



Alvesta
kommun

Detaljplan för del av Björkeryd 2:20 (Torpsbruks terminal) i Torpsbruks tätort, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	INLEDNING	2
2.	PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR	4
3.	PLANFÖRSLAG	7
4.	KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET	10
5.	GENOMFÖRANDE	12



1. INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bussterminal i centrala Torpsbruk.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap 6 § Plan- och bygglagen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i central Torpsbruk är ca 11000 m².



Planområdets lokalisering (Torpsbruks centrala delar).

Markägoförhållanden

Marken som planläggs omfattar fastigheten Björkeryd 2:20 som ägs av Alvesta kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

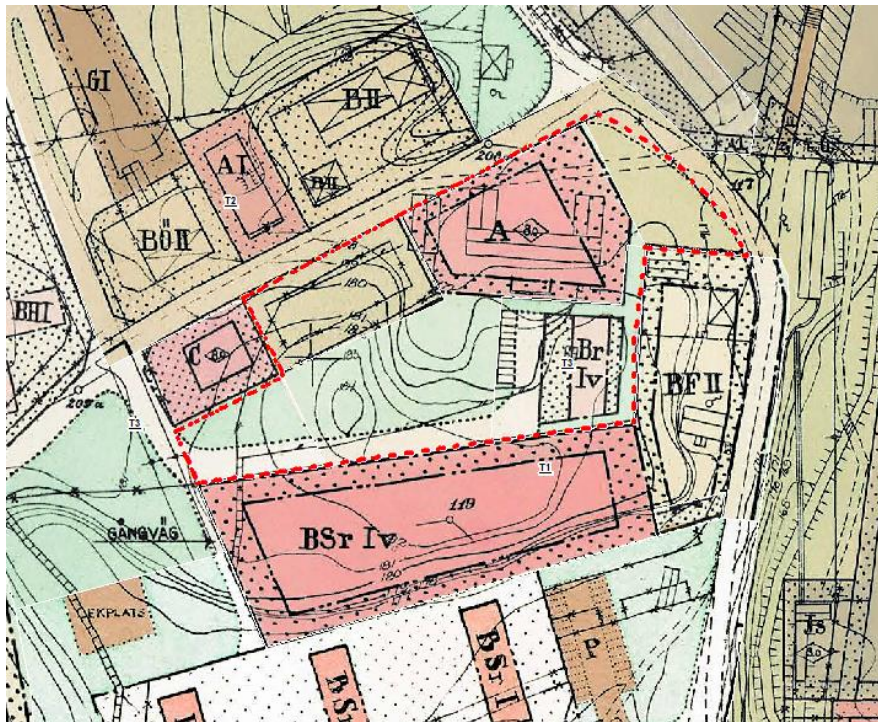
Föreslagen detaljplan strider inte mot översiktsplanens intentioner.



Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

Marken är idag planlagd med tre detaljplaner. Detaljplan T1 (byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle), upprättad 1958-06-30, vilken reglerar område för allmänt ändamål och gata samt parkmark. Detaljplan T2 (ändring av byggnadsplan för Torpsbruks stationssamhälle), upprättad 1958-09-22, vilken reglerar parkmark. Detaljplan T3 (ändring av byggnadsplan för Torpsbruks stationsamhälle), upprättad 1961-07-01. I den detaljplanen regleras marken för bostäder (radhus) och parkmark samt gata. Även Ändring av detaljplan/byggnadsplaner inom Torpsbruks samhälle berörs 0764-P2018/11 (NFS 2017/186). Emellertid innebär föreslagen plan ingen påverkan på nyss nämnd ÄDP.



Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2022-11-01 (SBN § 78) samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till detaljplan.



2. PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig bebyggelse

Platsen är idag bebyggd med en lada; som tidigare fungerat som mobiliseringsförråd. Idag är det nyttjat som husvagnsförvaring.

Mark och vegetation

Marken består, förutom bebyggelsen, av lövskog på en höjd med tämligen grova stammar.

Gator och trafik

Björkerydsvägen går norr om planområdet och Strandvägen går öster om planområdesgränsen.

Tillgänglighet

Platsen är central i Torpsbruk och kan nås av de flesta boende på kort tid.

Teknisk försörjning

Dricks- och spillvattenledningar går genom planområdet.

Elledningar finns i det befintliga gatunätet, vilka E-ON ansvarar för.

Ledningsrätter

Det återfinns en ledningsrätt för fiberkabel inom området, 0764-10/28.1.

