



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2015-04-07 kl. 13.30- 16.30
Ajournering mellan § 21 och § 22 kl. 14.30 -14.40

Justerade paragrafer § 18-30

Beslutande

Anita Lindstedt (S) 1e vice ordf.
Bengt Gustavsson (S)
Rickard Björkman (S)
Hagart Valtersson (C) ordf.
Andreas Nilsson (C)
Hanna Evelyndotter (MP)
Matz Athley (M) 2e vice ordf. §18-23,25-30
Tomas Öhling (M)
Jan Johansson (AA)
Sten-Åke Karlsson (KD)
Domitru Drugas (V)
Björn Tisjö § 24

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 18-22, 29-30
Per Anders Nordahl (S)
Jessika Madsen (S)
Nils-Gunnar Skoglund (C)
Björn Tisjö (M)
Ulf Carlsson § 18
Elinor Bjärnborg § 23
Patrik Karlsson § 24
Karolina Bjers § 25-28
Magnus Wigren § 23-28

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2015-04-13.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Hagart Valtersson (C)

Justerare
Rickard Björkman (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2015-04-07
Anslaget under tiden 2015-04-13 -2015-05-04
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------	--------------------



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 18

Dnr 2015/60.NFS

Överföring samt omdisponering av investeringsmedel

Redogörelse

Av tidigare års investeringsmedel avseende anläggning, gata förs 11 642,1 tkr vidare till 2015 avseende projekten Vislanda tågstopp (473,1), Spåningslandavägen (7 901,7), trafiksäkerhetshöjande åtgärder (446,5), Åredavägen (2 149,9), Västregårdsvägen gata (500), promenadstigen Sjölyckan (170,9).

Av tidigare års investeringsmedel avseende VA på 8 822 tkr förs 5 274,4 vidare på samma projekt som tidigare år. 3 547,6 tkr omdisponeras till projekten omläggning äldre VA ledning 347,6 tkr), Reledning Lekarydsvägen (900 tkr), VA Sjöatorp rastplats (1 100 tkr) samt Torne Avloppsverk(1 200 tkr).

Beredning

NFS au § 7

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar om överföring och omprioritering enligt redogörelse ovan.

Protokollet ska skickas till

Mattias Eriksson

Ulf Carlsson

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 19

Dnr 2015/64.NFS

Försäljning av fastighet

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Beslutsunderlag

Köpeavtal, 2015-03-10

Redogörelse

Köpeavtal har träffats mellan Alvesta kommun och Namn borttaget som förvärvar fastighetsbeteckning borttagen om 11916 m² för industriändamål. Köpeskilling är 858024 kr.

I köpeskillingen ingår gatukostnaden och grovterrassering av marken, va-avgift tillkommer.

Byggnadsvilkor är att inom ett år skall grunden för en industri om c:a 1000 m² vara färdigställd.

Beredning

NFS au § 8

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar godkänna föreslaget köpeavtal.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 20

Dnr 2015/54.NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-03-11

Platsbesök med bilder, 2015-03-17

Redogörelse

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga till en förrådsbyggnad med 56 m² på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen vid sjön har inkommit 2015-03-11.

Det finns sedan tidigare ett förråd på 56 m² som nu sökanden vill bygga till med ytterligare 56 m² i sydlig riktning. 1996 söktes och beviljades bygglov för den tillbyggnaden och en bottenplatta gjöts, men då annat kom i vägen färdigställdes aldrig byggnaden. Bygglovet har nu gått ut och nytt bygglov och dispens för strandskyddet söks på nytt.

Avstånd till sjön från förrådet är ca 5-6 meter. Fastigheten består av fyra skiften varav skiftet där bostadshuset ligger är ca 11 500 m². Det finns idag en tomtplats utmärkt med pinnar som anses rimlig i storlek. Tomtplatsen är hävdad och består av gräsmatta.

Åsnen har strandskydd på 200 meter. Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ Miljöbalken. Enligt 18 § Miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl. I ansökan anges skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området ligger inom riksintresset för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Det finns inga kända fornlämningar och inga rödlistade fåglar, småkryp eller svampar har noterats i området.

Området ingår även i Naturvårdsprogrammet klass 2 på grund av landskapsmässiga och biologiska värden, som inom av skog dominerade delar kan tas tillvara genom lövskogsbruk med mycket stor naturvårdshänsyn, inbegripet bevarande av gamla och döda träd.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Nämnden bedömer att det särskilda skälet som angetts är tillämpligt.

