



Alvesta  
kommun

## **Detaljplan för del av Björkeryd 7:2 m.fl. (Torpsbruks terminal) i Torpsbruks tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län**

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR:**

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

#### **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

1.	INLEDNING .....	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR .....	4
3.	PLANFÖRSLAG .....	7
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET .....	10
5.	GENOMFÖRANDE .....	12



## 1. INLEDNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bussterminal i centrala Torpsbruk.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i central Torpsbruk är ca 11000 m<sup>2</sup>.



*Planområdets lokalisering (Torpsbruks centrala delar).*

#### Markägoförhållanden

Marken som planläggs omfattar fastigheterna Björkeryd 7:2 och Björkeryd 2:20 som ägs av Alvesta kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplan

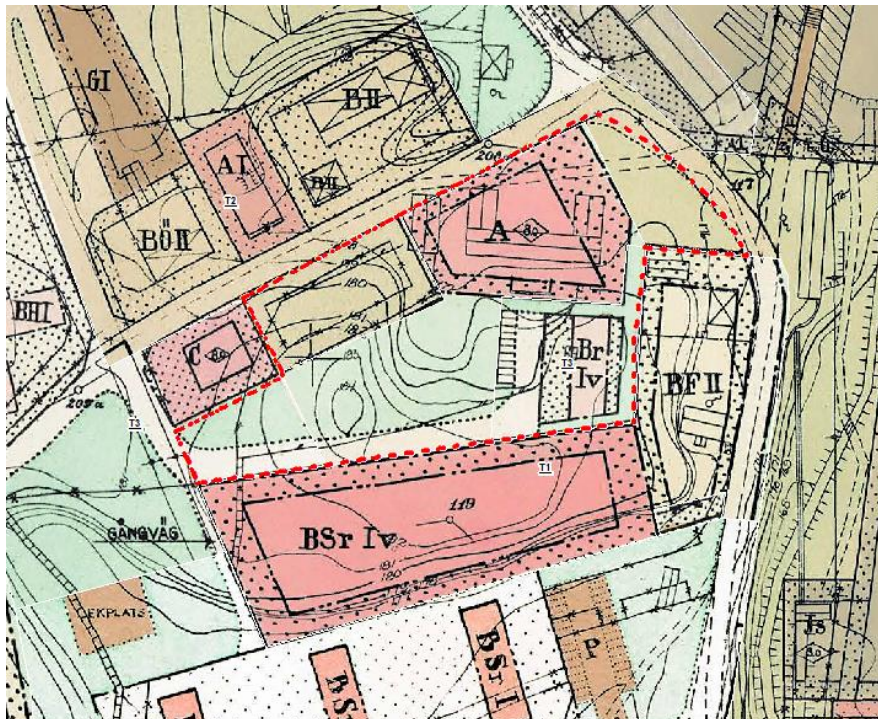
Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner.



## Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med tre detaljplaner. Detaljplan T1 (byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle), upprättad 1958-06-30, vilken reglerar område för allmänt ändamål och gata samt parkmark. Detaljplan T2 (ändring av byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle), upprättad 1958-09-22, vilken reglerar parkmark. Detaljplan T3 (ändring av byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle), upprättad 1961-07-01. I den detaljplanen regleras marken för bostäder (radhus) och parkmark samt gata.



## Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-11-01 (SBN § 78) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.



## 2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

### **Befintlig bebyggelse**

Platsen är idag bebyggd med en lada; som tidigare fungerat som mobiliseringsförråd. Idag är det nyttjat som husvagnsförvaring.

### **Mark och vegetation**

Marken består, förutom bebyggelsen, av lövskog på en höjd med tämligen grova stammar.

### **Gator och trafik**

Björkerydsvägen går norr om planområdet och Strandvägen går öster om planområdesgränsen.

### **Tillgänglighet**

Platsen är central i Torpsbruk och kan nås av de flesta boende på kort tid.

### **Teknisk försörjning**

Dricks- och spillvattenledningar går genom planområdet.