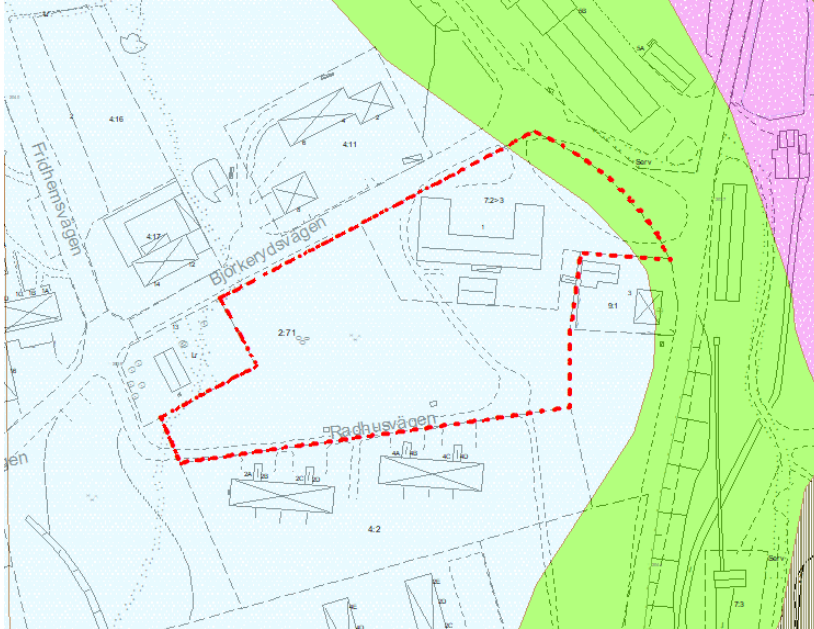
Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om det vid utgrävning eller annat arbete skulle påträffas fornlämningar som inte tidigare varit kända, ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.



Geotekniska förhållanden

Marken utgörs till största delen av sandig morän (ljus blå) och i de östra delarna av isälvssediment (grönt).



Utdrag ur Jordartskartan Källa: SGU

Förorenad mark

Det finns sedan tidigare inga dokumenterade föroreningar inom området. Det har inte heller förekommit några verksamheter på platsen. Det föranleder därför inga misstankar om föroreningar i marken. Emellertid har det, utanför planområdet, återfunnits en bensinstation samt en förbränningsanläggning (Närvarmeverk). Planen syftar till att möjliggöra för en bussterminal och i övrigt natur, vilket gör att någon närmare undersökning ej bedöms fordras.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, i enlighet med 10 kap 11 § Miljöbalken.

Radon

Ingen påvisad förhöjning av radon i marken inom planområdet (<1,5ppm gammastrålning uran). Enligt Alvesta kommuns översiktliga radonriskkartering är planområdet utanför riskområde.

Buller

Bedöms inte bidra en olägenhet med hänvisning till de låga hastigheter som hålls på Björkeryds- och Strandvägen.



Översvämningsrisk

Det återfinns ingen översvämningskartering för Torpsbruk. Det finns heller ingen dokumentation på att området, som är högt beläget, varit översvämmat tidigare. Emellertid är föreslagen verksamhet inte översvämningskänslig, således har ingen översvämningskartering tagits fram inom ramen för planverksamheten.



3. PLANFÖRSLAG

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Anläggningar

Planen kommer att inrymma en bussterminal med tillhörande väderskydd, cykelställ, bilparkeringar, gång- och cykelvägar samt naturmark.

Användningsbestämmelser:

Följande markanvändning föreslås tillåtas inom planområdet:

GATA – För att möjliggöra anläggandet av en ny bussterminal.

Natur – För att trygga naturvärden, grövre träd och möjliggöra för en gång- och cykelväg för att ombesörja bussterminalen.

FRIYTOR

Naturområden

Inom planområdet finns områden för naturändamål, planbestämmelse **NATUR**. Naturområdena är friväxande grönområden som ska vara allmänt tillgängliga och får därmed inte tas i anspråk för privat bruk.

Inom naturmarken medges anläggande av GC-väg (gång och cykel) som kan komma att anläggas.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Ny körbana för buss kommer att anslutas till Björkerydsvägen och Strandvägen.

Parkering

Parkering för besökare och anställda skall liksom lastning och lossning tillgodoses inom den egna fastigheten.

Markbeläggning på parkeringsplatser bör vara av genomsläppligt material och möjliggöra för infiltration av dagvatten.

Utfarter

Utfart ämnar ske mot Björkerydsvägen.



Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar möjliggörs i planen men kommer att utformas vid tidpunkten för genomförandet av detaljplanen. I illustrationen till Bussterminalen finns ett exempel på hur detta kan komma att se ut.