För att kunna meddela dispens krävs utöver ett särskilt skäl att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång tills strandområden inte försämras.

Tomtplatsen är hävdad sedan tidigare och den delen av fastigheten är sedan tidigare ianspråktagen. Allmänhetens tillträde blir därmed oförändrad jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir minimal då åtgärden är inom den hävdade tomtplatsen, klippt gräsmatta.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandsskyddsbestämmelsernas syfte. Föreslagen byggnation bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

Nämnden bedömer att dispens kan beviljas för sökta åtgärder.

Det finns idag en fri passage till vattnet på den östra sidan på ca 5-6 meter. Den fria passagen kommer inte att förändras med föreslagen byggnation.

Även åtgärden gjutning av platta, kräver dispens. Dispens kan sökas i efterhand för dispenspliktiga åtgärder.

Förvaltningen bedömer att dispens borde ha sökts för åtgärden som gjordes 1996, gjutning av plattan. Dispens kan lämnas i efterhand för gjutningen på samma grunder som ovan.

Beredning

NFS au § 9

Yrkanden

Matz Athey (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Som tomtpå plats får den del av fastigheten som hävdas idag hävdas och som är utmärkt på bifogade bilder.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 4 timmar kommer en avgift på 2 920 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare. Detta beslut om strandsskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum. Den som vill överklaga nämndens beslut skall göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Diariet

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 21

Dnr 2015/12. NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Ansökan, 2015-01-15

Redogörelse

Sedan tidigare finns en beviljad dispens för strandskyddet (se NFS § 51, dnr. NFS 2014/133). Då beviljades dispens för en friggebod på 15 m².

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga en komplementbyggnad på 20 m² samt en förstukvist/veranda på ca 9,6 m² på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen inkom 2015-01-15. Besök på platsen gjordes i samband med förra ansökan.

Friggeboden kommer ligga ca 5-6 m från tomtgränsen och därmed som längst 8 meter från huvudbyggnaden. Avståndet till strandkanten är ca 32 m. Fastighetens storlek uppgår till ca 1 600 m² och hela fastigheten är hävdad sedan tidigare. Friggeboden kommer rymma en toalett och en dusch som ska kopplas in på befintligt avlopp.

Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§

Miljöbalken. Enligt 18 § Miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Nämnden bedömer att det särskilda skälet som angetts är tillämpligt.

Särskilt skäl för att meddela dispens är att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och att allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras. Tomtplatsen är hävdad sedan tidigare och hela fastigheten är ianspråktagen. Allmänhetens tillträde blir därmed oförändrad jämfört med idag. Påverkan på växt- och djurliv blir minimal då åtgärden är inom den hävdade tomtplatsen.

Nämnden bedömer att dispens kan beviljas för sökta åtgärder.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Beredning

NFS au § 10

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar. Som särskilt skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syfte. Som tomtplats får hela fastigheten hävdas.

Enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige tas en timavgift ut för handläggningen av ärendet. Då handläggningen har tagit 1 timme kommer en avgift på 730 kr att tas ut. Denna avgift kommer på separat faktura senare. Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum. Den som vill överklaga nämndens beslut skall göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bifogat formulär.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Diariet

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 22

Dnr 2014/105.NFS

Ansökan om strandskyddsdispens

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, 2015-01-15

Överklagan, 2014-07-16

Sammanträdesprotokoll beslut NFS § 52, 2014-06-17

Redogörelse

Namn borttaget har ansökt hos nämnden för samhällsplanering om strandskyddsdispens för uppförande av ett stolphus på fastigheten Fastighetsbeteckning borttagen vid sjön. Nämnden avslög dispensansökan 2014-06-17, NFS § 52. Sökanden överklagade ärendet till Länsstyrelsen som återförvisar ärendet till nämnden för samhällsplanering för förnyad handläggning. Länsstyrelsen anser att nämndens beslut brister med avseende på de krav på motivering som anges i 20 § förvaltningslagen. Beslutet upphävs därför och ärendet återförvisas till nämnden för ny prövning. I den nya prövningen är nämnden inte bunden av tidigare beslut vad gäller utgången av ärendet.

En ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av ett stolphus samt muddring på fastigheten fastighetsbeteckning borttagen vid sjön har inkommit 2014-05-06. Av ansökan med tillhörande ritningar och karta framgår att man vill bygga ett mindre, enkelt stolphus. Stolphuset kommer att vara max 2 m över marknivå med en plattform på max 5 x 5 m med ett mindre rum i mitten. Tanken är att 2 personer ska kunna sova över (samt barn) för att i tidig gryning och natt kunna studera djurlivet. Gäster ska även kunna studera djuren under dygnets mörka timmar. Området är relativt djurrikt, och en del av Åsnens mer allmänt förekommande fåglar häckar här. Älg, rådjur och vildsvin rör sig relativt frekvent i området. Den yttre delen av stolphuset, plattformen, kommer också var tillgänglig för allmänheten när inte huset är upptaget av övernattande gäster. Uthyrningen är tänkt kväll/natt/morgon. Det finns inget definierat klockslag, men det är inte tänkt att någon ska bo där dagtid. En vändbar skylt vid piren ska visa när det är upptaget eller inte. Allmänheten kommer ändå kunna gå sin promenad på intilliggande skogsväg. Gästerna kommer ha tillgång till

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Namn borttaget gästhus toalett, tvätt och kök. Eventuellt kommer en torrtoalett installeras i stolphuset. Sedan tidigare har fastighetsägaren öppnat upp området genom en skogsväg. Sumpskogen vid sjön är därmed mer tillgänglig.

En pir vid sjön beviljades dispens för 2,5 år sedan (2012-10-23 NFS § 65). Piren är ca 35 m lång. Stolphuset kommer att placeras i slutet av piren. Kontakt har tagits med Länsstyrelsen för att diskutera vattenverksamheten (muddring mm). Innan åtgärder får vidtas måste tillstånd för vattenverksamhet erhållas om så krävs innan man kan börja muddra m.m.

Sjön har strandskydd på 100 m. Platsen där åtgärden är planerad är belägen inom ett område som omfattas av bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15 och 16 §§ Miljöbalken. Enligt 18 § Miljöbalken får dispens från bestämmelserna lämnas om det finns särskilda skäl.

I ansökan anges tre särskilda skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Sökanden har även angett att området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Enligt LIS-planen (antagen av KF 2013-06-18, § 81) ingår Namn borttaget tätort intill Åsnens

strand, men inte området vid sjön. Det är ca 750- 800 meter från sjön till gränsen för LIS-området. I LIS-planen nämner man möjligheten att etablera nya anläggningar kopplade till friluftsliv och rekreation. Det skulle stärka Namn borttaget roll som baspunkt för turismen

och friluftslivet och dess roll som angöringspunkt till den kommande nationalparken. LIS-planen tar även fasta på LIS utanför utpekade områden. Åtgärder i strandnära läge som har koppling till dessa mål ska därför kunna prövas som LIS även om det inte är inom ett utpekade LIS-område.

Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt Miljöbalken 4 kap 2§.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Området ingår även i Naturvårdsprogrammet klass 3 på grund av stora landskapsmässiga, geovetenskapliga och biologiska värden, som främst är kopplade till jordbruket och lövskogen i området. Aktuell plats ingår i ett område som är utmärkt som sumpskog enligt skogsstyrelsens inventeringar. Sumpskogen har enligt skogsstyrelsen naturvärdesklass 4, vilket är den lägsta klassningen och innebär att området är starkt påverkat av ingrepp. Inga rödlistade fåglar, småkryp eller svampar har noterats i området. FSP Bygg & Miljö besökte platsen 2014-05-27. Området utgörs av ung sumpskog med övervägande glasbjörk, men även al, asp och gran. Utmed stranden finns relativt mycket död ved. Området har öppnats upp mot sjön och sökanden säger att människor som bor i Namn borttaget ofta tar sin kvällspromenad här. Tidigare har området varit näst intill otillgängligt.

Stolphuset kommer att var uthyrt i perioder och då kan inte allmänheten utnyttja huset. Allmänheten kan gå på intilliggande skogsväg och ut på piren.

I 20 § förvaltningslagen anges att ett beslut varigenom en myndighet avgör ett ärende skall innehålla de skäl som har bestämt utgången, om ärendet avser myndighetsutövning mot någon enskild.

