



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Thalia, Alvesta 2015-12-08 kl. 9.00- 12.00

Justerade paragrafer § 64-78

Beslutande

Anita Lindstedt (S), 1e vice ordf.
Bengt Gustavsson (S)
Jessika Madsen (S)
Hagart Valtersson (C) ordf.
Andreas Nilsson (C)
Hanna Evelyndotter (MP)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Björn Tisjö (M)
Jan Johansson (AA)
Sten-Åke Karlsson (KD)
Fredrik Johansson (SD)

Övriga deltagare

Nils-Gunnar Skoglund (C) § 64-78
Dimitru Drugas (V) § 64-78
Per Anders Nordah (S) § 64-78.
Magnus Wigren § 64-78
Karolina Bjers § 64-65
Roger Wilsborn § 65-66
Susanne Leijon § 67
Matias Eriksson § 68
Patrik Karlsson § 71,76
Ulf Carlsson § 72-74

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2015-12-08.

Sekreterare -----
Susanne Frank

Ordförande -----
Hagart Valtersson (C)

Justerare -----
Björn Tisjö (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2015-12-08
Anslaget under tiden 2015-12-10 -2015-12-31
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift -----
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 64

Dnr 2015/62.NFS

Detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl.

Plats

Norra delen av Alvesta tätort, Allbogatan

Sökande

AH fastigheter AB

Beslutsunderlag

Plankarta, 2015-11-10

Planbeskrivning, 2015-11-10

Checklista för behovsbedömning, 2015-11-10

Samrådsredogörelse, 2015-11-10

Redogörelse

Ansökan inkom den 2014-03-11 från fastighetsägare rörande ändring av detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl. så kontor, handel och förskoleverksamhet kan bedrivas inom området. Nämnden för samhällsplanering beslutade den 2015-04-07 att förslag till detaljplan kan upprättas och samråd. Förslag har varit föremål för samråd under tiden

2015-06-03 – 2015-06-24. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för förskola och kontor i norra delen av Alvesta tätort med närhet till goda kommunikationer och naturområdet Hagaparken. Inkomna synpunkter från samrådet har enbart föranlett en mindre administrativ förändring i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med bland annat en bullerberäkning.

Beredning

NFS Au § 45

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Planförslag för detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl. skall ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 21.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

AH Fastigheter AB

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 65

Dnr 2015/220.NFS

Lekplatsprogram

Plats

Alvesta kommuns tätorter

Beslutsunderlag

Lekplatsprogram, 20151112

Redogörelse

Det är fastighetsägaren som ansvarar för att lekplatser når de många säkerhetskrav som idag finns. Alvesta kommun ansvar för ungefär 30 lekplatser. Säkerhetsbesiktning år 2013 visade att stor del av lekutrustningen inte klarade de krav som idag finns. Vissa av felen var så allvarliga att åtgärder krävdes omgående. Målet med lekplatsprogrammet är att skapa en strategi för hur Alvesta kommun långsiktigt ska arbeta med lekplatser. Genom att avveckla några lekplatser frigörs medel som kan satsas för att rusta upp och utveckla övriga lekplatser. I programmet har alla lekplatser i kommunen fått en prioritering av avveckling, underhåll eller utveckling.

Beredning

NFS Au § 46

Yrkanden

Anita Lindstedt (S), Matz Athley (M) och Hanna Evelyndotter (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att anta Lekplatsprogram för Alvesta kommun.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 66

Dnr 2015/265.NFS

Lägenhetsbebyggelse i Spåningslanda Etapp 1

Handlingar i ärendet

Karta över det föreslagna kvarteret för lägenheter. (Kv Fossilen)

Redogörelse

Ett par byggnadsfirmor har visat intresse av att bebygga något kvarter på Spåningslanda etapp 1 med flerbostadshus.

Beredning

NFS Au § 47

Yrkanden

Bengt Gustavsson (S) och Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att det norra kvarteret (Kv Fossilen) kan bebyggas med flerbostadshus.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 67

Dnr 2015/257.NFS

Detaljplan för kalkningar i Alvesta kommun 2015-2017

Plats

Sjöar och vattendrag som kalkas i Alvesta kommun

Sökande

Alvesta kommun

Beslutsunderlag

Detaljplan för kalkningar i Alvesta kommun 2015-2017

Bilaga 1 – specifikation på förändringar

Redogörelse

Enligt 5 § Havs- och vattenmyndigheternas föreskrifter om kalkning av sjöar och vattendrag (HVMFS 2013:27) ska huvudmannen utarbeta en kalkspridningsplan för varje åtgärdsområde. Planen ska utgöra underlag för kalkningsåtgärderna och innehålla en karta med förtydligande beskrivning.

