkola utgör.

Ytterligare områden

I området vid Lekarydsån finns spännande biologiska miljöer och översvämningssområden. Naturskyddsföreningen önskar att passager för utter under väg 25 analyseras.

Vidare informeras om att vid Änganäs finns ett viktigt fågelområde, att det är positivt att ängsskötsel tagits upp av kommunen och att slänten nedanför Aringsås har ett stort antal ädellövträd som har stort bevarandevärde.

Omledning av väg 126

Naturskyddsförening anser inte den norra förbifartens sträckning vara lämplig genom våtmarksområdet. Våtmarkens vattenfördröjande funktion skulle påverkas negativt. Områdets flödesutjämnande funktion till förmån för övergödningsproblematiken i Salen framförs. Vidare framförs att det krävs stora mängder massor för att undvika att vägen översvämmas och att projektet blir dyrt att genomföra. Förbifarten skulle också innebära stor försämring för det föreslagna grönstråket och ej vara förenligt med miljömålet ”myllrande våtmarker”.



Naturskyddsföreningen anser befintlig vägdragning för förbifart nord är mer lämplig, om korsningen mellan Värnamovägen och väg 25 förbättras. Det skulle även innebära mindre bullerproblem på Påvelsgård. Ett alternativ är den anslutning vid Sköldstavägen som den fördjupade översiktsplanen föreslår. Det innebär något kortare körsträcka för trafik från norr till öster men mer störning och vägbuller på Påvelsgård.

Cykling och centrumändringar

Det är positivt ur miljösynpunkt med förändringar i trafikmiljön för cykel och mycket positivt med dubbelriktad cykeltrafik längs Storgatan även om det medför risker för handeln på grund av gågata. Det är viktigt att göra saker i rätt ordning. Först måste fler parkeringsplatser längs Storgatan tillskapas, innan stängning av Storgatan.

Vidare ser föreningen det positivt att cykelbanan längs Allbogatan förlängs till Björnstorp och anser att det vore en fördel om den kunde dras vidare till avfarten till Hjärtenholm, gärna till Moheda. Att kunna passera väg 25 på ett tryggt sätt ger möjlighet för skolorna och Alvestaborna att med cykel utnyttja områdena kring Hjärtenholm.

Vidare önskas cykelparkeringar med tak vid skolor och kommunala arbetsplatser samt att övergångställena i centrum och vid ICA görs bättre både för fotgängare och cyklister.

Kommentar:

Hagaparken m.m.

Rekreativstråket Hagaparken – Västermaden finns fortsatt med till granskningsförslaget men mer detaljerad dragnings och utformning hanteras inte på denna övergripande nivå. Utvecklingspotential hanteras i arbetet med pågående grönstrukturprogram. Till granskningsförslaget anges fortsatt förbifart nord med anslutning till väg 25 vid viadukten för Sköldstavägen som lämplig men även alternativet via Björnstorp finns kvar. Kommunen anser att förbifart går att kombinera med utveckling av våtmarken. Vikten av hydrologiska samband nämns och riktlinjer tillkommer om att passager ska minska den avskärade effekten.

Spåningslanda

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Skötselåtgärder berörs i det pågående arbetet med grönstrukturprogram. Vissa markområden runt tätorten har privata markägare och där har inte kommunen rådighet över skötseln.

Norra Salen

Sjölyckan behålls som bostadsområde i kombination med rekreativstråk. Passagen förbi tillkommande bebyggelse utgör en mycket liten del av det tänkta rekreativstråket längs Salen. Hänsyn ska tas till de värdefulla ekbestånden vid planläggning.

Ytterligare områden

Bebyggelse i Kloster anpassas till naturvärdena vid planläggning. Ett projekt för att tillgängliggöra och visa upp Kloster pågår.

Omledning av väg 126

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Förbifart väg 126).

Trafik i centrum

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2

Cykelvägar

Cykelvägar utanför den fördjupade översiktsplanens avgränsning hanteras i pågående arbete med kommunal åtgärdsplan för cykel. Enskilda utformningsfrågor för gång- och cykel hanteras inte i den fördjupade översiktsplanen men synpunkterna noteras för hantering i andra sammanhang.

Yttranden från företag

E.ON Sverige AB genom E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät AB har inom delar av planområdet regionalt ledningsnät för elförsörjning. Det består av en fördelningsstation 130kV, en 50kV luftledning (Alvesta-Moheda) och en 130kV luftledning (Nässjö-Alvesta). Regionnätledningarna har stor betydelse för

regionen och är en viktig fysisk planeringsförutsättning. Därför yrkar E.ON Elnät AB på att ledningarna ska redovisas i planens skriftliga del såväl som i dess kartdel.

E.ON Elnäts avsikt är att bibehålla regionnätledningarna i befintligt läge och utförande. Det är viktigt att beakta dessa i planeringen för bebyggelse. Om Alvesta kommun avser driva fråga om flytt eller nedgrävning av regionnätledning måste bolaget ansöka om och bli beviljade ny koncession för ändringen vilket är en lång process. Det är viktigt att förutsättningarna för ombyggnad klargöras tidigt. E.ON Elnät AB förutsätter att samtliga ombyggnadskostnader inklusive kostnader för koncessionshantering/ansökan tas av den som begär ändringen.

Kommentar:

En karta med kraftledningarna redovisade läggs till i dokumentet. Kommunen ser det som viktigt att 130 kV-ledningen på sikt flyttas utanför tätorten men anpassar tätortsutvecklingen efter befintliga förhållanden inom tidshorisonten för denna fördjupade översiktsplan.

Yttranden från politiska partier

Liberalerna, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Alvesta Alternativet

I yttrandet framförs följande synpunkter:

Övergripande

Den geografiska avgränsningen av den fördjupade översiktsplanen för Alvesta tätort bör utvidgas åt väster och söder.

Vägar

Bygg förbifart väg 126 från Trafikplats Alvesta västra, rakt söderut mot väg 126 strax norr om Hjälmalyd. Genom att förlägga förbifarten helt och hållet väster om tätorten sparas boendemiljön för

alla delar av västra Alvesta och ett minimalt antal bostäder på landsbygden berörs. Vidare innebär det att förbifarten byggs i skogsmark, inte på ängs- eller odlad mark, och att den till stor del går utmed kraftledningsgator och utgör därmed inte ny barriär. Det betyder också att man nyttjar den av Trafikverket långt framskridna planfria korsningen vid västra infarten.

Bygg östlig ringled från Fornvägen till Växjövägen. I första etappen byggs vägen fram till Gemlavägen. I andra etappen byggs den ända fram till Växjövägen, inklusive planskild korsning med järnvägen för att öppna upp förutsättningarna för östra Alvesta att nå centrala Alvesta utan stopp vid järnvägsövergångarna.

Bygg ny viadukt mellan Tallvägen-Allbogatan för att undvika järnvägsövergångar.