Sökanden överklagade 2014-07-16 nämndens beslut (NFS § 52, 2014-06-17). I sin överklagan skriver Namn borttaget att han vill ha andra möjligheter i stället för ett aktivt skogsbruk. Genom den planerade nationalparken finns en chans att få till stånd en besöksnäring. Ett stolphus är ett led i den satsningen. Gunnar anser att nämnden för samhällsplanering varit alltför strikt i sin tolkning av lagen och att allmänheten är väl representerad i bifogade skrivelser. I samband med sökandens överklagan inkom två överklagan till, ett från grannen Namn borttaget och ett från Namn borttaget.

Beredning

För att kunna ge dispens från strandskyddet ska två förutsättningar vara uppfyllda,

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl (enligt 7 kap 18c § miljöbalken).
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte (enligt 7 kap 15 § miljöbalken).

Dispens kan inte ges om:

1. det inte finns särskilda skäl och

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

2. det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Sökanden har angett tre särskilda skäl i sin ansökan.

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.
 - Nämnden bedömer att detta skäl inte gäller för den sökta platsen. Området är idag inte bebyggt alls. En skogsväg och en pir ner till sjön har öppnat upp för allmänheten att röra sig mer fritt i skogen än tidigare men området bedöms inte var ianspråktaget.

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.
 - Enligt den sökanden är det inte intressant att flytta upp stolphuset till skogen. Det skulle inte bli samma attraktionskraft för turister. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” innebär anläggningar att punkten inte gäller till exempel byggnader som bastu, lusthus, förråd eller likande.
Nämndens bedömning är att ett stolphus inte räknas till den typen av anläggningar som avses, det särskilda skälet är därmed inte tillämbart.

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.
 - Den pågående verksamheten är att sökanden på sin fastighet uppe i samhället Namn borttaget hyr ut lägenheter. I anslutning finns uteplats, badtunna och tennisbana. Ett stolphus nere vid sjön menar sökanden skulle kunna locka ytterligare turister också i samband med att Nationalparken Västra Åsnen öppnas. Enligt Naturvårdsverkets handbok 2009:4 ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” avses verksamheter som industrier, hamnområden och andra typer av verksamheter som inte kan genomföras utanför strandskyddat område. Att det ska vara fråga om verksamhet innebär att det inte kan gälla bostadsbyggnader. Som bostadsbyggnader räknas även fritidshus, uthyrningsstugor och campingstugor på campingplatser. Nämndens bedömning är att ett stolphus som är kopplat till en uthyrningsverksamhet för lägenheter inte kan räknas som verksamhet utan ska ses som bostadsbyggnader. Nämnden anser att det särskilda skälet inte är tillämbart.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande

Nämnden för samhällsplanering

- Området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) och bidrar till utveckling av landsbygden.
- I LIS-planen (antagen av KF 2013-06-18, § 81) ingår Namn borttaget tätort intill Åsnens strand, men inte området vid sjön. Det är ca 750- 800 meter från sjön till gränsen för LIS-området. I LIS-planen nämner man möjligheten att etablera nya anläggningar kopplade till friluftsliv och rekreation. Det skulle stärka Namn borttaget roll som baspunkt för turismen och friluftslivet och dess roll som angöringspunkt till den kommande nationalparken. LIS-planen tar även fasta på LIS utanför utpekade områden. Åtgärder i strandnära läge som har koppling till dessa mål ska därför kunna prövas som LIS även om det inte är inom ett utpekat LIS-område. Nämnden bedömer att det särskilda skälet är tillämpligt då åtgärden (stolphuset) har koppling till målet som angetts för Namn borttaget, att stärka baspunkten för turism och friluftsliv och dess roll som angöringspunkt till den kommande nationalparken. Stolphuset ses också som en ny anläggning kopplad till friluftsliv och rekreation.

Det finns ett särskilt skäl, inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, vilket är steg 1 för att dispens ska kunna ges.

För att kunna godkänna dispensen får inte strandskyddets syfte motverkas, det vill säga djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats på kort eller lång sikt enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

- Nämnden gör bedömningen att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Allmänhetens tillgång till strandområdet kommer försämrats då stolphuset är uthyrt och en skylt sitter uppe i början av piren, som säger uthyrt. För att allmänhetens tillgång till strandområdet inte ska försämrats får ingen skylt sättas upp, utan allmänheten ska kunna fritt gå ner till vattnet som tidigare.

Allmänhetens tillträde till piren och sjön får inte begränsas. Dispens för sökta åtgärder kan ges om beslutet villkoras med att ingen skylt får sättas upp vid piren.