Huvudmannen är i vårt län kommunen, i detta fall Alvesta kommun. Alvesta kommuns tidigare detaljplan för kalkning sträckte sig från 2012-2014. En ny kalkplan har tagits fram. Planen färdigställdes i maj 2015. Den nya kalkplanen sträcker sig från 2015-2017. Kalkplanen har tagits fram av kalkningskonsult Anders Svahnberg, Myrica AB samt i samråd med kommunen och Länsstyrelsen.

Målet med kalkning är att motverka försurningens negativa inverkan på det naturliga djur- och växtlivet i väntan på att vattenkvaliteten återhämtar sig. För att uppnå detta ska det för varje målvatten anges ett vattenkemiskt mål i form av ett pH-värde. För kommunens sjöar ligger det pH-målet på 6,0 och för våtmarken vid Mörhultasjön på 5,6. Kalkningen i kommunen finansieras av ett statligt bidrag på 85 % av kostnaden och 15 % bekostas av kommunen.

Behovet av kalkning kan komma att förändras med åren. En detaljplan för kalkning ska redovisa den vattenkemiska effektuppföljningen (pH, alkalinitet) som görs varje år och utreda behovet av kalkmängder. I planen redovisas detta och nya kalkmängder kan därför bli aktuella om de vattenkemiska målen uppfylls. Det är viktigt att inte kalka i onödan till onaturligt höga pH-värden, dvs. att överkalka.

Nämnden för samhällsplanering godkände 2012-12-18 NFS § 77 detaljplanen för kalkningar i Alvesta kommun 2012-2014.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

I den nya kalkplanen har vissa förändringar mot tidigare plan gjorts, t.ex. har fyra sjöar kalkningsuppehåll under planperioden mot tidigare ett objekt, fem sjöar har fått minskade kalkmängder, åtta sjöar är oförändrade och 1 sjö har fått ökad mängd. I den nya planen ska 315 ton kalk spridas årligen mot tidigare 430 ton kalk. I bilaga 1 redovisas kalkobjekten med tidigare kalkmängder och de kalkmängder som är i den nu framtagna planen. De sjöar som inte kalkas under planperioden kommer att även under planperioden provtas för att efter de tre åren utvärdera om kalkningen ska tas upp igen eller om fortsatt uppehåll eller kalkningsavslut.

Beredning

FSP Bygg & Miljö bedömer att detaljplanen är utarbetad efter kalkningens behov i kommunen och att de pH-mål som är uppsatta kommer att kunna uppnås med kalkning efter planen. De sjöar som får kalkningsuppehåll under planperioden bedöms uppnå det vattenkemiska målet då man via vattenanalyser sett att måluppfyllnaden är god och vattenkemin stabil.

NFS Au§ 48

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att godkänna detaljplanen för kalkningar i Alvesta kommun 2015-2017.

Protokollet ska skickas till

Susanne Leijon

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
| | | |



Nämnden för samhällsplanering

Bilaga 1:

| Åtgärdsområde/objekt | Plan 2012-2014 (ton) | Plan 2015-2017 (ton) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Våtmarker | Planuppehåll | Planuppehåll |
| Åbodasjön | 12 | 12 |
| Yasjön | 23 | Planuppehåll |
| Hagsvarten | 45 | 22 |
| Vinen | 55 | 27 |
| Spånen | Planuppehåll | Planuppehåll |
| Brändasjö | 7 | 12 |
| Tångasjön | 10 | 10 |
| Dos Ebbön | 70 | 70 |
| Dos Flogmyran | 25 | 25 |
| Nävsjön | 6 | 6 |
| Dos Sörsjön | 30 | 25 |
| Älganässjön | 66 (33 vår, 33 höst) | 50 (25 vår, 25 höst) |
| Dos Moasjön | 35 | 25 |
| Dos Agnasjön | 15 | Planuppehåll |
| Dos Härlatorpssjön | 15 | 15 |
| Förhultasjön | 10 | 10 |
| Gyslättsjön | 6 | 6 |
| Totalt: | 430 ton | 315 ton |

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 68

Dnr 2015/266.NFS

Attestförteckning 2015/2016 och återrapportering av internkontroll 2016

Beslutsunderlag

Attestlista FSP

Återrapportering av internkontrollplan

Redogörelse

Alvesta kommun har reglemente för internkontroll, KF§71/09. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. I förvaltningens internkontroll framgår att förvaltningschefen årligen ska se över attestförteckningen i samband med internbudgetarbetet.

