

ALVESTA UTVECKLING AB  
Org.nr 556421-5639

Styrelseprotokoll 2/2020  
2020-05-14

Plats o tid           Åsnen, kommunhuset, Alvesta, 2020-05-14, kl 13.00 – 14.30

Beslutande           Tomas Hedevik, ordförande  
Tobias Johansson  
Ingemar Petersson (via telefon)  
Veronika Kobak  
Ulf Gustafsson

Övriga närvarande  
Per-Anders Nordahl, suppleant

Tjänstemän       Kjell Rosenlöf, VD, sekreterare

Paragrafer       10 - 19

Sekreterare       .....  
Kjell Rosenlöf

Ordförande       .....  
Tomas Hedevik

Justerare       .....  
Veronika Kobak

### § 10 Sammanträdets öppnande

Ordföranden öppnar styrelsemötet och hälsar styrelseledamöter, suppleant och VD välkomna.

### § 11 Val av justerare

Till att justera dagens protokoll utsågs Veronika Kobak.

### § 12 Dagordning

Förslag till dagordning godkänns.

### § 13 Föregående protokoll

- Protokoll från det senaste styrelsesammanträdet 11 mars 2020 anmäldes och lades till handlingarna.

### § 14 Information från VD och ordförande

VD och ordföranden informerar vid styrelsemötet om

- Mötesformer i coronatider.
- Läget med fråga om köp av kombiterminal från Alvesta kommun. Samhällsbyggnadsnämnden kommer ta upp ärendet om försäljning vid sitt möte i juni
- Aktuell breddbandsstatistik från Post- och telestyrelsen samt prognos från Wexnet om andel hushåll/företag som har eller har mycket goda möjligheter att ansluta sig till bredband
- Aktuella breddbandsprojekt på landsbygden och utkast på kriterier för att eventuellt kunna få stöd av kommunbolaget Bredband i Väre AB eller kommunen
- Dialog med Alwex Intermodal AB:s t f VD
- Årlig besiktning av de av bolaget ägda järnvägsspåren genomförd
- Miljötillsyn av schaktmassor på fastigheten Magasinet 3
- Planerat besök från representanter för Göteborgs hamn för studiebesök till de två terminalerna i slutet av april är framflyttat till hösten

**Styrelsen beslutade** att godkänna rapporterna samt uppdra till VD att beställa två läsplattor så att samtliga ledamöter och suppleanter i bolaget har läsplatta.

### **§ 15 Ekonomisk rapport**

VD redovisar ekonomisk uppföljning för perioden januari till och med april samt prognos för hela årets utfall. Alvesta Utveckling AB har ett minusresultat på 0,1 mkr på fyra månader, vilket orsakas av driftförlust för fastigheten med omlastningsterminalen.

Prognos på årsresultat är -1,6 mkr. Minusresultatet är drygt 0,2 mkr bättre än budget. Största delen av underskottet är hänförligt till fastigheten med omlastningsterminal samt bidrag till utvecklingsprojekt för luftburet bredband.

**Styrelsen beslutade** att godkänna rapporten.

### **§ 16 Skatepark på Borslövsvallen i Moheda**

Styrelsen för moderbolaget Alvesta Kommunföretag AB beslutade i § 7 den 30 januari 2019 att uppdra till dotterbolaget Alvesta Utveckling att lämna ett bidrag på 75 tkr till Moheda Intresseförening för en förstudie av intresse och möjligheter att bygga en skatepark i Moheda. Kommunföretag bedömde att en förstudie låg i linje med samhällsinvestering för kommunutveckling. Utvecklingsbolaget har betalat ut bidraget och erhållit förstudien.

Nu finns förslag om att bygga en skatepark och information om ärendet har bland annat lämnats vid kommunstyrelsen 14 april 2020.

Styrelsen för Kommunföretag har därefter den 4 maj 2020 beslutat uppdra till Alvesta Utveckling AB att lämna ett bidrag på 250 tkr till Moheda Intresseförening för byggande av en skatepark i Moheda under förutsättning att övrig finansiering är utbetald till intresseföreningen samt ge dotterbolaget Alvesta Utveckling AB ett ägartillskott om 250 tkr.

Bakgrund och förslaget är följande:

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2018 att ställa sig positiv till intentionerna i två olika medborgarförslag om dels en aktivitetsplats, lekplats dels en skatepark på Borslövsvallen i Moheda och gav samtidigt kultur och fritidsnämnden i uppdrag att i samråd med det lokala föreningslivet utreda möjligheterna att bygga anläggningarna.

Moheda intresseförening har tagit beslut om att driva båda projekten och har på olika håll ansökt om medel för att finansiera både skateparken och lekplatsen. Svenska kyrkan som är närmsta granne till platsen kommer att sköta framtida tillsyn. Alvesta kommun upplåter marken vederlagsfritt i form av nyttjanderätt med Moheda intresseförening som motpart.

Moheda intresseförening har till skateparken ansökt och beviljats medel från allmänna arvsfonden om 1,6 mkr. Arvsfonden beviljar stöd med 70% av

projektkostnaden. Flera lokala företag har förbundit sig att sponsra projektet. Intresseföreningen har sökt samarbete med Moheda gymnastikförening som i sin tur sökt medel av Riksidrottsförbundets regionala utbildningsorganisation SISU för delfinansiering av skateparken. Stöd är sökt för etablering av anläggning för spontanidrott. I diskussionen med SISU har Moheda intresseförening utlovats 0,2 mkr. Den totala anskaffningsutgiften för skateparken är beräknad till 2,2 mkr. Kommunal medfinansiering krävs med 0,25 mkr.

Kommunal medfinansiering på 750 tkr för lekplatsen sker genom samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

**Styrelsen beslutade** uppdra till ordförande och VD att teckna överenskommelse med Moheda intresseförening baserat på tidigare diskussioner mellan kommunen och föreningen om ett bidrag på 250 tkr för byggande av en skatepark i Moheda, under förutsättning att övrig finansiering är utbetald till intresseföreningen.

### **§ 17 Framtidsdagen 2020**

Alvesta Utveckling har under de tre senaste åren haft ett samarrangemang med en s k Framtidsdag för lokala näringslivet och samhällsföreträdare. Vid tidigare styrelsemöten i år har planering för en ny Framtidsdag 2020 med temat platsvarumärke redovisats och godkänts.

Vid dagens möte informerar VD och ordföranden om det aktuella planeringsläget för Framtidsdag 2020 på temat platsvarumärke den 1 oktober e m. Förslag på syfte och mål är:

#### Syfte (varför) med Framtidsdagen

- Beslut i kommunfullmäktige att arbeta med frågan om platsvarumärke.
- Alvesta utveckling kan lämna ett bidrag genom Framtidsdagen, som passar in i ett större arbete som ska drivas av kommunens utvecklingsavdelning
- "så frön"/skapa förståelse för arbete med platsvarumärke

#### Mål (vad uppnå) med Framtidsdagen

Ökad förståelse och kunskap hos framförallt lokala företag men även kommunföreträdare om möjligheter med utveckling av platsvarumärke  
Fått inspiration att medverka i fortsatt arbete med platsvarumärket

**Styrelsen beslutade** att godkänna rapporten.

### **§ 18 Kommande sammanträde**

Nästa möte med styrelsen blir torsdag den 24 september 2020 kl 13.00.

### **§ 19 Sammanträdet avslutas**

Ordföranden avslutade mötet.