Kollektivtrafik

Planen bidrar till att tillgängliggöra kollektivtrafiken i Torpsbruk på ett mer ändamålsenligt sätt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvattenhantering

Dagvatten kan fördröjas inom fastigheten på de genomsläppliga ytor som bevaras då delar av planområdet i förslaget består av natur. I övrigt kommer dagvatten att hanteras inom det kommunala Va-systemet.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Vatten och avlopp

Planområdet kopplas till det kommunala nätet för vatten och avlopp.

Elnät

E-ON ansvarar för elförsörjningen inom området.

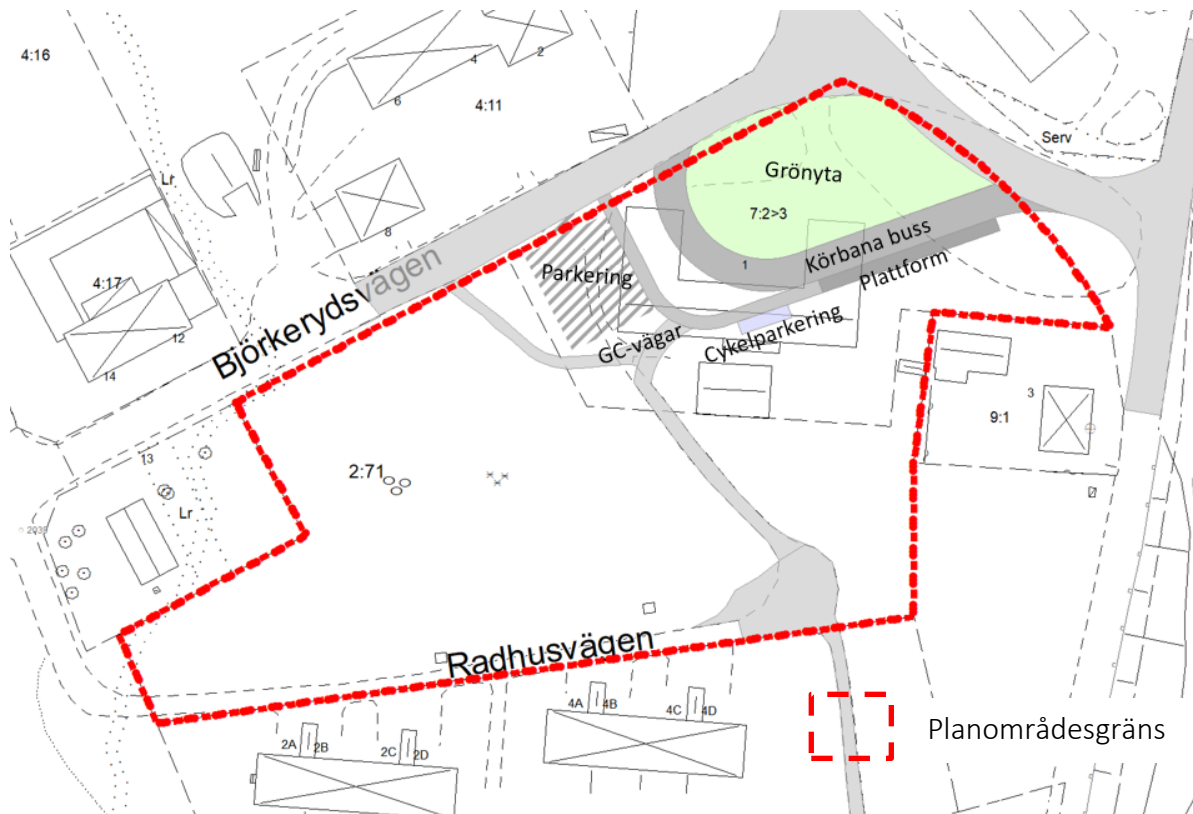


Illustration med möjlig utformning av bussterminalen.



4. KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för luft

Luftföroreningar har i spridningsmodeller (Luftvårdsförbundet Kronoberg 2016) på Allbogatan bedömts enligt tabell nedan och således inte överskridit gällande miljö kvalitetsnormer för luftföroreningar.

	Allbogatan norr (årsmedel)	MKN	Miljömål
NO ₂	13 µg/m ³	40 µg/m ³	20 µg/m ³
PM 10	13 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³
Bensen	0,9 µg/m ³	5 µg/m ³	1 µg/m ³

Planförslaget medför viss ökad mängd trafik till och från området, men är mest omfördelning av resande från andra delar av centrum och bedöms totalt sett generera något mer trafik. Planens genomförande bedöms inte medföra risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft.

Uppmätta värden är under de fastställda riktvärdena (preciseringarna) i miljömålet *Frisk luft*.