Elledningar finns i det befintliga gatunätet, vilka Alvesta Elnät ansvarar för.

### **Ledningsrätter**

Det återfinns en ledningsrätt för fiberkabel inom området, 0764-10/28.1.

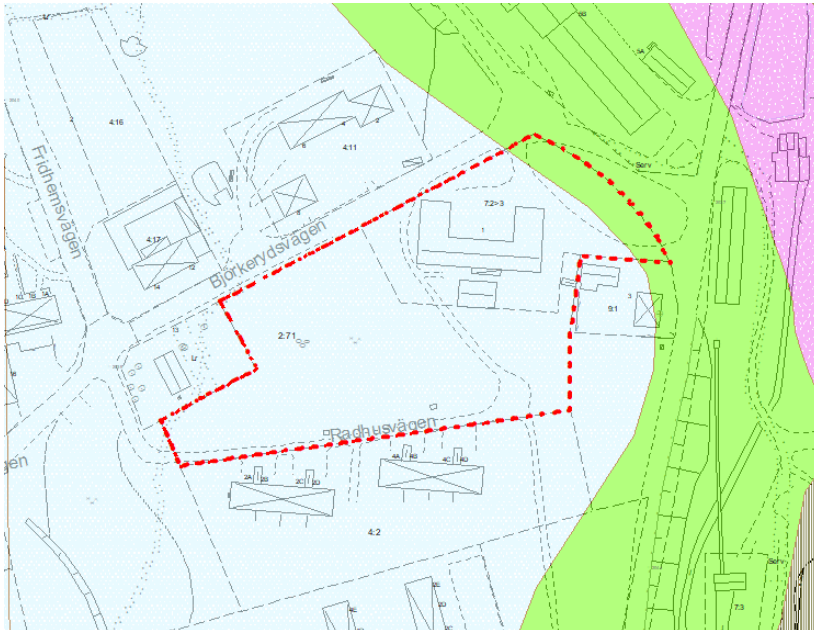
### **Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



### Geotekniska förhållanden

Marken utgörs till största delen av sandig morän (ljus blå) och i de östra delarna av isälvssediment (grönt).



Utdrag ur Jordartskartan Källa: SGU

### Förorenad mark

Det finns sedan tidigare inga dokumenterade föroreningar inom området. Det har inte heller förekommit några verksamheter på platsen. Det föranleder därför inga misstankar om föroreningar i marken. Emellertid har det, utanför planområdet, återfunnits en bensinstation samt en förbränningsanläggning (Närvarmeverk). Planen syftar till att möjliggöra för en bussterminal och i övrigt natur, vilket gör att någon närmare undersökning ej bedöms fordras.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

### Radon

Ingen påvisad förhöjning av radon i marken inom planområdet (<1,5ppm gammastrålning uran). Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering är planområdet utanför riskområde.

### Buller

Bedöms inte bidra en olägenhet med hänvisning till de låga hastigheter som hålls på Björkeryds- och Strandvägen.



### Översvämningsrisk

Det återfinns ingen översvämningskartering för Torpsbruk. Det finns heller ingen dokumentation på att området, som är högt beläget, varit översvämmat tidigare. Emellertid är föreslagen verksamhet inte översvämningskänslig, således har ingen översvämningskartering tagits fram inom ramen för planverksamheten.



### 3. PLANFÖRSLAG

#### **BEBYGGELSEOMRÅDEN**

##### **Anläggningar**

Planen kommer att inrymma en bussterminal med tillhörande väderskydd, cykelställ, bilparkeringar, gång- och cykelvägar samt naturmark.

##### Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

**GATA** – För att möjliggöra anläggandet av en ny bussterminal.

**Natur** – För att trygga naturvärden, grövre träd och möjliggöra för en gång- och cykelväg för att ombesörja bussterminalen.

#### **FRIYTOR**

##### **Naturområden**

Inom planområdet finns områden för naturändamål, planbestämmelse **NATUR**. Naturområdena är friväxande grönområden som ska vara allmänt tillgängliga och får därmed inte tas i anspråk för privat bruk.