NFS au § 11

Yrkanden

Jan Johansson (AA) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag. Skriftlig reservation är inlämnad.

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Anita Lindstedt (S), Matz Athley (M) och Bengt Gustavsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutar att ge sökanden dispens från bestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken, i enlighet med inkomna handlingar.

Dispensen följer med villkoret att ingen skylt får sättas upp som begränsar allmänhetens tillträde.

Som särskilt skäl anges att området ligger inom område för landsbygdsutveckling och bidrar till utveckling av landsbygden.

Detta beslut om strandskyddsdispens har Länsstyrelsen rätt att överklaga. Ni uppmanas att avvakta utgången av tiden för överklagande innan åtgärden vidtas. Tiden 3 veckor räknas från den dag då ärendet inkommer till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar er resultatet av prövningen. Beslutet kan därför tas i anspråk först när ett sådant besked erhållits, om det inte ändrar beslutet. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum. Den som vill överklaga nämndens beslut skall göra det skriftligt genom besvär hos Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bifogat formulär.

Reservation

Alvesta Alternativet lämnar skriftlig reservation mot beslutet. se bilaga.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 23

Dnr 2009/11.NFS

Antagande av detaljplan

Plats

Fastighetsbeteckning borttagen

Sökande

Namn borttaget

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2015-03-19

Underlag inför utlåtande, 2015-03-19

Plankarta, 2014-10-06 rev.2015-03-19

Planbeskrivning, 2014-10-06 rev.2015-03-19

Grundkarta

Illustrationskarta, 2014-10-06 rev.2015-03-19

Gestaltungsprinciper, 2014-09-23 rev. 2015-03-19

Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-10-06 rev. 2015-03-19

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2014-11-11

Dessutom finns utredningsunderlagen Principförslag för VA och Naturvärdesbedömning. *Dessa finns tillgängliga på*

www.alvesta.se/planer

Redogörelse

Planen har varit utställd för granskning under tiden 2014-10-13–2014-11-10. Inkomna synpunkter har sammanfattats, bearbetats och bemötts i ett utlåtande.

Syftet med planen är att ge möjligheter att uppföra fristående villor i skogsmark vid insjön i Namn borttaget. Detaljplanen innehåller även naturmark som skall ingå i gemensamhetsanläggning och vara allmänt tillgänglig och här fortsätter strandskydd att gälla. Planen innebär att strandskyddet upphävs i de delar som föreslås bli bostäder, lokalväg och småbåtshamn. Planområdet ligger inom LIS-område, landsbygdsytveckling i strandnära läge, enligt tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Sammanfattningsvis har flera synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och naturorganisationer om att planens påverkan på Åsnenområdet med dess riksintressen, skyddsvärda fågelliv, naturvärden samt strandskyddets syften behöver förtydligas. Kommunen har tagit del av ytterligare kunskapsunderlag och fördjupat beskrivningen i ett särskilt dokument och kompletterat miljökonsekvensbeskrivningen med avseende på detta. Vidare är Länsstyrelsen tveksam till att föreslagen avloppslösning är tillräckligt renande för att

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

miljökvalitetnorm för vatten i Åsnen ska kunna uppnås. Länsstyrelsen anser att område ska ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Kommunen gör nu bedömningen att avloppsvattenbehandling måste ske i reningsverk med efterföljande översilning för att miljökvalitetsnormerna för Åsnen ska kunna uppfyllas. Länsstyrelsen menar även att bedömningen av störningsrisker från närliggande torvtäkt behöver förtydligas vilket har medfört komplettering i MKB.

Synpunkter har även inkommit om brandvattenförsörjning, elledningar i området, framtida behov av tillstånd enligt miljöbalken, väganslutningar till området m.m. vilka omfattas av och blir aktuella först i ett genomförandeskede.

Inkomna synpunkter har medfört kompletteringar i planhandlingarna. Ändringarna bedöms inte vara av sådan art att en ny utställning av planförslaget behövs utan planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beredning

NFS au § 12

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att godkänna detaljplanen upprättad 2014-10-06 reviderad 2015-03-19 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och gestaltungsprinciper och överlämna den till Kommunfullmäktige för antagande med stöd av plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10) 5 kap 29 §.

