

# Samrådsmöte om detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen)

---

Mötet hölls den 13 maj 2019 kl. 18:00 i Vislanda bibliotek. Inbjudan annonserades i Smålandsposten, på kommunens webbplats samt via missiv till berörda fastighetsägare.

Närvaro: 14 deltagare kom till mötet utöver kommunens 2 tjänstemän.

Närvarande tjänstemän: Patrik Karlsson och Agnes Årevall på SBF/planering.

---

Patrik Karlsson hälsade välkomna och redogjorde för planförslaget.

---

Under mötets gång kom följande frågor och synpunkter upp för diskussion angående planförslaget:

- Grundvatten är högt, skulle inte byggnationen på ett sänkt område öka översvämningens risk för grannfastigheter? Det förekom många källaröversvämningar förr i tiden (stående vatten i dränering). Finns det någon garanti att det inte ska hända igen? Efter vinter, när snö smälter så står det mycket vatten (under lång tidsperiod) inom hela planområdet, hur ska man åtgärda detta? Hjälper rengöring av dike för att underlätta avrinning?

*Orsaken till de historiska bekymmer som varit med inträngande vatten och dålig avrinning har åtgärdats och planförslaget ska inte orsaka liknande skador. Mer vatten tillförs inte området och avrinningen från näraliggande skogsmark bedöms bli likvärdig eller bättre än nuvarande lågpunkt.*

- Det är inte bra att alla björkar ska tas bort från planområdet. De reglerar grundvattnens nivå och utgör en jättefin parkyta som uppskattas mycket av närboende. Många fina björkträd inom området, hur ska man förhålla sig till dem? Ska träden inkluderas i planförslaget? Eldsjälar har jobbat mycket under åren med att göra parken vid Dalvägen fin. Det planterades många blomsorter inom området. Viktigt att behålla allmän tillgänglighet till vattendraget.

*I planförslaget sparas en parkyta vid vattendraget med möjlighet att anlägga gångstigar. Kommunen kan inte spara träden inom föreslagen bygggrätt, men kvarvarande ytor längs med vattendraget nedströms skulle kunna bli mer omskött istället.*

- I planbeskrivningen visar man bilder på tre förslag till gestaltningen, men i texten beskriver man bara ett alternativ. På sådant sätt tar man redan ställning till genom att föredra bara ett alternativ. Planbeskrivning måste tydliggöras och val av alternativ argumenteras.

*Detta tydliggörs och åtgärdas till nästa skede.*

- Klarar ledningarna den kommande belastningen? Vilken dimension på ledningarna är det idag (siffror behövs) och hur mycket ökar belastningen i framtiden?

*Området har goda möjlighet att tillföras en fastighet av denna storlek. Det är en mycket liten ökning*

- Fastigheten Kvarnabacken 1:55 skulle bättre lämpa sig för trygghetsboende, nära till service i centrum. Är det bara trygghetsbostäder eller kan det bli vanliga bostäder?

*Delar längs med Sockenvägen har byggrätt för småhus, men inte för flerbostadshus. Kommunen ser behov av planberedskap på flera platser och i synnerhet på fastigheter som kommunen har rådighet över. Att förlägga trygghetsbostäder utan behov av att korsa större vägar är en stor fördel för de boende. Närheten till centrum är likvärdig.*

*I dagsläget planerar vi för bostäder, eftersom vi inte vill styra till en tillfällig benämning (trygghetsbostäder är en benämning för ett statligt bidrag). Närheten till Björkliden gör tomten perfekt för ändamålet och avses sparas till bostäder för äldre.*

- Nyligen informerade AllboHus boende vid Dalvägen om en tillfällig parkeringsplats inom planområdet för Björklidens personal. Tillfälligt bygglov ska sökas och inom kort ska parkeringsyta anordnas. Kan man söka bygglov på en prickmark? Ska parkeringen kvarstå när detaljplanen antas? Personal är i behov av parkeringsplatser, var ska de parkera när planområdet bebyggs?

*Huruvida det ska anläggas parkering i området är inget vi har kännedom om är klart. Det finns en tillåten parkeringsyta för ca 10 bilar, men det krävs stora insatser för att genomföras.*

- Vilken utrustning tänker man sig längs med vattendraget och i parkområdet, det finns ju stora höjdskillnader och diket är ganska djupt.

*Det kommer troligen att krävas ett räcke längs med den stensatta delen av vattendraget, där fallhöjden är lite högre. I övrigt bedöms det i dagsläget inte utgöra mer risk än likvärdiga platser.*

- Förr så fanns det gångstigar norr om fastigheter Vislanda 64:1 och 64:2, men de är igenväxta nu. Hela parkområdet behöver röjas och "städas upp".

*Kommunen har ett stort ackumulerat röjningsbehov och detta område har noterats. När nästa röjning kan ske är oklart.*

- Utfart mot Sockenvägen från Björkliden servicehuset är jättefarlig, tänker man sig förbättra trafiksituationen?

*Det föreslås inga åtgärder med anledning av detta planförslag.*

- Vilken adress ska nya hus ha?

*Adressättning sker först när nya byggnader tas i bruk.*

- I planbeskrivningen så står det ibland Banvallsleden och ibland Sockenvägen. Det behöver ändras.

*Åtgärdas till nästa skede.*

Mötet avslutades.

Ev. synpunkter på detaljplaneförslaget (helst skriftliga) ska lämnas till Alvesta kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 342 80 Alvesta eller mailadress *samhallsbyggnad@alvesta.se* **senast 24 maj 2019**.

Dessa minnesanteckningar kommer att redovisas på hemsidan.

anteckningar av Agnes Årevall och Patrik Karlsson