MKN för vatten

Planområdets recipient är grundvattenförekomsten Alvestaåsen, Torpsbruk som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2021-12-20) har god kemisk status och Lekarydsån, Dansjön - Stråken, som (enligt redovisning i VISS, hämtad 2022-04-01) har måttlig ekologisk status. Bedömningen är att Lekarydsån, Dansjön - Stråken ska uppfylla kvalitetskrav god ekologisk status 2033. Salen uppnår ej god kemisk ytvattenstatus på grund av kvicksilver och bromerad difenyleter vilka undantas från kvalitetskraven.

Dagvattnet från området släpps till det kommunala dagvattenledningsnätet. Genomförandet av planen tar i anspråk tidigare bebyggelse och hårdgjord mark men andelen hårdgjord mark minskar, vilket påverka möjligheterna att hantera dagvatten positivt. Inom planområdet kan dagvatten fördröjas och mellan planområdet och recipienten finns ytterligare fördröjning; rening sker genom infiltration eller sedimentation. Vattendragets och grundvattenförekomstens status riskerar inte att påverkas betydande.

Miljömål

Byggnation av en bussterminal i ett bostadsnära läge för att tillgängliggöra och förenkla nyttjandet av kollektiva färdmedel bedöms bidra positivt till miljömålet *God bebyggd miljö*.



Vid fördröjning av dagvatten inom naturmark bedöms ingen negativ påverkan ske på miljömålen *Levande sjöar och vattendrag* och *Grundvatten av god kvalitet*.

Riksintressen

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Mörrumsån som är ett vattendrag av riksintresse. Riksintresset bedöms inte beröras.

Visuell miljö och landskapsbild

En äldre förfallen lada ersätts med en bussterminal med cykelparkering, väderskydd m.m.

Resurshushållning

Platsen är ianspråktagen idag och bedöms således vara i linje med hushållningsbestämmelserna.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Bedömningen är att planförslaget är förenligt med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms stämma överens med grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 3 kap Miljöbalken. Planen ligger i Torpsbruks tätort och området bedöms vara lämpat för den typ av exploatering som föreslås. Ingen ny mark tas i anspråk utan tidigare bebyggd mark nyttjas för planens ändamål. Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Vad gäller miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är bedömningen att planförslaget inte medför ett överskridande av gällande normer.



5. GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Planförslaget har varit utsänt för samråd under vintern 2023. Därefter ska planförslaget ställas ut för granskning innan ett slutligt planförslag kan antas. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter den tidpunkt då planen antagits. Berörda har möjlighet att lämna synpunkter i samrådsskedet och i granskningskedet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från det datum planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planens bestämmelser att gälla fram till den tidpunkt då detaljplanen ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnen detaljplan ersätts delar av äldre detaljplaner av markregleringar enligt föreliggande planförslag.

Ansvarsfördelning

Ansvarig	Åtgärder
Alvesta kommun	<ul style="list-style-type: none">• Upprättar detaljplan• Ansöker om fastighetsreglering• Genomför detaljplanen
Exploatören	<ul style="list-style-type: none">• Ansöker om eventuell fastighetsreglering• Fastighetsägaren har inom kvartersmark ansvar för genomförandet av förslaget enligt planens bestämmelser samt den fortsatta skötseln inom området.

Planavtal

Inget planavtal har upprättats.



Exploateringsavtal

Exploateringsavtal avses inte upprättas.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar fastighetsreglering och genomför detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Ledningsrätter

Det återfinns en ledningsrätt för fiberkabel inom området, 0764-10/28.1. Denna kommer att flyttas eller grävas bort. Alvesta kommun kommer i samråd med ledningsägaren att ansöka om erforderlig förrättning för flytt/borttagande av ledningsrät.

Skanovas ledningar kommer att borttagas i genomförandet av detaljplanen.

E.ons ledningar kommer att återfinnas inom allmän platsmark och påverkas således inte av planförslaget. Eventuell flytt kan emellertid fordras vid rivning av byggnaden på fastigheten Björkeryd 2:20.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Björkeryd 2:20	Kvartersmark och Allmän platsmark inom fastigheten ändras från Allmänt ändamål, park och vägändamål samt bostads-och parkeringsändamål till Natur och Gata.
Fastighet (utanför planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Björkeryd 9:1	Fastigheten kommer att angränsa till Natur och Gata mot tidigare Parkändamål.



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I samband med upprättade av detaljplanen har Trafikingenjör Emil Malm, Exploateringsingenjör Anna Gäskeby samt Gatuingenjör Jan-Åke Karlsson deltagit.

Alvesta 2023-03-09

Mario Jonjic

Planarkitekt