Inom naturmarken medges anläggande av GC-väg (gång och cykel) som kan komma att anläggas.

#### **GATOR OCH TRAFIK**

##### **Gatunät**

Ny körbana för buss kommer att anslutas till Björkerydsvägen och Strandvägen.

##### **Parkering**

Parkering för besökare och anställda skall liksom lastning och lossning tillgodoses inom den egna fastigheten.

Markbeläggning på parkeringsplatser bör vara av genomsläppligt material och möjliggöra för infiltration av dagvatten.

##### **Utfarter**

Utfart ämnar ske mot Björkerydsvägen.





### **Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelvägar möjliggörs i planen men kommer att utformas vid tidpunkten för genomförandet av detaljplanen. I illustrationen till Bussterminalen finns ett exempel på hur detta kan komma att se ut.

### **Kollektivtrafik**

Planen bidrar till att tillgängliggöra kollektivtrafiken i Torpsbruk på ett mer ändamålsenligt sätt.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Dagvattenhantering**

Dagvatten kan fördröjas inom fastigheten på de genomsläppliga ytor som bevaras då delar av planområdet i förslaget består av natur. I övrigt kommer dagvatten att hanteras inom det kommunala Va-systemet.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

### **Vatten och avlopp**

Planområdet kopplas till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

### **Elnät**

E-ON ansvarar för elförsörjningen inom området.