I anslutning till antagandet av detaljplanen redovisas särskild sammanställning bl.a. avseende uppföljning av miljöfaktorer (Miljöbalken 6 kap 16§)

Protokollet ska skickas till

Namn bortaget

Akten

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 24

Dnr 2015/61.NFS

Detaljplan för del av Aringsås 19:1, Sjölyckan

Plats

Del av fastigheten Aringsås 19:1

Sökande

Allbohus Fastighets AB

Beslutsunderlag

Underlag för beslut om uppdrag med föreslaget planområde

Redogörelse

Allbohus Fastighets AB har 2015-03-18 ansökt om ändring av detaljplan A9b (1944) gällande del av fastigheten Aringsås 19:1 (Sjölyckan). Syftet är att pröva möjligheten för bostäder på platsen.

Beredning

NFS au § 13

Yrkanden

Tomas Öhling (M) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Anita Lindstedt (S) och Dumitru Drugas (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar om det är nämndens mening att anta arbetsutskottets förslag. Ordförande lyssnar och konstaterar att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Votering begärd och skall verkställas.

Propositionsordningen ställs så att ja röster innebär bifall till arbetsutskottets förslag och nej röster innebär bifall till avslagsyrkande från Tomas Öhling (M).

Resultat:

Ja röster: 9 st

Nej röster: 2 st

Ja röster: Anita Lindstedt (S), Bengt Gustavsson (S), Rickard Björkman (S), Hagart Valtersson (C), Andreas Nilsson (C) Hanna Everlynsdotter (MP), Jan Johansson (AA), Dumitru Drugas (V) och Sten-Åke Carlsson (KD).

Nej röst: Tomas Öhling (M) och Björn Tisjö (M).

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Ordförande finner att Nämnden för Samhällsplanering antar arbetsutskottets besluts förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ett förslag till detaljplan kan upprättas och samrådas

Jäv

Matz Athley (M) deltog ej i detta beslut

Reservation

Nya Moderaterna lämnar gruppreservation mot detta beslut med motiveringen:

Vi anser att det är olämpligt att området bebyggs samt att detaljplan upprättas.

Protokollet ska skickas till

Magnus Wigren

AllboHus fastighets AB

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 25

Dnr 2015/15.NFS

Detaljplan för Vislanda 46:1 (Kupan)

Plats

Fastigheten Vislanda 46:1, vid korsningen Storgatan/Kyrkogatan i västra Vislanda.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2015-03-19

Plankarta, 2015-03-19

Planbeskrivning, 2015-03-19

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2015-01-27 att ett förslag till detaljplan kan upprättas och samrådas. Planförslaget har nu varit föremål för samråd under tiden 2015-02-25 - 2015-03-18. Under samrådetiden har 3 yttranden utan synpunkter och 9 yttranden med synpunkter inkommit. Efter samrådetidens utgång har ett yttrande inkommit utan synpunkter. Inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse. Synpunkterna berör främst återvinnings lokaliserings i Vislanda och placeringen inom den aktuella fastigheten. Synpunkter har likaså inkommit rörande redovisning av konsekvenser på fastighetsnivå och förtydligande om att bostäder inte ska tillåtas inom områden där gällande bullerriktvärden överskrids. Synpunkter med koppling till befintliga elektriska anläggningar inom området har inkommit.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre förändringar av planförslaget. Främst berör ändringarna förtydliganden och preciseringar i planbeskrivningen och plankartan. Vidare diskussion om återvinningsstationens placering inom fastigheten sker med berörda innan granskning.

Beredning

NFS au § 14

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

1. Planförslag för Vislanda 46:1 (Kupan) skall efter genomförd omarbetning av förslaget ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap § 18.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Protokollet ska skickas till

Svenska Röda Korset Vislandakretsen

Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 26

Dnr 2015/62.NFS

Detaljplan för Alvesta 14:51 m.fl.

Plats

Norra delen av Alvesta tätort, Allbogatan

Sökande

AH fastigheter AB

Beslutsunderlag

Översiktskarta, 2015-03-20

Redogörelse

Ansökan inom den 2014-02-18 från fastighetsägare rörande ändring av detaljplan för Alvesta 14:50 m.fl. så kontor, handel och förskoleverksamhet kan bedrivas inom området. Nämnden för samhällsplanering beslutade därefter den 2014-03-11 § 10 att förslag till detaljplan kan upprättas och samråd.

Sedan tidpunkten för det tidigare beslutet att upprätta en detaljplan har förändring skett i lagstiftningen med nya möjligheter att reglera skydd från omgivningsbuller. Med detta som grund har bedömningen gjorts att ett nytt beslut är erforderligt för ärendet så den nya lagstiftningen kan tillämpas i förslaget.

Beredning

NFS au § 15

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Att avsluta arbetet med detaljplan rörande beslutet NFS 2014/48
2. Förslag till detaljplan kan upprättas och samråd

Protokollet ska skickas till

AH fastigheter AB

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 27

Dnr 2014/205.NFS

Detaljplan för del av Moheda-Ryd 5:122

Plats

Del av Moheda-Ryd 5:122, Moheda samhälle, området öster om Lingonvägen.

Beslutsunderlag

Översiktskarta, 2015-03-20

Redogörelse

FÖP Moheda pekar ut att det bör finnas en beredskap för att kunna tillhandahålla traditionella villatomter med närhet till Moheda skolområde. Aktuellt område, som ligger öster om Lingonvägen, pekas i FÖP ut som det mest rimligaste för att utreda en komplettering av bostadsbebyggelsen. Idag består området av skogsmark med motionsspår som delvis kan behöva flyttas. Nämnden för Samhällsplanering tog den 2014-09-09 beslutet att påbörja arbetet med detaljplanen. Idag har förutsättningarna för platsen utretts och förslag på utformning har skisserats. En geoteknisk undersökning planeras för området.

Beredning

NFS au § 16

Yrkanden

Anita Lindstedt (S) och Matz Athley (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att detaljplan för del av Moheda-Ryd 5:122 kan upprättas och samrådas.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 28

Dnr 2015/63.NFS

Detaljplan för Lekaryd by

Plats

Lekaryd

Beslutsunderlag

Översiktskarta, 2015-03-20

Redogörelse

Planering för utbyggnad av bostäder i Lekaryds by har pågått under en längre tid. Ett fåtal nya byggnader har efterhand kunnat tillskapas men år 2008 avslogs ansökan om bygglov med motiveringen att fler bostadshus inte kan tillkomma utan att en detaljplan upprättas för området. Anledningen är att utbyggnaden av Lekaryd betraktas som ”ny sammanhållen bebyggelse” vilket ställer krav på detaljplan. Tidigare har frågan om upprättande av områdesbestämmelser varit aktuell men i samband med att lagstiftningen förändrades gjordes bedömningen att en detaljplan var att föredra.

År 2010 tog Nämnden för Samhällsplanering beslutet att ett planprogram kan upprättas och samrådas för området (NFS 2010/151). Däremot har ärendet sedan beslutet varit vilande och ett planprogram för området har idag inte samrådats.

Idag har förändringar i lagstiftningen skett på nytt. En ny Plan- och bygglag (PBL) trädde ikraft i maj år 2011, där en av förändringarna var att planprogram inte fick samma tyngd som det hade vid tidpunkten för beslutet att upprätta ett planprogram. För att kunna upprätta en detaljplan enligt nutida lagstiftning krävs således ett nytt beslut.

Enligt Alvesta Kommuns översiktsplan är det av vikt att det finns aktiva brukare av marken. Det vackra odlingslandskapet och närheten till Alvesta och Växjö gör Lekaryd till ett attraktivt område för bostadsbebyggelse i landsbygdsmiljö. En planprocess ska förena flera motstående intressen som finns i området, där ett av de större är riksintresset för kulturmiljö. Riksintresset kommer ge följder på möjlig utformning och placering av bebyggelsen. Länsstyrelsen har tidigare menat att de välkomnar att ett planarbete sätts igång i Lekaryd så att en bättre plattform för förändringar med bibehållna och tillvaratagna kulturvärden kan skapas.

Beredning

NFS au § 17

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Yrkanden

Matz Athley (M), Tomas Öhling (M) och Anita Lindstedt (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

3. Att avsluta arbetet med planprogram rörande beslutet NFS 2010/151
4. Förslag till detaljplan kan upprättas och samråd.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 29

Dnr 2015/16. NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2015-02-16 – 2015-03-30

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 30

Dnr 2015/17 NFS

Information och diskussionsärende

- Enhetschef Carola Gunnarsson presenterades sig och sitt arbetsområde på Bygg & miljö avdelningen.
- Information från ledamöterna gavs om vad som händer i Alvesta med omnejd.
- Förvaltningschefen Ulf Arvidsson som sitter kvar till 30/4 informerade om verksamheten.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande