

Detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen) i Vislanda tätort

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2019-09-10 – 2019-10-01. Under granskningstiden har 7 yttranden utan synpunkter och 2 yttranden med synpunkter inkommit.

De inkomna synpunkterna har berört planförslagets påverkan på den befintliga grönytan inom planområdet, avledning av dagvatten samt utformning av planerad bebyggelse.

Inkomna synpunkter redovisas och bemöts nedan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att:

- Förslag till detaljplan för del av Vislanda 30:1 (Dalvägen) antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen
- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra till nybyggnation av bostäder i form av flerbostadshus i två våningar samt tillhörande parkeringsytor.

REDOGÖRELSE FÖR GRANSKNINGEN

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2019-09-10 – 2019-10-01. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta, på Biblioteket i Vislanda och på kommunens webbplats www.alvesta.se/planer. Samtliga direkt berörda sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden med erinran:

Fastighetsägare 1

Fastighetsägare 2

Yttrande utan erinran:

Wexnet

Värends Räddningstjänst

Lantmäteriet

Nämnden för myndighetsutövning

Länsstyrelsen Kronoberg

E.ON Energidistribution AB

Trafikverket

De inkomna synpunkterna i fullständig lydelse redovisas här:

Fastighetsägare 1

Som boende i direkt anslutning till denna fastighet vill jag å det kraftigaste protestera mot denna ändring!

Att bygga ett tvåvånings hyreshus mitt i ett utpräglat villaområde känns fullkomligt idiotiskt, dessutom kan jag inte se att tomten är lämplig till denna typ av bebyggelse med tanke på hur smalt det är mellan Dalvägen och bäcken som löper utmed Björkliden.

Att sedan bygga ett tvåvåningskomplex på denna plats skulle skugga Björkliden och från ta de boende solljus under större delen av dagen, lika så kommer man att beröva Björkliden och de boende där den sista "grönytan" som finns i deras omedelbara omgivning.

Eftersom Alvesta kommun redan har valt att bygga ett "Trygghetsboende" på större delen av den grönyta som tidigare fanns på Björkliden återstår det i den närmaste omgivningen bara den lilla yta som utgör Vislanda 30:1 i, vill nu Alvesta kommun nödvändigtvis göra något med denna markbit skulle jag snarare föreslå att man snyggade till marken genom att rensa bort undervegetationen och jämnar ut marken.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. Placering och utformning av planerad bebyggelse har tagits fram efter en analys av platsens förutsättningar såsom topografi, solljus förhållanden och en skala på de omkringliggande byggnaderna samt anpassats till det urbana mönstret för att åstadkomma en sammanhållen bebyggelsestruktur. Risken för skuggning av Björkliden är ringa, vilket framgår av bilagd skuggstudie.

Med planläggning av området finns det möjlighet att rusta upp och tillgängliggöra grönområdet närmast diket och vidare österut, samt utforma ytan öster om planområdet som en grön passage för allmänheten. Angränsande skogsparti bedöms kunna göras mer tillgängligt för besökare.

Kommunen bedömer att det i framtiden finns ett behov av nya bostäder i nära anslutning till Björkliden och att det är lämpligt att bygga hus inom aktuellt planområde.

Fastighetsägare 2

Grundvattennivån är fortfarande hög i området. Stiger vattnet i bäcken märks det i "pumphuset utanför vår källargrund. Troligen har vattnet i bäcken hittat nya vägar efter att "dämmorna" funnits där i många år.

Dessutom har Dalvägen" grävts om" flera gånger på grund av vattenläckor samt byte av vattenledningar. Påpekade detta i möte med Agnes J Årevall och Mats Fridlund. Den senare föreslog en dränering utmed Dalvägen i grönområdet.

Att beakta är också att de stora björkarna som finns i området "dricker" stora mängder vatten. Vad händer när dessa försvinner? Klarar dagvattenfördröjningen alla nya tak-och asfaltsytor?

Oron för fler källaröversvämningar kvarstår.

Behovet av en rensning av bäcken är stort och kan kanske eliminera en del. Den "lilla bäcken" som till stor del fyllts igen bör öppnas upp för att få en bättre avrinning.

Kommentar:

Synpunkterna noteras. I samband med genomförande av detaljplanen finns det möjlighet att undersöka nuvarande förhållandena som kan ha verkan på avledning av dagvatten inom området (norr och söder om Dalvägen). Ett antal åtgärder har identifierats, bland annat förbättrad avrinning från Dalvägen mot vattendraget och rensning av lilla diket som nämnts. Dessa ska genomföras i syfte att förebygga risker för olägenheter med undermålig avrinning.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

2019-10-16

2019-10-16
Agnieszka Janicka Årevall
Planarkitekt