Attestförteckningen består av en precisering vad gäller jävs- och beroendeförhållanden samt specificering av beloppsnivåer för betalning fakturor och dylikt.

Förvaltningschefen bör ha rätten att på delegation uppdatera attestförteckningen vid förändringar under året.

Förslag till internkontrollplan för 2016 är framtagen.

Beredning

NFS Au § 49

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att:

1. Anta förvaltningens förslag till attestförteckning 2015/2016
2. Förvaltningschef och biträdande Förvaltningschef har rätten att uppdatera attestförteckningen vid förändringar under året.
3. Godkänna återrapporteringen av förvaltningens internkontroll 2015

Förvaltningen för Samhällsplanering får i uppdrag att upprätta internkontrollplan för förvaltningen 2016. Redovisas för Nämnden i Februari.

Protokollet ska skickas till

Ekonomikontoret

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 69

Dnr 2015/117.NFS

NAMN PÅ RONDELLER I ALVESTA

Redogörelse

Kärt barn har många namn. Rondeller – eller den officiella benämningen cirkulationsplatser - i Alvesta tätort har inte som gatorna fått namn. Invånare och besökare använder idag olika namn på en och samma rondell och ibland uppstår missförstånd och problem pga att det finns alternativa benämningar. Det finns ett behov av en officiell namnsättning och att platserna skyltas vid infarten till eller i cirkulationsplatsen. Alvesta har för närvarande sex rondeller och inom något år är de sannolikt åtta.

Förslagen är följande:

Fornrondellen. En ny rondell är färdigställd vid Lekarydsvägen och den nya Fornvägen vid Skogskyrkan. Även här föreslås ett namn kopplat till platsen/området.

Kyrkorondellen. Rondellen Växjövägen-Lekarydsvägen-Länsmansbacken föreslås heta Kyrkorondellen då Kyrkogatan finns i området och Alvesta Kyrka ligger strax intill.

Sjöparksrondellen. Rondellen Växjövägen-Ågatan-Sjögatan föreslås heta Sjöparksrondellen.

Stjärnrondellen. Allbohus, f.d. Stiftelsen Hjorthagen, byggde omkring 1960 för dåtidens Alvesta ett "höghus" som döptes till Stjärnhuset, för att det från ovan liknade en stjärna. För att få återkoppling till detta föreslås rondellen Värnamovägen-Storgatan heta Stjärn-rondellen.

Hagarondellen. I korsningen Värnamovägen-Allbogatan finns ingen rondell idag, men ska byggas när detaljplanen för norra utfarten är klar. Förslag till namn är Hagarondellen, då den ligger i närheten av Hagaparken och Hagaskolan.

Sköldstarondellen. Rondellen Värnamovägen-Sköldstavägen föreslås heta Sköldstarondellen.

Rönnedals-rondellen. Vid den raka Värnamovägen finns ett behov av hastighetsbegränsande åtgärder. Ett förslag är att bygga en rondell Värnamovägen-Odlingsvägen vid infarten till bostadsområdena Påvelsgård respektive Rönnedal.

Beredning

NFS Au § 50

Yrkanden

Anita Lindstedt yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att:
anta namn för rondeller enligt förslag och uppdra till förvaltningen för samhällsplanering att skylta upp rondellerna.

Protokoll skickas till

Tommy Mauritzson

Kjell Rosenlöf

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 70

Dnr 2015/267.NFS

BIDRAG TILL FOLKETS HUS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret.

Överenskommelse om kommunalt bidrag till Folkets Hus.

Redogörelse

Ett förslag till nytt avtal har tagits fram, se bilaga. De senaste årens bidrag med 275 tkr per år och övriga villkor föreslås gälla tom 2018.

Beredning

NFS Au§ 51

Beslut

Nämnden för samhällsplanering godkänner bifogat avtal upprättat mellan Alvesta kommun och Alvesta Folkets Husförening UPA.

Protokoll skickas till

Avesta Folkets Husförening UPA

Lisbeth Fransson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 71

Dnr 2015/215.NFS

Förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus och stall/garage

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, karta och ritningar, 2015-09-30

Yttranden, varav 4 med synpunkter

Bullerutredning NFS 2015/131, 2015-07-06

Utsnitt höjddata och översvämningsskartering

Redogörelse

Namn borttagna har ansökt om förhandsbesked om lokalisering av ett enbostadshus med tillhörande stall/garage på fastigheten. Fastigheten ligger i norra delen av Namn borttaget, mellan väg namn borttaget. Berörd plats ligger i anslutning till kommunalt vattenledningsnät (ej kommunalt avloppsledningsnät).

Yttrande som inkommit berör risk för påverkan från omgivningsbuller, hänsynstagande till pågående jordbruk på angränsande fastighet samt avgränsning av tomtmark.

Bedömning

Översiktsplan

Kommunen har i gällande översiktsplan (2008) inga särskilda riktlinjer för området.

Avlopp

Kommunen har i VA-plan (antagen 2015-04-28) bedömt utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät till Namn borttaget till period 2025 och prioriteringsklass B. Anslutning av enskilda fastigheter till kommunalt avloppsledningsnät är möjlig.

Berörd fastighet har en befintlig avloppsanläggning som inte är godkänd och därmed inte får belastas mer. Avloppsfrågan måste lösas genom ny godkänd anläggning eller anslutning till kommunalt avloppsledningsnät genom anvisad anslutningspunkt väster om

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

järnvägen. Bedömningen är att frågan kan lösas och hänskjuts till bygglov.

Riksintresset för kulturmiljö

Länsstyrelsen i Kronobergs län har i rapporten Fördjupad riksintressebeskrivning (meddelande 2012:01) utvecklat och preciserat riksintressets värden samt redovisat riktlinjer vid handläggning av ärenden. Berört område inbegrips inte i någon av de zoner som har särskild analys med särskilda riktlinjer. Föreliggande ansökan bedöms inte utgöra påtaglig skada på riksintresset.

Området kan betraktas från Namn borttaget. Därför är det av vikt att byggnadstradition med sadeltak följs.

Påverkan från omgivningsbuller

NFS har låtit kartlägga utbredningen buller från väg och järnväg (NFS 2015/131). Föreslagen byggnadsplacering är enligt kartläggningen berört av ca 59 dB(A) Leq (ekvivalent) vid en prognostiserad situation 2030. Med befintlig trafik är motsvarande siffra ca 57 dB(A) Leq. Maxnivåer är för järnvägstrafik ca 74 dB(A) Lmax och för vägtrafik under 55 dB(A) Lmax. Samtliga bullerkällor är lokaliserade åt öster.

Ansökan om förhandsbesked har inkommit efter 2015-01-02 och därmed är förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader tillämplig. I förordningen fastställs riktvärdet för ekvivalent nivå till 55 dB(A) Leq vid fasad. Dock får värdet överskridas vid bostadshusets fasad om minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 55 dB(A) Leq inte överskrids och inte heller 70 dB(A) Lmax överskrids nattetid.

NFS anser att bostadsbyggnaden har en möjlighet att placeras i enlighet med redovisning av förordningen och att frågan följs upp i samband med bygglov.

Översvämning

Berörd fastighet omfattar namn borttaget östra åfåra. I anslutning till fastigheten beräknas namn borttaget uppnå en höjd av +144,4 (RH 2000) vid 100-årsflöde (DHI 2011). Byggnadsplacering enligt ansökan kan förläggas på mark med en höjd av +146. Därmed bedöms en byggnad kunna klara ett högt flöde.

Övrigt

Yttrande har inkommit rörande påverkan för angränsande jordbruksfastighet samt avgränsning av tomtmark. Avgränsning av tomtmark är en fråga för lantmäteriförrättning och byggnaders exakta lokalisering hänskjuts till bygglovskedet.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Bedömningen är att ett bostadshus på föreslagen plats inte riskerar att inverka negativt på pågående jordbruk. Avloppsfrågan kan lösas. Nytt bostadshus ger viss förtätning av bostäder och antal boende, men bedöms inte medföra ökad risk för framtida inskränkning för pågående jordbruksverksamhet. Namn borttaget är ett jordbruksintensivt område och brukande av marken är ett naturligt inslag i landsbygd.