Industrigata i verksamhetsområde (red. del av Förbifart nord i planförslaget) behöver förläggas så långt västerut som möjligt för att minska påverkan på Påvelsgård. Avfart från väg 25 till Sköldstavägen förespråkas inte.

Järnväg

Bygg ny utflyttad bangård med triangelspår för att få plats med persontrafik på Alvesta station. Ett kort triangelspår enligt planförslaget innebär avveckling av industribyggnader och bredare järnvägsövergång. Det betyder även att det krävs ett cirka 1200 meter långt sidospår för godstågen i väntan på fritt spår och det är inte säkert att detta ändå är tillräckligt när trafiken på stambanan också innebär ett hinder i form av tidtabeller som gör att man inte kan parera på samma sätt som en ny godsbangård skulle kunna göra. Den ökade persontrafiken på Alvesta station innebär också att godsbangården måste avvecklas för att ge plats för fler persontågslägen. Det korta triangelspåret föreslås tas bort ur planförslaget.

En sträckning av Kust-till-kustbanan norrut längs stambanan är negativt för boendemiljö och logistisk. Den nyöppnade sträckan Gemla-Räppe skulle också stå utan trafik. Vidare skulle markom-

rådet söder om vag 25 genomkorsas av en djup ravin, norra delen av Spånen behöva fyllas ut och en barriär skapas för friluftslivet. Dubbelspåret norrut föreslås tas bort ur planförslaget och istället förordas dubbelspår via Gemla-Räppe.

Bostadsområden

Bygg nya bostäder söder om återvinningscentralen och koppla till östlig ringled, förutsatt att återvinningscentralen flyttas. Eventuella utredningsuppdrag för de föreslagna områdena öster om Spåningslandavägen in i befintligt rekreativområde med nylagt eljusspår och andra leder vill vi avföra. Rekreativområdet öster om Spåningslandavägen ska bibehållas för det rörliga friluftslivet.

Ta bort Sjölyckan som bostäder och upprätthåll strandskyddet för detta viktiga rekreativområde.

Behåll småskaligheten i tätorten och bygg maximalt i 3-4 våningar. Förtätning bör i första hand ske på obebyggd tomtmark. Det blir också för höga hyror om förtätning sker genom påbyggnad av ICA eller rivning av kvarteret Borgmästaren.

Verksamhetsområden

Verksamhetsområdet norr om Spåningslanda kommer att konkurrera med boendemiljöer och verksamhetsområden bör så långt möjligt undvikas utan rejäla skyddsområden. Området får inte inkräkta på det rörliga friluftslivet.

Planera för industriområde norr om väg 25 (Orrakullen-Sköldstavägen) samt sydväst om Alvesta i anslutning till föreslagna förbifart väg 126 och yttre triangelspår.

Centrummiljön

Genomför inte gågata i centrum, men behåll förslaget för Centralgatan-Centralplan.

Rekreativ- och grönområden

Genomför inte förslag att utveckla kopplingen mellan Virdavallen-Virda Bad- och sportcenter utan utveckla de redan befintliga närbelägna gröna- och fritidsområdena, såsom Hagaparken.

Övrigt

Utred P-platsbehovet i centrala Alvesta på lång och kort sikt.

Utred flytt av återvinningscentralen till i yttrandet föreslaget industriområde sydväst om Alvesta med bra logistiskt läge för bil- och järnvägstransporter. Den gamla återvinningsanläggningen skulle kunna bli ett tillskott för det rörliga friluftslivet.

Kommentar:

Övergripande samt vägar

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Förbifart väg 126). På grund av de ändringar som görs i planförslaget minskar istället planområdet så att det slutar söder om Kust-till-kustbanan.

Del av Österled bedöms rimlig för att angöra nya bostadsområden. På sikt kan en nordlig Österled möjligen anslutas till Växjövägen mot Gemla, men i dagsläget bedöms nyttan med en sådan investering vara begränsad.

Ny viadukt bedöms vara förenad med mycket stora kostnader, men kvarstår och placeringen hålls öppen för flera sträckningar norrut.

Järnväg

Kust-till-kustbanans sträckning: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3

En utflyttad bangård bedöms inte vara aktuell inom planens tids horisont, men kanske på lång sikt. Eftersom en bangård utgör ny tätortsexpansion och inte bara ett markanspråk att ta hänsyn till, bedöms det inte lämpligt att redovisa i den fördjupade översikts-

planen. Snävt triangelspår kommer redovisas i planen, inklusive ett förbigångsspår västerut. Detta avlastar bangården på kort sikt och möjliggör ökad kapacitet för persontrafik.

Bostadsområden

Rörande bostäder söder om återvinningscentralen har Aringsås, som i samrådsförslaget var utpekad som utredningsområde, avgränsats till områden som bedöms som lämpliga för bostadsbebyggelse. Bland annat pekas områden ut för bostäder söder om återvinningscentralen, se området Aringsås syd i granskningsförslaget.

Sjölyckan finns kvar som lämplig för bostadsbyggnation, men bedöms inte möjlig att genomföra med rådande planförutsättningar.

Den fördjupade översiktsplanen reglerar inte byggnadshöjd. Lämplig byggnadshöjd och utrymningskrav utreds i detaljplan och bygglovsskede.

Verksamhetsområden

Industriområde norr om väg 25 kan bli aktuellt i framtiden.

Trafik i centrum

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2

Rekreations- och grönområden

Genomförande av stadsförnyelse i Västra Rönnedal (Virdaparken) bedöms ge positiva konsekvenser i ökad möjlighet till integration och stadsdelsutveckling. Befintligt grön- och rekreationsområde kan avgränsas till värdefulla naturområden och gröna släpp mellan kvarter, där motionsslingor och mötesplatser kan utvecklas.

Övrigt

Något behov av att flytta återvinningsstationen inom överskådlig tid har inte visats från ARAB. Om behovet uppstår finns möjlighet att utnyttja de verksamhetsområden som granskningsförslaget innehåller, med reservation för att det i vissa delar inte är lämpligt med störande verksamheter.

Centerpartiet

I yttrandet framförs följande synpunkter:

Klimat

Angående klimatet, med utmaningar i korthet, bör stycket kompletteras med att klimatet påverkar nivån på grundvattnet och därmed vattenförsörjningen inom flera områden.

Förbifart väg 126

Förbifart syd väg 126 måste undvika intrång på jordbruksmark. Genomför alternativet Björnstorps-Värnamovägen förbifart nord. En ny trafikplats Sköldstavägen är inte nödvändig. Gör en fördjupad studie om intrång på jordbruksmark i samverkan med markägare.

Kust-till-kustbanan

Det är av största vikt att bygga dubbelspårig järnväg till Växjö. Huvudalternativet anses vara i befintlig sträckning men markreserv ska tillskansas för framtida expansion. Genomför utredning om sträckningen inom Alvesta tätort. Triangelspåret ses som mycket positivt.

Cykelvägar

Det finns ett behov av gång- och cykelväg längs Fornvägen. Alternativ sträckning av gång- och cykelväg till Växjö bör även utredas längs Gemlavägen.

