



Nämnden för samhällsplanering

Plats och tid Sammanträdesrummet Salen, Alvesta 2015-01-27 kl. 13.30- 17.00
Ajournering mellan § 4 och § 5 kl.14.50 – 15.00

Justerade paragrafer § 1-10

Beslutande

Anita Lindstedt (S), 1e vice ordf.
Per-Anders Nordahl (S)
Rickard Björkman (S)
Hagart Valtersson (C) ordf.
Andreas Nilsson (C)
Hanna Evelyndotter (MP)
Matz Athley (M) 2e vice ordf.
Björn Tisjö (M)
Jan Johansson (AA)
Dumitru Drogas (V)
Fredrik Johansson (SD)

Övriga deltagare

Ulf Arvidsson § 1-10
Nils-Gunnar Skoglund § 1-10 ej tjug ers.
Karolina Bjers § 1-3
Roger Wilsborn § 4
Ulf Carlsson § 10
Magnus Wigren § 10
Bertil Sandberg § 10
Joakim Sandahl § 10
Carola Gunnarsson § 10

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

Justering tid och plats Alvesta 2015-02-02.

Sekreterare
Susanne Frank

Ordförande
Hagart Valtersson (C)

Justerare
Anita Lindstedt (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnden för samhällsplanering

Sammanträdesdatum 2015-01-27
Anslaget under tiden 2015-02-02 -2015-02-23
Förvaringsplats Förvaltningen för Samhällsplanering Centralplan1, Alvesta
Underskrift
Susanne Frank

Utdragsbestyrkande

Justeringsmännens sign	Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 1

Dnr 2014/231.NFS

Tillägg till Detaljplan för del av Björkliden

Plats

Sockenvägen, Vislanda

Beslutsunderlag

1. Särskilt utlåtande Björkliden, 2014-12-19
2. Björkliden tillägg planbeskrivning, 2014-11-20
3. Björkliden tillägg plankarta A3, 2014-11-20
4. Bilaga: Checklista för behovsbedömning Björkliden, 2014-11-20
5. Bilaga: Gällande planhandlingar, antagna 1990-05-14
6. Bilaga: Björkliden strandskyddskarta, 2014-11-20
7. Kopia på inkomna yttranden

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2014-10-21 att ett förslag till detaljplan för kv. Björkliden kan påbörjas. Ett tillägg till gällande detaljplan har nu upprättats och varit föremål för samråd i ett enkelt planförfarande under tiden 2014-11-26 – 2014-12-17.

Synpunkter som inkom under samrådet har inte föranlett några förändringar av planförslaget.

Beredning

Under samrådet har 6 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter/kommentarer inkommit.

Sammanfattningsvis berör inkomna synpunkter främst frågor rörande ledningar inom planområdet.

Yrkanden

Matz Athley (m) och Per-Anders Nordahl (s) yrkar bifall till beslutet.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta tillägget till detaljplan för kvarteret Björkliden.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers
Allbohus fastighets AB

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 2

Dnr 2015/10.NFS

Detaljplan för Alvesta 14:44 m.fl. (Norra infarten)

Plats

Alvesta tätort, norra infarten, mellan väg 25 och Värnamovägen.

Beslutsunderlag

Översiktskarta

Redogörelse

Nämnden för Samhällsplanering beslutade den 2008-12-09 att en detaljplan kan upprättas och samrådas för norra infarten, rondell Allbogatan samt att teckna erforderligt avtal om genomförandet med Vägverket. Bakgrunden är att Trafikverket (tidigare Vägverket) tillsammans med kommunen planerar en ombyggnation av norra infarten för att bland annat sänka hastigheten, skapa en starkare entré till orten och förbättra gång- och cykelmöjligheter. En cirkulationsplats kan även möjliggöras i korsningen Allbogatan/Värnamovägen. Då gällande detaljplaner inte möjliggör för den planerade ombyggnationen krävs planändring inom området.

Idag har ärendet på nytt blivit aktuellt då Trafikverket har budgeterat för ombyggnationen. En ny avsiktsförklaring med Trafikverket håller på att skrivas.

Beredning

Sedan beslutet togs att upprätta en detaljplan har förändringar skett i lagstiftningen. Det har kommit en ny PBL (SFS 2010:900) och nyligen även förändringar vad gäller planförfaranden. För att dagens gällande lagstiftning ska vara möjlig att använda i planärendet krävs ett nytt beslut att en detaljplan kan upprättas för området.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar:

1. Avsluta arbetet med detaljplan rörande beslutet NFS 2008/106
2. Förslag till detaljplan för Norra infarten och rondell Allbogatan/Värnamovägen kan upprättas och samrådas.

Protokollet ska skickas till

Karolina Bjers

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 3

Dnr 2015/15.NFS

**UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN FÖR VISLANDA 46:1,
ÅTERVINNINGSTATION VID KUPAN**

Plats

Vislanda 46:1 (Kupan i Vislanda)

Sökande

Markchef Roger Wilsborn

Beslutsunderlag

Karta över aktuellt område, 2015-01-07

Redogörelse

I Vislanda finns idag två återvinningsstationer och en återvinningscentral. Återvinningsstationen i västra delen av samhället ligger idag på en yta som hittills har varit parkeringsplats. Denna yta ska enligt gällande detaljplan bli industrimark när VIDA utvidgar sin verksamhet vilket förväntas ske under våren 2015.

Under 2014 utreddes och genomfördes samråd över en ny placering av återvinningsstationen på del av Vislanda 21:28 (Brända tomten). Av samrådsredogörelsen framgår att det inkom en del synpunkter från Vislandabor och politiska partier om att annan plats bör väljas. Nämnden för samhällsplanering beslutade 2014-09-09 § 62 att avsluta planarbetet och därmed låta gällande plan fortsätta att gälla, samt, att ge förvaltningen i uppdrag att hitta annan lämplig plats för återvinningsstationen i västra delen av Vislanda samt inleda planarbetet och samråda planen.

Beredning

Behovet av ny plats för återvinningsstationen kvarstår. Kontakter har tagits med Röda Korset i Vislanda som äger Vislanda 46:1. Röda Korset är positivt inställda till att upplåta en bit av parkeringsplatsen på tomten för återvinningsstation. För att återvinningsstationen ska kunna placeras på tomten behöver en ny detaljplan tas fram. Med den nya detaljplanen kan befintliga verksamheter, som är bostad och handelsverksamhet, också bli planenliga.

Eftersom den föreslagna placeringen ligger på privatägd mark bedöms ett beslut om upprättande av detaljplan behövas trots tidigare beslut. För beslut som tas efter 1 januari 2015 gäller också nya regler i Plan- och bygglagen vilket kan ge en kortare planprocess. Detaljplanen

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

upprättas därmed enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Yrkanden

Anita Lindstedt yrkar bifall till beslutet.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att ett förslag till detaljplan kan upprättas och samrådås.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 4

Dnr 2014/305.NFS

Försäljning av industrimark, del av Alvesta 14:1

Plats

Hjärtenholmsvägen – Sälggatan i Alvesta tätort

Beslutsunderlag

Avtal om fastighetsreglering.

Redogörelse

Ett markområde om c:a 13 650 m² överförs från kommunens fastighet Alvesta 14:1 till JPB Wood ABs fastighet Alvesta 14:53. Området är utlagt som industrimark i gällande detaljplan.

Förslag till avtal har träffats mellan JPB Wood AB och Alvesta kommun angående ovanstående fastigheter.

Yrkanden

Matz Athley (m) yrkar bifall till beslutet.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att godkänna avtalet om fastighetsreglering.

Protokollet ska skickas till

Roger Wilsborn

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



NFS § 5

Dnr 2014/15.NFS

Regelverk för ansökan och utbetalning av stimulansbidrag vid byggande av passivhus eller plusenergihus

Beslutsunderlag

1. NFS § 4, 2014-01-28
2. KS § 18, 2014-03-04
3. Tjänsteskrivelse, 2015-01-12

Redogörelse

Enligt handlingsplanen till kommunens energi- och klimatstrategi som antogs av kommunfullmäktige 2011-04-27 ska kommunen stimulera de som bygger passivhus eller plusenergihus.

Nämnden för samhällsplanering och KS beslut innebär att den som bygger passivhus, plusenergihus eller motsvarande på en kommunal tomt ersätts av kommunen för kostnaden med bygglov, nybyggnadskarta, utsättning och ev. fastighetsbildningskostnad samt lägre markpris till en summa av högst 200 000 kr i efterhand.

Samhällsplanering fick i uppdrag att ta fram regelverk för utbetalning av stimulansbidraget. Förslag till regelverk redovisas i tjänsteskrivelse 2015-01-12.

Yrkanden

Matz Athley (m) och Per-Anders Nordahl yrkar bifall till beslutet.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar om regelverk för ansökan och utbetalning av stimulansbidrag vid byggande av passivhus eller plusenergihus enligt ovan och gällande beslut av NFS § 4, 2014-01-28 och KS § 18, 2014-03-04.

Protokollet ska skickas till

Kommunstyrelsen
FSP Bygg & Miljö
Marita Lorentzon

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 6

Dnr 2015/14.NFS

Ledamöter i arbetsutskottet

Redogörelse

Enligt 6 kap 20 § i kommunallagen kan ”Nämnden för samhällsplanering inrätta ett eller flera utskott. Nämnden reglerar själv antalet ledamöter och ersättare i eventuellt arbetsutskott. Även sammanträdesformer, befogenheter och uppgifter för ett eventuellt arbetsutskott regleras av nämnden.”

I Kommunallagen 6 kap 22 § står att utskott eller arbetsberedning skall väljas proportionellt.

Beredning

Kommunallagens förtydligande innebär att arbetsutskottet lämpligen skall bestå av tre ledamöter.

Förslag från presidiet är att följande ska ingå i nämndens arbetsutskott:

<u>Ordinarie</u>	<u>Ersättare</u>
Hagart Valtersson (c) ordförande	Andreas Nilsson (c)
Anita Lindstedt (s) förste vice ordförande	Bengt Gustavsson (s)
Matz Athley (m) andre vice ordförande	Anders Malmqvist (m)

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att nämndens arbetsutskott ska ha följande tre ledamöter och ersättare.

<u>Ordinarie</u>	<u>Ersättare</u>
Hagart Valtersson (c) ordförande	Andreas Nilsson (c)
Anita Lindstedt (s) förste vice ordförande	Bengt Gustavsson (s)
Matz Athley (m) andre vice ordförande	Anders Malmqvist (m)

Protokollet ska skickas till

Susanne Frank

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 7

Dnr 2014/269. NFS

**Sammanträdesplan för Nämnden för samhällsplanering
2015**

Handlingar i ärendet

Förslag till sammanträdesplan 2015

NFS § 90/2014

Redogörelse

Ett förslag till sammanträdesplan för 2015 har tagits fram av förvaltningen för samhällsplanering.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar att:

Anta sammanträdesplanen för 2015.

Protokollet ska skickas till

Susanne Frank

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 8

Dnr 2012/250.NFS

Frågor Namn borttaget

Beslutsunderlag

Skrivelse från namn bortplockat

Redogörelse

Namn borttaget har kommit in med en skrivelse till nämnden för samhällsplanering och nämnden för myndighetsutövning. Namn borttaget ställer tre frågor i sin skrivelse som Namn borttaget vill ha svar på från respektive nämnd.

Två av frågorna berör hur Namn borttaget har agerat i ett specifikt ärende om bedömning och utredning fastighetsbeteckning borttagen. Den tredje frågan handlar om påstådda utredningar som kommunchefen tidigare har besvarat.

Frågorna handlar om ett redan befintligt ärende där kommunchefen handlagt kommunikationen med Namn borttaget.

Beredning

Presidiets bedömning är att ärendet fortsättningsvis ska handläggas och besvaras av kommunchefen.

Beslut

Nämnden för Samhällsplanering beslutar delegera handläggning av frågor i detta ärende till kommunchef Kristiina Kosunen Eriksson.

Protokollet ska skickas till

Namn borttaget

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 9

Dnr 2015/16.NFS

MEDDELANDE

Redogörelse

Nämnden för samhällsplanering beslutar lämna följande meddelande till handlingarna:

- a) Delegationsbeslut fattade under tiden 2014-11-25 – 2015-01-19

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande



Nämnden för samhällsplanering

NFS § 10

Dnr 2015/17 NFS

Information och diskussionsärende

- Enhetscheferna på Samhällsplanering presenterades sig och sitt arbetsområde på avdelningen.
- Ulf Carlsson informerade om hur nämndens investeringsplanering ser ut. Behovet av långsiktig planering och dess ekonomiska konsekvenser.
- Magnus Wigren gav information om Horgenäs o dess framtida planer för området.
- Nämnden vill ha information om regelverk för P-tillstånd i Alvesta kommun vid nästa möte 24/2.

Justeringsmännens sign

Beslutsexpediering

Utdragsbestyrkande