

DITT ALVESTA!

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR ALVESTA TÄTORT

POPULÄRVERSION AV GRANSKNINGSFÖRSLAGET

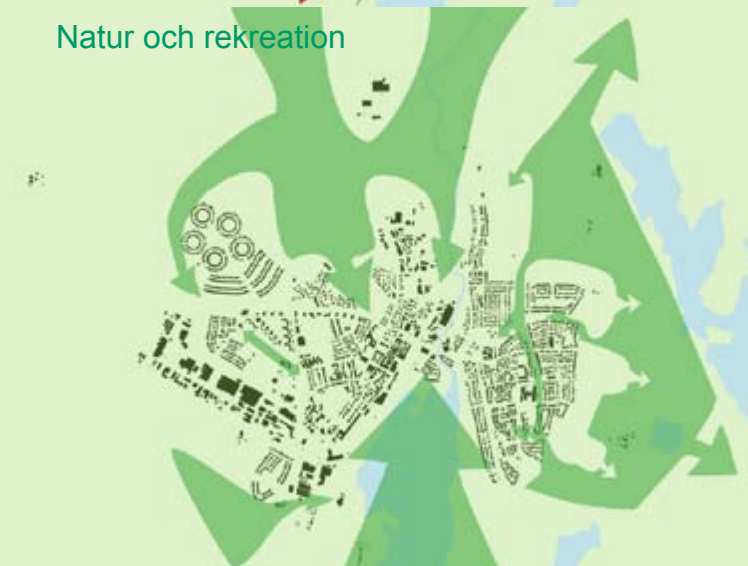
Infrastruktur och verksamheter



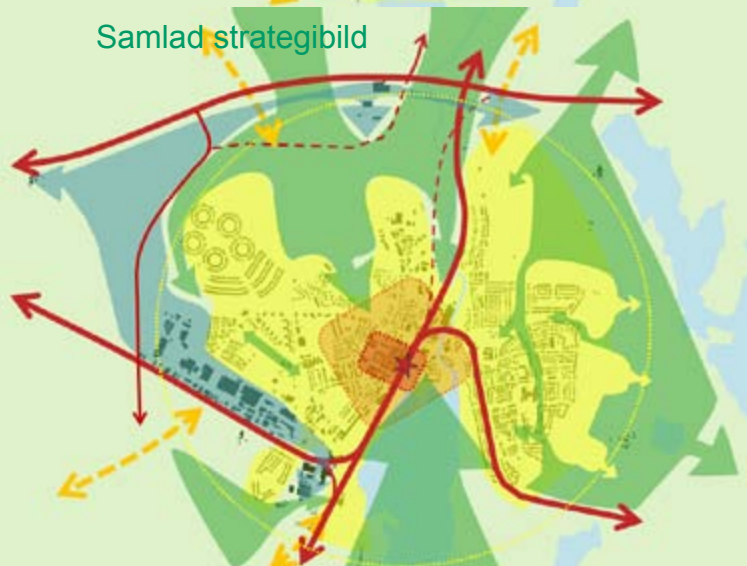
Bostäder och centrumutveckling



Natur och rekreation



Samlad strategibild



Granskningsförslaget i korthet

Alvesta kommun har arbetat fram ett förslag till fördjupad översiktsplan som har en tidshorisont på 10-15 år. Detta är en kortversion av förslaget.

Synpunkter kan inlämnas senast 21 augusti 2017!

Bostäder

I Alvesta kommun behöver det inom de kommande tio åren byggas cirka 90 bostäder per år. Vi vill ge förutsättningar för varierande boendeformer i hela tätorten och i enskilda bostadsområden. Förtätning föreslås främst i centrum och västra Alvesta. Både i östra och västra Alvesta möjliggörs nya bostadsområden. I föreslagna bostadsområden kan kompletterande offentlig och kommersiell service medges.