Österleden

En östlig ringled bör inte förkastas. Den kan vara lämplig för att knyta samman Spåningslanda och Gemlavägen, med tanke på framtida bostadsbyggnad.

Centrumutveckling

Genomför gågata på försök med utvärdering efter försökstiden. Alternativt kan Riksparkeringen övergå i kommunal parkering och en "Portalpassage" skapas till Storgatan för ökad närhet.

Parkeringar på Värendsplatsen är viktiga för vårdcentralen. Utred förutsättningar för ingång från baksidan innan beslut tas om förslaget att ta bort parkeringsplatserna.

Fördjupad översiktsplan ska på ett tydligt sätt redovisa hur Alvesta centrum blir ett tillgängligt kommuncentrum.

Teknisk infrastruktur

Det är positivt om högspänningsledningen kommer i jord enligt förslaget.

Kommentar:

Klimat

Alvesta tätort försörjs med vatten från Bergaåsen, som ligger utanför såväl planområdet som kommunens gränser. Därför är bedömningen att den fördjupade översiktsplanen inte kan hantera frågan om hur grundvattennivån påverkar vattenförsörjningen inom planområdet. Frågan är dock viktig att beakta på en kommunövergripande nivå i andra sammanhang. Läs mer om vattenförsörjning i förhållande till förslaget under hänsynsavsnittet.

Förbifart väg 126

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3

Kust-till-kustbanans sträckning

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3

Cykelvägar

Alvesta kommun är väl medvetna om bristerna för gående och cyklister utmed Fornvägen. Förslaget är att anlägga en cykelstig för rekreativt ändamål utmed vägen. I samband med pågående kommunal åtgärdsplan för cykel kommer cykelstigen genomförande att ställas mot andra aktuella åtgärder i en prioriteringslista.

Avseende cykelväg till Gemla har vägdragning över Gemla visat sig vara närmaste alternativet och det alternativ som innebär den minsta sträckan med nyanläggning. Alternativ som jämfördes i samråd på tjänstemannanivå med Växjö kommun var utöver föreslagna sträckning en dragning längs Gemlavägen respektive längs väg 25.

Österleden

Del av Österled bedöms rimlig för att angöra nya bostadsområden. På sikt kan en nordlig Österled möjligen anslutas till Växjövägen mot Gemla, men i dagsläget bedöms nyttan med en sådan investering vara begränsad.

Centrumutveckling

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum)

Teknisk infrastruktur

Se kommentar till E.ON Sverige AB.

Yttranden från privatpersoner

Växjöbo

I planen är fokus på Hanaslövsområdet väldigt starkt inriktat på vinterhalvåret. Fråga om hur området kan utvecklas för att vara intressant året runt för att engagera och gynna föreningarna ställs i yttrandet. Privatpersonen anser att förklaring annars bör ges varför man inte ska satsa på det.

Kommentar:

Hanaslövs utveckling hanteras översiktligt i den fördjupade översiktsplanen, se även svar till SOK. Till granskningsförslaget lyfts vår-, sommar- och höstaktiviteter som potential att utveckla.

Boende Odlingsvägen

Förslaget om en förbifart placerad väster om Alvesta tätort ligger alldeles för nära nuvarande bebyggelse. Redan idag är det svårt att sova med öppet fönster då buller och ljud från 25:an stör mycket.

Kommentar:

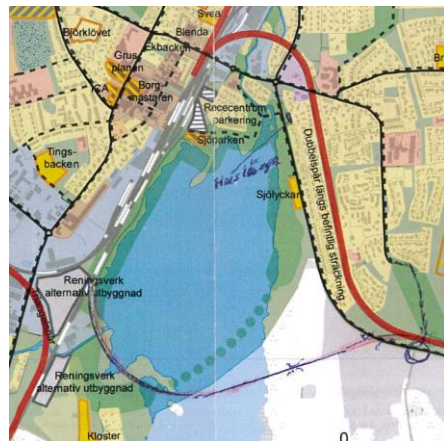
Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Förbifart väg 126).

Boende Växjövägen

Järnvägens dragning bryter öst och väst med nedfällna bommar på Ågatan, Lekarydsvägen och Länsmansbacken. Bilarna står i kö med motorn igång.

Privatpersonen föreslår en ny sträckning av Kust-till-kustbanan över åkermark och sjön Salen som komplement till befintlig. Den nya sträckningen kan kombineras med gång- och cykelväg för rundslinga runt sjön och kopplas till Sjölyckestigen.

Bygg en huslänga vid kiosken vid Kyrkorondellen istället för i Sjölyckans friluftsområde. Det är nära till fjärrvärme.



Kommentar:

Lösning med planskild bilväg från järnvägen i östra Alvesta har ej kunnat hittas på grund av topografi, bebyggelse och kulturvärden. Cykelpassage föreslås kunna genomföras. Dubbelspår har bedömts vara mycket viktigt för utvecklingen av Kust-till-kustbanan. Se även Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Kust-till-kustbanans sträckning)

Alternativet med sträckning över Salen har bedömts ge stor miljöpåverkan och vara negativt för utvecklingen på Alvesta bangård och rekreativområdet runt Salen.

Platsen vid Kyrkorondellen bedöms inte vara lämplig för bostäder utifrån trafikbuller och risk för översvämning.

Boende Torggatan

I yttrandet framförs att planerna på att göra Storgatan bilfri är en mycket bra idé. I yttrandet framförs att det är kaos med bilar parkerade överallt, speciellt på fredag eftermiddag. Man respekterar inte parkeringsplatserna och bilarna står nästan inne i butikerna.

Buskörning sker varje kväll och natt och stör boende i centrum. Det körs snabbt på Storgatan och i backen upp mot Willys.

Det vore trevligt med torghandel i järnvägsparken, glasskiosk och bättre möjligheter för större uteserveringar för de två fiken sommartid. Som centrum är idag lockar det inte till något.

Bilister tar ingen som helst hänsyn till gående på gårdsgatan. Om det inte blir bilfritt så måste man ta tag i trafiken på något annat sätt för det är ohållbart som det är idag. Hastigheterna är alldeles för höga.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Boende i centrum

I yttrandet framförs att butikerna inte bör skärmaskas av från kunderna med hänsyn till närheten till externhandeln i Växjö, även om det är förvånande att människor inte har tid att gå mer än fem meter från bilen till butiken. Trafiken på Storgatan är inte ett problem dagtid när butikerna har öppet. Det är först på kvällarna som trafiken blir störande när bilar utan att till synes ha något ärende där trycker gasen i botten och stör omgivningen. Det vanligaste exemplet är fortkörning på fredag- och lördagskvällar längs affärsgatan till Järnvägsparken och vidare upp för backen till järnvägsviadukten. Det ekar mellan husen och är synd om de gamla som bor på Bryggaren därintill.

I yttrandet föreslås att bil- och nyttotrafiken tillåts köra och parkera på Storgatan under flertalet butikers öppettider, fram till kl. 18, men att efter stängningsdags förbjuda all obehörig trafik där.