Fastigheten omfattas av strandskydd. Ansökan om dispens från strandskyddet bör föregå bygglovsprövning.

Beredning

NFS au § 52

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att lämna positivt förhandsbesked med följande villkor:

- Byggnader får uppföras i högst två våningar
- Byggnader ska följa byggnadstradition med sadeltak

För handläggning av detta ärende kommer en avgift på 5 874 kr att tas ut, i enlighet med beslutad taxa (Kommunfullmäktige 2011-06-15 § 87). Denna avgift kommer på separat faktura senare.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med beslutet kan ni överklaga det genom skrivelse till Länsstyrelsen i Kronobergs län. Ni skall dock skicka skrivelsen till FSP Bygg & Miljö i Alvesta kommun, 342 80 Alvesta.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller datum för beslut. Tala också om hur Ni vill att beslutet skall ändras. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Skicka gärna sådana handlingar som Ni anser har betydelse för ärendet.

Nämnden för samhällsplanering skickar Ert överklagande vidare till Länsstyrelsen i Kronobergs län, för prövning om inte nämnden själv ändrar beslutet. Nämnden för samhällsplanering måste ha fått Ert överklagande inom tre veckor från den dag Ni fick ta del av beslutet, annars kan inte Länsstyrelsen pröva ärendet.

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson, FSP/plan

Namn borttagna

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Nämnden för samhällsplanering

NFS § 72

Dnr 2014/170.NFS

FASTSTÄLLANDE AV TILLFÄLLIG LTF**Redogörelse**

Förvaltningen för Samhällsplanering har möjlighet att på delegation utfärda tillfälliga lokala trafikföreskrifter (LTF). Ska dessa bli permanenta krävs beslut av NFS.

Det finns fyra stycken, nedan beskrivna, tillfälliga beslut som behöver permanentas genom beslut av NFS.

1. T246:15 – I anslutning till Mohedastation har Alvesta kommun anlagt en reseparkering vid Västra Järnvägsgatan. Beslutet innebär att parkering är tillåten för buss- eller tågresenärer med som längst 24 timmar.
2. T247:15 – Grönkullavägen leder till Simhallen men servar även ett litet verksamhetsområde för industri och handel. Detta innebär en icke önskvärd blandtrafik (lastbilar till verksamhetsområde och g/c-trafik till sim- och sporthall). För att öka trafiksäkerheten bör t ex inte lastbilar parkera bland g/c-trafikanter. Beslutet innebär att parkering är förbjuden på Grönkullavägens västra sida mellan Värnamovägen och Rönnebyvägen.
3. T248:15 – Den första delen av Björnstorpsvägen (från väg 126 och till första gatukorsningen) är matarled in till industriområde Björnstorp. Detta är även utryckningsväg för ambulanserna. Parkerade fordon på en utryckningsväg utgör en stor trafiksäkerhetsrisk. Beslutet innebär att parkering är förbjuden på Björnstorpsvägens södra sida från väg 126 och 170 m västerut.
4. T249:15 – I anslutning till Mohedastation har Alvesta kommun anlagt en reseparkering vid Östra Järnvägsgatan. Beslutet innebär att parkering är tillåten för fordon under högst 14 dygn i följd i 4 markerade platser i norra delen av parkeringsplatsen.

Beredning

NFS Au § 52

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att ovanstående tillfälliga lokala trafikföreskrifter fastställs som permanenta från och med 2016-04-30

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokoll skickas till

Kerstin Björknert

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 73

Dnr 2015/263.NFS

**UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR VATTEN OCH
SPILLAVLOPP I LÖNASHULT**

Handlingar i ärendet

Karta som visar var vi önskar nytt VO.

Redogörelse

Efter att det för Alvesta kommun blivit känt att en livsmedelsindustri i södra Lönashult hade behov av kommunalt vatten och avlopp, kallade FSP Teknik och miljökontoret in fastighetsägare närområdet till ett informationsmöte. Information gavs till fastighetsägarna om att Alvesta kommun gärna såg att de gick samman och anslöt till kommunens ledningsnät via en gemensamhetsanläggning. Det lämnades dock fritt för fastighetsägarna att välja om de ville ansluta sig till det kommunala VA-systemet eller att göra en egen enskild VA-anläggning eftersom kommunen inte vid det tillfället hade mandat att kräva en kommunal anslutning.