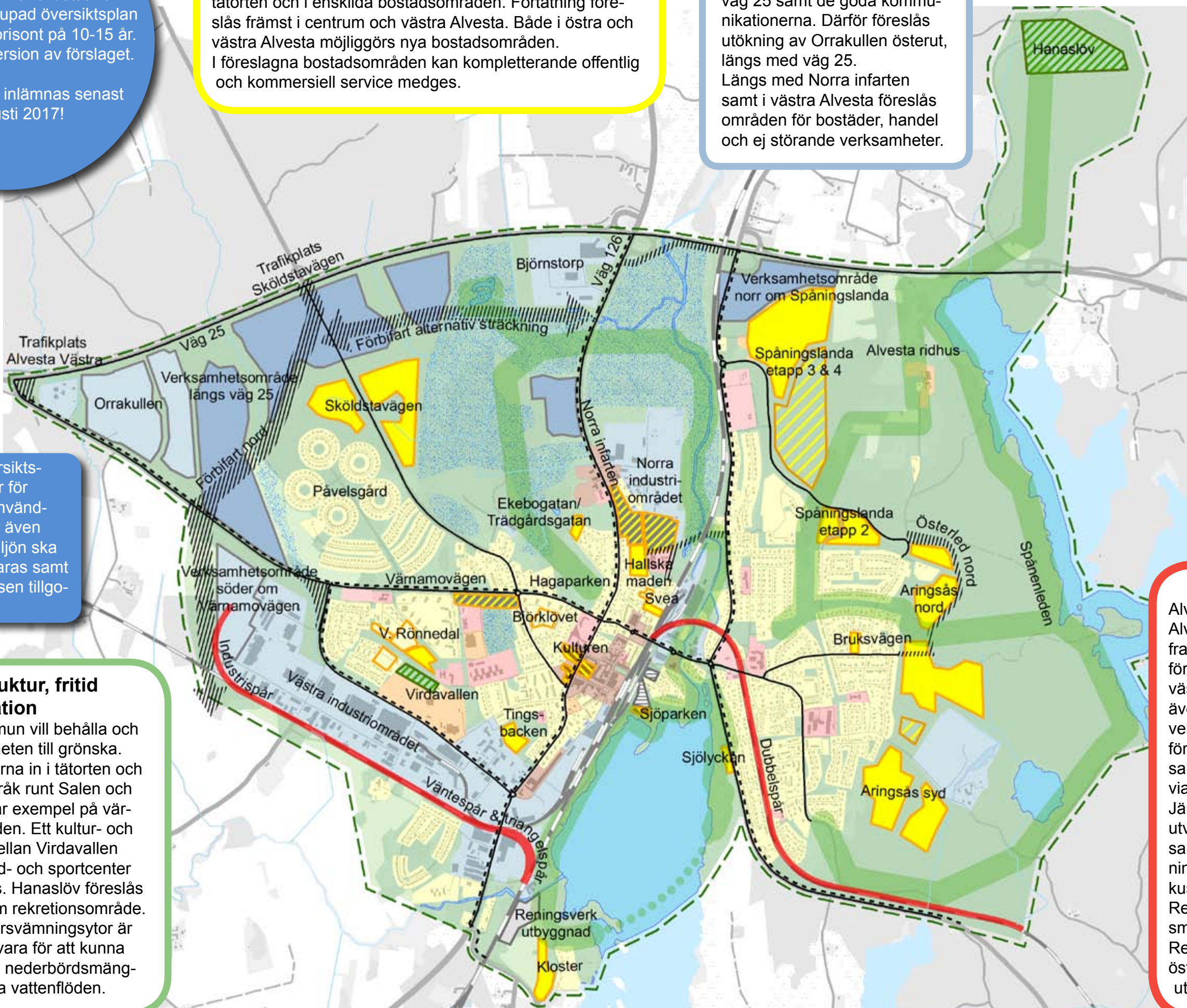
Verksamheter

Alvesta kommun vill ge möjlighet för verksamheter att nyttja skyltläget längs med väg 25 samt de goda kommunikationerna. Därför föreslås utökning av Orrakullen österut, längs med väg 25. Längs med Norra infarten samt i västra Alvesta föreslås områden för bostäder, handel och ej störande verksamheter.

Fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort

Teckenförklaring

- Föreslagen markanvändning**
- Bostäder
 - Bostäder, utredningsområde
 - Bostäder planlagd mark, ej genomfört
 - Bostäder, handel och kontor
 - Bostäder, handel och verksamheter
 - Verksamheter
 - Verksamheter planlagd mark, ej genomfört
 - Transporter, järnvägstrafik
 - Transporter, vägreservat
 - Transporter, huvudcykelstråk
 - Parkering resecentrum
 - Teknisk anläggning, reningsverk
 - Besöksanläggningar idrott och fritid
 - Rekreativstråk
 - Natur, översvämningsbuffert/ dagvattenhantering
- Oförändrad markanvändning**
- Bostäder
 - Centrum, bostäder och handel
 - Offentlig verksamhet
 - Verksamheter
 - Fritidsanläggning
 - Vattenområden
 - Åkermark
 - Öppen mark och skog
 - Huvudstråk, vägar
 - Järnväg



En fördjupad översiktsplan anger riktlinjer för mark- och vattenanvändningen. Den anger även hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras samt hur olika riksintressen tillgodoses.

Grönstruktur, fritid och rekreation

Alvesta kommun vill behålla och utveckla närheten till grönska. De gröna kilarna in i tätorten och rekreativstråk runt Salen och Lekarydsån är exempel på värdefulla områden. Ett kultur- och fritidsstråk mellan Virdavallen och Virda Bad- och sportcenter ska utvecklas. Hanaslöv föreslås utvecklas som rekreativområde. Naturliga översvämningsytor är viktiga att bevara för att kunna hantera stora nederbördsmängder och höga vattenflöden.

Hållbara transporter

Alvesta kommun vill utveckla Alvesta centrum och samtidigt värna framkomligheten på väg 126. Därför föreslår vi en förbifart för väg 126 väster om tätorten. En förbifart kan även fungera som huvudinfart till nya verksamhetsområden. Viktiga stråk för cykel utvecklas där det idag saknas. Även en cykelväg till Växjö via Gemla föreslås. Järnvägen ges förutsättningar att utvecklas med dubbelspår till Växjö samt med triangelspår (direktanslutning) mellan stambanan och kust-till-kustbanan västerut. Resecentrum ska tillgängliggöras för smidiga byten mellan transportsätt. Reseparkering utvecklas i centrum öster om järnvägen och stationen utvecklas som resenod.

CENTRUMUTVECKLING



Tillgängligt, trivsamt och livfullt centrum!

Alvesta kommun vill utveckla ett levande centrum som är en mötesplats för Alvestabor och besökare. Ett folkmyller i småstadsskala. Målet är även att stärka identiteten på platsen och stärka gemytligheten samt främja hållbara transporter och förbättra trafiksäkerheten i centrum.

Centrumrektangeln Värendsplatsen-Centralplan-Järnvägsparken-Allbotorget ska förstärkas som centrumkaraktär med centrumfunktioner.

Fler bostäder i centrum!

Vi vill ge förutsättningar för fler bostäder i centrum. Fler boende i

centrum skapar folkliv och underlag för service. Förtätning i kollektivtrafiknära läge är positivt för att stärka hållbart resande.

En omledning av genomfartstrafiken på väg 126 kan ge ny stadsmässig karaktär åt Allbogatån samt möjliggöra ökat bostadsbyggande.

Granskning

Förslaget är utställt för granskning under cirka tre månader.

Vad händer sedan?

Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Endast redaktionella ändringar får göras efter granskningen innan ett slutligt förslag antas av kommunfullmäktige. Ett förslag beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under hösten 2017.

Du kan lämna synpunkter fram till 21 augusti 2017:

antingen digitalt i e-post till samhallsplanering@alvesta.se eller skriftligt till postadress Alvesta kommun, Förvaltningen för samhällsplanering, Centralplan 1, 342 80 Alvesta.

Märk dina synpunkter *Fördjupad översiktsplan för Alvesta.* Tack!

Fullständiga handlingar

finns på kommunens webbplats www.alvesta.se, i kommunhuset samt på Alvesta bibliotek från och med 10 maj.