Kommentar.

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Boende Högalundsvägen

Fornvägen

I yttrandet framförs förslag att förlänga Fornvägen från Spåningslandavägen till Gemlavägen. Anslut Lunnagårdsvägen genom förlängning till nya delen av Fornvägen. Bygg gång- och cykelväg längs hela Fornvägen.

Busstrafik

Busstrafik från östra Alvesta till Växjö bör köra Länsmansbacken,



Gemlavägen, Fornvägen, Lekarydsvägen, Växjö.

Närbutik

En planlagd närbutik vid Gemlavägen, söder om Högåsen, togs bort p.g.a. ökat behov av bostäder. Förslag till ny tomt till närbutik är korsningen Lunnagårdsvägen-Fornvägen.

Övrigt

Högalundsvägen behöver trafiksäkras då den används som skolväg. I området finns dagis/förskola, grundskola, lekplatser och grönområde. I yttrandet ges olika förslag på lösningar för utformning och skötsel samt föreslås gång- och cykelbana längs Högalundsvägen.

Förslag på hastigheter för olika gator lämnas i yttrandet.

Kommentar.

Del av Österled bedöms rimlig för att angöra nya bostadsområden. På sikt kan en nordlig Österled möjligen anslutas till Växjövägen mot Gemla, men i dagsläget bedöms nyttan med en sådan investering vara begränsad.

Alvesta kommun är väl medvetna om bristerna för gående och cyklister utmed Fornvägen. Förslaget är att anlägga en cykelstig för rekreativt ändamål utmed vägen. I samband med pågående kommunal åtgärdsplan för cykel kommer cykelstogens genomförande att ställas mot andra aktuella åtgärder i en prioriteringslista.

Hastigheter regleras inte i den fördjupade översiktsplanen.

Busstrafikens linjesträckning hanteras inte i den fördjupade översiktsplanen eftersom det inte kräver nya markanspråk. Däremot hanteras behovet av lokal busstrafik på en generell nivå. Synpunkten noteras.

Närbutiker kan förläggas inom bostadsområden och behöver inga egna markanspråk.

Detaljerade åtgärder på enskilda gator regleras ej i den fördjupade översiktsplanen. Utveckling av cykelvägnätet hanteras på en mer detaljerad nivå i pågående arbete med kommunal åtgärdsplan för cykel.

Boende Droskvägen

Förslagsställaren protesterar mot att göra om Storgatan till gågata och undrar hur man ska kunna nå handikapparkering på gågatan. Tillgängligheten till affärer, kommunhus och stationen blir dålig eftersom vägen ned till Storgatan är backig. Alvesta har en växande äldre befolkning.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

7 fastighetsägare och verksamhetsutövare i Ånganäs, Lyckegård och Forsdala

Yttrandet är undertecknat av fastighetägare och verksamhetsutövare i Ånganäs, Lyckegård och Forsdala.

I yttrandet framförs brister i konsekvensanalyserna avseende den påverkan en föreslagen förbifart väg 126 orsakar för jordbruksföretagen i området, men också framtida påverkan på odlingsmarken för framtida matproduktion. Den produktiva åkermark som finns idag måste bevaras från byggnation av vägar och anläggande av översvämningssytor och våtmarker.

Brukningvärd jordbruksmark

Förslaget innebär att 50 ha god åkermark avsätts för vägmark och 30 ha god åkermark för natur och avrinningsmark. Analys och bedömning saknas utifrån Miljöbalkens 3 kap 4 §: *"Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintres-*

sen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk",

Analys saknas enligt Boverkets "Vägledning vid miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen". En samordning ska göras med Länstransportsplan och regional trafikplan.

Med ökat intresse för närproducerad mat och hållbarhetsperspektiv bör sakliga analyser göras av både kort- och långsiktiga effekter.

Påverkan på markanvändningen

Området är en av Kronobergs läns bättre jordbruksbygder. Förslaget innebär påverkan på betydligt större arealer än de som har markerats i planen, genom att jordbruksmarken splittras och brukandet försvåras.

Ägoskiften delas upp vilket gör det svårt eller omöjligt att nå skiften på fel sida om vägen samt ökar olycksrisken vid passager av vägen med stora lantbruksmaskiner. Förbifarten förändrar arrondering och medför avsevärd försämrad effektivitet vid brukandet och ökad diselförbrukning. Flytt av betesdjur mellan de uppdelade skiftena omöjliggörs. Dräneringssystemets funktion påverkas negativt vilket ger sämre skördar och ökat näringsläckage.

En analys saknas av påverkan på ägare av och verksamhetsutövare på jordbruksmark samt på arbetstillfällen inom de gröna näringarna inom kommunen.

En jämförelse med 0-alternativet efterlyses med avseende på avvattningsystemet med dess dräneringssystem, öppna diken och recipienter.

Påverkan växt- djurliv

Analys saknas över effekter på fågelliv, vilt, marklevande organismer och biologisk mångfald. Kommunen har ett ansvar att beakta jordbruksmarken vid kommunens fysiska planering.

Analys efterlyses även av hur de nationella miljömålen påverkas av att åkermark tas i anspråk t ex levande sjöar och vattendrag, ett rikt odlingslandskap och ett rikt växt- och djurliv.

Trafikbehov

För att bedöma lönsamheten med en förbifart är det viktigt att ta fram kunskap om trafik som kan komma att välja förbifarten och inte har direkta ärenden in i Alvesta. Med företag som Vida, Maskinarbeten, Chemwood m fl som naturligt har lastbilstrafik till sina företag i Alvesta är det viktigt att veta hur stor andel av lastbilstrafiken som kan komma att välja förbifarten.

Flöden

En analys efterlyses där inte produktiv åkermark används som översvämningssytor vid höga flöden och regnmängder. Det är viktigt att ha magasin och överflödesytor i skogsmark eller övrig mark i direkt anslutning till de nya industriområdena. Det är även bra för att minska näringsläckage vid höga flöden.

Kommentar:

Förbifart väg 126: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3. Synpunkterna noteras till pågående arbete med åtgärdsvallstudie för Alvesta tätort.

Avsikten med att redovisa det som benämndes översvämningssytor för naturligt ytvatten i samrådsförslaget var att visa på de förutsättningar som befintliga markförhållanden har avseende översvämningssvårigheter och att beskriva att stillastående vatten generellt rensar vattnet från näringsämnen innan det når nästa recipient.

I granskningsförslaget redovisas istället översvämningssvårigheter med riktlinjer om begränsning av bebyggelse. Det blir då ett markanspråk gentemot andra intressen. För vissa områden föreslås även åtgärder för att minska näringsbelastningen på sjön Salen inom översvämningssvårighetsområdet.