I och med att Alvesta kommuns VA-plan antogs 2015-04-28 har bedömningsgrunderna för hur liknande fastigheters avlopp ska behandlas ändrats. I den nu gällande VA-planen är det fastställt att fastigheter så nära det kommunala verksamhetsområdet ej kan göra enskilda avloppsanläggningar. Liknande område ska istället antingen anslutas genom att fastighetsägaren upprättar en privat ledning fram till VO eller genom att Alvesta kommun utökar av VO för renvatten (V) och spillavlopp (S) och drar fram ledningar till fastighetsgränsen.

Livsmedelsindustrin och ytterligare någon annan fastighet i området valde redan innan VA-planens existens att ansluta sig till det kommunala avloppet. Dessa fastigheter har anlagt, äger och underhåller ledningarna fram till kommunens ledningar inom VO.

I samma område finns även fastigheter som valde att vänta med att åtgärda brister i sin enskilda avloppsanläggning tills det datum miljökontoret satt som tidsgräns på då avloppsförnyelsen ska vara genomförd varit närmre förestående.

Det finns även några fastigheter i området som har några år kvar tills att deras avlopp behöver förnyas. De här fastigheterna ligger inom det närområde där vi numera, efter VA-planens framtagande, med säkerhet kan säga att Alvesta kommun har skyldighet att upprätta kommunalt VO för V och S.

Då beslut togs att södra Lönashult inte skulle inkluderas i VA-planens prioriteringsordning var det under ljuset att vi trodde att gemensamhetsanläggningar redan var på gång där. Att alla fastigheter inte sedan skulle välja att inte ansluta sig till det kommunala kunde inte förutses.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Det finns två faktorer som gör att FSP anser att alla berörda fastigheter i området bör bli kommunalt VO för S och V:

1. Fastigheterna har fått olika förutsättningar vid förnyelse av avloppsanläggning. Den nya VA-planen har förändrat kommunens ståndpunkt i frågan om möjlighet att göra en egen avloppsanläggning. Exempelvis finns det en fastighet som valde att inte gå med i en gemensamhetsanläggning för avlopp till kommunens system på grund av att fastighetsägaren såg det fördelaktigare att utföra en egen anläggning. Ett till två år efter att de privata VA-ledningar förbi fastigheten är byggda får samma fastighetsägare nej till att bygga en egen anläggning. Samtidigt som möjligheterna för tillstånd till en enskild anläggning försvunnit har även förutsättningarna för en kommunal anslutning försämrats för nämnda fastighet eftersom den privata ledningen för fastigheten redan byggts klart. Alvesta kommun har inte gjort något formellt fel i ärendet. Införandet av VA-planen är ett kommunalt bra beslut, men har just i det här specifika fallet resulterat i oavsiktliga och olyckliga följder för en specifik fastighet.
2. Om några år kommer Alvesta kommun behöva upprätta ett VO för några av fastigheterna i södra Lönashult. Genom att inrätta VO för hela det utredda området i södra Lönashult löses det som uppstått till följd av de olika bedömningsgrunderna före och efter VA-planen, detta utan att ekonomin blir sämre för VA-kollektivet. De framtida brukningsavgifterna tillsammans med anslutningsavgifter överstiger kostnaderna för anläggandet av det kommunala nätet.

Utbyggnaden av det kommunala VA-systemet kostar cirka en halv miljon kr att anlägga och omfattar sex nya fastigheter samt fyra redan inkopplade (via avtal) fastigheter.

Beredning

NFS Au 54

Beslut

Nämnden för samhällsplanering föreslå KF att besluta om att utöka verksamhetsområde för vatten- och spillavlopp enligt bifogad karta samt att före ärendet tas upp i KS ska fastighetsägarna vara informerade om ärendet.

Protokoll skickas till

Kerstin Björknert
Kommunstyrelsen

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 74

Dnr 2014/170.NFS

**BESLUT OM LOKAL TRAFIKFÖRESKRIFT INOM ALVESTA
KOMMUN**

Handlingar i ärendet

Kartbilaga 1-4

Redogörelse

Idag är parkering vanligtvis tillåten i 24 timmar i bostadsområdena. Gällande LTF gör ingen skillnad på personbilar eller tunga fordon.

Med jämna mellanrum inträffar det att lastbilar och bussar parkerar i bostadsområden med störningar som följd för de boende. Vanliga störningarna är tidig varmkörning, trånga sektioner, sönderkörda grönytor eller störd utsikt.