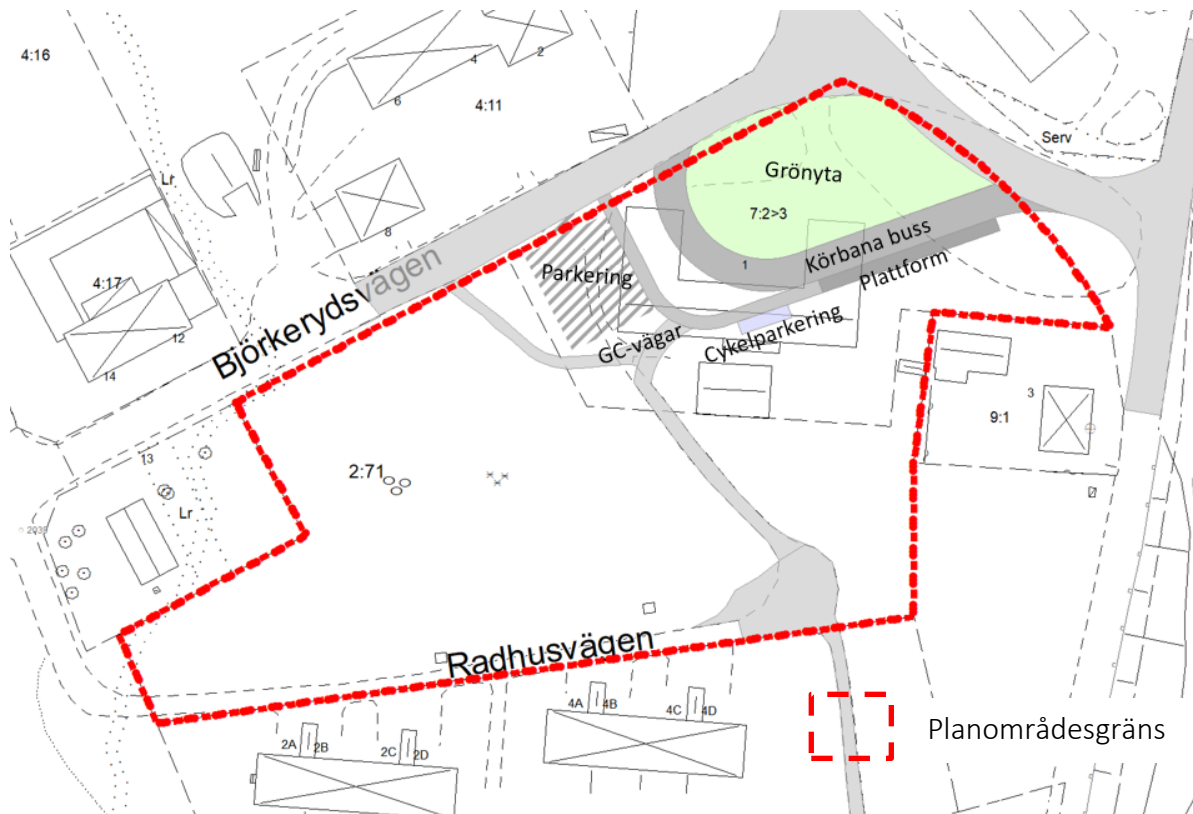


Illustration med möjlig utformning av bussterminalen.



## 4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

#### MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Allbogatan bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar.

	Allbogatan norr (årsmedel)	MKN	Miljömål
NO <sub>2</sub>	13 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	20 µg/m <sup>3</sup>
PM 10	13 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>	15 µg/m <sup>3</sup>
Bensen	0,9 µg/m <sup>3</sup>	5 µg/m <sup>3</sup>	1 µg/m <sup>3</sup>

Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området, men är mest omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera något mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

#### MKN för vatten

Planområdets recipient är grundvattenförekomsten Alvestaåsen, Torpsbruk som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2021-12-20) har god kemisk status och Lekarydsån, Dansjön - Stråken, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2022-04-01) har måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Salen ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2033. Salen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven.

Dagvattnet från området släpps till det kommunala dagvattenledningsnätet. Genomförandet av planen tar i anspråk tidigare bebyggelse och hårdgjord mark men andelen hårdgjord mark minskar, vilket påverka möjligheterna att hantera dagvatten positivt. Inom planområdet kan dagvatten fördröjas och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning. Vattendragets och grundvattenförekomstens status riskerar inte att påverkas betydande.

### Miljömål

Byggnation av en bussterminal i ett bostadsnära läge för att tillgängliggöra och förenkla nyttjandet av kollektiva färdmedel bedöms bidra positivt till miljömålet *God bebyggd miljö*.



Vid fördröjning av dagvatten inom naturmark bedöms ingen negativ påverkan ske på miljömålen *Levande sjöar och vattendrag* och *Grundvatten av god kvalitet*.

### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

### **Visuell miljö och landskapsbild**

En äldre förfallen lada ersätts med en bussterminal med cykelparkering, väderskydd m.m.

### **Resurshushållning**

Platsen är ianspråktagen idag och bedöms således vara i linje med hushållningsbestämmelserna.

## **UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN**

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Torpsbruks tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Ingen ny mark tas i anspråk utan tidigare bebyggd mark nyttjas för planens ändamål. Inom planområdet finns registrerade fornlämningar. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



## 5. GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

Planförslaget sänds ut för samråd under vintern 2023. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

#### Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

#### Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	<ul style="list-style-type: none"><li>• Upprättar detaljplan</li><li>• Ansöker om fastighetsreglering</li><li>• Genomför detaljplanen</li></ul>
Exploatören	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ansöker om eventuell fastighetsreglering</li><li>• Fastighetsägaren har inom kvartersmark ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området.</li></ul>

#### Planavtal

Inget planavtal har upprättats.



Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

**Ekonomiska frågor**

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

**Fastighetsrättsliga frågor**

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Björkeryd 7:2	Kvartersmark och Allmän platsmark inom fastigheten ändras från Allmänt ändamål, park och vägändamål till Natur och Gata.
Björkeryd 2:20	Kvartersmark för bostads-och parkeringsändamål samt allmän platsmark Park ändras till Natur (och GC-väg).
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Björkeryd 9:1	Fastigheten kommer att angränsa till Natur och Gata mot tidigare Parkändamål.



### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I samband med upprättade av detaljplanen har Trafikingenjör Emil Malm, Exploateringsingenjör Anna Gäskeby samt Gatuingenjör Jan-Åke Karlsson deltagit.

Alvesta 2023-01-09

Mario Jonjic

Planarkitekt