Jordbruksmark som riskerar att översvämmas söder om tätorten har inte betydelse för bebyggelseutvecklingen varpå den fördjupade översiktsplanen avgränsas i höjd med Kust-till-kustbanan i granskningsförslaget. Jordbruksmarken söder därom faller därmed utanför förslaget och därmed även översvämningssvårighetsområdet. Det innebär dock ingen förändring i det konstaterande att marken riskerar att översvämmas söder om Kust-till-kustbanan vid 100-årsregn, som kan göras utifrån de översvämningssvårighetskartor som finns. En förändring av det förhållandet skulle kräva helt andra processer än en fördjupad översiktsplan såsom förändring av dikningsföretag och provningar av vattenverksamhet.

Åtgärder för rening av Salen ges inte några avgränsade utpekade markanspråk i den fördjupade översiktsplanen men inom planområdet lyfts Västermaden generellt för utveckling som näringsfälla. Åtgärder även utanför planområdet är givetvis välkomna men inget som denna fördjupade översiktsplan kan hantera.

Mohedabo

Privatpersonen undrar om förslaget att stänga av Storgatan är väl genomtänkt och är emot det. Vidare uppmanas kommunen vara rädd om de kunder som finns kvar i Alvesta och försöka gynna de få handlare som finns kvar. Det försvinner en hel del parkeringar.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Trafik i centrum).

Boende Spåningslandavägen

I yttrandet framför privatpersonerna att om nuvarande gårdsgata ersätts med gågata skulle detta kunna utveckla Alvesta centrum till en plats att mötas. Dock får inte detta försvåra parkeringssituationen i centrum. Även personer med tillgänglighetssvårigheter, så som rullstolsburna, bör tas i beaktande för att dessa grupper

inte ska påverkas negativt av att fordonstrafiken försvinner, menar privatpersonerna.

Privatpersonerna framför i yttrandet att den planerade nya gång- och cykelbanan längs med hela Fornvägen är mycket bra och nödvändig för att upprätthålla vägens trafiksäkerhet då mängden fordon lär öka med byggnationen av Spåningslandaområdet. Privatpersonerna framför att i dagsläget används vallen till den dagvattenkulvert som ligger där som gångstråk. I brist på väggen och enskild gång- och cykelbana tvingas cyklister, barnvagnar samt personer med svårighet att gå i terräng att gå på vägen. Detta problem måste lösas snarast och bör vara en prioriterad åtgärd så snart översiktsplanen vunnit laga kraft skriver privatpersonerna i sitt yttrande.

Vidare framförs i yttrandet att exploatering av Spåningslandaområdet öster om Spåningslandavägen är negativt för både samhället i stort och för närliggande fastighetsägare. En hänvisning görs till förslagets beskrivning att ”tillkommande bebyggelse bör byggas på principen att närhet ska behållas till den omgivande naturen både för den tillkommande och befintliga bebyggelsen”. Privatpersonerna menar att de tre planerade bostadsområdena öster om Spåningslandavägen bör ses som en inskränkning på detta. Privatpersonerna menar att områdena skulle påverka dagens och framtida möjlighet till rekreation och friluftsliv, bland annat då fler människor kommer att röra sig på mindre yta. Områdena används enligt privatpersonerna frekvent även utanför elljusspåret sträckning för bär- och svampplockning, promenader, cykling med mountainbike, rastning av hundar m.m. Privatpersonerna framför även att Prästängsskolan och närliggande förskolor ofta besöker dessa områden vid utedagar. Ny planerad förskola i Spåningslandaområdet skulle också ha god nytta av dessa skogsmarker. Det är enligt privatpersonerna viktigt för barn, ungdomar och vuxna att vistas i skog och mark. Bebyggelse nära elljusspåret skulle även medföra att en promenad inte skulle ge samma lugn då trafik från områdena kommer att höras.

Privatpersonerna framför att de områden som i Spåningslanda är utpekade som utredningsområden i kartan bör ges samma symbolik som det utredningsområde som finns i Aringsås.

Vidare skriver privatpersonerna i yttrandet att område norr om nuvarande bebyggelse, öster om Spåningslandavägen, inte bör ses som optimal då förekomsten av berg och berg-i-dagen är relativt omfattande.

Slutligen framför privatpersonerna att deras fastighet gränsar till två av de tre föreslagna bostadsområdena. I dagsläget ligger fastigheten utanför detaljplanlagt område vilket ger viss frihet i att göra förändringar på fastigheten och möjliggör djurhållning i högre utsträckning. En övergång till detaljplanerat område skulle inte gagna fastigheten.

Kommentar:

Trafik i centrum: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2

Alvesta kommun är väl medvetna om bristerna för gående och cyklister utmed Fornvägen. Förslaget är att anlägga en cykelstig för rekreativt ändamål utmed vägen. I samband med pågående kommunal åtgärdsplan för cykel kommer cykelstigen genomförande att ställas mot andra aktuella åtgärder i en prioriteringslista.

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2. En slutlig bedömning huruvida markförhållanden inom områdena är lämpliga för byggnation sker i samband med detaljplanläggning. Geoteknisk undersökning kan krävas på platser där det finns misstanke om stor andel berg-i-dagen.

Frågan om den aktuella fastigheten ska detaljplanläggas eller inte är en fråga som översiktsplanen inte reglerar. Bedömningen är att fastigheten redan idag kan ligga inom det som kallas sammanhållen bebyggelse enligt plan- och bygglagen som innebär vissa begränsningar.

Boende Ängstigen

I yttrandet framförs förslag på parkeringshus på grusplanen mellan ICA och Folkets hus, äldre- och seniorboende ovanpå ICA, seniorboende i Hagaparken utmed Värnamovägen och att bygga om kommunhuset till lägenheter. Vidare påtalas hastigheten och den tunga trafiken på Värnamovägen och Sköldstavägen. I yttrandet föreslås även att det inte görs någon gågata i centrum.

Kommentar:

Grusplanen: Grusplanen byter i granskningsförslaget namn till Kulturen. Platsen är ett attraktivt läge för centrala bostäder. Samtidigt är parkering viktigt att lösa. Planen anger att parkering ska lösas på fastigheten, exempelvis genom parkeringsgarage.

Möjlighet att bygga till bostäder inom ICA:s fastighet, som i granskningsförslaget omnämns Oxbacken 4, finns omnämnt i planen.

Seniorboende i Hagaparken skulle visserligen medföra centrala bostäder med närhet till natur och minska bullret från Värnamovägen in i parken, men det skulle också medföra negativa värden för tätortens tillgänglighet till parken. Hagaparken är viktig som både park i centrumnära läge och som naturområde med koppling till den omgivande naturen. Byggnation av bostäder i parkdelen privatiserar området inte bara där bostäderna byggs utan medför även ett influensområde där parken inte behåller offentlig prägel. En avskärmning mot Värnamovägen minskar både den fysiska tillgängligheten och den upplevda tillgängligheten/öppenheten till parken.

Den fördjupade översiktsplanen hanterar inte hastighetsbegränsningar.

Kommunhuset vid Centralplan ligger mycket centralt och bostäder på denna plats skulle gå i linje med inriktningen mot fler centrala bostäder. Däremot medför närheten till järnvägen stora svårigheter att bygga om huset så det klarar buller och risker med farligt

gods. En helt ny kvartersutformning skulle kunna ge möjlighet för bostäder, men det är inte aktuellt att lyfta området särskilt för omvandling i dagsläget. Den fördjupade översiktsplanen anger att befintlig markanvändning "centrum och handel" kan fortsätta på platsen. I det ingår bostäder, så en inblandning av bostäder skulle därmed vara förenligt med planen.

Trafik i centrum: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2.

Boende Bäckgatan

I yttrande framförs att det är positivt att en plan tagits fram för centrum men att vissa förslag inte bör genomföras.

Storgatan bör inte byggas om till "strövgata" eftersom det riskerar utarma handeln. Kundunderlaget till centrumbutikerna bör få ännu bättre tillgänglighet till butikerna, även de bilburna kunderna. En stor del av kunder och besökare med bil kommer från näraliggande landsbygd och orter såsom Gemla, Moheda, Torpsbruk, Lammhult, Rydaholm och Vislanda.

Om Systembolaget flyttar på grund av att tillgängligheten för kunderna minskar blir följdfektorna på övrig handel katastrofala.

I yttrandet framförs förslag att förändra Storgatans genomfartstrafik och hastighet med farthinder. Vidare föreslås informationstavlur om vad som gäller för framfart för cyklister och permobilförare och att skapa eventuellt framkomlighetshinder för dessa.

Det är av stor betydelse att resecentrum görs mer lättillgängligt. Det är positivt att dubbelrikta Järnvägsgatan och att göra parkeringen söder om Järnvägsparken tillgänglig då det finns stort behov av korttidsparkering i anslutning till resecentrum. Framkomligheten för bussar vid Centralplan måste underlättas men inte med mindre antal parkeringsplatser med omedelbar närhet till resecentrum som följd.

Gång- och vistelsestråket mellan Resecentrum och Allbogatan/ICA måste göras sammanhängande och attraktivt. Det behövs kraftig ljussättning.

Trafikintensiteten på Allbogatan är stor och tung. Korsande cyklist och fotgängare på och utanför övergångställena utgör en stor fara. En säker övergång, t ex trafiksignaler, behövs.

En omledning av väg 126 är delvis negativt. Spontanbesökare är viktiga för handeln och verksamheterna i centrum. Tung trafik bör däremot ledas förbi centrum på annat sätt på grund av miljöskäl, buller, avgaser och farligt gods.

Kommentar:

Trafik i centrum: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2

I granskningsförslaget redovisas en indelning av cykelvägarna i stråk. Allbogatan föreslås preliminärt vara ett huvudcykelstråk där cykelframkomligheten och säkerheten är viktig. Cykelvägar och deras utformning på en mer detaljerad nivå hanteras i pågående arbete med kommunal åtgärdsplan för cykel.

Förbifarten finns med även i granskningsförslaget. Syftet är att få bort tung trafik med förbifart men även annan trafik som inte har målpunkter i Alvesta tätort. Den minskade genomfartstrafiken ger ökade förutsättningar för fler boende i centrum vilket medför fler som rör sig i centrum och utgör ett större kundunderlag. En grupp av spontanbesökare som kan gynnas av förslaget är tågresenärer om stråket in till affärsgatorna tydliggörs.

Namnlista 1 (78 namnunderskrifter)

Undertecknade framför i yttrandet att de vill lämna en protest gällande planering av föreslagna bostadsområden öster om Spåningslandavägen, norr om nuvarande bebyggelse. Undertecknande menar att nybyggnation inom områdena skulle påverka alvestabors möjlighet till rekreation och friluftsliv. Idag utnyttjas

både elljusspår och skogen. Förslaget kommer att medföra att ytan för rekreation och friluftsliv minskas, samtidigt som mängden människor i anslutning till platsen ökar. Att bevara området kring elljusspåret kan istället locka nya invånare till Alvesta, menar de som har undertecknat namnlistan. Undertecknade föreslår att Alvesta växer och att nya platser för bostäder måste skapas, däremot anser undertecknade att det är högst olämpligt att förlägga dessa på föreslagna platser öster om Spåningslanda, norr om befintlig bebyggelse.

Kommentar:

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2.

Namnlista 2 (255 namnunderskrifter)

I yttrandet protesteras mot en förbifart väg 126 nära Påvelsgård enligt samrådsförslaget. Förslaget kommer att innebära ökad bullernivå även om bullervallar byggs. En olycka med farlig last innebär betydande problem för befolkningen. Vidare befaras att hastighetsgränser inte kommer att hållas.

I yttrandet föreslås en alternativ sträckning av förbifarten från den punkt där en högspänningsledning korsar väg 126 söder om Alvesta, via biogasanläggningen/trafikplats Alvesta västra till ett läge norr om golfbanan norr om Alvesta.

Inom en 10-15 årsperiod bör nya bebyggelseområden fokuseras i riktning mot Växjö. Inom en 15-30 årsperiod däremot kan en utvecklingsfas västerut vara aktuellt. Då skulle en förbifart innebära att tung trafik leds igenom och att den delar bostadsområdena i västra Alvesta.

Kommentar:

Förbifart väg 126, buller: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Risken för påverkan vid en olycka med farligt gods bedöms vara liten, eftersom avståndet till bostäder är över 150 meter jämfört med riktlinjer (enligt RIKTSAM) om minst 70 meter.

Boende i centrum

I yttrandet framförs att förtätning är negativt. Vidare beskrivs problem med genomfartstrafik på väg 126 i form av utsläpp, hastigheter och farligt gods. Allbogatan föreslås stängas och bli gågata mellan trafikljusen i norr och korsningen med Storgatan i söder. Vidare ifrågasätts placeringen av kombiterminalen utifrån att den alstrar trafik på Allbogatan.

I yttrandet framförs att kv Borgmästaren bör behållas med befintliga hus och de investeringar för renovering som gjorts i dem. Istället föreslås att ICA rivs och att bostäder byggs där. Bygg istället ICA utanför centrum, till exempel vid biogasanläggningen.

Vidare föreslås att Riksdagsmannagården rivs och att bostäder byggs där samt att riva och bygga tätare mellan Allbogatan 24 och trafikljusen.

Kommentar:

Förtätning har både positiva och negativa sidor. I den positiva vågskålen finns möjligheten för fler att bo centralt vilket ur samhällsynpunkt underlättar för hållbara transporter och ger underlag för handel och service. För den enskilde innebär det en enkelhet i vardagen. I den negativa finns att andelen privat eller offentlig grönyta kan minska vilket ställer krav på t ex dagvattenhantering och innebär en förändring av karaktären. I de områden som föreslås förätas finns inte offentliga gröna miljöer. Det är däremot viktigt att värna de miljöer som finns i närheten som t ex Järnvägs-parken, Ekbacken och Hagaparken. Privata trädgårdar ingår också i den gröna strukturen och är förutom att den är viktig för den enskilde viktig för djur och växter. I sammanhanget bedömer kommunen att den positiva vågskålen väger över för förtätning. Den fördjupade översiktsplanen innebär kommunens viljeinrikt-

ning till förtätning, men den är möjlig endast om fastighetsägarna har samma intention.

Arbetet med åtgärdsvalsstudie har tillsammans med Trafikverket och Region Kronoberg fortsatt och Alvesta kommun går vidare med en anpassad förbifart av väg 126. Syftet är att minska genomfartstrafiken genom centrum.

Kombiterminalen har en befintlig placering och föreslås inte att flyttas och möjligheter finns istället att utveckla verksamheten inom befintliga gällande planer.

Möjligheter att kombinera handel och bostäder/kontor vid ICA, i granskningsförslaget benämnt Oxbacken 4, har lyfts i planen. Kommunen anser att handel och service behövs i centrum. Livmedelsaffärer, annan handel samt kommersiell och offentlig service skapar tillsammans ett starkare utbud och underlättar för invånarna i vardagen. Det ger möjlighet för olika typer av transportsätt inom tätorten och möjliggör även för landsbygdens befolkning att nå handel och service. Ett externt läge utanför tätorten begränsar dem som inte har tillgång eller vill använda bil.

Riksdagsmannagården har stor kulturhistorisk betydelse för Alvesta tätort genom att gården har funnits i hundratals år på samma plats och eftersom byggnaderna är byggnadsminnen. Dessutom utgör området en grön oas i den omgivande tätare bebyggelsen, en plats som är öppen för allmänheten. Kommunen bedömer därför att det inte är aktuellt att pröva platsen för nybyggnation. Istället bör området göras mer tillgängligt för allmänheten och evenemang.

I ett längre perspektiv kan det vara aktuellt att förtäta delar som ligger utanför dagens centrumzon. Inom den fördjupade översiktsplanens tidshorisont bedöms det dock som mer rimligt att börja med att förtäta i kärnan av centrum.

Fastighetsägare Gemmatorp

I yttrandet framförs att fastighetsägaren motsätter sig förslag av ny sträckning av dubbelspår över dennes fastigheter. Fastighetsägaren menar att förslaget bygger på att en eventuellt kommande höghastighetsbanna skulle flyttas från Ljungbytrakten till Växjö. Frågan ägs av Trafikverket, och fastighetsägaren framför att det inte torde vara möjligt för kommunen att reservera mark för järnväg. Markåtgången för ny järnvägssträckning står inte i proportion till kostnaden för att bygga ut befintlig sträckning. Värdeinsänkning av fastigheter blir avsevärd samtidigt som barriäreffekt ökar samt det blir ökat trafikbuller. Fastighetsägaren framför att förslaget leder till intrång på områden med höga naturvärden.

Fastighetsägaren bestrider i yttrandet förslag rörande besöksanläggningar "idrott och fritid" norr och söder om väg 25 vid avfarterna mot Hanaslöv och Gemmatorp. Fastighetsägaren menar att marken har begränsat värde för friluftsliv och begränsar fastighetsägarens möjlighet att använda områdena mellan vägarna. Området söder om väg 25 är sjönära och har höga naturvärden. Vidare framförs att byggnader och vägar inte kan göras utan tillståndsprocesser och att det är osannolikt att området skulle kunna användas för besöksanläggningar i större mån än vad allemansrätten ger idag. Om organiserat friluftsliv skulle bli aktuellt menar fastighetsägaren att det krävs kostsamma underfarter av väg 25 då befintliga underfarter är för smala för att rymma separerade löpar- eller cykelstråk.

Slutligen menar fastighetsägaren att förslaget innebär omfattande intrång i den grundlagsfasta äganderätten. Fastighetsägaren menar att dialog inte har förts med markägaren. Den fördjupade översiktsplanen kunde ha begränsats till den mark som Alvesta kommun disponerar menar fastighetsägaren.

Kommentar.

Kust-till-kust-banans sträckning: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Avgränsningen för anläggningar i Hanaslövsområdet har förtydligats i granskningsförslaget och koncentreras till området kring nedfarterna. Befintligt elljusspår från Spåningslanda till Hanaslöv föreslås utvecklas som friluftslivstråk. Marken öster om Spånen är redovisad som befintlig markanvändning då den ramar in Spånområdet.

Samrådsförslaget är inte en färdig produkt. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge dem som kan bli berörda insyn i arbetet och möjlighet att påverka planens utformning. Förslaget har efter samråd justerats med grund i inkomna synpunkter.

Boende i Spåningslanda

Privatpersonen föreslår att det norra av de två så kallade utredningsområdena i Spåningslanda (det som ligger längs med vägen mot badplatsen) ska tas bort från förslaget. Privatpersonen menar att förslaget skulle innebära stort ingrepp i Spåningslandaområdet som utgör rekreation- och friluftsplats. Likaså skulle förslag påverka riksintressen och fornlämningar i området. Området hamnar nära betande djur, vilket kan upplevas som störande för boende. Fastighetsägaren framför att området ligger separat från övrig bebyggelse vilket bör vara en nackdel då det blir längre sträcka att dra infrastruktur med ökade kostnader som följd. Det är bättre att uppföra tomter i anslutning till befintligt tätortsområde menar privatpersonen.

Kommentar.

Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2.

Privatpersonen har även lämnat in ett yttrande i webbkartan, se rubriken inkomna synpunkter i webbkartan.

Inkomna synpunkter i webbkartan

Boende Högalundsvägen

Undanta en mindre markbit för automatstation för tankning i Spåningslanda.

Kommentar:

En drivmedelsstation i östra delen av Alvesta kan vara möjlig. Något särskilt markområde pekats inte ut men ett läge utmed Lekarydsvägen bedöms vara lämplig placering.

Boende Sporvägen

Det passar inte in med lägenheter mellan Svampvägen och Värnamovägen. Det finns buller från Värnamovägen och området ligger för långt från centrum för äldre.

Kommentar:

Det västra området för bostäder, handel och verksamheter söder om Värnamovägen plockas bort. Befintlig markanvändning och byggnation enligt redan gällande planer är möjlig. Marken är idag planlagd för handel och samlingslokaler samt en liten bit naturpark.

Boende Gitarrvägen

Tomten för bostäder, handel och kontor på Svampvägen behöver marksaneras. Området ligger dessutom för långt från centrum för att vara attraktivt för äldre.

Kommentar:

Det västra området för bostäder, handel och verksamheter söder om Värnamovägen plockas bort. Befintlig markanvändning och byggnation enligt redan gällande planer är möjlig. Marken är idag planlagd för handel och samlingslokaler samt en liten bit naturpark. Vad gäller eventuella markföreningar kan inte kommunen

hitta några uppgifter om att det har förekommit förorenande verksamhet.

Företagare Ilabäcksvägen

Utlovat skyltläge för ALT Hiss vid Ilabäcksvägen har inte uppfyllts. Platsen upplevs istället undanskymd. En damm och parkmiljö skulle ha anlagts. Bygg om utfarten Värnamovägen/väg 25 så att inte trafiken går igenom samhället.

Kommentar:

Skyttläge vid Fabriksgatan: Skötseln av området mellan industriområdet och Fabriksgatan är inte en fråga som kan hanteras i den fördjupade översiktsplanen. Kommunen ser det dock som angeläget att det är ett bra skyltläge för verksamheterna även vid Ilabäcksvägen och Ågårdsvägen, samtidigt som en buffert för de närboende behövs, och tar med sig frågan om lämplig skötsel av området till markenheten.

Vad gäller trafikplatsen vid Orrakullen där Värnamovägen möter väg 25 har Trafikverket denna med i sin planering och har tagit fram handlingar. Om den kommer att få medel för genomförande inom de närmaste åren är i dagsläget oklart men ett genomförande inom den fördjupade översiktsplanens 10-15 år bedöms vara rimligt. Den fördjupade översiktsplanen föreslår att i ett första skede ska omskytning ske av väg 126 till Fabriksgatan och väg 25 via den nya trafikplatsen. Den fördjupade översiktsplanen föreslår också att en förbifart ska komma till stånd med ny anslutning till väg 25 vid Sköldstavägens viadukt över väg 25 alternativt via en förlängning till Björnstorps. Vid förändringarna kan även en översyn av korsningen Fabriksgatan-Värnamovägen bli aktuell och medföra förändringar av väghierarki och förändrad gestaltning av markområdena runt om.

Boende Ekelundsvägen

Börja bygg nu! Alvesta måste vara attraktivt för de som bor här, vill bo här och besökare.

Kommentar:

Den fördjupade översiktsplanen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen genom att översiktligt visa på var det är lämpligt att bygga, men kan inte se till att det byggs. För det krävs många olika aktörer och andra processer.

Boende Torpavägen

Använd inte jordbruksmark för förbifarten. Marken behövs för självförsörjandegraden och vid ökade globala transportkostnader.

Parkeringar behövs i anslutning till båda ändar av gågatan. Fler parkeringar behövs också på Värendsplatsen för besökare till vårdcentralen.

Utred bostäder Aringsås vidare samt möjlighet till ringled.

Kommentar:

Förbifart väg 126: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3.

Trafik i centrum: Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2.

Del av Österled bedöms rimlig för att angöra nya bostadsområden.

Efter samrådet har det som var utpekade som utredningsområde i Aringsås undersökts ytterligare och avgränsats till områden där bostäder föreslås. Se även kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda).

Boende Droskvägen

Ändra sträckningen av ny väg 126 till nära biogasanläggningen så att vägen inte kommer för nära Påvelsgård.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.3 (Förbifart väg 126).

Boende i Spåningslanda

Bygg inte utredningsområdet i norra delen av Spåningslanda på grund av värden som rekreation och fornlämningar, att betande djur blir problem för de boende och att placeringen är separerad från annan bebyggelse vilket ger ökade kostnader.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda)

Privatpersonen har även lämnat in ett yttrande per e-post, se rubriken yttrande från privatpersoner.

Boende Prosten Renners väg

Nya bostäder på östra delen av Spåningslanda inkräktar på rekreation och friluftsliv. Platsen är idag en naturlig mötesplats. Utveckla området för rekreation istället för några få bostäder.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda).

Boende Prosten Renners väg

Bygg inte bort den fina naturen, friluftsområde och naturliga mötesplatser för att få till några få bostäder på den östra delen av Spåningslanda.

Kommentar:

Se kommentarer till vanligt förekommande synpunkter, s.2 (Anpassning av bebyggelse i Spåningslanda).

Anonym

Bygg en bro över sjön Salen söder om stationen för Kust-till-kustbanans sträckning mot Växjö. Då kommer man ifrån alla övriga problem med tåg inne i samhället. En gångbro skulle också få plats där.

Kommentar:

Alternativet med sträckning över Salen har bedömts ge stor miljöpåverkan och vara negativt för utvecklingen på Alvesta bangård och rekreativsområdet runt Salen.

Samrådsmöten

Anteckningar från samrådsmöten bifogas. I korta drag kom följande diskussioner upp:

- Förtätning kontra grönt i centrum
- Påverkan på friluftslivet i Spåningslanda kontra ännu fler bostäder österut.
- För- och nackdelar med gågata. Parkeringar och restauranger behövs.
- Cykelväg utmed Fornvägen
- Verksamhetsområde Spåningslanda
- Annan lokalisering av verksamheter än utmed väg 25
- Om dubbelspår sker norrut glöms Gemla bort. Bygg dubbelspår mot Värnamo.
- Ha inte förbifart på jordbruksmark. Buller på Påvelsgård. För- och nackdelar med omledning av trafik. Ha inte tung trafik i centrum. Funkar väg och våtmark ihop? Använd trafikplats Orrakullen för förbifart.
- Möjlighet att bo kvar i de omgivande byarna.

- Bygg i Sjöparken och Hagaparken men inte Sjölyckan.
- Låt bussarna gå via Lillsjögatan
- Triangelspår och bangård

Interna frågeställningar

Större frågeställningar som hanterats informellt inom förvaltningen för samhällsplanering och som lett till ändringar av förslaget.

Lärkgatan: Bostäder vid Lärkgatan har genomgått en fördjupad diskussion efter önskemål från FSP Teknik som har verksamhet i närheten. Området för den avslutade och sluttäckta deponin Tubatippen används för mellanlagring av fyllningsmaterial med dagliga tunga transporter inom samt till- och från området. För återanvändande av fyllnadsmaterial vid markarbeten m.m. är det viktigt att det finns en lättillgänglig plats för mellanlagring. Det finns inte några planer på att flytta verksamheten. Närheten till verksamheten och de tunga transporterna gör tomterna mindre attraktiva och tomterna plockas bort från förslaget.

Hagaparken-Ängen: En mindre justering görs av områdets bredd. Diskussion har förts med FSP Teknik om möjlig VA-lösning och hur byggnation bäst förhåller sig till marknivåer.

Verksamhetsområde norra infarten: Området har anpassats bättre till översvämningens risk och läget utmed vägen har bedömts vara attraktivt främst för verksamheter och inte för bostäder.

En förlängning från befintligt öst-västligt grönsläpp i bebyggelsestrukturen redovisas mellan Aringsåsetapperna i riktning mot Spånenleden.

Översvämning och dagvattenkapitlet har omarbetats för att bli tydligare.

För att underlätta läsningen har några områden med föreslagen förändrad markanvändning fått nya namn i granskningsförslaget enligt följande.

- Grusplanen (vid ICA) | Kulturen

- ICA | Oxbacken 4 (Ica)
- Aringsås | Aringsås nord respektive Aringsås syd
- Hagaparken – Ängen | Ekobogatan/Trädgårdsgatan
- Handels- och bostadsområde utmed Norra infarten | Verksamheter utmed Norra infarten
- Spåningslanda och Spånenleden | Spånenleden respektive Spåningslanda rekreativområde och kulturstig