Allmän platsmark är inte till för parkering av lastbilar eller bussar, dessa bör parkeras på särskilt område, de ingår i en verksamhet och kommunen har ingen skyldighet att upprätta parkering i bostadsområdena för dessa.

Varje klagomål resulterar i många tidskrävande samtal. Samtal sker vanligtvis både med den klagande och fordonsägaren. Utan ett bättre lagstöd är det svårt att komma till en lösning som ger acceptans bland de inblandade.

FSP anser att belastningen för de boende ofta är större än vinsten för fordonsägaren att parkera på allmän platsmark. Av den anledningen bör lagstöd för att avvisa långtidsparkerande tunga fordon.

Den föreslagna LTF'en föreslås som en oskyldad trafikföreskrift. Det innebär att den inte behöver tydliggöras genom skyltning på gatorna. Föreskriften redovisas i den för landet gemensamma databasen Svensk Trafikföreskriftsamling samt på Alvesta kommuns hemsida.

Eftersom det är en oskyldad trafikregel kommer flertalet trafikanter inte att känna till denna LTF. Av den anledningen kommer det inte att utgå någon bot för felparkering om inte fordonet tidigare har blivit informerad om detta förbud.

För att undvika de störande parkeringarna föreslås en ny LTF som lyder:

Inom tätbebyggt område inom Alvesta kommun får tung lastbil eller buss med totalvikt över 3,5 ton, traktor, motorredskap eller frikopplat släpfordon med totalvikt över 3,5 ton parkera högst 2 timmar på väg eller gata som inte är enskild. Förbudet gäller alla dagar mellan klockan 17:00 och 06:00. Denna föreskrift gäller inte inom redovisade områden i kartbilaga 1-4.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Beredning

NFS Au § 55

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Inom tätbebyggt område inom Alvesta kommun får tung lastbil eller buss med totalvikt över 3,5 ton, traktor, motorredskap eller frikopplat släpfordon med totalvikt över 3,5 ton parkera högst 2 timmar på väg eller gata som inte är enskild. Förbudet gäller alla dagar mellan klockan 17:00 och 06:00. Denna föreskrift gäller inte inom redovisade områden i kartbilaga 1-4.

Protokoll skickas till

Kerstin Björknert

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Justeringsmännens sign | Beslutsexpediering | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--------------------|--------------------|



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 75

Dnr 2015/264. NFS

**Sammanträdesplan för Nämnden för samhällsplanering
2016**

Handlingar i ärendet

Förslag till sammanträdesplan 2016

Redogörelse

Ett förslag till sammanträdesplan för 2016 har tagits fram av förvaltningen för samhällsplanering.

Beredning

NFS Au § 56

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar

Att anta sammanträdesplanen för 2016.

Protokollet ska skickas till

Susanne Frank

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 76

Dnr 2015/236.NFS

**Granskning av detaljplan för del av Alvesta 15:1
(Rönnedalsvägen)**

Plats

Alvesta

Beslutsunderlag

1. Samrådsredogörelse
2. Plankarta
3. Planbeskrivning

Redogörelse

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2015 att uppdra åt förvaltningen för samhällsplanering att upprätta ny detaljplan för del av Alvesta 15:1, Rönnedalsvägen. Ett planförslag var föremål för samråd mellan 2015-10-30 – 2015-11-20.

Under samrådet har 13 st yttranden inkommit. Yttranden har sammanställts samrådsredogörelsen och planförslaget har bearbetats.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra anläggande av en cirkulationsplats samt avgränsa allmän platsmark för lokalgata in till bostadsområden. Ambitionen är att ytan framför gamla panncentralen ska fungera som en torgyta och utformas för att nyttjas mer frekvent.

Beredning

Samrådsförfarandet har sammanställts i en samrådsredogörelse.

NFS Au § 57

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att

Förslag till detaljplan, upprättad 2015-12-07, ställs ut för granskning, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen

Protokollet ska skickas till

Patrik Karlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 77

Dnr 2015/16. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2015-10-19– 2015-11-26

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 78

Dnr 2015/17 NFS

Information och diskussionsärende

- Information om en publik scen i Alvesta
- Nämnden för Samhällsplanering har utsett årets vinnare i 2015 års Byggpris. Prisutdelningen kommer att ske på KF 15/12-15.
- Tf. förvaltningschef Magnus Wigren informerade om verksamheten.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande